合同编号：_____

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 商丘市睢阳区娄店镇人民政府

承包人（全称）： 贵伟建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

商丘市睢阳区娄店镇人民政府睢阳区2026年度娄店镇李楼村农村公益事业财政奖补重点村项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：商丘市睢阳区娄店镇人民政府睢阳区2026年度娄店镇李楼村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2.工程地点：睢阳区。

3.工程立项批准文号：交易项目编号：商政采（2026）373号；采购项目编号：商睢财采磋-2026-23。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：道路、绿化工程、路灯、排水工程、金属栏杆和路面。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单、图纸以及磋商文件范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零柒万柒仟零玖拾伍元叁角柒分（¥3077095.37元）；

其中：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__张鹏__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程进度款支付

付款方式：合同签订生效且具备实施条件后5个工作日内，采购人支付合同总金额的60%作为预付款，工程验收合格后付至工程款的80%，工程审计结算后付至工程款的97%，剩余3%待施工方提供质量保函后付清。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2026年8月18日签订。

十一、签订地点

本合同在睢阳区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：贵伟建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91411400MA40F439XL

地　址：　　地　址：民权县王庄寨镇三合楼村

邮政编码：　　邮政编码：476800

法定代表人：　　法定代表人：冯伟

委托代理人：　　委托代理人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电　话：_____	电　话：18837027777
传　真：_____	传　真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行股份有限公司商丘分行
账　号：_____	账　号：1716020409200202077

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App