

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：武陟县三阳乡人民政府

承包人（全称）：河南美景建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县三阳乡人民政府 2026 年度武陟县三阳乡旭瑞肉鸭养殖项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陟县三阳乡人民政府 2026 年度武陟县三阳乡旭瑞肉鸭养殖项目。

2. 工程地点：三阳乡前刘庄村。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 财政资金 。

5. 工程内容： 新建鸭棚 7 座（详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 谈判文件、工程量等范围内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 24 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万零伍佰元整（¥ 2110500 元）；

其中以下各项以实际工程量为准：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 李必奎 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 谈判函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 25 日签订。

第二节 通用合同条款

采用（GF—2017—0201）标准合同文件中通用合同条款（此处略）。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南全心工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：13839121781；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：正鼎国际建筑设计有限公司；

资质类别和等级：建筑工程甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据规划要求。

1.1.3.10 临时占地包括：另行商定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行“通用合同条款”。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行“通用合同条款”。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：执行“通用合同条款”；

发包人提供国外标准、规范的份数：（不采用）；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行“通用合同条款”。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 图纸；
- (10) 技术标准和要求；
- (11) 其他合同文件包括招标答疑纪要等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行“通用合同条款”；

承包人提供的文件的期限为：执行“通用合同条款”；

承包人提供的文件的数量为：执行现行法律、法规、规定；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：执行“通用合同条款”。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行“通用合同条款”。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在1天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场办公室；

发包人指定的接收人为：苏家伟。

承包人接收文件的地点：工地现场办公室；

承包人指定的接收人为：李必奎。

监理人接收文件的地点：工地现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙
方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：
发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按双方认可的实际发生的工程量作为最终
工程量。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：苏家伟_____；

姓名： 苏家伟 ；

身份证号： / ；

职务： / ；

联系电话： 13140445969 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：其职务为项目代表负责人，其职权包含负责处理本项目有关的各种事项，负责外部环境的协调与配合，签署与本项目工程投资有关的各种工程和方案的变更及牵涉工程造价增减的现场签证等，以及对工程的质量、安全、进度巡视检查。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、开工报告、竣工验收报告、材料合格证明、试验报告单、隐蔽工程验收资料、预算书、决算书等。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套(竣工图两套)。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质。

(10) 承包人应履行的其他义务：应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 5 日提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划，申请工程付款（按合同约定）时须提交完成的形象进度工程量报表、按有关规定应提供的其他报表。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 李必奎 ；

身份证号： 410821198306166539 ；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 豫 241141452573 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2023)1300046 ；

联系电话： 18530180030 ；

电子信箱： 995101@QQ.COM ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的施工生产和经营等全过程的履约管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款。

其他关于分包的约定：执行通用条款。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： / 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行通用条款。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：李明；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：41007419；

联系电话：13839121781；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 关于现场洽商变更、现场签证工程量及施工方案的确定；

(2) / ；

(3) / 。

后 24 小时内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____/____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，
承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行“通用合同条款”。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行“通用合同条款”。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：执行“通用合同条款”。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 5 年一遇强度的强降雨、强降雪达到 69mm/小时以上的；
- (2) 非正常时间的霜冻、冰雹出现；
- (3) 连续 5 天平均气温低于零摄氏度，或连续 5 天风力五级以上的大风天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行“通用合同条款”。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：乙方按照施工方案修、建临时设施,费用乙方自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行“通用合同条款”。

施工现场需要配备的试验设备：执行“通用合同条款”。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行“通用合同条款”。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据实际情况现场确定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：如有工程量变更，需按相关规定执行签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：:须符合相关规定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行“通用合同条款”。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行“通用合同条款”。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 9：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 不采用。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 不采用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 不采用；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 固定单价，不进行调差。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： 不采用。

风险费用的计算方法： 不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： 执行“通用合同条款”。

风险费用的计算方法： 不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法： 1) 合同履行期间工程量发生变化时据实调整；2) 人工费、材料价格调整按本“专用合同条款”第11款规定执行。

3、其他价格方式： 不采用

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同总价 30%。

预付款支付期限： 施工方进场开工后 7 日内。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及配套文件、图纸及变更指示等进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行“通用合同条款”。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行“通用合同条款”。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：施工方进场开工后预支付合同总价 30%工程款，完成总工程量 90%以上并进行阶段性验收后支付至合同总价款的 80%，工程全部完工，验收合格且经结算完毕后拨付剩余款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行“通用合同条款”。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：执行“通用合同条款”。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不采用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行“通用合同条款”。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行“通用合同条款”。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行“通用合同条款”。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行“通用合同条款”。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：不采用。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行“通用合同条款”。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行“通用合同条款”。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
执行“通用合同条款”。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行“通用合同条款”。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行“通用合同条款”。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行“通用合同条款”。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：不采用。

(1) 单机无负荷试车费用由不采用承担；

(2) 无负荷联动试车费用由不采用承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：不采用。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行“通用合同条款”。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：执行“通用合同条款”。

竣工付款申请单应包括的内容：执行“通用合同条款”。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行“通用合同条款”。

发包人完成竣工付款的期限：执行“通用合同条款”。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行“通用合同条款”。

注：最终竣工结算价款以武陟县财政部门按照河南省财政厅关于印发《河南省财政投资评审管理办法》的通知出具的评审结论或武陟县审计部门出具的审计结论为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行“通用合同条款”。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行“通用合同条款”。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行“通用合同条款”。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣除。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

(1) 质量保证金，保证金额为：/；

(2) /%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

注：优先使用保函（保函由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具）替代质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期：自工程竣工验收合格之日起一年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行“通用合同条款”。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行“通用合同条款”。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行“通用合同条款”。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行“通用合同条款”。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 3 天后发包人仍不纠

正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行“通用合同条款”。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行“通用合同条款”。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行“通用合同条款”。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行“通用合同条款”。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行“通用合同条款”。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行“通用合同条款”。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：乙方自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行“通用合同条款”。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：执行“通用合同条款”。

选定争议评审员的期限：执行“通用合同条款”。

争议评审小组成员的报酬承担方式：执行“通用合同条款”。

其他事项的约定：另行约定。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：执行“通用合同条款”。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。