

世扬建设集团有限公司：

根据 武陟县教育体育局孔雀城幼儿园装修项目 招标文件和你公司于 2026 年 05 月 07 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：



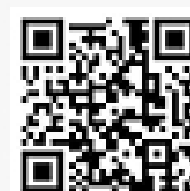
(盖章)

法定代表人：



(签章)

2026 年 05 月 19 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

中标内容及条件

工程名称	武陟县教育体育局孔雀城幼儿园装修项目		
中标内容	对孔雀城幼儿园进行装修改造，改造用房面积 3710.78 m²，地上三层。本次改造在原有结构上进行，不改变建筑主体房间功能，仅做室内装修。同时对室外活动场地进行改造，包括围墙改造、新建大门、活动场地铺装、安全防护及水电路等。		
中标工期	90 日历天	招标方式	公开招标
质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
中标价	大写：人民币伍佰叁拾柒万伍仟肆佰贰拾陆元伍角肆分 小写¥：5375426.54 元		
注册建造师	陈金升	证书编号	豫 241131444969
项目技术负责人	蒋创锋	职 称	高级工程师
招标代理机构	河南臻科智创工程咨询有限公司		
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，准予备案。 监管单位：  2026 年 05 月 19 日		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武陟县教育体育局

承包人（全称）：世扬建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县教育体育局孔雀城幼儿园装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武陟县教育体育局孔雀城幼儿园装修项目

2. 工程地点：孔雀城幼儿园。

3. 工程立项批准文号：2512-410823-04-01-369903。

4. 资金来源：上级财政资金。

5. 工程内容：改造教学楼 3710.78 m²，地上三层，同时对室外活动场地进行改造，包括围墙改造、新建大门、活动场地铺装、安全防护及水电线路等。

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及工程量清单等范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月9日。

计划完工日期：2026年9月7日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟肆佰贰拾陆元伍角肆分（¥5375426.54元）；

其中以下各项以实际工程量为准：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万柒仟贰佰壹拾壹元柒角柒分 (¥ 97211.77 元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定总价合同。

2. 五、项目经理

承包人项目经理: 陈金升

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县教育体育局 签订。

十一、补充协议

1、工程质量等级标准为合格，若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的，应无偿返修至合格等级，并对承包人处以工程总造价 3%的违约金。

2、工期要求：若因承包人原因不能按期竣工，每超过一天另扣除违约金 0.1 万元。

3、工程建设过程中的施工用水用电由发包方装表计量，承包方按月向发包方有关部门交纳水电费，竣工结算时按实结算。

4、合同价格采用固定总价合同，中标价即为合同价。

5、施工期间发生工程变更的，由施工企业提出变更申请，监理、设计部门共同认定。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

发包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

承包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

组织机构代码：_____

组织机构代码：01410100MA9F586716

地址：_____

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）航海东路1346号国安经贸大厦B座7层709号

邮政编码：_____

邮政编码：450000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0371-63353411

传真：_____

传真：0371-63353411

电子信箱：_____

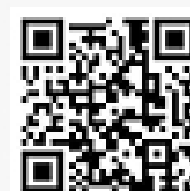
电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司郑州经济开发区支行

账号：_____

账号：4105 0178 3908 0000 1078



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 工程竣工验收合格后支付至合同总价款的 80%, 工程竣工结算结束后支付至结算价的 97%, 剩余 3% 为质保金, 质保期(壹年)满后无息支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App