

2026年度武陟县谢旗营镇即可达

加工项目

施工合同

发包人（甲方）：武陟县谢旗营镇人民政府

承包人（乙方）：焦作市留余建设有限公司

# 施工合同

发包人（甲方）：武陟县谢旗营镇人民政府

承包人（乙方）：焦作市留余建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2026年度武陟县谢旗营镇即可达加工项目。

工程地点：武陟县谢旗营镇冯李村。

工程内容：新建标准化厂房一座。具体详见图纸和工程量清单。

资金来源：上级常态化帮扶资金。

## 二、工程承包范围

承包范围：竞争性谈判文件、工程量清单等范围内所有内容

## 三、文明施工

文明施工的要求：乙方按照省优工程工地的有关要求进行现场管理，确保施工场地整洁。并采取有效措施，确保施工环境符合焦作市相关环保政策要求。

## 四、合同工期及施工组织设计

计划开工日期：2026年6月15日

计划竣工日期：2026年9月12日

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应当在合同签订后三个工作日内向发包人提供符合本工程实际情况的施工组织设计及总施工计划，并在后续施工过程中严格遵守该



施工组织设计及总施工计划。

## 五、质量标准

工程质量标准：合格，且必须符合国家及行业相关标准和规范及国家强制性标准。

## 六、项目经理

乙方项目经理：李海意；证书编号：豫2412023202400556

项目经理、项目技术负责人每月在岗天数不得少于当月施工天数的80%，到岗时间以发包人考勤记录为准。到岗率不足的，发包人有权按每人每天1000元扣减工程款。

## 七、合同价款

本工程为固定总价合同，金额（大写）：贰佰捌拾捌万元，（小写）：2880000.00元。

## 八、组成合同的文件

- （1）本合同协议书；
- （2）成交通知书；
- （3）竞争性谈判文件、响应文件；
- （4）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分；
- （5）图纸；
- （6）工程量清单；
- （7）通用合同条款；
- （8）其他。

## 九、施工安全和环境

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：乙方必须按国家现行



建筑施工安全规范施工，服从甲方管理。乙方必须对施工人员进行安全施工管理及安全培训，期间所发生的一切安全事故由乙方全权承担责任，与甲方无关。

甲方负责乙方在施工期间水、电、路的协调工作，产生的费用由乙方承担。

#### 十、质量保修期

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（一年）内承担工程质量保修责任；在工程完工后，乙方还需向甲方指定账户缴纳合同总价3%的质量保证金；质量保修期内，承包人需要认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还质量保证金，经甲方、监理单位及使用单位现场验收合格后，原路退还质量保证金。

#### 十一、付款方式

合同签订后，施工单位进场施工后预付合同总价的30%工程款，工程完工后支付至合同总价的80%工程款，竣工验收合格后支付剩余尾款。

#### 十二、违约责任

（1）签订施工合同后，因乙方原因造成工程不能在7日内开工，甲方有权解除施工合同。

（2）在施工过程中，因乙方原因造成工程停滞，经甲方或监理单位以书面通知2次仍无法使工程按进度有序进行，甲方将与其解除施工合同，对已完成工程量不予结算。

（3）如乙方不能按照合同约定，造成工期延误，则每延迟一日乙方须按合同价款的千分之一向甲方支付违约金。

（4）甲方有权将乙方的履约情况报有关部门，对不能诚信履约的纳入失信名单。

(5) 不可抗拒的自然因素除外，因材料上涨、工价上涨等原因而不去履行合同的，甲方有权解除施工合同。

(6) 未经甲方同意，乙方不得擅自将工程分包、转包给其他第三方，否则视为违约。

(7) 若经监理单位确认乙方存在违规或质量不合格，乙方拒不整改的，甲方有权解除合同。

十三、 其他未尽事宜，参照2017版建设工程施工合同示范文本通用条款执行。

#### 十四、 合同签约地点

地点：焦作市公共资源交易平台。

十五、 本合同双方约定，合同签字盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

2026年6月12日



承包人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

2026年6月10日

