

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新蔡县第一高级中学

承包人（全称）：河南省佳锦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新蔡县第一高级中学采购西校区宿舍楼外墙翻新项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：新蔡县第一高级中学采购西校区宿舍楼外墙翻新项目。
- 工程地点：新蔡县第一高级中学。
- 工程立项批准文号： / 。
- 资金来源：自筹资金。
- 工程内容：新蔡县第一高级中学采购西校区宿舍楼外墙翻新项目包括：铲除原有外墙涂料饰面层，做水泥砂浆抹灰，涂刷真石漆等内容。
- 工程承包范围：施工图纸及工程量清单等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年04月15日。

计划竣工日期：2026年05月15日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价及付款与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万陆仟壹佰贰拾陆元零壹分（¥1596126.01元）；

其中：

- 合同价格形式：总价合同+变更+签证、以实结算。

3. 承包方进场前，由发包方支付合同总价的 20%，用于承包方采购材料、设备及组织人员进场等前期准备；工程竣工后支付到合同总价款的 95%；验收合格并完成结算后，支付至结算总价的 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：陈燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺如期完成本项目施工内容，如果存在超过合同期限情况，给予每超过一天进行处罚 200 元。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 04 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在新蔡县第一高级中学签订。

十一、补充协议

