第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新蔡县城市建设发展中心

承包人（全称）：河南钊都建筑工程有限公司

设计方（全称）：中源设计咨询（河南）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新蔡县一期供水管网及设施改造 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新蔡县一期供水管网及设施改造项目。

2. 工程地点：新蔡县境内 。

3. 工程审批、核准或备案文号：新发改城市【2025】151 号、投资项目在线审批监管统一代码为：2601-411729-04-01-376911。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容及规模：新蔡县西城社区东片区、蔡州商城片区、永康社区西片区、蔡州商城东片区、西城社区西片区、北湖片区、振兴街社区西片区、振兴街社区东片区、凤凰城小区、小商品城片区供水管网及设施改造等内容。

6. 工程承包范围：包括设计、采购及施工等全过程的实施及管理。包含但不限于以下内容：1.工程设计：包括地质勘察、施工图设计、施工图预算编制、施工图设计报送审查、报批后修改部分设计、施工现场全过程跟踪服务工作（包括但不限于设计交底、设计变更、业务指导及竣工验收按有关规定应由设计单位提供的服务）等内容；2.工程施工及采购（包含本工程施工图范围内全部施工内容和材料、设备、设施的采购安装、调试）等相关内容，并按规范、规定完成各项验收、试运行、项目移交及竣工备案、保修责任期的技术服务、缺陷修复及负责管理协调配合工作等；3.项目水、电、路、通信等与现有市政基础设施接驳等工作；4.按照相关规定协助发包人办理项目报建、报批、质监备案等手续；5.其他应包含在工程总承包范围的内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 9 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 10 月 21 日。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

计划竣工日期：__2027__年__9__月__21__日。

工期总日历天数：总工期12个月，其中设计周期30日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查（不含审查时间）。

三、质量标准

工程质量标准：__合格__。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

施工建安费 暂定价约肆仟叁佰玖拾伍万零柒佰零贰元陆角整（初步设计建安工程费¥45008400*97.65%=¥43950702.60），最终合同价款为经财政评审后工程建安工程费的97.65%（不可竞争费用不参与优惠）；

设计费合同价款为人民币（大写）捌拾玖万元整 （¥890000.00元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式：__勘察设计为固定总价合同；施工为费率合同，项目最终建安工程费以政府相关部门审计决算为准。__

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____史要中____。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书；

（2）中标通知书；

（3）招投标文件；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）联合体协议；

（10）其他合同文件。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 9 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 新蔡县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 立即 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计单位执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）新蔡县城市建设发展中心　　承包人：（公章）河南钊都建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：　　法定代表人或其委托代理人（签字）：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地址：新蔡县开元大道中段

法定代表人：

委托代理人：

电话：0396-2730324

电子信箱：xcxcsjsfzzx@126.com

开户银行：

账号：

地址：河南省安阳市林州市横水镇中心大街18-99号

法定代表人：

委托代理人：

电话：18103963008

电子信箱：3520651788@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司林州红旗渠大道支行

账号：41050160615700000862

设计人：（公章）中源设计咨询（河南）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：河南省郑州市高新区大学科技园东区15G号楼4层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13938492656

电子信箱：785066182@qq.com

开户银行：中国银行郑州华强城市广场支行

账号：259877885127

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App