（GF－2012－0202）

新密市伏羲山风景区管理委员会2026年伏羲山风景区管委会巩密关村密二花加工厂建设项目监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 新密市伏羲山风景区管理委员会

监理人（全称）： 圣达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新密市伏羲山风景区管理委员会2026年伏羲山风景区管委会巩密关村密二花加工厂建设项目

2. 工程地点：新密市伏羲山风景区巩密关村

3. 计划工期：施工工期及缺陷责任期监理

4. 工程内容：1、巩密关村新建密二花加工厂一个，采用钢框架结构，地上两层，建筑高度9.3米，长25米，宽16米，建筑面积800平方米，包括土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、油漆涂料工程等。2、配套加工设备7台，其中烘干机3台、装袋机1台、真空包装机1台、封膜机1台、全自动打药机1台。

5.监理内容：新密市伏羲山风景区管理委员会2026年伏羲山风景区管委会巩密关村密二花加工厂建设项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄涛，身份证号码：412726197810017990，注册号：41013190。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖仟玖佰捌拾元整，（￥9980.00元）。

六、期限

1. 监理期限：90 天。

自2026 年 8 月 20 日始，至 2026年 11 月 17 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年 8 月 19 日。

2. 订立地点：新密市伏羲山风景区管理委员会。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账　　号：

监理人：（盖章）

住　所：郑州市金水区红旗路 8 号号院 2 号楼 3 单元 4 层 36 号

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：上海浦发银行郑州紫荆山路支行

账号：7605 0078801600001140

第二部分　通用条件

本合同条件采用建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程委托监理合同》(GF-2012-0202)第二部分“通用条件”。

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程内所有工程图纸范围内的全部内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：/ 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1.本工程建设监理委托合同；

2.工程地质勘察报告；

3.国家和地方现行的规范和标准；

4.国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准，工程建设有关报批手续；

5.工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更、会议纪要等）；

6.委托人与第三方依法签订的合同、洽商纪要、会议纪要、变更通知等；

7.依法签订的与本工程有关的经济合同和协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：公司发生需要变更人员的其它情况。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按照通用条款中的授权范围均予以授权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/ 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理报告、监理日记等)、时间和份数：/。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方另行协商。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 三 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定（）：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 支付酬金

竣工验收合格后一次性付清

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

（1）提请当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向当地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后三天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后三天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 10%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相

关服务的资料的限制条件：

/。

9. 补充条款

/。