

项目名称：获嘉县住房和城乡建设局获嘉县商品房预售资金监管系统项目

项目编号：获采谈判采购-2026-8

政 府 采 购 合 同

采 购 人：获嘉县住房和城乡建设局

成交供应商：南京方式信息技术有限公司

合同签订日期： 2026 年 3 月 19 日

合同协议书

甲方：获嘉县住房和城乡建设局

乙方：南京方式信息技术有限公司

项目编号：获采谈判采购-2026-8

项目名称：获嘉县住房和城乡建设局获嘉县商品房预售资金监管系统项目

签订地点：获嘉县

签订日期：

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，按照获嘉县住房和城乡建设局获嘉县商品房预售资金监管系统项目的中标通知书、招标文件及乙方的投标文件等，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 建设内容

（一）项目建设目标

为加强商品房预售资金监管，保证预售资金用于商品房项目工程建设，确保资金安全可控，确保房地产项目竣工交付，切实维护购房人合法权益，有效防范房地产市场风险，促进全省房地产市场平稳健康发展，采购商品房预售资金监管系统。

（二）项目建设内容

1、需求清单

	模块名称	功能名称	功能描述
获嘉预售资金监管项目	系统软件	用户管理	用户账号管理，包括主管单位、开发企业、银行
		权限管理	提供复合权限模型，满足不同层次的权限集中管理需要
		监管账户管理	维护银行监管账户
		功能插件注册	用以设置某个插件可以完成的业务列表。如‘专户银行审核’功能模块（也叫功能插件）可以完成的业务种类，设置完成后，具有该功能模块的用户则可以对指定的业务进行相关操作
	开发企业管	企业注册	用于开发商注册信息

		理	企业审核	开发企业网上注册后，房管局审核生成企业用户名，发放账户和初始密码。
			企业信息管理	维护企业基本信息，对密码进行重置
		预售管理	预售许可申请	开发企业申请预售许可证
			预售许可审核	监管单位查验申请资料，发放预售申请许可证
			楼盘管理	1. 维护小区、楼幢
		2. 房屋售卖		
		3. 购房人退房		
		预售资金管理	监管资金入库	监管银行收取预售资金，操作入账
			资金拨付申请	开发企业申请预售资金拨付请求
			资金拨付审核	监管单位审核预售资金拨付
			退房退款审核	监管单位审核退房退款请求
			监管资金拨付	银行拨付监管资金并记录
		数据统计分析	房屋综合查询	查询各楼盘的房屋状态
			监管资金查询	查询监管账户的账户余额及资金明细
		资料下载	开发商资料下载	系统主页增加开发商资料下载功能
		项目管理	预售许可项目管理	预售许可证下发后，新建对于项目进行项目管理
		监管资金管理	资金池管理分级	监管资金池分为重要资金和一般资金
		监管资金划拨	资金池划拨分级	重要资金划拨按百分比划拨，一般资金直接输金额划拨
		登录 UKEY	登录 UKEY	增加登录 UKEY 功能
电子签名及印章	电子签名及印章	增加电子签名、电子印章功能，要可以打印		
接口服务	网签接口 (含第三方收取的接口费)	网签接口对接	与网签系统对接研发，未缴监管资金不允许网签	
		网签接口开放	网签系统软件公司提供数据共享功能	
	银行接口	银企直连	用于资金监管过程中，银行内部系统与预售资金监管系统实施对账。	

		硬件	名称	说明	数量
硬件与网络环境	云平台		数据库服务器	<p>1、CPU：≥4 核，处理器架构为 x86_64, 主频≥2.5GHz, 缓存≥20MB, 支持超线程技术, 确保满足系统多并发业务处理需求。</p> <p>2、内存：≥16GB, 类型为 DDR4 或 DDR5, 内存频率≥2933MHz, 支持 ECC 错误校验功能, 保障系统运行过程中数据读写的高速传输。</p> <p>3、存储：≥100GB SSD 固态硬盘, 支持 NVMe 协议, 读写速度≥2000MB/s (顺序读)、≥1500MB/s (顺序写), IOPS≥20000, 用于存储应用程序数据及临时缓存。</p> <p>4、云备份：提供≥900GB 备份空间, 支持自动备份 (可自定义备份周期: 每日 / 每周 / 每月)、手动备份功能, 备份数据保留时长≥30 天, 支持数据秒级恢复, 备份过程不影响系统性能, 确保应用数据安全。</p>	1 台
			应用服务器	<p>1、CPU：≥8 核，处理器架构为 x86_64, 主频≥2.5GHz, 缓存≥20MB, 支持超线程技术, 确保满足系统多并发业务处理需求。</p> <p>2、内存：≥32GB, 类型为 DDR4 或 DDR5, 内存频率≥2933MHz, 支持 ECC 错误校验功能, 保障系统运行过程中数据读写的高速传输。</p> <p>3、存储：≥100GB SSD 固态硬盘, 支持 NVMe 协议, 读写速度≥2000MB/s (顺序读)、≥1500MB/s (顺序写), IOPS≥20000, 用于存储应用程序数据及临时缓存。</p> <p>4、云备份：提供≥500GB 备份空间, 支持自动备份 (可自定义备份周期: 每日 / 每周 / 每月)、手动备份功能, 备份数据保留时长≥30 天, 支持数据秒级恢复, 备份过程不影响系统性能, 确保应用数据安全。</p>	1 台
			网签接口服务器	<p>1、CPU：≥8 核，处理器架构为 x86_64, 主频≥2.5GHz, 缓存≥20MB, 支持超线程技术, 确保满足系统多并发业务处理需求。</p>	1 台

			<p>2、内存：≥16GB，类型为 DDR4 或 DDR5，内存频率≥2933MHz，支持 ECC 错误校验功能，保障系统运行过程中数据读写的高速传输。</p> <p>3、存储：≥100GB SSD 固态硬盘，支持 NVMe 协议，读写速度≥2000MB/s（顺序读）、≥1500MB/s（顺序写），IOPS≥20000，用于存储应用程序数据及临时缓存。</p> <p>4、云备份：提供≥500GB 备份空间，支持自动备份（可自定义备份周期：每日 / 每周 / 每月）、手动备份功能，备份数据保留时长≥30 天，支持数据秒级恢复，备份过程不影响系统性能，确保应用数据安全。</p>	
		银行接口服务器	<p>1、CPU：≥8 核，处理器架构为 x86_64，主频≥2.5GHz，缓存≥20MB，支持超线程技术，确保满足系统多并发业务处理需求。</p> <p>2、内存：≥16GB，类型为 DDR4 或 DDR5，内存频率≥2933MHz，支持 ECC 错误校验功能，保障系统运行过程中数据读写的高速传输。</p> <p>3、存储：≥100GB SSD 固态硬盘，支持 NVMe 协议，读写速度≥2000MB/s（顺序读）、≥1500MB/s（顺序写），IOPS≥20000，用于存储应用程序数据及临时缓存。</p> <p>4、云备份：提供≥500GB 备份空间，支持自动备份（可自定义备份周期：每日 / 每周 / 每月）、手动备份功能，备份数据保留时长≥30 天，支持数据秒级恢复，备份过程不影响系统性能，确保应用数据安全。</p>	8 台
		Web 应用防护	<p>防护范围：支持 HTTP/HTTPS 协议防护，可防护 SQL 注入、XSS 跨站脚本、命令注入、路径遍历、文件上传漏洞等常见 Web 攻击，防护规则库实时更新（更新频率≤2 小时 / 次）。</p> <p>性能要求：最大并发连接数≥10000，HTTP 请求处理能力≥2000 QPS，延迟≤50ms，不影响业务访问速度。</p> <p>核心功能：支持自定义防护规则、CC 攻击防护（可设置请求频率阈值）、黑白名单配</p>	

			置、恶意 IP 封禁、防护日志审计（日志留存 ≥ 90 天），支持与云安全中心联动告警。 适配要求：支持域名绑定防护，可防护维修资金系统前端 Web 应用、后台管理系统等多个业务入口。
		抗 DDOS	防护能力：支持防护 SYN Flood、UDP Flood、ICMP Flood、HTTP Flood 等常见 DDoS 攻击，基础防护峰值带宽 ≥ 20 Gbps，可抵御单 IP ≥ 10 万 QPS 的 CC 攻击。 智能防护：具备 AI 智能识别攻击流量能力，误判率 $\leq 0.1\%$ ，支持自动清洗攻击流量，正常业务流量无损转发。 告警与溯源：攻击发生时 30 秒内触发告警（支持短信、邮件、平台通知），提供攻击源 IP、攻击类型、攻击流量趋势等溯源数据，日志留存 ≥ 90 天。 适配要求：支持按公网 IP 精准防护，可覆盖两个云主机的公网访问入口。
		云安全中心	安全检测：支持服务器漏洞扫描（扫描频率可自定义）、病毒木马查杀（实时监控）、webshell 检测、异常登录检测（支持异地登录、异常时段登录告警）。 合规管理：支持安全等级保护三级合规检查、数据安全合规审计，提供合规检查报告，可导出 Excel/PDF 格式。 资产管理：自动识别云主机、数据库、网络设备等资产，支持资产漏洞生命周期管理，跟踪漏洞修复状态。 联动能力：可与云防火墙、WAF、抗 DDOS 等组件联动，实现安全事件统一告警、统一处置，支持安全日志集中存储（留存 ≥ 180 天）。
		云防火墙	防护能力：支持网络层、应用层双重防护，可设置出入站访问控制策略（基于 IP、端口、协议、应用类型），支持策略优先级配置。 性能要求：最大并发连接数 ≥ 50000 ，吞吐量 ≥ 1 Gbps，延迟 ≤ 10 ms。 核心功能：支持 VPN 接入防护、端口映射防护、NAT 转发防护，支持流量监控（实时查看带宽占用、连接数趋势），日志留存 ≥ 90 天。 安全合规：支持防火墙策略审计，满足数据安全法、网络安全法等合规要求，支持策略

				变更日志追溯。
		云运维		<p>运维权限管理：支持细粒度权限划分（基于角色、基于用户），运维操作需二次认证（支持短信验证码、动态令牌），杜绝越权操作。</p> <p>操作审计：记录所有运维操作（包括登录、命令执行、配置修改等），日志留存≥180天，支持操作行为追溯、录像回放（针对远程登录操作）。</p> <p>安全加固：支持服务器系统安全加固（如密码策略配置、冗余服务关闭、系统补丁自动更新），支持数据库运维安全（如 SQL 操作审计、敏感数据脱敏）。</p> <p>应急处置：支持运维异常行为实时告警，可一键阻断非法运维操作，支持运维权限临时回收功能。</p>
		宽带及固定 IP	公网 IP*1，带宽 20M；	
	网签专线*1，带宽 20M；			
	银行专线*8，带宽 20M；			
	业务辅助硬件	打印机	黑白激光多功能打印机，	1 台
		办公电脑	CoreI5 8GB 1TB，	1 台

第二条 项目时间进度安排

自本合同签订之日起 180 日内完成项目建设、系统上线、试运行，并通过采购人最终验收，交付采购人使用。

第三条 项目成果

本项目成果以电子文档和软件形式交付：

- 1、软件部分：获嘉县商品房预售资金监管系统及网络配套服务。
- 2、硬件部分：打印机、办公电脑；
- 3、文档成果：项目建设方案、测试报告、用户操作手册、售后服务承诺书、项目总结报告。

第四条 项目质保期限

自项目验收合格之日起 1 年。

项目交付采购人使用后，乙方需根据系统功能和业务要求，制定科学、合理、可行的培训方案，面向系统用户，采用现场培训、在线辅导等多种培训形式，提供全面的培训计划、培训教材、培训方式、培训讲师、培训周期、保证措施等安排。

第五条 支付（采购资金的支付方式、时间、条件）

合同总金额：人民币壹佰壹拾陆万贰仟元（¥1162000.00），验收合格后一次性付清。

合同约定的乙方账户：

银行户名：南京方式信息技术有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京珠江支行

银行帐号：4301027409100125566

第六条 验收

双方确定，项目完成所有的建设任务，并试运行正常。由甲方按采购要求和标准及规范进行验收，并向乙方出具项目验收证明。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在7日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

- 1、不可抗力的原因；
- 2、其他相关法律规定的因素。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容(技术信息和经营信息)：涉及本合同的技术文档资料和软件系统。
- 2、保密人员范围：直接或间接涉及本合同有关人员。
- 3、保密期限：长期。
- 4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给乙方造成的损失。

乙方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：涉及甲方业务信息和资料、所有个人隐私、本合同的数据、文档和成果资料。

- 2、保密人员范围：参与项目的所有人员。
- 3、保密期限：长期。
- 4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给甲方造成的损失。

第九条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

- 1、技术服务成果交付的形式：系统软件1套、文档成果1套。
- 2、技术服务成果交付的时间及地点：甲方指定的时间和地点。

第十条 双方确定，项目完成所有的建设任务，并试运行正常。由甲方按采购要求和标准及规范进行验收，并向乙方出具项目验收证明。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

- 1、因发生不可抗力或技术风险；
- 2、相关法律规定和行业规定。

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章（合同章）后生效。
- 2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
- 3、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方一份，乙方一份，政府采购管理部门二份备案。

附件一、报价明细表

甲方（公章）：获嘉县住房和城乡建设局

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：河南省获嘉县南干道西段

联系人：

联系电话：

日期：2026.3.19

乙方（公章）：南京方式信息技术有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：江苏自贸区南京片区江浦街道浦口大道9号万汇城（南区）03幢903室，

联系人：张红

联系电话：19951796083

日期：2026.3.19



报价明细表

价格单位：人民币元

序号	服务类型	服务项	单位	数量	单价	报价（元）
1	软件产品	商品房预售资金监管系统	套	1	150000	150000
2	接口服务	网签接口(含第三方收取的接口费)	项	1	250000	250000
3		银行接口	项	1	400000	400000
4	服务器租赁服务	数据库服务器	台	1	28000	28000
5		应用服务器	台	1	32000	32000
6		网签接口服务器	台	1	28000	28000
7		银行接口服务器	台	8	221000	221000
8	网络环境服务	Web 应用防护	年	1	1000	1000
9		抗 DDOS			1000	1000
10		云安全中心			1000	1000
11		云防火墙			1000	1000
12		云运维			1000	1000
13		宽带及固定 IP*8 条	年	1	40000	40000
14	办公硬件	打印机	台	1	2500	2500
		办公电脑	台	1	5500	5500
总价（小写）：1162000.00（元）						1162000
总价（大写）：人民币壹佰壹拾陆万贰仟元整						