

# 获嘉县中医院 保洁服务项目

# 合 同 书



甲方：获嘉县中医院

乙方：河南益美物业服务有限公司



# 保洁服务合同

甲方： 获嘉县中医院

乙方： 河南益美物业服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等相关物业管理法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方同意将\_\_\_\_物业管理服务工作委托给乙方，乙方按照合同要求开展相关物业管理工作，向甲方提供合格服务，就本区域物业管理事项订立本合同。

## 第一条 物业基本情况

座落位置： 获嘉县健康路、胜利路；

占地面积： 34935.91 平方米； 建筑面积： 53714.66 平方米；

物业类型： 保洁服务。

## 第二条 服务内容及范围

1、 (1) 室内区域：负责服务范围内门诊楼、医技楼、住院部(不包含门诊二楼西、三楼东西、四楼西区、医技楼三楼东南，住院部 7 楼西区、三楼东区)地面、墙面、天花板、门窗、玻璃、扶手、座椅、标识牌、诊疗辅助设施等部位的日常清洁，做到无积尘、无污渍、无蛛网、无积水；公共卫生间每 2 小时至少清洁消毒 1 次，确保无异味、便池无污垢、纸篓污物不超过容积的 2/3，洗手台及镜面洁净干爽。



(2) 室外区域：负责服务区域对应的院区道路、绿化带等室外场地的清扫保洁，及时清理落叶、纸屑、杂物等，做到路面整洁、无明显垃圾堆积；垃圾桶（箱）每日清理、消毒不少于 2 次，外观洁净无污渍、无异味。

### 第三条 甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方保洁服务工作进行监督、检查、指导，监督检查各项方案计划的实施。若发现问题，可对乙方提出批评和建议。

2、依据本合同，甲方有权要求乙方定期或不定期报告本合同区域内物业管理工作状况，共同协商重大保洁服务事项。

3、依照相关政策，无偿向乙方提供工作必要场所和工作条件。

4、在合同期内，如果出现政府相关政策规定，要求必须调整最低工资标准、增加员工工资、办理社会统筹、保险等有关规定，甲方应及时重新调整物业保洁服务费标准。

5、按时足额向乙方支付保洁服务费。

6、如因甲方公共设施破旧损坏等，非乙方原因所造成的人员事故由甲方负责。

7、甲方免费提供工作时所需的水、电、工具房、值班室、办公室、电话等必要工作条件。

8、依据法律、法规规定享有的其他权利和义务。

### 第四条 乙方权利和义务

1、乙方须自觉接受甲方的监督与管理，建立健全各项规章制度。

2、乙方应严格依照本合同所规定服务标准提供各项服务。



3、教育员工爱护甲方建筑物及室内外各种设施，如员工失误造成损坏由乙方承担相应的经济责任。

4、进行职业道德、思想品德、礼貌礼节、业务技能等方面的教育和培训。

5、乙方工作时间为每天8小时，每周四十小时工作制；合同期限内，甲方如因工作需要，须增加人员、提高服务工作量、延长工作时间，保洁服务费按比例增加。

6、乙方必须建立健全劳动安全，卫生制度、教育乙方人员在劳动过程中严格遵守安全操作规程，在工作中发生的安全事故，造成人员伤亡及由此引发的经济损失全部由乙方负责。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

#### **第五条 物业服务质量标准**

按照双方约定质量标准执行。

#### **第六条 物业管理服务费用**

1、本物业管理保洁服务费用按包干制的方式约定，合计人民币 49000 元/月，

大写人民币 肆万玖仟 元整。

2、支付方式：物业管理费用按月支付，甲方在次月 10日 之前(节假日顺延)以转账形式支付乙方上月物业管理费。

#### **第七条 合同期限**

合同期限为 贰 年 (2026年4月1日至2028年3月31日)，合同期满本合同自行终止。如需续签合同，甲、乙双方应当在期满前一个月，经协商一致后方可续签。



## 第八条 合同解除条款

1、若甲方不能按合同约定支付乙方物业管理费用，乙方有权终止本合同，并向甲方追偿物业管理费用以及违约金。

2、合同期间，如乙方在服务管理工作中未按合同约定履行职责发生重大责任事故时，乙方承担相应法律责任，对财产损失部分遵循协商的原则予以解决，甲方有权终止本合同。

## 第九条 其它约定

1、超出合同约定服务范围以外的其它服务项目，由甲、乙双方依照月为周期由甲、乙双方书面确认，据此由甲方向乙方支付物业管理服务费用。

2、本合同其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，必要时可签订补充协议。

**第十条** 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方可向郑州仲裁委员会申请仲裁。

**第十一条** 本合同经双方签字、盖章后生效。

**第十二条** 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：



甲方代表（签字）：

乙方（公章）：



乙方代表（签字）：

签订日期：2026 年 3 月 23 日

