

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：封丘县第一中学
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：封丘一中两校区学生宿舍物业管理服务采购项目
- 4、项目编号：(县区)2026ZBDL054号
- 5、开标时间：2026年04月15日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2026年04月15日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有7家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南元安物业服务有限公司	1104000.0	一年
2	河南省佑达物业管理有限责任公司	1143996.0	一年
3	河南盛邦物业管理有限公司	1146960.0	一年
4	封丘县佳朋物业管理有限公司	1090000.0	自合同签订之日起一年
5	河南现代物业管理有限公司	1148820.0	一年
6	河南中威人力资源管理有限公司	1148880.0	一年
7	安阳硕阳物业管理有限公司	1019544.5	合同履行期限：一年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南现代物 业管理有限 公司	河南元安物 业服务有限 公司	安阳硕阳物 业管理有限 公司	河南中威人 力资源管理 有限公司	河南盛邦物 业管理有限 公司	封丘县佳朋 物业管理有 限公司	河南省佑达物 业管理有限 责任公司
1	法人授权 委托书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	本项目的特定资格条件资料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明材料(如果有)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查人员：王立

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:李铭哲;张盛卫;王建豫;张育斌;刘风茹

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南现代物业管理有限公司	河南元安物业服务有限公司	安阳硕阳物业管理有限公司	河南中威人力资源管理有限公司	河南盛邦物业管理有限公司	封丘县佳朋物业管理有限公司	河南省佑达物业管理有限责任公司
1	投标函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	采购项目承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	使用绿色环保承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	开标一览表	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
河南省佑达物业管理有限责任公司	50.6	33.0	8.91	92.51	1
河南现代物业管理有限公司	50.2	32.4	8.87	91.47	2
安阳硕阳物业管理有限公司	50.2	29.4	10.0	89.6	3
河南元安物业服务有限责任公司	50.6	28.6	9.24	88.44	4
封丘县佳朋物业管理有限公司	38.8	28.0	9.35	76.15	5
河南盛邦物业管理有限公司	19.4	27.6	8.89	55.89	6
河南中威人力资源管理有限公司	11.8	25.4	8.87	46.07	7

河南现代物业管理有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分 (51.0分)	类似业绩 1	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	类似业绩 2	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	10.0	8.0	10.0	10.0	8.0
	供应商资质认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分 (39.0分)	保洁服务方案	10.0	10.0	10.0	7.0	7.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	7.0	6.0	10.0
	日常维修维护措施	6.0	9.0	9.0	6.0	6.0
	人员配备方案	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0分)	投标报价	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
合计	91.47					

封丘县佳朋物业管理有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分 (51.0分)	类似业绩 1	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	类似业绩 2	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	10.0	8.0	8.0	10.0	8.0
	供应商资质认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	项目负责人配备	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0分)	保洁服务方案	10.0	10.0	7.0	7.0	4.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	7.0	6.0	7.0
	日常维修维护措施	9.0	9.0	6.0	6.0	6.0

	人员配备方案	6.0	6.0	10.0	6.0	1.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
合计		76.15				

安阳硕阳物业管理有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分（51.0分）	类似业绩 1	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	类似业绩 2	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	10.0	10.0	10.0	8.0	8.0
	供应商资质认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	10.0	7.0	7.0	7.0	4.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	7.0	6.0	7.0
	日常维修维护措施	6.0	9.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备方案	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计		89.6				

河南中威人力资源管理有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分（51.0分）	类似业绩 1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	类似业绩 2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	8.0	8.0	8.0	5.0	5.0
	供应商资质认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	项目负责人配备	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0分)	保洁服务方案	10.0	7.0	7.0	4.0	4.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	7.0	7.0	6.0
	日常维修维护措施	9.0	9.0	6.0	6.0	1.0
	人员配备方案	6.0	6.0	10.0	4.0	1.0
价格标部分 (10.0分)	投标报价	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
合计	46.07					

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分 (51.0分)	类似业绩 1	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	类似业绩 2	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	8.0
	供应商资质认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分 (39.0分)	保洁服务方案	10.0	10.0	10.0	7.0	10.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	10.0	6.0	7.0
	日常维修维护措施	6.0	9.0	9.0	6.0	6.0
	人员配备方案	10.0	10.0	10.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0分)	投标报价	8.91	8.91	8.91	8.91	8.91
合计	92.51					

河南盛邦物业管理有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分 (51.0分)	类似业绩 1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	类似业绩 2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	5.0
	供应商资质认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分 (39.0 分)	保洁服务方案	10.0	10.0	7.0	7.0	4.0
	安全管理服务方案和应急预案	7.0	7.0	7.0	6.0	4.0
	日常维修维护措施	9.0	9.0	6.0	6.0	1.0
	人员配备方案	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0 分)	投标报价	8.89	8.89	8.89	8.89	8.89
合计		55.89				

河南元安物业服务有限公司得分表

评委		刘风茹	王建豫	张育斌	张盛卫	李铭哲
商务标部分 (51.0 分)	类似业绩 1	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	类似业绩 2	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	10.0	10.0	10.0	10.0	8.0
	供应商资质认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分 (39.0 分)	保洁服务方案	10.0	7.0	7.0	7.0	4.0
	安全管理服务方案和应急预案	10.0	7.0	7.0	6.0	7.0
	日常维修维护措施	6.0	9.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备方案	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0 分)	投标报价	9.24	9.24	9.24	9.24	9.24

合计	88.44
----	-------

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

推荐中标候选人 1：河南省佑达物业管理有限公司

推荐中标候选人 2：河南现代物业管理有限公司

推荐中标候选人 3：安阳硕阳物业管理有限公司

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2026年04月15日