

新乡市牧野区牧野镇丰乐里村保洁协议

甲方：新乡市牧野区牧野镇人民政府

乙方：

为进一步提升河师大国控站点周边丰乐里村整体环境，对丰乐里村进行常态化湿扫保洁，确保路面干净不扬尘，达到“以克论净”环保标准，现对丰乐里村实施环卫保洁外包服务，将该项目交于乙方对丰乐里村辖区开展机械化洗扫常态服务。

一、项目名称：牧野镇丰乐里村保洁服务项目。

二、项目地点：丰乐里村及河师大东校区南胡同。

三、项目标准：指定区域内路面干净，垃圾桶内及周边生活垃圾及时清理等，做好路面洗扫保洁、冲洗洒水作业，保洁效果需达到市、区大气环保污染攻坚指挥部的部署要求。

（一）道路人工清扫保洁时间及工作安排：

1、乙方安排管理员 1 名：要求熟悉村内情况，重点区域情况，按保洁员不低于 16 名，要求身体健康，具备足够劳动能力，达到工作标准，年龄不超过 60 岁。工作时间：上午 6:00 至 11:30，下午 13:30 至 18:30。

2、清扫道路夏季在七点之前完成普扫，冬季在八点之前完成普扫，其余工作时间在各自区域内不间断巡回保洁，日间实行机械和人工保洁相互配合作业。

3、保洁路面时要求做到地面及绿地无烟头、无瓜果皮核、纸屑等污物。清洁主次道路及保洁背街小巷，并且工作

人员在岗保持卫生；每周定期集中整治，如遇迎检随时听从上级调动，服从安排。

（二）道路机械清扫保洁时间及工作安排：

1、由公司配备：1 辆新能源大型洗扫车及司机，三辆小型冲洗车、两辆小洗扫车司机，（三辆小型冲洗车及两辆洗扫车日常保养维修由公司负责，服务期结束后，完好无损交付）。

2、工作指标：国控站点范围（丰乐里全村区域，包含新中大道以东区域、河师大东校区对面胡同）所有道路清扫覆盖率达到 100%，机械化清扫率 $\geq 60\%$ 。必须满足辖区内清扫保洁区域机械、人工作业和日常清理需求。

3、工作时间：上午：6:30 至下午 18:30，且在此工作期间内接收指令工作，如遇迎检随时待命。

4、洗扫车每天对重点区域不少于三遍普扫，尽量避开上下班高峰期，夏季增加湿扫频次。

5、洒水车每天对重点区域不少于 6 次洒水，尽量避开上下班高峰期，夏季增加洒水频次。

6、重点区域范围：(1): 丰乐里村南口—中心街—学校—新村委会—村东口；(2): 中心街区域；(3): 东街区域；(4): 西街区域；(5): 马家胡同及往北延伸三天胡同区域；(6): 十和路区域；(7): 河师大东校区区域及对面胡同；(8): 村广场及公厕，全天进行清扫、湿扫不少于三遍，其他区域及胡同每三天保证全部打扫一遍，日常做好维护、垃圾清运。

(三) 洒水雾泡车时间及工作安排:

1、工作时间: 6:30 至 18:30, 且在此工作期间内接收指令工作, 如遇迎检随时待命。

2、小三轮冲洗洒水车配备 3 辆: 负责冲洗路边墙边路面等区域的积尘污迹等, 负责背街小巷的洒水作业等, 操作时应注意避让车辆及行人安全。

3、对冲将路面的浮土及垃圾冲洗至路边由洗扫车吸至污水箱, 并根据气温进行洒水保湿, 防止扬尘。白天作业时应避开交通高峰时段。

4、冲洗作业时应调整好喷头高度及水压, 并与洗扫车、保洁员相互配合, 以消除路面的积尘、污迹等, 保证作业达到预期效果。

5、冲洗洒水作业不得漏冲洗, 如路面较宽, 可以交叉二次冲洗, 不得倒车作业, 应注意避让车辆及行人。

6、如遇五级以上大风或下雨、下雪情况, 可收车待命。

(四) 乙方所有车辆、人工需要配合, 按照甲方指示随时听从调度作业。

四、文明作业及安全: 乙方认真做好文明作业, 安全作业, 切实抓好工作时间安全开展保洁工作, 过程中因乙方责任发生的经济赔偿和安全责任事故由乙方负责, 与甲方无关。

五、项目服务期限:

2026 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

六、合同价格:

经测量, 丰乐里村保洁面积约为 161260 平方米, 综合

人员及机械配备等成本，保洁价格为 43750 元/月，按照 12 个月计算费用为 43750 元*12 个月=525000 元，合 3.26 元/m²。

七、付款方式：

乙方按照项目服务期限进行保洁，付款时间为服务开始之日起每满一个季度结算付款一次，结算金额为当期季度金额的 50%，承包方在结算时间 15 日内开具与付款等额的税务发票，发包方收到发票后 15 日内付款。乙方逾期提供发票，甲方付款顺延。

每季度实际支付服务费= 当季服务费的 50%-当季考核扣款，合同履行完毕后剩余服务价款一次性结清。

八、日常考核

管理服务：接受镇、村双重管理。每月由镇、村专职人员进行打分，扣分。

考核范围：以镇、村、保洁公司测量保洁范围为准，
考核标准：（一）：按照“以克论净”标准进行清扫，“以克论净”标准国，省控站点(1 公里范围内每平方不超 5 克，2 公里范围内每平方不超 8 克，2 公里范围外每平方积尘不超 10 克)以区城管局通报克数为准，超过标准每次扣除 200 元，考核组人员连续两天对保洁范围进行拍照，作为考核依据（具体考核内容及标准按照《新乡市牧野区牧野镇人民政府丰乐里村保洁服务方案》进考核标准）。

（二）：服务期间若存在被市、区督导发现问题或保洁

不达标，按照发现问题数量及次数，扣除相应的保洁费（市交督办一次扣除 500 元、区交督办问题一次性扣除 200 元）。

（三）：如遇国家、省、市、区领导检查并指出问题，一次性扣除当月全部金额。

九、双方责任：

甲方负责协调及有权利在正常工作时间随时调用保洁人员对丰乐里村辖区进行临时保洁作业。乙方负责进行保洁人员日常管理，灵活掌握保障保洁作业正常开展，并确保工作期间安全作业，产生安全事故及纠纷由乙方承担。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽内容经双方协商一致后解决。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



年 月 日