

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：封丘县文化广电和旅游局
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：2026年封丘县四馆一剧院物业管理费
- 4、项目编号：(县区)2026ZBDL042号-1
- 5、开标时间：2026年05月07日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2026年05月07日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 7 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南诚城乐生活企业管理咨询有限公司	620000.0	合同签订后一年
2	河南省佑达物业管理有限责任公司	632256.0	一年
3	封丘县金盾保安服务有限公司	639600.0	一年
4	河南盛邦物业管理有限公司	637920.0	一年
5	安阳硕阳物业管理有限公司	625897.0	合同履行期限：一年
6	新乡市翰诺物业有限公司	639900.0	一年
7	封丘县锦绣物业服务服务有限公司	639750.0	一年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		封丘县锦绣物业服务服务有限公司	河南盛邦物业管理有限公司	封丘县金盾保安服务有限公司	河南省佑达物业管理有限责任公司	新乡市翰诺物业有限公司	河南诚城乐生活企业管理咨询有限公司	安阳硕阳物业管理有限公司
1	法人授权委托书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	本项目的特定资格条件资料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明材料(如果有)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查人员：王学军

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:赵爱喜;王丽丽;马爽;邢晓辉;苗志

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		封丘县锦绣物业服务有 限公司	河南盛邦物 业管理有限 公司	封丘县金盾 保安服务有 限公司	河南省佑达 物业管理有 限责任公司	新乡市翰诺 物业服务有 限公司	河南诚城乐 生活企业管 理咨询有限 公司	安阳硕阳物 业管理有 限公司
1	投标函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	采购项目 承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	使用绿色包装承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	开标一览表	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
安阳硕阳物业管理有限公司	41.0	32.4	19.81	93.21	1
河南省佑达物业管理有限责任公司	41.0	32.4	19.61	93.01	2
封丘县金盾保安服务有限公司	41.0	31.6	19.39	91.99	3
河南盛邦物业管理有限公司	27.0	25.4	19.44	71.84	4
河南诚城乐生活企业管理咨询有限公司	12.0	29.4	20.0	61.4	5
新乡市翰诺物业管理有限公司	12.0	28.8	19.38	60.18	6
封丘县锦绣物业服务服务有限公司	12.0	24.0	19.38	55.38	7

河南诚城乐生活企业管理咨询有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0 分)	业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0 分)	服务方案					
	保安服务方案	6.0	8.0	7.0	7.0	7.0
	值班和巡逻服务方案	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	监控室及消防值班服务方案	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	12.0	12.0	12.0	10.0	14.0
价格标部分 (20.0 分)	报价	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
合计	61.4					

安阳硕阳物业管理有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0 分)	业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
技术标部分 (39.0 分)	服务方案					
	保安服务方案	8.0	8.0	7.0	8.0	7.0
	值班和巡逻服务方案	7.0	6.0	7.0	7.0	6.0
	监控室及消防值班服务方案	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	14.0	14.0	13.0	12.0	14.0
价格标部分 (20.0 分)	报价	19.81	19.81	19.81	19.81	19.81
合计	93.21					

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0分)	业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
技术标部分 (39.0分)	服务方案					
	保安服务方案	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0
	值班和巡逻服务方案	6.0	6.0	7.0	7.0	5.0
	监控室及消防值班服务方案	6.0	4.0	5.0	5.0	4.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	15.0	14.0	14.0	14.0	12.0
价格标部分 (20.0分)	报价	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
合计	93.01					

封丘县金盾保安服务有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0分)	业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
技术标部分 (39.0分)	服务方案					
	保安服务方案	8.0	8.0	7.0	8.0	7.0
	值班和巡逻服务方案	6.0	6.0	6.0	7.0	6.0
	监控室及消防值班服务方案	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	14.0	14.0	12.0	14.0	13.0
价格标部分 (20.0分)	报价	19.39	19.39	19.39	19.39	19.39

合计	91.99
----	-------

封丘县锦绣物业服务有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0分)	业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0分)	服务方案					
	保安服务方案	6.0	6.0	5.0	6.0	4.0
	值班和巡逻服务方案	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0
	监控室及消防值班服务方案	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	10.0	10.0	10.0	10.0	8.0
价格标部分 (20.0分)	报价	19.38	19.38	19.38	19.38	19.38
合计	55.38					

新乡市翰诺物业有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0分)	业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0分)	服务方案					
	保安服务方案	6.0	8.0	7.0	6.0	6.0
	值班和巡逻服务方案	6.0	6.0	7.0	5.0	5.0
	监控室及消防值班服务方案	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	12.0	14.0	13.0	10.0	12.0

价格标部分 (20.0 分)	报价	19.38	19.38	19.38	19.38	19.38
合计	60.18					

河南盛邦物业管理有限公司得分表

评委		赵爱喜	马爽	王丽丽	邢晓辉	苗志
商务标部分 (41.0 分)	业绩	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	服务承诺	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
	体系认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0 分)	服务方案					
	保安服务方案	6.0	8.0	5.0	7.0	5.0
	值班和巡逻服务方案	4.0	6.0	5.0	5.0	5.0
	监控室及消防值班服务方案	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
	人员岗位设置及服务质量保障方案	10.0	12.0	11.0	9.0	10.0
价格标部分 (20.0 分)	报价	19.44	19.44	19.44	19.44	19.44
合计	71.84					

七、其他需要说明的情况：

无

8、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：1.安阳硕阳物业管理有限公司 2.河南省佑达物业管理有限责任公司 3.封丘县金盾保安服务有限公司

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2026年05月07日