



通力咨询

新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村  
房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目

# 招 标 文 件

项目编号：红旗招标采购-2026-5

评标报告同意发布  
王明华

采 购 人：新乡市红旗区洪门镇人民政府

采购代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

日 期：二 〇 二 六 年 四 月



通力咨询

新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村  
房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目

# 招 标 文 件

项目编号：红旗招标采购-2026-5

采 购 人：新乡市红旗区洪门镇人民政府

采购代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司

日 期：二 〇 二 六 年 四 月

## 特别提醒

### 1. 采购文件获取

凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，登录“新乡市公共资源交易中心网站（<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>）”，凭企业 CA 锁或标证通扫码登录交易系统下载采购文件，尚未办理企业 CA 数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站，查阅网站首页“重要通知”中《标证通和 CA 数字认证证书办理流程》，及时办理标证通或 CA 数字证书，并完成市场主体库相关信息，请投标人下载采购文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“异议回复”）内该项目相关资料，如有请直接下载，不再另行通知。

### 2. 标证通和 CA 数字认证证书办理流程

#### 2.1 标证通办理流程（<https://www.bqpoint.com/epbzt/index.html>）

初次使用新点标证通的用户输入手机号，获取验证码后登录成功即可完成注册，注册成功后可设置密码，设置成功后可选择账号密码登录或微信登录，按系统提示注册即可：



#### 2.2 CA 数字认证证书办理流程（实体 CA）

根据各自需求选择合适的 CA 数字认证证书，办理网址详见 <https://ggzy.xinxiang.gov.cn/zytz/20210419/86b190b9-4ac4-4452-b6c6-f65709987b06.html>

### 3. 澄清与变更

采购人、代理机构对已发出的采购文件进行的澄清、更正或更改的，澄清、更正或更改的内容将作为采购文件的组成部分。采购代理机构将通过网站“变更公告”或系统内部“答疑文件”告知各潜在投标人。各潜在投标人须及时查看变更公告或重新下载最新的采购文件和答疑文件，以此编制投标文件。

因新乡市公共资源交易中心平台在开标前具有保密性，投标人在投标文件递交截止时间前每天须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复、群发的消息通知等，因投标人未及时查看而造成的后果自负。

投标人因交易中心投标系统问题无法上传电子投标文件或遇到问题时，请及时在工作时间与系统客服联系，联系电话：0512-58188538。

## 目 录

第一章	招标公告	5
第二章	投标人须知前附表	8
第三章	投标人须知	14
第四章	合同条款	25
第五章	采购需求	28
第六章	评审程序和评标办法	31
第七章	投标文件格式	38
第一部分	资格标文件	40
第二部分	商务标文件	45
第三部分	价格及技术部分文件	51
第四部分	其他部分	53

## 第一章 招标公告

### 新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目招标公告

#### 项目概况

新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目的潜在投标人应在新乡市公共资源交易中心网获取招标文件，并于2026年05月08日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况：

- 1.项目编号：红旗招标采购-2026-5
- 2.项目名称：新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目
- 3.采购方式：公开招标
- 4.预算金额：1670852.93元  
最高限价：1670852.93元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	红旗招标采购-2026-5-1	新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目1标段	900502.21	900502.21	是	900502.21
2	红旗招标采购-2026-5-2	新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目2标段	770350.72	770350.72	是	770350.72

#### 5.采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- (1) 标的名称：新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目
  - (2) 采购内容：委托第三方机构开展段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务工作，本次招标为单价招标，招标控制单价为房屋安全质量鉴定工作1.75元/平方米，消防安全评定服务工作多层1元/平方米；高层2.25元/平方米。（具体内容详见招标文件第五章 采购需求）
  - (3) 资金来源：财政资金，已落实
  - (4) 标段划分：本项目共划分2个标段
    - 1标段：开展段村留庄营村房屋安全质量鉴定工作。
    - 2标段：开展段村留庄营村消防安全评定服务工作。
  - (5) 质量要求：符合国家、行业现行规范和标准要求，达到合格标准，满足采购人要求；
  - (6) 合同履行期限：自接到委托人通知之日起20日历天出具评估报告；
6. 合同履行期限：自接到委托人通知之日起20日历天出具评估报告；
7. 本项目是否接受联合体投标：否
8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是，本项目为小微企业整体预留项目，专门面向小微企业采购。

## 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策，本项目为小微企业整体预留项目，专门面向小微企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 资格要求：1 标段投标人需具备住房和城乡建设部门核发的建设工程质量检测机构综合资质证书或具有建设行政部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》(资质证书检测范围须包含地基基础、主体结构、钢结构、见证取样)并具有省级及以上主管部门颁发的在有效期内检验检测机构证书(CMA)；2 标段投标人需在社会消防技术服务信息系统、河南省建设工程消防技术服务阳光平台备案登记，提供备案证明；

(2) 项目负责人要求：1 标段拟派的项目负责人需具有一级注册结构工程师资格，并提供开标前近三个月任意一个月社保部门出具的缴纳养老保险证明材料(当月新成立企业可不提供)；2 标段拟派的项目负责人需具有一级注册消防工程师资格，并提供开标前近三个月任意一个月社保部门出具的缴纳养老保险证明材料(当月新成立企业可不提供)；

(3) 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)和豫财购〔2016〕15号的规定，本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人(失信被执行人在中国执行信息公开网查询同具效益)和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动；[投标人可自行查询验证，信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网]。

(4) 本次招标采用资格后审。

## 三、获取招标文件

1. 时间：2026年04月17日至2026年04月23日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59(北京时间，法定节假日除外。)

2. 地点：新乡市公共资源交易中心网

3. 方式：凡有意参加的投标人，请完善市场主体库相关信息，登录“新乡市公共资源交易中心网站”，凭企业CA锁或标证通扫码登录交易系统下载招标文件，尚未办理企业CA数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站，查阅网站首页“重要通知”中《标证通和CA数字认证证书办理流程》，及时办理标证通或CA数字证书，并完成市场主体库相关信息，请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单(“答疑澄清文件”，“异议回复”)内该项目信息。如有请直接下载，不再另行通知。

4. 售价：0元

## 四、投标截止时间及地点

1. 截止时间：2026年05月08日09时00分(北京时间)

2. 地点：加密电子响应文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传

## 五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 05 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）
2. 地点：新乡市公共资源交易中心第六开标机位

## 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请各投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确，加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

2. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录中心门户网站-“智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

3. 监督部门（投诉受理单位）：新乡市红旗区财政局；联系方式：0373-2048715

## 八、对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

### 1. 采购人信息（异议受理单位）

名称：新乡市红旗区洪门镇人民政府

地址：新乡市红旗区洪门镇

联系人：王勇胜

联系方式：18237313888

### 2. 采购代理机构信息

名称：河南省通力建设工程咨询有限公司

地址：郑州市经开第八大街与航海路交叉口富田财富广场 1 号楼 2202 室

联系人：王继辉

联系方式：15837130138

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王继辉

联系方式：15837130138

河南省通力建设工程咨询有限公司

2026 年 04 月 16 日

## 第二章 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.	项目名称	新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目
2.	项目编号	红旗招标采购-2026-5
3.	采购方式	公开招标
4.	采购人	采购人：新乡市红旗区洪门镇人民政府 地 址：新乡市红旗区洪门镇 联系人：王勇胜 电话：18237313888
5.	采购代理机构	采购代理机构：河南省通力建设工程咨询有限公司 地址：郑州市经开第八大街与航海路交叉口富田财富广场1号楼2202室 联系人：王继辉 联系方式：15837130138
6.	项目内容	委托第三方机构开展段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务工作（具体内容详见招标文件第五章 采购需求）
7.	项目采购预算及最高投标限价	本项目预算金额及最高投标限价为： 1 标段：1.75 元/平方米 2 标段：多层 1 元/平方米；高层 2.25 元/平方米 <b>注：投标报价超过本项目最高投标限价的作为无效投标处理。</b>
8.	资金来源	财政资金，已落实
9.	投标人资格条件	详见招标公告
10.	是否允许联合体投标	本项目不接受联合体投标。
11.	投标保证金	依据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》豫财购（2019）4号的规定，本项目免收投标保证金。
12.	合同履行期限（服务期限）及地点：	合同履行期限：自接到委托人通知之日起20日历天出具评估报告； 地点：采购人指定地点
13.	质量要求（服务质量）	符合国家、行业现行规范和标准要求，达到合格标准，满足采购人要求
14.	采购文件获取	1. 详见采购公告。 2. 获取采购文件并不视为通过资格审查，资格审查工作在开标后由采购人或采购代理机构依法对投标人的资格进行审查，未通过资格审查的投标文件将视为无效投标文件，合格投标人不足 3 家的，不得评标。
15.	招标文件的澄清或	1. 若投标人对采购文件有疑点或异议，可在采购文件发出之日起7个工作日

	者修改	<p>(工作时间内)通知采购人或采购代理机构,采购人或采购代理机构将予以答复。</p> <p>2.提交投标文件截止时间15日前,采购人如对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的,将以变更公告方式向已获取招标文件的投标人发出,并发布在本次招标公告的同一媒体上,投标人应实时关注并及时下载。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。</p>
16.	加密投标文件递交的截止时间和地点	<p>投标截止时间:详见招标公告</p> <p>投标文件递交地点:新乡市公共资源交易中心网</p>
17.	投标文件的编制及份数	<p>投标人必须在投标文件递交截止时间前提供:</p> <p>(1)加密的电子投标文件(*.xxtf格式),应在投标文件截止时间前通过“新乡市公共资源交易中心电子交易平台”内上传;</p> <p>(2)加密的电子投标文件为“新乡市公共资源交易中心”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。</p> <p>(3)投标人必须使用标证通或企业CA密钥制作电子投标文件。</p>
18.	签字或盖章要求	<p>电子投标文件:</p> <p>(1)所有要求投标人电子签章处都须加盖投标人的CA印章或标证通签章。</p> <p>(2)所有要求法定代表人电子签章处都须加盖投标人法定代表人的CA印章或标证通签章。</p> <p>(3)其他要求签字或盖章处按要求加盖签章或手写签字上传。</p>
19.	开标时间和地点	<p>开标时间:同投标截止时间(加密电子投标文件必须凭制作投标文件所用的CA密钥或标证通完成解密。</p> <p>开标地点:本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前,登录中心门户网站-“智能开标大厅”,在线准时参加开标活动,并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传,其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密,否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”<b>因投标人原因造成投标文件未及时解密的,视为撤销其投标文件。</b></p>
20.	现场勘察	<p>采购人将不再统一组织投标人对现场及其周围环境进行考察,投标人必须自行查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的一切资料。如果投标人认为需要进行现场考察,采购人将予以支持,投标人应自行承担所发生的费用、责任和风险。</p>
21.	投标有效期	<p>90天(日历日)从提交投标文件的截止之日起算,有效期短于此规定的投标文件将被视为无效文件。</p>
22.	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成:采购人代表 1 人及相关评审专家 4 人共 5 人;</p>

		相关评审专家确定方式：由采购人或采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购评审专家管理办法》（财库〔2016〕198号）及《关于新乡市本级、区级政府采购项目政府采购评审专家抽取使用有关事项的通知（试行）》规定在河南省政府采购网上从相关评标专家库中随机抽取。
23.	中标候选人推荐数量及是否授权评标委员会确定中标人	本项目不授权评标委员会确定中标人。 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。按照本章规定的评审因素和评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 1-3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，采取随机抽取方式确定中标候选人顺序。
24.	履约保证金	参照《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》豫财购〔2019〕4号的规定，本项目免收履约保证金。
25.	中标结果公示期限及发布媒介	中标结果公示期限：1 个工作日 发布媒介：同采购公告发布媒介
26.	采购代理服务费	收费标准：根据采购文件及代理协议约定，由成交人在领取成交通知书时向代理机构一次性交纳。 收费金额：1 标段：15300 元
27.	付款方式	（1）本工程无预付款。出具符合甲方要求的安全鉴定报告，并上报至当地住建局，待住建局出具认定意见后，按照评定面积比例支付合同的70%款项；待自规局认可、接收认定意见，并完成鉴定区域内首个不动产权证书办理后，支付合同剩余30%款项。 （2）甲方付款前，乙方应提前给甲方出具正规增值税发票，否则甲方有权不付款
28.	有关信用记录查询问题	根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125 号文件，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；[投标人可自行查询验证，信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网（失信被执行人在“中国执行信息公开网”网站查询同具效力）]。
29.	验收要求	采购人在收到中标人验收申请后5个工作日内组织验收。采购人成立3人以上验收工作组（合同金额在50万以上的验收工作组不少于5人），按照招标文件规定、中标人投标文件承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。 大型或者复杂的招标投标项目以及需方认为必要的项目，应当邀请国家认可的质量鉴定机构参加验收工作。如本项目属国家规定的强制性鉴定项目，采

<p>30.</p>	<p>政府采购政策</p>	<p>购人必须委托国家认可的专业鉴定机构验收。</p> <p>为贯彻落实财库（2020）46号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》，本项目为小微企业整体预留项目，专门面向小微企业采购。中大型企业不得参与本项目投标，参与投标的投标人应提供《中小企业声明函》或残疾人福利性单位或监狱企业证明。</p> <p>1. 中小企业定义：</p> <p>（1）中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《新乡市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（新财购〔2022〕5号）。</p> <p>（2）投标人提供的服务符合后述情形的，享受中小企业扶持政策：在服务采购项目中，服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>2. 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业。</p> <p>3. 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目投标时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业。</p> <p>4. 关于投标报价评分中给予小微企业优惠的说明：为了促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六条、财库〔2020〕46号和财库〔2022〕19号文件的规定，本项目属于专门面对小微企业采购，不执行价格扣除或者价格加分。</p> <p>5. 以中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件为准。</p> <p>6. 根据中小企业划型标准《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<b>其他未列明行业</b></p> <p>（1）行业划型标准为：</p>
------------	---------------	---

		<p>从业人员300人以下的为中小微型企业。其中：          从业人员100人及以上的为中型企业；          从业人员10人及以上的为小型企业；          从业人员10人以下的为微型企业。</p> <p>(2) 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只需满足所列指标中的一项即可。</p> <p>(3) 企业划分指标以现行统计制度为准。</p> <p>(3.1) 从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。</p> <p>(3.2) 营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。</p> <p>(3.3) 资产总额，采用资产总计代替。</p> <p>7. 其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。</p>
<p>31.</p>	<p>有关政府采购合同融资政策告知内容</p>	<p>根据新乡市财政局《关于进一步推进政府采购合同融资工作实施方案的通知》（新财购〔2020〕10号）要求，投标人在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款。融资渠道和方式可以通过河南省政府采购网或新乡市政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取。</p>
<p>32.</p>	<p>采购异常低价审查</p>	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号规定，评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值<math>\times</math>50%；</li> <li>2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价<math>\times</math>50%；</li> <li>3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>采购项目最高限价<math>\times</math>45%；</li> <li>4. 评标委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。</li> </ol> <p>评标委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于上述第1项至第4项情形的，应当要求相关投标人在30分钟内对投标（响应）价格作出解释，并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于</p>

		<p>原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人30分钟提交相关材料，投标人可在项目投标前提前准备相关资料。其中，属于第（3）项情形，投标人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审时可不重复提交。</p> <p>评标委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。</p> <p>采购人应当为评标委员会在评审现场及时获取同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评标委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。</p> <p>异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随投标人提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。</p>
33.	特别提醒	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 因新乡市公共资源交易中心平台在投标文件递交截止前具有保密性，投标人须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因投标人未及时查看而造成的后果由投标人自负。</li> <li>2. 本次公开招标项目实行电子开标、电子评标，投标人需要制作加密电子投标文件（*.xxTF格式）及非加密电子投标文件（*.nxxTF格式）。</li> <li>3. 招标公告同为本次招标文件的组成部分。</li> <li>4. 标证通或CA数字证书应保证在开标当日有效且能正常使用。</li> <li>5. 投标人因交易中心投标系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与系统客服联系，联系电话：0512-58188538。</li> <li>6. 集中到投标截止时间前上传电子加密投标文件，可能出现由于投标企业制作电子投标文件不熟练、网络拥堵等不可预知的情况而且无法及时解决，丧失投标机会，请各投标企业提前制作、上传电子加密投标文件。</li> </ol>
34.	项目编号（分包编号）说明	<p>本项目采购文件及公告中的项目编号和交易中心电子系统产生的项目编号（分包编号）均为有效编号，在评审时应均予以认可。</p>
35.	注意事项	<p>如本项目有需要，中标人需全力配合采购人及采购代理机构提供相关资料。</p>
36.	其它未尽事宜	<p>按国家有关法律、法规执行。</p>

## 第三章 投标人须知

### （一）总则

#### 1. 本次招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述采购项目的政府采购活动。

1.1 本次招标文件的解释权属于采购人。

#### 2. 定义：

2.1 “代理机构”见投标人须知前附表。

2.2 “采购人”见投标人须知前附表”。

2.3 “招标服务”指本招标文件中第五部分所述所有服务。

2.4 “投标人”指符合本文件规定并接受的投标投标人。

2.5 “中标人”指依据本招标文件规定经评标委员会评审被最终授予合同的投标人。

2.6 “法定代表人”指法人单位（企业）法人营业执照（或事业法人登记证书上）上注明的法定代表人；如为个体经营者参加投标的，指个体工商户营业执照上注明的经营者。

#### 3. 合格投标人的条件：

投标人应遵守国家的有关法律法规和条例，还须具备《中华人民共和国政府采购法》和本招标文件中规定的条件。

#### 4. 费用承担：

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 5. 现场勘察

5.1 投标人须知前附表规定组织现场勘察的，采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

5.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

5.3 采购人在踏勘现场中介绍的场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### （二）招标文件

6. 招标文件由招标文件目录所列内容组成，投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，按照招标文件要求提交投标文件，并保证所提交的全部资料的真实性，不按招标文件的要求提供的投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。投标人请仔细检查所收到的招标文件是否齐全、是否有表述不明确或缺（错、重）字等问题。

#### 7. 招标文件的澄清与修改

7.1 任何已按本项目招标公告规定在新乡市公共资源交易中心获取了招标文件的投标人，对招标文件存有异议的，应在获取招标文件后7个工作日内，向采购人、代理机构提出质疑。否则，将视为对本招标文件无任何异议。

7.2 采购人不集中组织答疑，实行网上提疑和答疑。投标人若对招标文件有疑问，需要采购人予以澄清，应登录“新乡市公共资源交易中心网”（网址<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>，网址如有变更，

以实际为准)通过“会员登录”入口进入交易系统以不署名的形式提出。

7.3采购人将按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问,并形成招标文件的澄清答疑文件。招标文件的澄清答疑文件将在“新乡市公共资源交易中心网”公示,但不指明来源。

7.4在投标截止期15日前任何时候,采购人无论出于何种原因,均可对招标文件用补充文件的方式进行澄清、修改、变更,招标文件的澄清、修改、变更等内容在相关媒体发布前须报招标投标监督部门备案,招标文件的修改在“新乡市公共资源交易中心网”发布。该文件为招标文件的组成部分,对所有获取了招标文件的潜在投标人均具有约束力。

7.5对招标文件所作的澄清答疑、修改,投标人在投标截止时间前,应通过新乡市公共资源交易中心网“变更公告”栏或通过新乡市公共资源交易中心网(网址<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/>,网址如有变更,以实际为准)“会员登录”入口进入电子交易系统随时查看有关该项目招标文件的澄清、修改(招标答疑、补遗文件)公告等内容。投标人应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载,因投标人原因未及时获知澄清答疑、修改内容而导致的任何后果,其风险概由投标人自行承担。

7.6如果澄清、修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天,且澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,采购人应当顺延提交投标文件的截止时间。

7.7招标文件的约束力:投标人一旦获取了本招标文件并参加投标,即被认为对本招标文件中的所有条件和规定均无异议。

### (三) 投标文件

#### 8. 投标文件的语言和计量单位

8.1投标人提交的全部及任何投标文件,包括技术文件和资料,包括图纸中的说明,以及投标人与采购代理机构就有关采购的所有来往函电等,均应使用中文简体字。

8.2原版为外文的证书类文件,以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文,但必须提供中文翻译文件,在解释投标文件时,以译文为准,必要时采购代理机构可以要求提供附有公证书的翻译文件。

8.3对违反上述规定情形的,评标委员会有权不予认可。

8.4所使用的计量单位,应使用国家法定计量单位。

8.5本招标文件所表述的时间均为北京时间。

#### 9. 投标文件的组成及相关要求

9.1投标文件分为四部分:资格标文件、商务标文件、价格及技术部分文件、其他部分(如有)。资格标文件指投标人提交的能证明符合本项目资格条件的文件;商务标文件指投标人提交的证明其有中标后有履行能力的文件;技术标文件是能够证明投标人提供的服务符合招标文件规定的文件,以及完成本次采购项目所需的所有费用;其他部分是指投标人自行提供的认为必要的资料文件。

10.本次招标,投标人应按第二部分投标人须知前附表及第七部分投标文件格式中有关规定提交资格标文件、商务标文件、价格及技术部分文件、其他部分(如有)。

11.投标人价格及技术部分文件应按照招标文件规定的顺序编制。为方便评审,投标文件中的各项表格必须按照招标文件内容要求制作(没有给出格式的除外)。

## 12. 投标保证金：免收

## 13. 投标报价

13.1 投标人应在《开标一览表》中标明拟提供服务的价格。请投标人认真测算所投全部服务价款以及其他有关的交付使用前所必需的所有费用，包括采购项目未考虑的但项目实施过程中必要的费用，以及采购项目履行过程中所需的而招标文件中未列出的相关费用。投标报价应包括上述各项费用。一旦中标，合同签订后合同价格将不得变动。投标人应充分考虑合同履行期限内可能产生的物价变化、政策调整、市场经营风险等多种因素，慎重报价。报价应以人民币为结算货币，投标人只要投报了一个确定数额的价格，该报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买服务及其验收、保险和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税费，并且报价价格应该被视为已经扣除所有同业折扣以及现金折扣。

13.2 投标人对投标报价若有说明应在《开标一览表》显著处注明，只有开标时唱出的报价和优惠才会在评标时予以考虑，采购人不接受可选择的投标方案和报价，任何有选择的或可调整的投标方案和报价将被视为非响应性投标而被拒绝。

13.3 投标人应按投标报价明细表(如有)的内容填写服务总价及其他事项，并由法定代表人或投标人授权委托人签署。

13.4 投标人应对招标文件内所要采购的全部内容进行报价，只投报其中部分内容者，其投标书将被拒绝。

## 14. 本项目最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

## 15. 投标内容填写说明

15.1 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。投标文件须对招标文件中的内容做出实质性和完整的响应，如果投标文件填报的内容资料不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，包括但不限于投标人须知前附表规定的内容，将可能导致投标被拒绝。

15.2 投标文件应严格按照招标文件规定的顺序制作投标文件并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到是投标人自身的责任。

15.3 投标文件应严格按照招标文件第七部分的要求提交相关附件表格，并按规定的统一格式逐项填写；无相应内容可填的项应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”或不填写。投标文件未按规定提交，将被视为不完整响应的投标文件，其投标有可能被拒绝。

15.4 开标一览表为在开标大会上唱标的内容，要求按格式统一填写，不得自行增减内容。

15.5 投标人的投标质量及服务承诺书应按不低于招标文件中的服务要求标准作出响应。

15.6 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构或评标委员会对其中任何资料进一步审查的要求，采购人保留对中标候选人所有投标资料的真实性进行核实(包括进行实地考察)的权利。

## 16. 投标文件的有效期

16.1 本项目投标文件的有效期详见投标人须知前附表第10条，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

16.2 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应

以书面形式进行。此时，按本须知规定的投标保证金的有效期也相应延长，投标人可以拒绝接受延期要求而不会被没收保证金（如要求提交投标保证金）。同意延长有效期的投标人除按照采购代理机构要求修改投标文件有效期外，不能修改投标文件的其他内容。

**17. 投标文件的签署及其他规定，组成投标文件的各项文件均应遵守本条。**

17.1 投标人应按本须知前附表规定上传投标文件。

17.2 投标文件制作要求见前附表。

17.3 电报、电传和传真投标文件一律不接受。

**18. 本次项目无需递交纸质投标文件。**

**（四）投标文件的递交**

**19. 投标文件的密封及标记**

19.1 网上上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密。

**20. 投标文件的递交**

20.1 网上投标上传的电子投标文件应使用CA数字证书或标证通认证并加密，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认，未按要求加密和CA数字证书或标证通认证的投标文件，将被视为无效投标文件，其投标文件将被拒绝，采购人不予受理。

20.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

20.3 投标人因交易中心投标系统问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与系统客服联系，联系电话：0512-58188538。投标人在投标截止时间止未上传电子投标文件的将被视为放弃投标。

**21. 投标人有下列情况之一的，采购人或采购代理机构将拒绝接收投标人的投标文件：**

21.1 在招标文件规定的投标文件递交截止时间之后上传投标文件的；

21.2 未按规定下载招标文件或下载招标文件时投标人名称不一致的（合法变更名称的除外）。

注：投标文件须按照招标文件规定的投标时间上传，在投标截止时间前采购代理机构收到的符合招标文件规定的投标文件少于三家（不含三家）的，采购代理机构或评标委员会有权宣布本次招标失败。

**22. 投标文件的补充、修改和撤回**

22.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至新乡市公共资源交易中心电子交易系统最后一份投标文件为准。

22.2 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则采购人将根据实际情况进行相应处罚。

**（五）开标**

**23. 开标**

23.1 采购代理机构按招标文件规定的时间、地点主持开标大会，采购人代表、监督人代表、有关工作人员参加。投标人应使用标证通或CA密钥，登录交易系统远程开标，远程解密、远程答疑。

23.2 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为<https://ggzy.xinxiang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinxiang/login.html>（网址如有变更，以实际为准），投标人无需到新乡市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程

开标大厅，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传，其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密，否则造成的一切后果由投标人自行负责。不见面开标服务的具体事宜请查阅新乡市公共资源交易中心网站“网上办事大厅”的《不见面开标手册》。

23.3开标时，采购代理机构将通过网上开标系统进行唱标，唱标内容以系统设定内容为准。

23.4因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

23.5投标人代表对开标过程和开标记录有异义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在远程开标大厅当场提出询问。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

23.6投标人应在投标文件中如实准确的填写投标人委托代理人的联系手机号码，开标当天请务必保证电话保持畅通，否则后果自负。

## （六）评标步骤和要求

### 24. 资格审查

24.1开标后，依据法律法规和招标文件的规定，由采购人委托授权代表对投标人的投标文件中的资格证明内容进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

24.2采购人应对进行资格审查的采购人代表出具明确的《授权函》。

24.3资格审查后，合格投标人不足3家的，不得评标。

24.4采购人对资格审查结果负责。

24.5资格审查结果以及其他资格审查资料，应由审查人员签字。

### 25. 组建评标委员会

25.1评标委员会由采购人授权代表及从政府采购专家库中随机抽取的评审专家若干名组成，人数为5人（或以上）单数。评标工作将在依法产生的评标委员会内部独立进行，评标委员会负责审议合格投标人的投标文件并按招标文件的要求确定中标候选人。评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

25.2评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

25.2.1审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

25.2.2要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

25.2.3对投标文件进行比较和评价；

25.2.4确定中标候选人名单，或者根据采购人委托直接确定中标人；

25.2.5向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

25.3评标委员会成员应当履行下列义务：

25.3.1遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

25.3.2按照招标文件规定的评标办法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；评标委员会成

员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的倾向性意见，不得协商评分，不得记录、复制或带走任何评审资料。

25.3.3 评标结果汇总完成后，任何人不得修改评标结果，但经采购人或采购代理机构复核后发现分值汇总计算错误的、分项评分超出评分标准范围的、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的、经评标委员会认定评分畸高、畸低的情形除外。出现上述除外情形的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；

25.3.4 对评标情况、评标过程以及投标人的商业秘密保密；

25.3.5 编写评标报告。

25.3.6 评标委员会要在采购项目招标失败时，出具招标文件是否存在不合理条款的论证意见，要协助采购人、采购代理机构、财政部门答复质疑或处理投诉事项；

25.3.7 参与政府采购活动的投标人对评审过程或者结果提出质疑的，采购人或采购代理机构可以组织原评标委员会协助处理质疑事项，并依据评标委员会出具的意见进行答复。质疑答复导致中标或成交结果改变的，采购人或采购代理机构应当将相关情况报主管部门备案。

## **26. 评标委员会对合格投标人的投标文件进行符合性审查。**

### **26.1 符合性审查：**

依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

投标文件内容是否齐全，格式是否按招标文件要求填写；

以上符合性审查内容只要有一条不满足，则投标文件即为无效文件。

26.2 实质上响应的投标是指与招标文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离（负偏离）或保留。

26.3 所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、数量和服务期限等明显不能满足招标文件的要求，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响，重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上同意。出现下述情况之一的评标委员会将视为重大负偏离或非实质上响应，包括但不限于：

26.3.1 投标文件未按招标文件规定签署、进行企业电子签章或个人电子签章的；

26.3.2 投标有效期不足的；

26.3.3 投标的范围、数量、服务期限等不满足招标文件中要求的；

26.3.4 未按照招标文件规定报价的；

26.3.5 不符合招标文件中有关分标段规定的。

26.3.6 投标人以他人名义投标\串通投标,以行贿手段牟取中标或以其他弄虚作假方式投标的,有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人使用同一台计算机编制投标文件或开标（报价）一览表的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (7) 不同投标人投标文件制作机器码一致（豫发改公管〔2019〕198号）；
- (8) 不同投标人的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号

等硬件信息相同的；

- (9) 不同投标人的投标（响应）文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；
- (10) 不同投标人的投标（响应）文件由同一电子设备打印、复印；
- (11) 不同投标人的投标（响应）文件由同一人送达或者分发，或者不同投标人联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；
- (12) 不同投标人的投标（响应）文件的内容存在两处以上细节错误一致；
- (13) 不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

- (14) 不同投标人投标（响应）文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；
- (15) 其他涉嫌串通的情形（8-15豫财购〔2021〕6号）。

- 26.3.7 投标人投标报价超出项目采购预算金额或最高限价的；
- 26.3.8 投标人所提交的报价明细表中出现两个报价或总价出现两个报价的；
- 26.3.9 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 26.3.10 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

26.4 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

26.5 审查中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

- 26.5.1 投标文件中开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准；
- 26.5.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

26.6 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

## 27. 投标文件的澄清

27.1 评标委员会有权要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容做必要的澄清、说明或者补正。

27.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间（30分钟内）作出答复，该答复经法定代表人或授权委托人的签字或签章认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以拒绝该投标。

27.3如评标委员会认为某个投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。若已要求，而在规定时间内该投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

27.4并非每个投标人都将被要求做出澄清和答复。

### **28. 对投标文件的详细评审**

28.1评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；具体评审原则、方法详见招标文件第六部分“评标程序和评标办法”。

28.2评标严格按照招标文件规定和评标原则、方法进行，投标人可对擅自改变本招标文件中所公布的规则、评标原则、方法的行为进行质疑或投诉。

### **29. 确定中标人**

评标委员会将根据评标办法之要求每标段确定1-3名中标候选人。采购人在收到评标报告后五个工作日内，应在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。采购人在收到评标报告五个工作日内未确定中标人且不提出异议的，视为确定排名第一的中标候选人为中标人。中标结果将在中标人确定后，在发布招标公告的同一网站等媒体上进行公告。

### **30. 评标过程保密**

30.1采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。有关人员对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

30.2在评标期间，投标人企图影响采购代理机构或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

### **31. 招标采购中出现下列情形之一的，应予废标：**

31.1对招标文件作实质上响应的投标人不足三家的；

31.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

31.3投标人的报价均超出采购预算金额或招标控制价，采购人不能支付的。

32.因重大变故采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以书面形式通知已经获取招标文件、资格预审文件或者被邀请的潜在投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报告本级主管部门。

## **(七) 签订合同**

### **33. 中标通知**

33.1在公告中标结果的同时，采购代理机构将向中标人签发中标通知书，并向中标人发放。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，采购人改变中标结果或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

33.2中标通知书、招标文件、投标文件、质疑（澄清）均是合同的重要组成部分。

### **34. 履约保证金：按照投标人须知前附表规定执行。**

34.1中标人在签订采购合同前，应按招标文件规定向采购人提交履约保证金。

34.2若本项目规定不允许转包或分包的，但中标人在与采购人签订合同以后，将中标项目转包或分包给第三方的，将终止合同并扣除其履约保证金。

34.3中标人的履约保证金将在合同货物安装调试完成或服务完成，并经采购人出具验收合格的验收报告后五个工作日内退还中标人。

### 35. 签订合同

35.1采购人应当自中标通知书发出之日起，及时按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件中确定的事项和中标人投标文件作实质性修改，在合同签订后当日及时在河南省政府采购网进行合同备案公示。

35.2中标人未按照规定的时间、地点与采购人签订中标合同的，其投标保证金将可能不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

35.3中标人应按照招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同，中标人不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

35.4采购人如需追加与合同标的相同的货物，须经设区的市，自治州以上的人民政府采购监督部门的批准，在不改变合同其他条款的前提下，中标人可与采购人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同金额的百分之十。

35.5投标人一旦中标及签订合同后不得对采购项目转标段、分标段，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

### （八）处罚、询问和质疑

**36. 发生下列情况之一，采购人或监督部门将视实际情况追究投标人的责任，给采购人或采购代理机构造成损失的，投标人应负责并赔偿相应损失。**

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签订采购合同；
- (3) 在投标文件中提供虚假材料的；
- (4) 中标人拒绝在招标文件规定的时间内签订合同的；
- (5) 投标人其他未按招标文件规定履行义务的行为。
- (6) 不按照招标文件规定交纳招标代理费的。

### 37. 询问和质疑

37.1投标人对采购事项有疑问，可以按照《中华人民共和国政府采购法》的相关规定向采购机构提出询问和质疑。提出询问和质疑的投标人应当是参与所询问和质疑项目采购活动的投标人。

37.2投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，将质疑书原件送达采购人或采购代理机构。请投标人在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。应知其权益受到损害之日是指：

- (1) 对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或招标文件公告期限届满之日。
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日。

(3) 对中标结果提出质疑的,为中标结果公告期限届满之日。

37.3 提出质疑的投标人(以下简称质疑投标人)应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的,可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的,应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 质疑材料中有外文资料的,应一并附上中文译文,并以中文译文为准。
- (7) 提起质疑的日期。

37.4 质疑所依据的法律依据(具体条款)、具体事实和具体理由只有主观陈述、推理、猜测等,而没有提供客观事实依据、法律依据的需在法定质疑期内补充完整。否则,采购人可能无法回复;

37.5 质疑事项按照有关法律法规和规章规定及招标文件要求属于保密或者处于保密阶段的事项,投标人必须提供正常的信息来源或有效证据,投标人不能提供或者拒绝提供合法的信息来源或有效证据的;质疑函应提供充足有效的相关证明材料;如果涉及产品功能或技术指标的,应出具相关制造商的证明文件;质疑材料中有外文资料的,应一并附上中文译本,并以中文译本为准。

37.6 投标人质疑实行实名制并须在质疑书上署名。投标人不得进行虚假、恶意质疑,不得以质疑为手段获取不当得利、实现非法目的。

37.7 投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的,应当由本人签字;投标人为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。代理人提出质疑和投诉,应当提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应载明委托代理的具体权限和事项。授权委托书应当由委托人签字并加盖单位公章。

37.8 质疑书提交方式:

渠道一:书面质疑书(联系代理机构或采购人当面递交)。

渠道二:法定邮寄(邮寄发出并联系代理机构)。质疑事项的处理以收到的书面质疑书为准,质疑时间的界定以发出时间为准。

渠道三:交易平台系统在线提出质疑并联系代理机构。

1. 采购人信息 名称:新乡市红旗区洪门镇人民政府 地址:新乡市红旗区洪门镇 联系人:王勇胜 联系方式:18237313888	2. 采购代理机构信息 名称:河南省通力建设工程咨询有限公司 地址:郑州市经开第八大街与航海路交叉口 富田财富广场1号楼2202室 联系人:王继辉
---	---

联系方式：15837130138
------------------

37.9投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，主管部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

37.10采购人或采购代理机构将在收到符合上述条件的书面质疑后7个工作日内审查质疑事项，采购人作出答复或相关处理决定，并以书面或网上形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

37.11依法提出质疑的投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，以及采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向主管部门投诉。

### **（九）保密和披露**

38.采购代理机构有权将投标人提供的所有资料依法向有关政府监督部门或有权参与评审工作的有关人员披露。

39.在下列情形下：当发布中标公告和其他公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人/中标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/中标人、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/中标人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

40.投标人之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

41.投标人不得向采购人、评标委员会成员、采购代理机构进行商业贿赂或者采取其他不正当手段谋取中标。即使在签订合同后，如果有证据表明投标人有此行为的将按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

42.招标文件和有关法律法规要求不一致的，以有关法律法规为准。

### **（十）免责条款**

43.由于网络和电子化系统原因对招标（采购）活动造成的影响采购人、代理机构、公共资源交易中心将不承担任何责任。

44.河南省政府采购合同融资政策告知函（详见附件）

### **河南省政府采购合同融资政策告知函**

各投标人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的投标人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交投标人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财17购（2017）10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。



- 1.3按合同约定支付服务费用
- 1.4对服务过程及成果进行监督、验收，提出合理整改要求

## 2. 乙方权利义务

- 2.1具备房屋安全鉴定相应资质，项目负责人须为注册结构工程师，所有人员持证上岗
- 2.2严格按国家规范、招标文件及投标承诺开展工作，确保鉴定数据真实、结论客观公正
- 2.3按时完成服务并提交符合要求的鉴定报告，报告须加盖机构公章及相关人员执业印章
- 2.4对鉴定成果终身负责，承担因鉴定失误造成的一切法律与经济责任
- 2.5严格保密甲方提供的资料及鉴定信息，未经许可不得向第三方泄露
- 2.6服从甲方现场管理，文明作业，确保人员及财产安全

## 第六条 验收标准与程序

### 1. 验收标准：

- 1.1符合《危险房屋鉴定标准》《民用建筑可靠性鉴定标准》等现行国家及行业规范
- 1.2报告内容完整、数据准确、结论明确、建议可行，满足甲方使用及备案要求
- 1.3服务范围、数量、质量完全满足招标文件及合同约定

2. 验收程序：乙方提交报告后，甲方在10个工作日内组织验收；不合格的，乙方须在7个工作日内整改重报，直至合格。

## 第七条 违约责任

1. 乙方逾期交付成果，每逾期\_\_\_日，按合同总价\_\_\_%向甲方支付违约金；逾期超过\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方退还已收款项并承担合同总价\_\_\_%的违约金。
2. 乙方鉴定成果不合格、弄虚作假，甲方有权拒付费用、解除合同，乙方退还全部款项并承担合同总价\_\_\_%的违约金，造成损失的另行赔偿。
3. 任何一方违反保密义务，须承担由此造成的全部损失。

## 第八条 合同变更、解除与终止

1. 合同变更须双方协商一致并签订书面补充协议。
2. 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任，按相关法律规定处理。
3. 服务完成、款项结清且无遗留问题，合同自动终止。

## 第九条 争议解决

因本合同引起的争议，双方协商解决；协商不成的，向新乡市红旗区人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他

1. 本合同自甲乙双方加盖单位公章或合同章之日起生效。
2. 未尽事宜签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

乙方（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：      法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签约时间：      年      月      日

签约地址：甲方所在地

## 第五章 采购需求

### 一、采购项目概况

本标段采购服务为新乡市红旗区洪门镇段村、留庄营村房屋安全质量鉴定服务，服务范围覆盖甲方指定的两村全部房屋（具体以甲方提供的房屋清单为准）。投标人需按照国家及行业相关标准规范，完成房屋安全质量检测、查勘、评定，出具合法有效、数据真实、结论客观的房屋安全质量鉴定报告，配合甲方完成报告审核、备案及相关答疑工作，保障房屋使用安全，为甲方后续房屋管理、隐患处置提供科学依据。

### 二、服务内容及要求

#### 1. 服务范围

新乡市红旗区洪门镇段村、留庄营村范围内，甲方书面指定的全部房屋，包括但不限于地下室、村民住宅、集体用房、附属用房等各类建筑物，具体房屋数量、位置以甲方提供的清单为准，投标人需对清单内所有房屋逐一开展鉴定，不得遗漏。

#### 2. 核心服务内容

2.1基础调查与资料收集：收集房屋权属资料、建设档案、使用历史等相关信息，开展现场勘查，记录房屋基本情况（结构类型、建造年代、层数、建筑面积等），结合入户访谈、走访建筑工匠等方式了解房屋建造和使用情况，形成基础调查档案。

2.2现场检测与查勘：对房屋基础、主体结构（梁、板、柱、墙体等）、围护结构（墙体、屋面、门窗等）进行全面检测、查勘，重点检查构件损坏、裂缝、变形、腐蚀、酥碱等情况，核查场地是否为地质灾害易发区，结合场地周边环境调查情况进行场地安全性鉴定。

2.3结构复核与安全性评定：依据相关标准规范，对房屋结构承载力、稳定性进行复核算，结合现场检测结果，评定房屋各组成部分危险程度及房屋整体安全等级（分为A、B、C、D四个等级），明确房屋是否存在安全隐患、隐患等级及影响范围。

2.4出具鉴定报告：为每栋房屋出具独立的《房屋安全质量鉴定报告》，报告需包含房屋基本信息、检测数据、结构分析、鉴定结论、隐患描述、处置建议（加固、修缮、拆除等），附现场照片、房屋简图等佐证材料，报告格式符合行业规范，内容完整、数据准确、结论明确。

2.5后续配合服务：配合甲方完成鉴定报告的审核、备案工作，针对报告内容及鉴定结论提供专业答疑；按甲方要求整理全部鉴定资料（含纸质版、电子版），完成资料移交；协助甲方对鉴定发现的安全隐患进行排查复核，提供技术指导。

#### 3. 技术标准及规范

投标人开展鉴定工作需严格遵循以下国家及行业现行标准规范（包括但不限于）：

《危险房屋鉴定标准》（JGJ125）

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292）

《建筑抗震鉴定标准》（GB50023）

国家及河南省、新乡市关于房屋安全鉴定的其他相关规定、标准。

#### 4. 服务成果要求

4.1纸质版《房屋安全质量鉴定报告》：每栋房屋1份，汇总报告1份，均需加盖投标人单位公章

及相关专业技术人员执业印章，装订规范、字迹清晰。

4.2 电子版鉴定报告：与纸质版一致，PDF格式，U盘存储，同时提交检测数据、现场照片、基础调查档案等相关电子版资料。

4.3 资料移交清单：明确移交资料的名称、数量、规格，双方签字确认，确保资料完整可追溯。

### 三、服务质量要求

1. 鉴定过程规范：严格按照标准规范及招标文件要求开展工作，现场检测、数据采集真实、准确，不得弄虚作假、篡改数据。

2. 鉴定结论客观：基于检测数据及结构分析，出具公正、客观的鉴定结论，明确隐患等级及处置建议，确保结论具有科学性、可操作性。

3. 报告质量合格：鉴定报告格式规范、内容完整、数据准确、签字盖章齐全，符合甲方及相关部门审核、备案要求，若报告不合格，投标人需在甲方规定期限内整改重报，直至合格，由此产生的费用由投标人自行承担。

4. 投标人对鉴定成果终身负责，因鉴定失误、弄虚作假导致房屋安全事故或甲方损失的，投标人需承担全部法律责任及经济赔偿责任。

### 四、其他要求

**保密要求：**投标人需对甲方提供的房屋资料、鉴定数据及相关信息严格保密，未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露，保密义务在合同终止后依然有效，若违反保密规定，需承担相应的法律责任及经济损失。

**现场作业要求：**投标人需自行配备必要的检测设备、工具及安全防护用品，确保现场作业安全，避免对房屋及周边环境造成损坏；作业过程中需遵守甲方的现场管理规定，配合甲方协调村民关系。

**验收配合：**积极配合甲方及相关部门的验收工作，及时整改验收过程中提出的问题，直至验收合格。

段村、留庄营村拆迁安置楼建筑面积汇总表

序号	名称	安置楼数量	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )			地下室运筑面积(m <sup>2</sup> )
			地上合计	其中住宅	其中商业	
1	段村高层	11 栋	95953.37	77421.37	18532	5309.16
2	段村多层	42 栋	165818.29	162642.41	3175.83	26670.11
3	留庄营高层	10 栋	108669.05	89795.73	18873.32	8059.56
4	留庄营多层	37 栋	144131.98	144131.98	0	22215.98
5	合计	100 栋	514572.69	473991.49	40581.15	62254.81

## 第六章 评审程序和评标办法

### （一）评标原则：

1. 按照“公平、公正”的原则对待所有投标人。
2. 本项目将采用电子开评标，按照招标文件的要求和条件，通过“新乡电子开评标系统”进行资格审查、评标、定标。

### （二）资格审查：

开标结束后，依据法律法规和招标文件的规定，由采购人授权代表对投标人的投标文件中的资格证明等内容进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

序号	资格审查资料	资格审查要求
1	资质要求	符合招标文件要求
2	项目负责人要求	符合招标文件要求
3	红旗区政府采购供应商信用承诺函	符合招标文件要求
4	落实的政府采购政策	符合招标文件要求

以上资料（各项证件或证明材料）应在投标文件“资格标文件部分”中按要求提供，其内容必须清晰，可以辨认，若电子投标文件中不按照招标文件要求提供或内容不清晰，无法辨认的，采购人在资格审查时将会对此类电子投标文件作无效处理，其结果由投标人自行承担。只有通过资格审查的合格投标人才能进入下一步评标程序。

特别注意：按照新乡市财政局《关于市本级推行政府采购信用承诺制的通知（试行）》新财购（2021）13号的要求，投标人在投标（响应时），按照规定提供信用承诺函，采购人有权在签订合同前要求中标人提供以下相关证明材料以核实中标人承诺事项的真实性，**投标人投标时无需再提交下述证明材料：**

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
2. 财务状况报告（2024年以来任意一年的财务审计报告），依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（2025年1月以来任意一个月）；（投标时无需提供）
3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺函）；
4. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供承诺函）；
5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料（提供查询结果）。

#### **不适用信用承诺的情形：**

政府采购投标人存在以下情形的，不适用信用承诺，仍需提供上述证明材料：

1. 投标人被列入严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
2. 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
3. 曾作出采购虚假承诺；

4. 其他法律、行政法规、行政规章或者各级政策文件规定的不适用信用承诺的情形。

**违反信用承诺的法律责任：**

投标人对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责，如作出虚假信用承诺，视同为提供虚假材料谋取中标、成交。经调查核实后，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定依法进行处理处罚。

**(三) 评标办法：**

1. 本项目采用综合评分法，总分为 100 分。综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

2. 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。

4. 投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5. 根据关于推动解决政府采购异常低价问题的通知财库〔2026〕2号规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

（4）评审委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于上述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关投标人在 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人 30 分钟提交相关材料，投标人可在项目投标前提前准备相关资料。其中，属于第（3）项情形，投标人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审时可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供

便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随投标人提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

**（四）评标程序：**

**1. 符合性审查**

评标委员会依据招标文件规定，对合格投标人投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查。有一项不符合评审标准的，按无效投标处理。

序号	评审内容	评审标准
1	授权委托书	符合招标文件内容要求
2	投标函	符合“第七章”内容要求
3	采购项目承诺书	符合“第七章”内容要求
4	反商业贿赂承诺书	符合“第七章”内容要求
5	服务承诺	符合“第七章”内容要求
6	开标一览表	符合“第七章”内容要求
7	服务期限（合同履行期限）	符合招标文件内容要求
8	质量要求	符合招标文件内容要求
9	投标有效期	符合招标文件内容要求

**对通过符合性审查的投标文件才能进行详细评审。**

**2、详细评审（100分）**

评审内容		
<b>一、价格部分（20分）</b>	投标报价（20分）	<p>1、价格分采用低价优先法计算，即通过资格性和符合性审查且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为满分 20 分。</p> <p>2、其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  <b>投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100</b></p> <p><b>注：</b>（1）价格分计算保留小数点后两位。            （2）为了促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六条、财库〔2020〕46 号和财库〔2022〕19 号文件的规定，本项目属于专门面对小微企业采购，不执行价格扣除或者价格分加分。            （3）为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，根据财库〔2017〕141 号的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。            （4）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定，监狱企业视同小型、微型企业（须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出</p>

<b>二、商务部分(42分)</b>		具的属于监狱企业的证明文件)。
	1.企业业绩 (12分)	2023年1月1日至今,投标人承揽过类似或相关项目,每提供一个得4分,最高得12分。(提供合同原件扫描件,日期以合同签订日期为准)。
	2.项目人员配置(12分)	除项目负责人外,拟派项目组成人员每多派遣1位一级注册结构工程师或工程类专业高级工程师(副高级)及以上技术职称加快项目进度的,每提供一名加3分,最多得12分。 (投标文件中附以上人员的身份证、证书扫描件、劳动合同、近三个月本单位任意一个月的社保缴纳证明。
	3.服务承诺(8分)	针对本项目的服务承诺内容齐全,陈述详细,承诺具体明确,操作性强且合理服务承诺完整、逻辑清晰,全面、合理,科学、规范、可行性强,完全满足采购人项目需求的得8分; 服务承诺基本完整、逻辑基本清晰,基本全面、合理,方案可行、较为规范,基本满足采购人项目需求,得6.5分 服务承诺比较完整,细节清晰,基本上是可行的得5分; 服务承诺细节详细,仍具有可行性的得3.5分; 服务承诺细节简要,勉强可行的得2分; 服务承诺细节不详,不合理或缺项的不得分。 注:服务承诺中存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等,不得分;缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。
4.履职尽责承诺(10分)	具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺,其中包括各关键岗位人员的在岗、更换等履职尽责承诺,提供承包商履约保证。根据内容综合评定分档次赋分。 履职尽责承诺完整、逻辑清晰,全面、合理,科学、规范、可行性强,完全满足采购人项目需求的得10分; 履职尽责承诺基本完整、逻辑基本清晰,基本全面、合理,方案可行、较为规范,基本满足采购人项目需求,得8分 履职尽责承诺比较完整,细节清晰,基本上是可行的得6分; 履职尽责承诺细节详细,仍具有可行性的得4分; 履职尽责承诺细节简要,勉强可行的得2分; 履职尽责承诺细节不详,不合理或缺项的不得分。 注:履职尽责承诺中存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等,不得分;缺陷或不满足是指不适	

		用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。
三、技术部分(38分)	建筑物鉴定方法和内容完整性(10分)	<p>根据投标人编制的建筑物鉴定方法和内容完整性,包含但不限于覆盖建筑物检测及安全性鉴定等关键项目等,根据内容综合评定分档次赋分。</p> <p>内容完整、逻辑清晰,全面、合理,科学、规范、可行性强,完全满足采购人项目需求的得10分;</p> <p>内容基本完整、逻辑基本清晰,基本全面、合理,方案可行、较为规范,基本满足采购人项目需求,得8分</p> <p>内容比较完整,细节清晰,基本上是可行的得6分;</p> <p>内容细节详细,仍具有可行性的得4分;</p> <p>内容细节简要,勉强可行的得2分;</p> <p>内容细节不详,不合理或缺项的不得分。</p> <p>注:内容存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等,不得分;缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>
	组织机构和岗位职责方案(4分)	<p>投标人需提供满足采购需求的组织机构和岗位职责方案包含但不限于组织机构、人员岗位分工及职责等,根据内容综合评定分档次赋分。</p> <p>方案完整、逻辑清晰,全面、合理,科学、规范、可行性强,完全满足采购人项目需求的得4分;</p> <p>方案基本完整、逻辑基本清晰,基本全面、合理,方案可行、较为规范,基本满足采购人项目需求,得3分</p> <p>方案比较完整,细节清晰,基本上是可行的得2分;</p> <p>方案细节简要,仍具有可行性的得1分;</p> <p>方案细节不详,不合理或缺项的不得分。</p> <p>注:方案存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等,不得分;缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>
	项目重点、难点分析及处理措施(6分)	<p>投标人需提供满足采购需求的项目重点、难点分析包含但不限于项目特点;项目重点、难点理解;重点、难点处理措施;关键技术问题分析;对策措施等根据内容综合评定分档次赋分。</p>

	<p>分)</p> <p>内容完整、逻辑清晰，全面、合理，科学、规范、可行性强，完全满足采购人项目需求的得6分；</p> <p>内容基本完整、逻辑基本清晰，基本全面、合理，方案可行、较为规范，基本满足采购人项目需求，得4.5分</p> <p>内容比较完整，细节清晰，基本上是可行的得3分；</p> <p>内容细节简要，仍具有可行性的得1.5分；</p> <p>内容细节不详，不合理或缺项的不得分。</p> <p>注：内容存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等，不得分；缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>
<p>进度保障措施（6分）</p>	<p>投标人需提供满足采购需求的进度保障措施包括但不限于进度计划；进度保障措施；各阶段和环节的人员及时间安排等，根据内容综合评定分档次赋分。</p> <p>措施完整、逻辑清晰，全面、合理，科学、规范、可行性强，完全满足采购人项目需求的得6分；</p> <p>措施基本完整、逻辑基本清晰，基本全面、合理，方案可行、较为规范，基本满足采购人项目需求，得4.5分</p> <p>措施比较完整，细节清晰，基本上是可行的得3分；</p> <p>措施细节简要，仍具有可行性的得1.5分；</p> <p>措施细节不详，不合理或缺项的不得分。</p> <p>注：措施存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等，不得分；缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>
<p>质量保证措施（6分）</p>	<p>投标人需提供满足采购需求的质量保障措施包括但不限于项目质量保障措施；内部控制管理；风险控制管理；审查、核对机制等，根据内容综合评定分档次赋分。</p> <p>措施完整、逻辑清晰，全面、合理，科学、规范、可行性强，完全满足采购人项目需求的得6分；</p> <p>措施基本完整、逻辑基本清晰，基本全面、合理，方案可行、较为规范，基本满足采购人项目需求，得4.5分</p> <p>措施比较完整，细节清晰，基本上是可行的得3分；</p> <p>措施细节简要，仍具有可行性的得1.5分；</p>

	<p>措施细节不详，不合理或缺项的不得分。</p> <p>注：措施存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等，不得分；缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>
成果保密措施（6分）	<p>投标人提供满足采购需求的成果保密措施包含但不限于保密管理制度建设、保密岗位职责、涉密人员管理、涉密成果存储与传输管理、涉密载体管控、保密监督检查机制、保密奖惩措施、泄密应急处置预案等，根据内容综合评定分档次赋分。</p> <p>措施完整、逻辑清晰，全面、合理，科学、规范、可行性强，完全满足采购人项目需求的得6分；</p> <p>措施基本完整、逻辑基本清晰，基本全面、合理，方案可行、较为规范，基本满足采购人项目需求，得4.5分</p> <p>措施比较完整，细节清晰，基本上是可行的得3分；</p> <p>措施细节简要，仍具有可行性的得1.5分；</p> <p>措施细节不详，不合理或缺项的不得分。</p> <p>注：措施存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、逻辑漏洞、科学原理错误以及不可能实现的夸大情形等，不得分；缺陷或不满足是指不适用于本项目、表述前后不一致或内容矛盾语句有歧义、仅有框架或标题内容简单不清晰或交叉混乱、涉及的规范及标准错误、套用其他项目内容或存在无关的事项、凭空编造、存在不可能实现的夸大情形等任意一种情形。</p>

## 第七章 投标文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

# 投 标 文 件

项目编号：红旗招标采购-2026-5

投标人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或电子章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

注：投标单位根据自身投标文件内容编辑目录，格式自拟

## 第一部分 资格标文件

### 一、投标人资质证书

提供招标文件要求的相关资料

## 二、项目负责人资格证书

提供招标文件要求的相关资料

### 三、红旗区政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

供应商（电子章）：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 年 月 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”

#### 四、落实的政府采购政策相关资料

##### 附件一

##### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称/标段）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 新乡市红旗区洪门镇人民政府段村留庄营村房屋安全质量鉴定及消防安全评定服务项目1标段(标的名称)，属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：企业应认真学习相关文件，对划分标准应深入理解，遵照诚实信用原则，对提供的《中小企业声明函》的真实性按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二十条承担相应责任。

《政府采购促进中小企业发展管理办法》第四条 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

如投标人不是中型、小型、微型企业，可不提供此附件相关资料。

## 附件二

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加\_\_\_\_单位的\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

投标人名称: \_\_\_\_\_ (电子签章)

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注:如投标人不是残疾人福利性单位,可不提供此附件相关资料。

## 附件三

### 监狱企业证明

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库(2014)68号的规定,监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

注:如投标人为监狱企业,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件扫描件。

如投标人不是监狱企业,可不提供此附件相关资料。

## 第二部分 商务标文件

### 一、授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

唯一授权委托人姓名：\_\_\_ 性别：\_\_\_ 出生日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

兹委托上述授权委托人代表我（我单位）参加本项目招投标事宜并授权其全权办理以下事宜：

1. 参加投标活动；
2. 出席开标会议，提交投标文件，答复评委会的质询，向评委会出示有关证明资料；
3. 签订与中标事宜有关的合同；
4. 负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理；

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认，受托人无转委托权。

附件：1. 法定代表人身份证原件扫描件（正反两面，顺序自定）

2. 授权委托书代理人身份证原件扫描件（正反两面，顺序自定）

投标人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 特别提示：

如投标人委托本单位法定代表人参加投标活动的，也必须提供授权委托书，否则，将不能通过符合性检查。

## 二、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

我方愿参加贵方组织的\_\_\_\_\_（项目名称/标段）\_\_\_\_\_（项目编号）投标活动，并对此项目进行投标。我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起\_\_天内（日历日）遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均对我方具有约束力。

2. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）没有发生重大经济纠纷、经济犯罪和走私犯罪记录；

**3. 我方是在法律、财务和运作上独立的投标人，我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。**

4. 我方承诺提供的全部投标文件，均为我方真实意思表示。

5. 我方按招标文件要求提供和交付本次采购项目服务的投标总报价以《开标一览表》中的投标总价为准。

6. 我方承诺完全满足和响应招标文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在投标文件中予以明确特别说明。我方承诺接受招标文件中“第四部分 合同条款”的全部条款且无任何异议。

7. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

8. 我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

9. 我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

10. 我方已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

11. 我方在投标之前已经与贵方或采购人进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

12. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。



与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

投标人代表联系手机号码：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 三、采购项目承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

本承诺书作为我方参加政府采购项目\_\_\_\_\_（项目名称/标段）\_\_\_\_\_（项目编号）项目投标文件不可分割的一部分。我方参加本次投标特郑重作出如下承诺：

1. 我方将严格履行采购文件中规定的每一项要求，按所投项目要求及约定的完成时间、保量提供相关服务，保证所提供的所有成果均符合国家相关标准规范或强制性规定；

2. 如无法按我方承诺期限如期完成成果交付，我方愿按合同条款承担相应违约责任，对采购人造成损失的，我方愿承担相应赔偿责任；

3. 采购人验收时如发现我方所提交的成果与投标文件中与所承诺的项目技术参数要求不符的，我方将立即无条件返工。如因此造成完工期超出我方承诺期限的，我方愿承担合同约定的违约责任；

4. 我方提供的服务如不能满足采购文件要求的，采购人有权拒绝接收；

5. 如评标委员会确定我方为本项目的中标候选人或中标人，在公示期内或领取中标通知书后，我方无正当理由（如自身报价失误、无法组织及时提供服务、资金不到位、帐户无法正常使用等）放弃中标候选人资格或中标人资格，我方愿接受财政部门做出的记入不良诚信记录、网上曝光、禁止参加政府采购活动等处理；

6. 我方已详细阅读了本采购文件，保证可以完全响应采购文件中所有商务、技术要求，并理解你方或评标委员会对我方进行资格审查的权利，如在资格审查中发现我方存在有违规行为愿承担相应法律责任；

7. 保证不将我方的有关资格、资质证书转借他人投标，不与他人进行串标、围标，不将本项目进行转包或分包。

投标人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、反商业贿赂承诺书

我方承诺：

在招标活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、服务承诺

(格式自拟)

投标人名称：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、商务标其他文件

(如有，格式自拟，投标人可在此处附投标人认为需要提供的其他商务部分文件，如不需提供，可删除此部分“六、商务标其他文件”)

### 第三部分 价格及技术部分文件

#### 一、开标一览表

标题	内容
投标单位名称：	_____
项目名称/标段：	_____
分包编号：	_____
报价：	_____
服务期限（合同履行期限）：	_____
质量要求：	_____

投标人名称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

填写说明：开标一览表中的“投标报价”应包括招标文件所规定的采购全部内容及相关所有费用时。

## 二、价格及技术部分其他文件

（如有，格式自拟，投标人可在此处附投标人认为需要提供的其他价格及技术部分文件，如不需提供，可删除此部分“二、价格及技术部分其他文件”）

## 第四部分 其他部分

（如有，格式自拟，投标人可在此处附投标人认为需要提供的其他部分文件，如不需提供，可删除此部分“第四部分 其他部分”）

### 一、投标人详细信息表

投标人名称	
统一社会信用代码	
投标人地址	
投标人企业规模 (大型、中型、小型、 微型、其他)	
投标人开户行	
投标人账号名称	
投标人账号	
投标人代表姓名	
投标人手机号	
投标人注册地	

注：此表为中标人合同备案所需重要信息，请各投标人认真填写，此表不是本项目评审因素，不提供并不会拒绝其投标。