

GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

(示范文本)

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 封丘县住房和城乡建设城市管理局

咨询人(全称): 河南城印工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 封丘县住房和城乡建设城市管理局新乡市封丘县城区低洼区域排涝泵站扩容改造项目。

2. 工程地点: 封丘县。

3. 工程规模: 封丘县住房和城乡建设城市管理局新乡市封丘县城区低洼区域排涝泵站扩容改造项目施工图设计、工程造价项目;本项目主要建设内容为:本项目提升改造文化路 1 座排涝泵站,设计排涝流量 12 立方米/秒;提升改造振兴路 1 座排涝泵站,设计排涝流量 11 立方米/秒;提升改造南干道 1 座排涝泵站,设计排涝流量 6.5 立方米/秒。以及泵房、自排闸、进水港、配套管网等其他配套设施的工程造价。

4. 投资金额: 约1.65亿。

5. 资金来源: 财政资金。

6. 建设工期或周期: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 本项目的全过程工程造价咨询服务,包括但不限于施工图变更前后的工程量清单、招标控制价编制、按照评审后的审核报告修改招标控制价、实施过程中进行工程量计量、合同审查、编制造价控制目标、进度款拨付审核、变更价款分析及审核、签证价款审核、索赔审核、参与材料设备询价、处理协调造价相关问题、涉及工程造价的隐蔽工程量核实和记录、项目竣工结算审核、配合审计(评审)工作并接受相关部门的业务指导和核查等工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订 日开始实施,至 合同约定工作内容完成 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012

五、酬金或计取方式



1. 酬金：620000元（大写）（¥ 陆拾贰万元整）。

2. 计取方式：固定总价。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

六、合同文件的构成

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年6月29日。

2. 订立地点：委托人办公室。

九、合同生效


本合同自双方签字盖章齐全之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。



(本页为签章页)

委托人:  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: 张一峰 (签字)
组织机构代码: 1410121MB09306625
纳税人识别号:
住所: 封丘县振兴路22号
账号:
开户银行:
邮政编码: 453300
电话: 0373-8250997
传真:
电子信箱:

咨询人:  (盖章)
法定代表人或其授权的
代理人: 李娜 (签字)
组织机构代码: 91410108MA45TEPB4W
纳税人识别号: 91410108MA45TEPB4W
住所: 郑州市金水区姚砦路133号
账号: 262462962532
开户银行: 中国银行郑州华强广场支行
邮政编码: 450000
电话: 0371-55909657
传真: 0371-55909657
电子信箱: hncycgzx@126.com



第二部分 通用条件

详见“建设工程造价咨询合同（示范文本）GF—2015—0212”

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：执行国家、行业及河南省相关法律、法规、规章、制度及相关行政政策性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：另行商定。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：李国华，其权限范围：代表甲方发布一切工作指令，协调工作顺利进行。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师资格条件，团队人员的数量为10人。



3.1.2 项目负责人为：李娜，项目负责人为履行本合同的权限为：协调解决工程技术方面的一切问题，保证项目顺利实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间： / 。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、河南省、新乡市现行相关法律法规、规范、标准。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式： / 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：按中国人民银行同期贷款利率，并计违约金。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式： / 。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15日前，向委托人提交支付申请书。



5.3 支付酬金

本合同签订后,不支付预付款。咨询人根据委托人要求提供完整预算成果文件,且项目开工后,发包人支付造价中标价的97%,工程竣工验收合格后支付造价中标价的3%。付款条件:(1)已至本合同约定的付款节点;(2)咨询人已经按照本合同约定合格完成了当节点的工作任务;(3)向发包人提供正式发票,并按发包人的付款流程付款。如不符合上述三个条件,发包人有权暂停付款。如当节点有咨询人需要支付的违约金、赔偿金、其他费用等,发包人有权在当节点的应付款中扣除。

发票:(1)咨询人所开具的增值税普通发票需符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》及其他国家相关法律法规规定,咨询人承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确,咨询人不开发票或开具不合格的,发包人有权延迟支付应付款项直至咨询人开具合格票据之日且不承担任何违约责任,且咨询人的各项合同义务仍应按合同约定履行。(2)由于咨询人未足额缴纳应缴纳税款和开具发票不真实、不合格而引起的一切责任(包括商业责任和法律责任)和损失,由咨询人承担。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时,附加工作酬金按下列方法确定: 另行商定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金的调整方法: /。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: /。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除,双方约定损失的分担如下: /。

7.2 调解

如果双方不能在 90 日内解决本合同争议,可以将其提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 委托人 支付。



附录A服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万元)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					

（红色印章/文字）



	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制				
实施阶段	工程量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制					
	其他					
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
其他服务	工程造价鉴定					

注：1. 附录A中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：。



附录B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段					
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					



