

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合同编号：2026-201051-002)

(项目：新乡政采-2026-27)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市铁路高级中学

承包人（全称）：河南厚鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市铁路高级中学宿舍楼、明德楼及教学楼维修改造项目(2标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新乡市铁路高级中学宿舍楼、明德楼及教学楼维修改造项目(2标段)

2. 工程地点：新乡市铁路高级中学

3. 工程立项批准文号：新乡政采竞谈-2026-27

4. 资金来源：财政资金，已落实；

5. 工程内容：新乡市铁路高级中学明德楼卫生间及综合教学楼一至五层卫生间维修改造

6. 工程承包范围：明德楼卫生间与综合教学楼一至五层卫生间维修改造项目，具体工作包含门窗拆除、砌体拆除、原有吊顶拆除作业，原有墙地砖拆除后恢复铺贴、全新吊顶制作安装，以及各类配套安装工程的拆除与新建施工等工程量清单所列全部工程内容

二、合同工期

开工日期：2026年07月14日

竣工日期：2026 年 08 月 27 日。

工期总日历天数：签订合同之日起 45 日历 天（中标单位投标时所报的工期）。在此期限内，承包人必须完成合同约定的工程（包括变更及签证），并经质监部门监督竣工验收合格。

三、质量标准：合格，达到国家现行验收规范标准（中标单位投标时所报的质量标准）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟壹佰柒拾元整（¥ 384170.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 付款方式：工程完工验收合格后付至合同价款的80%，评审决算后付至决算金额的97%，余下3%一年后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：孔祥争

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡市铁路高级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

以下无正文

签章页

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

91410700MA47724D60

地 址：河南省新乡市卫滨区自由街189

地 址：新乡市新乡县翟
坡镇东营村71号

邮政编码：

邮政编码：453700

电 话：0373-2636219

电 话：0373-5852276

传 真：

传 真：0373-5852276

电子信箱：

电子信箱：

3097347952@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行新乡
东风路支行

账 号：

账 号：2611 6760 9918

第二部分 通用合同条款（略）

依据标准施工合同（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、工程签证、设计变更、技术核定、补充条款、补充合同、会议纪要、经发包人(监理人)批准的施工组织设计、经发包人(监理人)批准的专项施工方案等相关文件、招标文件和投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：河南天正建设工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑专业甲级；联系电话：0373-5036911；

电子信箱：hntz.js@163.com；通信地址：新乡市开发区振中路中段。

1.1.2.2 设计人：

名 称：郑州中桥隧建筑工程设计有限公司新乡分公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)乙级；联系电话：18530207333；

电子信箱：775416097@qq.com；通信地址：河南省新乡市红旗区金穗大道与新中大道交叉口西北角东方明珠大厦3610号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、进场临时道路、修建现场围挡(墙)占用的公共人行道、占路、占用公共场地等现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.3 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用场地等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家法律法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按照批准的施工图纸，国家现行的施工验收规范及质量检验评定标准等。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1中标通知书2投标函及其附录3专用合同条款及其附件4通用合同条款5技术标准和要求的6已标价工程量清单7图纸8其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：蓝图贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工所需的全部图纸、设计变更。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：竣工图，竣工资料等与工程施工有关的一切必要文件；

承包人提供的文件的期限为：开工前7个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：壹份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版本；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整文件后14个工作日。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供施工蓝图贰套。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：新乡市铁路高级中学；

发包人指定的接收人为：杜长江。

承包人接收文件的地点：新乡市铁路高级中学；

承包人指定的接收人为：孔祥争。

监理人接收文件的地点：新乡市铁路高级中学；

监理人指定的接收人为：新乡市铁路高级中学。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包方应制定现场管理规定，建立门卫管理制度，加强现场管理，没有出入证不能进入施工现场。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场完成施工作业需要的边界为准，由承包人自行解决。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：符合国家相关规定。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____/____承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： / 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人 。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 杜长江 ； 身份证号： 410727198411075316 ；

职 务：主任； 联系电话：0373-2636219；

电子信箱：dcjiangxx@126.com； 通信地址：新乡市卫滨区自由街189号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人任命书批准的权限。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括开通水电符合开工条件。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：乙方应按照法律规定和合同约定提交完整的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后20天内向甲方移交竣工资料一份。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版本。

(2) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 孔祥争；

身份证号： 410721197103244015 ； 建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书编号： 豫1412019202003860 ；

建造师执业印章号： 豫1412019202003860 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安B(2023)1496164 ；

联系电话： 13673542193 ； 电子信箱： 3097347952@qq.com ；

通信地址： 新乡市新乡县翟坡镇东营村71号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责现场施工等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 工作日在岗。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /

。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____ / _____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____ / _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.3 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的批准要求： 执行通用条款

。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____/____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____/____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____按《建设工程监理委托合同》____。

关于监理人的监理权限：____按《建设工程监理委托合同》____。

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

除发包人造成的工期延误外，逾期竣工的，逾期竣工违约金的计算方法为： /

。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 里氏震级在4级及以上或者烈度达到6度及以上的地震、余震；洪水爆发、地下水管涌、山体滑坡、泥石流、火山喷发、海啸、地下有害埋藏物等；核反应、辐射、放射性污染、飞行物坠落、太阳磁爆、日食等；；无法采取防范措施的自然灾害或自然力的破坏作用；政治动乱、战争、入侵等；

(2) 非合同任何一方责任导致的社会骚乱、游行示威、恐怖行为、罢工等；(7)非合同任何一方责任引起的火灾、爆炸、水灾；；

(3) 类似非典等传染性疾病爆发流行；(9)政府有关部门的政令(包含大气污染防治政令等)导致项目无法顺利实施。因异常恶劣气候条件及政府的政令导致项目无法顺利实施(以上均以当地公开的大众传媒公布的信息或相关主管部门证明为准)导致的费用和工期延误由双方按以下的方法分别承担：

(1) 永久性工程和工程物资等的损失、损害，由发包人承担；

(2) 发包人、承包人人员伤亡及其他财产损失由其各自归属单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；

(5) 延误的工期相应顺延。因合同一方迟延履行合同后发生异常恶劣的气候条件及政府的政令等导致项目无法顺利实施的，不能免除迟延履行合同的相应责任

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：国家相关标准。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.2 变更签证

10.2.1 变更签证计算原则

关于变更签证计算的约定：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)《河南省通用安装工程预算定额》、(HA01-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HA01-31-2016)及相关配套文件，定额不上浮不下浮；可调差材料及未计价材料的市场价执行开工时新乡市建设主管部门发布的《新乡市工程造价信息》(综合)，项目所在地建设主管部门发布的《新乡市工程造价信息》(综合)中没有的材料参照当期《《郑州市建设工程材料价格信息》》计入，当期《《郑州市建设工程材料价格信息》》中没有的材料(设备)，双方协商计入，以上材料价格均为不含税价；合同价中人工费按照豫建标定[2016]40号文件精神计取，发布期价格指数取施工时省定额站发布的人工费指数。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，人工价格指数、机械价格指数、管理费价格指数采用以下第1种方式对合同价格进行调整，材料采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 关于基准价格指数的约定：按通用条款执行。

(2) 关于合同履行期间价格指数的约定：按通用条款执行。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：按通用条款执行。

(2) 关于合同履行期间材料单价的约定：按通用条款执行。

(3) 由政府定价管理的水、电、燃油等不列入计价风险范围。

(4) 签证、变更工程项目的材料单价执行《新乡工程经济参考》中指导价的平均值，《新乡工程经济参考》中的指导价不全的部分采用合同履行期间《郑州市建设工程材料价格信息》中指导价的平均值。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格

12.1 合同价格

本工程以中标人的投标报价为中标价，有条件调整的方式，并应附有工程量清单，如工程量未发生变化，以合同总价进行决算。当发生下列情况之一时，报经市财政局投资评审中心审核后，可以计算变更的工程造价：

①设计变更单（或图纸会审记录）经发包人签证认可。

②发包人签证的工程变更。

③因工程变更实际施工所需工程量与清单数量发生变化时，经发包人签证。

④图纸设计与实际地质条件不符需进行变更，经发包人签证。

⑤工程量清单缺项，经发包人签证。

⑥国家法律、法规、规章和政策发生变化。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家有关标准、行业标准的规定执行；结算时以财政评审报告为准进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：固定单价。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：国家相关标准。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：国家相关标准。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程完工验收合格后付至合同价款的80%，评审决算后付至决算金额的97%，余下3%一年后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___ / ___。发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___ / ___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___ / ___。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___ / ___。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12.5 工程款支付

关于工程款支付的约定：工程完工验收合格后付至合同价款的80%，评审决算后付至决算金额的 97%，余下3%一年后付清。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ / _____ 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款 13.3.2。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用条款中工程款支付条款的约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____/____。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___/___种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：___/___；
- (2) ___/___%的工程款；
- (3) 其他方式：___/___。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___/___种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：除防水工程外，其他工程质保期为两年（防水工程质保期为五年）；缺陷责任期两年（自工程实际竣工验收合格之日起算）。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款执行。如逾期，发包人可以另行委托第三方进行维修，因此所发生的维修费用由承包人负担，从质保金中优先扣除。如质保金不足支付第三人方维修费或弥补因质量问题所产生的损失的，承包人须另行支付。维修费用以发包人与第三方签订的维修合同及维修决算单为准，承包人对此没有抗辩权，必须足额支付。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____无_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____无_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延发包人承担由此增加的费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延发包人承担由此增加的费用。

(7) 其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 ____/____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：凡承包人具有下列情形之一的，发包人可以单方解除本合同：1) 未按承包人报送的施工进度计划施工，经发包人或监理方催告后，仍不能按施工进度节点完成施工任务的；2) 施工过程中存在质量问题，经通知整改后，不予整改或整改仍达不到质量要求的；3) 存在本合同规定的项目经理、施工管理人员违约，经发包人或监理方通知后，仍不整改的。4) 擅自停工达 15 日以上的；5) 擅自将本工程转分、分包的；6) 发生严重的治安事件、安全事故，被有关部门处罚且未按有关部门的处罚履行职责或未及时处理，引起上访、围堵施工现场等社会不安定现象的；7) 未按本合同约定提交施工组织设计等文件资料，经催告后仍未提交的。8) 其他严重违约行为，致使发包人的合同目的无法实现的。

发包人依据上述条款单方解除本合同的，自解除合同通知送达承包人之日起，本合同解除。发包人依据上述条款解除本合同的，有权要求承包人按合同总价款的 20% 支付违约金。如此违约金不足弥补发包人经济损失的，还应当赔偿发包人的经济损失。

本合同解除后 7 日内，承包人必须完成退场，将施工现场完整交付给发包人。否则，每迟延一日，按合同总价款的日万分之十，向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的经济损失。同时，发包人还可以根据工作需求，强行撤场。因此所产生的搬迁费用、保管费等费用，由承包人负责；因此所产生的物品毁损、丢失等不利后果，由承包的自行负责。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。承包人所投的保险类别，必须涵盖施工期间（工程竣工交付给发包人之前）所发生的一切风险（包括不可抗力）。否则，所产生的一切不利后果均由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 合同签署所在地 _____ 人民法院起诉。

20. 其他： 无

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发 包 人： 新乡市铁路高级中学

承 包 人： 河南厚鼎建设工程有限公司

为保证 新乡市铁路高级中学宿舍楼、明德楼及教学楼维修改造项目 2 标段项目 在合理使用期限内正常使用，双方协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

具体质量保修的内容双方约定如下：按承包人承包的全部施工竣工范围。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。除防水工程外，其他工程质保期为两年（防水工程质保期为五年）。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可委托其他人员修理。保修费用从剩余工程款内扣除。如工程款已支付完毕，承包人需及时支付维修费用，否则，承担由此造成的全部损失。
2. 如发生紧急抢修事故，承包人接到通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保各类工程的基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工时根据实际情况另行协商。
本工程质量保修书作为施工合同附件，由双方共同签署。

发 包 人（盖章）：

承 包 人（盖章）：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：