第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市卫滨区平原镇人民政府

承包人（全称）：河南探矿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新乡市卫滨区平原镇人民政府2026年工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：农村公益事业财政奖补等惠性项目一标段

一、工程概况

1.工程名称：新乡市卫滨区平原镇人民政府2026年农村公益事业财政奖补等惠性项目一标段。

2.工程地点：新乡市卫滨区平原镇丁固城村。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：（工程量清单及图纸范围内的全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程量清单及图纸范围内的全部内容

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月10日。

计划竣工日期：2026年9月17日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收标准质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟伍佰元整（¥37350.0元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰玖元肆角捌分（¥5309.48元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邵振涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同。

九、签订时间

本合同于2026年7月15日签订。

十、签订地点

本合同在新乡市卫滨区平原镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）许维民　　（签字）胡振东

组织机构代码：11410703005530115K　　组织机构代码：91411681MA9FXNK31B

地　址：新乡市卫滨区和平路西　　地　址：河南省鄄城市郭屯镇乡董村179号

邮政编码：453000　　邮政编码：456465

法定代表人：许维民　　法定代表人：胡振东

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0373-5023236　　电　话：17630226896

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中行银行新乡解放南支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司鄄城支行

账　号：727210001000133411　　账　号：41050160308 0000 1310

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：元general咨询有限公司；

资质类别和等级：市政乙级；

联系电话：18598747957；

电子信箱：_____；

通信地址：河南自贸试验区郑州片区商鼎路与心怡路交叉口当代大厦

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中誉恒信工程咨询有限公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；

联系电话：13633736789；

电子信箱：_____；

通信地址：新郑龙湖别墅区4899号楼。

1.1.3 工程和设备

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》、国家及当地有关安全生产的法规条例

1.4 标准和规范 和行政规范性文件

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1.合同协议书 2.工程中标通知书 3.投标函及其附录 4.专用合同条款 5.通用合同条款 6.技术标准和要求（与图纸循时，以严格的要求为准）7.图纸 8.已标价工程量清单

1.6 图纸和承包人文件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.2.1 项目经理：

姓　　名：邓振涛；

身份证号：412727198907032619；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫241181834550；

建造师执业印章号：＿＿＿＿＿＿；

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2024)109257号；

联系电话：17630226896；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿；

通信地址：河南省驻马店市确山县竹沟镇朱庄村129号；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场管理机制协调，施工质量控制，施工进度控制，施工安全管理等承包人指派的代表，承担履行合同

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于20日

。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令期限提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提供，相关证明，发包人有权要求更换项目经理由此增加的费用和延误的工期由承包人承担

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金5000元/次

。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由发包人根据对项目造成的损失进行处罚

。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按法律法规规定的总计量规则，提交总包成过程报告给监理人审核确认。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：签订后同作付合同金额分别工程竣工完成后报结付，有合同价款的发生，经审计后，支付至审核定案金额的100%

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：已含已完工程量清单，计量确认单，工程价款增值税专用发票（增值税专用发票），当月报表已完成的全部内容。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无

_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月26日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：每月26日前提交。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____

_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____

_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：新帅卫滨区平原镇人民政府

承包人（全称）：~~河南探路建设工程有限公司~~

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新帅卫滨区平原镇（工程全称）签订工程质量保修书。人民政府2024年农村公益事业财政奖补资金项目一标段

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

工程质量保修范围期限按国家规定执行。承包人负全责

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

_____

_____

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：新乡卫滨区平原路西段 地　址：河南省浚县卫溪乡董村1793

法定代表人(签字)：许继民 法定代表人(签字)：胡振东

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：0373-5023236 电　话：17630226896

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：中国银行新乡市支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司浚县支行

账　号：707210100100013941 账　号：41050160630800001310

邮政编码：453000 邮政编码：456465

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App