GF—2015—0212

建设工程造价咨询合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

委托人（全称）：封丘县住房建设和城市管理局

咨询人（全称）：智博国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：封丘县住房建设和城市管理局新乡市封丘县城区调蓄设施及泵站建设项目施工图设计、工程造价项目 2 标段（二次）。

2. 工程地点：封丘县。

3. 工程规模：本项目针对封丘县四个城市湖塘雨水调蓄能力进行改造提升，主要提升内容为黄池路湖塘 64 万立方米、如意调蓄湖 12.8 万立方米、花园路湖塘 6 万立方米、南街湖塘 8 万立方米清淤扩容，对 4 座排涝泵站、泵房、自排闸、引水渠、退水渠、水系联通等其他配套设施的工程造价。

4. 投资金额：154 万元。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期：全过程提供服务。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于施工图变更前后的工程量清单、招标控制价编制、按照评审后的审核报告修改招标控制价、实施过程中进行工程量计量、合同审查、编制造价控制目标、进度款拨付审核、变更价款分析及审核、签证价款审核、索赔审核、参与材料设备询价、处理协调造价相关问题、涉及工程造价的隐蔽工程量核实和记录、项目竣工结算审核、竣工决算编制、配合审计（评审）工作并接受相关部门的业务指导和核查等工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自/年/月/日开始实施，至/年/月/日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家法规要求和现行相关行业的质量标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹佰伍拾叁万元（大写）（¥1530000）。

扫描全能王 创建

2. 服务范围、工作内容维持不变且工作量无增减酬金不作调整，工作内容减少或增加的金额超过原投资10%，酬金对应调整。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改， 属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年7月11日。

2. 订立地点：封丘县住建局

九、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

委 托 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代 理 人：赵一鸣（签字）

统一社会信用代码：11410727MB0936625

住 所：河南省封丘县振兴路232号

账 号：

开户银行：

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代 理 人：（签字）

统一社会信用代码：
91410100789152705E

住 所：郑州高新技术产业开发区西三环路283号18幢2层13号、11层22号

账 号：131012516010006323

开户银行：广发银行郑州淮河路支行

扫描全能王 创建

邮政编码：	邮政编码：450000
电 话：	电 话：0371-68855698
传 真：	传 真：0371-68638111
电子信箱：	电子信箱：henanzhibo@sina.com

第二部分 通用条件

详见“建设工程造价咨询合同（示范文本）GF—2015-0212”。

扫描全能王 创建

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：__/__。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括:__执行国家、行业及河南省相关法律、法规、规章、制度及相关行政政策性文件__。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：__/__。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：__/__。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：_____。

2.5 答复

委托人同意在__3__日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有__/__资格条件，团队人员的数量为__/__人。

3.1.2 项目负责人为：徐远中，项目负责人为：履行本合同的权限为负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定__/__。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：__/__。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：__/__。咨询人向委托人提供的资料还包括：__/__。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：__/__。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后__3__日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

扫描全能王 创建

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：执行通用条款。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：另行协商。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条款。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：另行协商。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

根据招标人要求提供完整预算成果文件，且项目开工后，发包人支付造价中标价的97%，工程竣工验收合格后支付剩余金额。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方协商确定。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：/。

7. 争议解决

7.2 调解

扫描全能王 创建

如果双方不能在／日内解决本合同争议，可以将其提交／进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

（1）提请／仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 委托人所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由／支付。差旅费及相关费用的支付：／。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定： 双方协商确定 。

8.3 保密

未经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露委托人提供资料及咨询成果资料，亦不得泄露了解到的与工程有关的第三人所提供的资料。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在／日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2委托人指定的送达接收人：____，送达地点：____，电子邮箱：____。

8.4.3咨询人指定的送达接收人： 史新伟 ，送达地点： 智博国际工程咨询有限公司 ，电子邮箱： 77525374@qq.com 。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于／。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于／。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定： 互相配合协助 。

9. 补充条款

无 。

扫描全能王 创建

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万元）	
决策阶段	投资估算	□编制□审核□调整				
	经济评价	□编制□审核□调整				
	其他：					
设计阶段	设计概算	□编制□审核□调整				
	施工图预算	□编制□审核□调整				
	其他：					
发承包阶段	工程量清单	□编制□审核□调整				
	最高投标限价	□编制□审核□调整				
	投标报价分析	□编制□审核□调整				
	清标报告	□编制□审核□调整				
	其他：					

扫描全能王 创建

实施阶段	资金使用计划	□编制				
	工程计量与工程款审核	□编制□审核□调整				
	合同价款调整	□编制□审核□调整				
	工程变更、索赔、签证	□审核				
	工程实施阶段造价控制					
	其他：					
竣工阶段	竣工结算	□编制□审核□调整				
	竣工决算	□编制□审核□调整				
	其他：					
其他服务	工程造价鉴定					

注： 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：

扫描全能王 创建

附录B 咨询人提交成果文件一览表

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准
决策阶段					
设计阶段					
发承包阶段					
实施阶段					
竣工阶段					
其他服务					

扫描全能王 创建

附录 C 委托人提供资料一览表

名称	份数	提供时间	备注

扫描全能王 创建