

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：获嘉县亢村镇人民政府

监理人（全称）：河南智升工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：获嘉县 2026 年亢村镇刘固堤西街村农村公益事业第一批重点村项目；

2. 工程地点：亢村镇刘固堤西街村；

3. 工程内容：工程量清单及图纸内的全部内容；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目施工单位中标金额 3843500.00。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余淼，身份证号码：412827198107129014，注册号：54000512。

五、签约酬金

签约酬金：经双方友好协商，监理酬金含税总计：叁万元整（¥30000 元）。

六、期限



1. 监理期限：

本项目施工及缺陷责任期内全过程

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 8 月 24 日。
2. 订立地点：获嘉县亢村镇人民政府。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：获嘉县亢村镇人民政府（盖章） 监理人：河南智升工程咨询有限公司（盖章）

住所：获嘉县亢村镇

住所：河南省郑州市高新技术开发区莲花街
338号1号楼7层70号

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

开户银行：河南农商银行获嘉亢村支行

开户银行： 中国银行股份有限公司郑州高新技术开发区支行

账号：25301001500000545

账号： 250767905917

电话：03734790151

电话： 0371-61739916



第二部分 通用条款

略

人
民
路

100

100



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程量清单及图纸设计范围内的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 《建设工程监理规范》（GB50319—2013）中规定的工作内容；

2. 协助业主审查施工分包单位资质、施工承包合同；

3. 审核施工单位上报的施工组织设计、各阶段施工方案及有关施工技
术措施等；

4. 审核施工单位上报的施工网络计划、各阶段施工进度计划并监督落
实；当实际进度产生偏差时，应及时纠偏，使进度计划合理、可行；

5. 监督、检查施工单位严格按照施工承包合同、设计文件和有关施工
规范、操作规程、技术质量标准进行施工；

6. 认真做好事前控制，特别是各种原材料的进场质量控制、施工技术
交底等工作；

7. 严格控制工程质量，认真签认隐蔽工程验收记录，验收分部分项工
程质量，参与重大质量事故处理，监督事故处理方案的实施；

8. 控制工程进度和投资，严格审查已完工程量，签发付款凭证，参与
工程结算的审核；

9. 督促施工单位认真做好各种工程资料（技术资料、报验资料、质量
保证资料、竣工验收资料等）的编制、整理和归档工作，并要求做到与工



程施工同步；

10. 协助业主办理工程竣工验收、委托人和承包人签定的工程保修责任书。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 建设工程监理合同

2. 国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准；

3. 国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准，工程建设有关报批手续；

4. 工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更）；

5. 委托人与第三方依法签订的合同、洽商纪要、会议纪要、变更通知等；

6. 依法签订的与本工程有关的经济合同和协议。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：
经委托人同意___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)时间和份数：___根据工程进度，按委托人要求时间提供，报告一式三份___。

2.7 使用委托人的财产



附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：
委托人。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，
移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 董大为。

3.6 答复

委托人同意在 5 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜
给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安
装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ， 比例为： 100% ， 汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

竣工验收合格付合同价款的 70%，经审计结束付至审定金额的 97%，剩
余金额一年后付清

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效



本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___（1）___种方式：

（1）提请郑州仲裁委员会进行仲裁。

（2）向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.3 咨询费用



委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/___%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：___委托人向监理人提供的资料与信息，保密期限在本合同履行期间及本合同终止后两年内___。

监理人申明的保密事项和期限：___/___。

第三方申明的保密事项和期限：___/___。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

___不得涉及委托人名称及本项目有关的资料和信息___。

9. 补充条款

_____/_____。

