项目名称：获嘉县住房建设和城市管理局获嘉县住宅专项维修资金管理系统项目

项目编号：获采谈判采购-2026-44

政府采购合同

采　购　人：获嘉县住房和城乡建设局

成交供应商：南京毅成达信息技术有限公司

合同签订日期：　2026　年　8　月 26 日

合同协议书

甲方：获嘉县住房建设和城市管理局

乙方：南京毅成达信息技术有限公司

项目编号：获采谈判采购-2026-44

项目名称：获嘉县住房建设和城市管理局获嘉县住宅专项维修资金管理系统项目

签订地点：获嘉县

签订日期：

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》，按照获嘉县住房建设和城市管理局获嘉县住宅专项维修资金管理系统项目的中标通知书、招标文件及乙方的投标文件等，按照平等、自愿的原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 建设内容

（一）项目建设目标

响应政府优化政务服务的号召，提升便民服务效率，适应维修资金管理审计的需要，现结合贵单位的实际情况，对标《住宅专项维修资金管理信息系统技术规范》和《住宅专项维修资金管理基础信息数据标准》二个行业标准，加强维修资金管理。

利用“互联网+维修资金管理技术创新”的理念，实现“维修资金互联网 e”便民品牌创建的政务亮点建设，实现“数字化政务”服务。同时夯实数据、财务、乃至资金管控的建设，建成一个完善的维修资金管理系统。

（二）项目建设内容

1、需求清单

项目名称	采购内容	模块名称	功能描述
获嘉县住宅专项维修资金管理信息	住宅专项维修资金管理信息系统	系统管理子系统	系统部件发布、角色权限定义、柜员日志查询、工作日设置、客户化定制、日终批量处理、数据备份及恢复、系统参数设置

系统采购项目		基础数据子系统	行政区域定义、物业小区维护、物管单位维护、售房单位维护、建设单位维护、业主委员会维护、居民委员会维护、楼幢单元维护、银行利率设置、街道办事处维护
		缴存业务子系统	业主缴存登记、单位批量缴存、缴存流水复核、电梯消防专项维修资金缴存、支票信息管理
		审核业务子系统	销户财务审核、销户领导审核、专户财务审核、专户领导审核、专户银行审核
		资金使用子系统	前台收件、现场勘察、案件受理、票权登记、批前公示、资金分摊、科室审核、领导审批、财务划拨、银行拨付、划拨完毕、项目归档（业务环节可以由客户自由设置）
		财务管理子系统	银行专户管理、柜员票据管理、业主余额计息、委托增值管理、定期存单管理、财务对账功能；
		综合查询子系统	房屋综合查询、缴存流水查询、图表统计分析；
		电子档案子系统	档案采集、新建档案、修改档案、注销档案、档案归档、档案变更、档案查询检索；
	业务支持系统	短信平台子系统	用于短信收发，如维修资金使用短信投票或抽查签字的真实性；包括：短信查询账户余额；手机验证码等；
		电子票据管理子系统	与省财政统一开发的维修资金电子发票系统对接，实现在线开具维修资金专用收据；
		测绘系统接口	实现楼盘基础数据加载共享
		银行支付接口	实现与银行对接的全渠道支付接口，实现线上线下支付（含一家专户银行）
	数据专项治理服务	数据治理服务	将已交存的房屋与由测绘或不动产部门提供的完整楼盘清册，分小区、楼幢、单元、房屋进行数据整理，形成已缴、未缴的完整楼盘数据。
		使用案件治理服务	使用案卷整理、补录、分摊、扣款、查验。原始使用纸质案卷拍照及电子化

		硬件及服务	名称	说明	数量
	网络 环境	云平台 租赁服务	数据库 服务器	1、CPU：≥8 核，处理器架构为 x86_64，主频≥2.5GHz，缓存≥20MB，支持超线程技术，确保满足系统多并发业务处理需求。 2、内存：≥16GB，类型为 DDR4 或 DDR5，内存频率≥2933MHz，支持 ECC 错误校验功能，保障系统运行过程中数据读写的高速传输。 3、存储：≥1000GB SSD 固态硬盘，支持 NVMe 协议，读写速度≥2000MB/s（顺序读）、≥1500MB/s（顺序写），IOPS≥20000，用于存储应用程序数据及临时缓存。 4、云备份：提供≥900GB 备份空间，支持自动备份（可自定义备份周期：每日 / 每周 / 每月）、手动备份功能，备份数据保留时长≥30 天，支持数据秒级恢复，备份过程不影响系统性能，确保应用数据安全。	1 台 / 年 *1 年
			应用 服务器	1、CPU：≥8 核，处理器架构为 x86_64，主频≥2.5GHz，缓存≥20MB，支持超线程技术，确保满足系统多并发业务	1 台 / 年 *1 年

				处理需求。 2、内存：≥32GB，类型为 DDR4 或 DDR5，内存频率≥2933MHz，支持 ECC 错误校验功能，保障系统运行过程中数据读写的高速传输。 3、存储：≥500GB SSD 固态硬盘，支持 NVMe 协议，读写速度≥2000MB/s（顺序读）、≥1500MB/s（顺序写），IOPS≥20000，用于存储应用程序数据及临时缓存。 4、云备份：提供≥500GB 备份空间，支持自动备份（可自定义备份周期：每日 / 每周 / 每月）、手动备份功能，备份数据保留时长≥30 天，支持数据秒级恢复，备份过程不影响系统性能，确保应用数据安全。	
		专线及固定 IP	网签专线*1，带宽 20M；		1 台/年
	业务辅助硬件	高拍仪	集身份证读卡功能；USB 2.0 接口，兼顾数据的传输和设备供电；支持 JPEG、TIF、BMP、TGA、PCX、PNG、RAS 等，满足图像质量的前提下，所采集图像文件大小≤300K 以满足网络传输需求；CMOS 镜头；500 万像素；分辨率 2592X1944。		1 台

		打印机	黑白激光三合一一体机，支持打印、复印、扫描，打印复印速度 34 页 / 分钟，标配自动双面打印、50 页 ADF 输稿器、256MB 内存与 250 页主纸盒，打印分辨率 1200×1200dpi，配备有线网口 + 2.4G/5G 双频 Wi-Fi、USB2.0 接口，采用鼓粉分离耗材，月负荷 10000 页，支持微信小程序移动打印	1 台
		台式机	i5-12400F 主板 H610 内存条 16G 固态硬盘 1T。24 寸显示器，电源额定 450 ，RX6500XT，侧透机箱 风冷，键盘无线；	1 台

第二条 项目时间进度安排

自本合同签订之日起 180 日内完成项目建设、系统上线、试运行，并通过采购人最终验收，交付采购人使用。

第三条 项目成果

本项目成果以电子文档和软件形式交付：

1、软件部分：获嘉县住宅专项维修资金管理系统及网络配套服务。

2、硬件部分：打印机、办公电脑、高拍仪；

3、文档成果：项目建设方案、测试报告、用户操作手册、售后服务承诺书、项目总结报告。

第四条 项目质保期限及服务范围

4.1 本项目提供自验收合格之日起 1 年质保期，质保期内免费提供 7*24 小时/日的在线为甲方提供常规的技术咨询服务，并通过电话，远程解答一般性的系统维护、技术问题等；经甲方电话或其他方式告知，无法解决的，乙方应当在 24 小时内提供上门维修服务；

4.2 本项目系统须严格遵循国家、省、市各级主管部门现行法律法规、行业规范及招标人要求。必须保证系统版本持续迭代更新，确保系统功能、技术架构、数据规范与省厅最新政策、

监管要求完全匹配。

4.3 项目服务周期内，若省、市级主管部门出台新的管理规范、业务标准及政策要求，供应商须配合完成系统对应升级改造、新增功能模块开发、业务流程优化、数据接口适配及系统整体调试等工作，保障系统合规可用、稳定运行、长效适配政策变化。

4.4 因政策更新产生的系统模块新增、功能升级、常态化运维、技术保障、迭代优化等全部相关工作，所产生的建设成本、技术费用、运维费用由合作银行分摊承担。具体费用根据新增功能模块开发量协商。

4.5 一年质保期结束后，甲方需每年支付云平台租赁服务及专线（固定 IP）费用 4 万元/ 年，维修资金系统维护服务费 4 万元/ 年，此费用由合作银行分摊承担。

第五条 支付（采购资金的支付方式、时间、条件）

本合同约定项目的总价款合计（大写）人民币：柒拾玖万贰仟元（¥792000.00），双方约定合同签订后支付项目总额的 40%，项目验收后支付 50%，验收一年后支付剩余 10%。

合同约定的乙方账户：

开户银行：南京银行奥体支行

银行户名：南京毅成达信息技术有限公司

银行账号：01630120210026861

第六条 验收

双方确定，项目完成所有的建设任务，并试运行正常。由甲方按采购要求和标准及规范进行验收，并向乙方出具项目验收证明。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 7 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1、不可抗力的原因；

2、其他相关法律规定的因素。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方:

1、保密内容(技术信息和经营信息)：涉及本合同的技术文档资料和软件系统。

2、保密人员范围：直接或间接涉及本合同有关人员。

3、保密期限：长期。

4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给乙方造成的损失。

乙方:

1、保密内容(包括技术信息和经营信息):涉及甲方业务信息和资料、所有个人隐私、本合同的数据、文档和成果资料。

2、保密人员范围：参与项目的所有人员。

3、保密期限：长期。

4、泄密责任：按有关法律和行业标准赔偿给甲方造成的损失。

第九条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1、技术服务成果交付的形式：系统软件 1 套、文档成果 1 套。

2、技术服务成果交付的时间及地点：甲方指定的时间和地点。

第十条

双方确定，项目完成所有的建设任务，并试运行正常。由甲方按采购要求和标准及规范进行验收，并向乙方出具项目验收证明。

第十一条

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同。

1、因发生不可抗力或技术风险；

2、相关法律规定和行业规定。

第十二条

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章（合同章）后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方一份，乙方一份，政府采购管理部门二份备案。

附件一、报价明细表

甲方（公章）：获嘉县住房建设和城市管理局

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：河南省获嘉县南干道西段

联系人：王永

联系方式：13598731604

日期：2026.3.26

乙方（公章）：南京毅成达信息技术有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

单位地址：江苏省南京市鼓楼区集庆门大街 268 号苏宁慧谷 E08-1 幢 3203 室

联系人：吴萍 2026.3.26

联系电话：13357838399

日期：

报价明细表

价格单位：人民币元

序号	采购内容	功能（服务商品）名称	单位	数量	单价	小计
1	住宅专项维修资金管理信息系统系统	系统管理子系统	项	1	20000	20000
2		基础数据子系统	项	1	20000	20000
3		缴存业务子系统	项	1	20000	20000
4		审核业务子系统	项	1	30000	30000
5		资金使用子系统	项	1	20000	20000
6		财务管理子系统	项	1	30000	30000
7		综合查询子系统	项	1	30000	30000
8		电子档案子系统	项	1	20000	20000
9	业务支持系统	短信平台子系统	项	1	50000	50000
10		电子票据管理子系统	项	1	78000	78000
11		测绘系统接口	项	1	45400	45400
12		银行支付接口	项	1	50000	50000
13	数据专项治理服务	数据治理服务	项	1	290000	290000
14		使用案件治理服务	项	1	38000	38000
15	云平台租赁服务	数据库服务器	台/年	1	12000	12000
16		应用服务器	台/年	1	15000	15000
17	专线及固定IP	中国电信网签专线*1，带宽20M；	台/年	1	12000	12000
18	业务辅助硬件	高拍仪-良田S520R	台	1	2200	2200
19		打印机-得力M2500ADNW	台	1	2600	2600

20		台式机-联想开天M90HGIT	台	1	6800	6800
交货（完工）期		180日历天				
投标总价		人民币大写：柒拾玖万贰仟元整 小写：792000.00元				