2026年新乡县七里营镇东阳兴村仓储房项目建设项目施工合同

甲方：新乡县乡村振兴服务中心/新乡县七里营镇人民政府（以下简称甲方）

乙方：河南正起建工有限公司（以下简称乙方）

施工合同

甲方：__新乡县乡村振兴服务中心/新乡县七里营镇人民政府__（以下简称甲方）

乙方：__河南正起建工有限公司__（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国采购法》和《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__2026年新乡县七里营镇东阳兴村仓储房项目建设项目__及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程项目

1、 工程名称：2026年新乡县七里营镇东阳兴村仓储房项目建设项目

2、 工程地点：新乡县七里营镇东阳兴村

3、 工程建设内容：工程量清单及图纸范围内的全部内容

4、 承包方式：本合同采用工程量清单及其投标单价承包方式，具体以工程量清单及其投标单价为准，实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。乙方不得转包。

二、本合同中所用名词和术语涵义与以下所列专用合同条款和通用合同条款中的名词和术语涵义相同

三、本合同与下列文件一起构成合同文件

（1）本合同（包括补充合同）；

（2）中标通知书；

（3）澄清函；

（4）投标文件；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）技术条款；

（8）施工图纸；

（9）已标价的分组工程量清单；

（10）经双方确认进入合同的其它文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、工期：承包方应按照监理指示开工，工期为120日历天。计划开工日期2026年8月29日，计划竣工日期2026年12月25日。若不能按期竣工，每超过一天罚款伍仟圆（5000元），若遇不可抗拒自然灾害或客观施工障碍等情形可能造成工期延误的，乙方应及时提交书面申请及佐证材料，经甲方书面同意后方可工期顺延；未经甲方书面确认，工期不予顺延，由乙方承担逾期违约责任。

五、项目经理 凌云 证号：豫241192047258 电话：13782519053

1.本工程项目经理为投标文件载明注册建造师，每月施工现场带班时间不得少于当月实际施工时间的80%。项目经理确需离开施工现场，应当向甲方提交书面请假申请，经甲方书面同意后方可离岗，离岗期间应书面委托项目相关负责人代为管理现场工作并做好带班记录。危险性较大分部分项工程施工期间，项目经理必须在岗履职，不得离岗。未经甲方批准擅自脱岗的，每缺岗一次，乙方承担违约金**壹万元（10000元）**（工程款中扣除）。

2.项目经理未经甲方书面同意出现3次以上(含3次)擅自脱岗，甲方有权向乙方下发书面整改通知，限期2日内完成整改（项目经理到岗履职或更换同等资格项目经理）。乙方收到整改通知后逾期仍未整改到位，视为乙方严重违约，甲方有权单方解除本施工合同，乙方应承担由此给甲方造成全部损失。

六、工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范合格标准 标准：竣工验收以实际完成工程量为标准进行结算（完成工程量大于100%，按100%结算）

七、合同价款（人民币小写）：1347990.00元整（一口报死价，不受原材料，物价、环境等因素影响）

人民币(大写)： 壹佰叁拾肆万柒仟玖佰玖拾元整

八、付款方式：具备施工条件(施工人员和施工机械设备到达施工现场)并且有监理出据开工令，开工报告、开工批复报告，经有关部门到现场核准后，支中标方 30%预付工程款(合同价款)作为开工准备金;项目竣工验收(第三方验收)合格，按合同价款再支付 50%的工程款;审计结束后根据审定金额支付工程款至 97%,剩余 3%工程款自工程验收合格之日起满 365 天，经有关部门复验且工程无质量问题后及时支付(无息)。

九、甲方的权利和义务

1、甲方应积极协调、配合乙方正常施工，为乙方创造良好的施工环境，若因不可抗拒因素造成工期延误，经双方共同协商工期方可顺延。

2、甲方定期或不定期对施工项目进行抽验，发现问题及时责令整改。

3、甲方应当在项目竣工后，按规定的时间及时组织有关单位人员进行验收。

4、甲方按照合同的约定应及时支付乙方工程款，不得无故拖延。

十、乙方的权利和义务

1、乙方按照施工规范操作规程、有关技术要求和工序、单元、单项工程验收规范进行施工，不得擅自变更设计要求及工程内容，建立健全质量保证体系，工程必须达到内在质量高、外观形象好、质量标准达到合格以上。

2、乙方必须接受甲方委派监理人员的全面质量监督，同时，需接受项目县、乡、村的合理监督。

3、乙方按照合同约定进行施工、竣工、交付并在责任期内对工程缺陷承担维修责E。

4 、乙方要落实安全防护设施，做到安全施工，保证无安全事故发生，如有意外发，一切后果由乙方承担，甲方概不负责。并做到文明施工，工程移交前要现场整洁，完场清。

十一、本工程质量保修期为一年，自工程竣工验收合格并移交之日算起。质保期内的一切质量问题均由乙方负责维修。

十二、乙方应按有关规定编制项目竣工资料，竣工资料一式三份，并经监理工程师审定，内容主要包括：

1、施工管理工作总结和施工日志

2、监理日志

3、采购计划表、采购方式批复表

4、中标通知书

5、项目施工合同

6、工程资质复件加盖红章

7、工序、单元、分部分项工程和单位工程的检验资料

8、原材料、混凝土等的合格证、产品说明书、质量检验证明、试验报告等资料

9、重大事故及处理记录

10、工程预决算资料

11、工程移交表

12、工程竣工图

13、工程照片（施工前、中、后）

14、项目竣工永久标志牌

15、其他资料

十三、违约责任

1、甲方违约责任：

甲方若无正当理由逾期付款和拒绝验收，应向乙方偿付合同总额5‰的违约金。

2、乙方违约责任:

（1）乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，应无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本合同价款5‰的违约金。

（2）乙方在施工过程中弄虚作假，使用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款贰万元。

十四、本合同一式 6 份，甲乙双方各执三份，合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方：新乡县乡村振兴服务中心

（盖章）

法定代表人（或委托人）：

（签字）

电　　话：

开 户 行：

帐　　号：

甲方：新乡县七里营镇人民政府

（盖章）

法定代表人（或委托人）：

（签字）

电　　话：

开 户 行：

帐　　号：

乙方：河南正起建工有限公司

（盖章）

法定代表人（或委托人）：

（签字）

电　　话：176 3738 1570

开 户 行：中原银行股份有限公司新乡解南支行

帐　　号：4107 0601 0100 0445 02

签定地点：新乡县七里营镇人民政府

签订日期：2026 年 8 月 27 日