辉县市城内小学教学楼及厕所加固项目

建设工程施工合同

项目名称：辉县市城内小学教学楼及厕所加固项目

建设单位：辉县市城内小学

施工单位：河南旭正建筑工程有限公司

签订日期：2026.08.26

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：辉县市城内小学

承包人(全称)：河南旭正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就辉县市城内小学教学楼及厕所加固项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：辉县市城内小学教学楼及厕所加固项目。

2. 工程地点：辉县市城内小学。

3. 工程立项批准文号：辉交采2026DTP030号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：图纸及工程量清单包含的全部内容。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2027年6月25日，计划竣工日期：2027年8月25日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：叁佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分(¥：3677777.77元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)/(¥/元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/_____ (¥___/____元)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/_____ (¥___/____元)

(4)暂列金额:

人民币(大写)____/_____ (¥___/____元)

2. 合同价格形式 : _____

五、项目经理

承包人项目经理 : 宋凌云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)成交通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九 、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 辉县市城内小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜， 合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，辉县市教体局执 贰 份。

发包人：辉县市城内小学(公章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：12410782788079294E

地　址：

联系电话：

开户银行：/

账　号：/

承包人：河南旭正建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其授权委托人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91410500MA46GQCN22

地址：安阳市北关区平原路与邺城大道交叉口200米（安阳市中原高新技术创业服务中心北2楼213室）

手机电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳永安支行

账　号：41050160510800000522

第二部分通用合同条款

执行_____通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7　作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9　永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》等国家、河南省现行的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ 等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同协议书；(2)中标通知书(如果有)；(3)投标函及其附录(如果有)；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)已标价工程量清单或预算书；(9)其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：____/____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：开工前7日内；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7日内。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：准备一套图纸供甲方、监理检查、验收时使用。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、 指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

承包人接收文件的地点：_____ ；

承包人指定的接收人为：_____；

监理人接收文件的地点：_____；
监理人指定的接收人为：_____；

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：签订合同时约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人

。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：若发生，由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：任慧峰;

身份证号：410781197806260421;

职　　务：副校长;

联系电话：13598603588;

电子信箱：_____;

通信地址：_____;

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、施工监督；2、在监理人配合下工程价款洽商、索赔事项处理、现场签证手续办理；3、组织工程验收等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9)承包人提交的竣工资料的内容：完整、真实的竣工验收资料、竣工图纸、竣工结算资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10)承包人应履行的其他义务：1.工完场清，建筑垃圾承包人及时清理，并运送至环卫部门指定地点，产生的费用由承包人承担；2.与本项目工程设计单位之间进行技术沟通；3.与工程竣工验收合格之日起3日内将工程完整交付给发包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：宋凌云；

身份证号：410303198305082026；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫2412023202400553；

建造师执业印章号：豫2412023202400553（00）；

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2024)1014380；

联系电话：19137495608；

电子信箱：_____；

通信地址：_____/_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____/_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____/_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：____执 不少于25天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失.

3.3承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场一周后

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

_____。

3.5 分 包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执 行 通 用 条 款。

主体结构、关键性工作的范围：图纸及工程量清单中涉及的全部内容

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____

其他关于分包的约定：_____/_____

3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____

3.6　工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：　/　。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：　/　。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同

关于监理人的监理权限：详见监理合同

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：　。

4.2监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　　；

职　　务：　　；

监理工程师执业资格证书号：　　；

联系电话：　　；

电子信箱：　　；

通信地址：　　

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进 行确定：

(1)　　/　　：

(2)　　/　　；

(3) ／。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：／。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关规定进行安全文明施工。要求在施工期间无事故发生，若有事故均有施工单位承担 。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：施工现场内的治安保卫工作由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家有关规定进行安全文明施工。要求在施工期间无事故发生，若有事故均有施工单位承担 。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 执行通用条款。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2　施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：　执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。_

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____ 天内发出开工通知的，承 包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的 期限：执行通用条款_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，按合同金额的千分之一计算违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：L。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ;

(2) ;

(3) 。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励 ： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1.工程设计变更与发包人签证工程量及价格同时认定且据实结算。确定的变更及签 证价款随当期工程进度款同期支付

2. 施工中的设计变更、发包人做出的变更及工程洽商引起的分部、分项工程量增减 ，清单报价中已含的按清单报价据实调整；

3.由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响施工的，调整工期，不调整合同价款。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执 行 通 用 条 款 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和 金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

_____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 L 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的 确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理 人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改 意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；(2) 承包人应当根据 施工进度计划，提前14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到 承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价 并按照法律规定参加评标；

(3)承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包 人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留 存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂 估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发 包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人 后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

第2种方式：承包人按照第10.7.1项(依法必须招标的暂估价项目)约定的第1种方 式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：　　。

10.8暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：　/　。

11.　价格调整

11.1　市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：予以调整。 合同履行期间，主要材料市场价格涨跌幅以基准价为基础在±4% 以内（含 4%）的，其价差由承包人承担或受益，合同价格不予调整；涨跌幅超过 ±4%的，超过部分由发包人承担或受益，按实调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：　/　

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：基准价格为基准价格为投标截止日前 28 天（或合同签订当月）新乡市（或河南省）工程造价管理机构发布的造价信息中的材料单价；造价信息中没有的材料，以双方确认的市场采购价为基准价

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价　格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超 过 4% 时，或材料 单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 4% 时，其超过部分 据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合　同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超 过 4% 时，材

料单价涨幅以已标 价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 4% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用 合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 4% 时，其超过部分据实 调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：L。

2、固定总价合同。

总价包含的风险范围：

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：L。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：

预付款扣回的方式：/

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：/。

12.3计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，按工程量清单计价规范工程量计算规则及变更指示等进行计量。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4固定总价合同的计量

关于固定总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5固定总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(固定总价合同的计量)约定进行计量：/。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，支付合同价款的70%;经审计，依据评审机构出具的审计结果支付至审定结算价的97%；剩余3%作为质保金，经复验后无质量问题，一年后付清。

中标单位须提供增值税发票，并按照国家最新税收政策要求的税率开具发票，若国家出台新的税收政策，则按照新政策执行并调整结算价款。

12.4.2　进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3　进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(2)固定总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限：_____。发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6支付分解表的编制

1、固定总价合同支付分解表的编制与审批：_____L_____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13.　验收和工程试车

13.1　分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人应在收到承包人竣工报告后组织设计单位、监理单位、勘察单位进行验收。验收通过后签署工程验收合格有关证明，并确定提交竣工报告的时间为实际竣工日期

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条 款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执 行 通 用 条 款 .

(1)单机无负荷试车费用由承 包 人 承担：

(2)无负荷联动试车费用由承 包 人 承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 全部工程竣工，并做到工完场清 。

14. 竣工结算

结算价款=签约合同价+变更及现场签证。

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 执 行 通 用 条 款 .

竣工结算申请单应包括的内容：(1)竣工结算合同价格；(2)发包人已支付承包人的款项；(3)应扣留的质量保证金；(4)发包人应支付承包人的合同价款 。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执 行 通 用 条 款 .

发包人完成竣工付款的期限：执 行 通 用 条 款 .

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执 行 通 用 条 款。

14.4最终结清

14.4.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2)发包人完成支付的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同 时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1)质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 2 %的结算款；

(3)其他方式：/。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预 付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： 关于质量保证金的补充约定：执行通用条款。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后立即内派人修理，乙方不派人保修的，发包人可委托其他人修理，费用从质量保修金中扣除。2.发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转 由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包 人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：1。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7)其他：/

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠 正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包 人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商确定

17. 不可抗力

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1 。

17.4因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程保险、工伤保险均执行通用条款。

18.3其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/_____。

20.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____

选定争议评审员的期限：_____/_____

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____

其他事项的约定：_____/_____

20.3.2　争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____.

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___项目所在地___人民法院起诉。