（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设　部

国家工商行政管理总局　　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 封丘县应举镇人民政府

承包人（全称）： 河南联跃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 封丘县应举镇丁寨村农村公益事业重点村项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：封丘县应举镇丁寨村农村公益事业重点村项目 。

2.工程地点： 封丘县 。

3.工程立项☑批准/☐核准/☐备案文号： / 。

4.资金来源：财政资金 。

5.工程内容：本项目主要建设内容为:村内道路工程、排水工程、亮化工程、绿化工程、大三格及公厕等。(具体以招标工程里清单及图纸为准) 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容（具体详见工程量清单及图纸） 。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）肆佰贰拾柒万捌仟陆佰捌拾玖元伍角捌分（¥4278689.58元）；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：吴宏霞 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年9月10日签订。

十、签订地点

本合同在封丘县应举镇人民政府办公室签订。

十一、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。 **十二、合同生效**

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：/

邮政编码：/

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）李高峰

组织机构代码：91410725MA44ANT771

地址：原阳县靳堂乡靳堂村014号

邮政编码：453500

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：/	电话：15903031635
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：河南农村商业银行洛阳洛龙支行	开户银行：中国工商银行原阳县支行
账号：25705001/40000207	账号：1704022609200/04012

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

详见“建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）”通用合同条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用合同条款及附件、专用合同条款及附件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

1.1.2.5 设计人：

名称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：图纸设计要求及国家现行有效版本的标准及验收。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/ 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）投标文件和中标通知书（如果有）、（2）投标函及其附录（如果有）、（3）专用合同条款及其附件、（4）通用合同条款、（5）技术标准和要求、（6）图纸、（7）已标价工程量清单或预算书、（8）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供 发包人向承包人提供图纸的期限：合同约定开工日期前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套纸质图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸 。

1.6.4 承包人文件需要由承包人提供的文件，包括：开工申请、施工组织设计、施工进度计划表、安全施工方案、专项施工方案、安全紧急预案等与工程质量、安全生产有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：书面文件4 份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面提交；

发包人审批承包人文件的期限：接收文件后7 日内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：仅适用于本工程，不得用于其他任何工程项目，并在施工现场保留一套完整图纸以备工程检查时使用。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.7　**联络**

1.7.1　发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2　发包人接收文件的地点：_____/_____；

发包人指定的接收人为：_____/_____。

承包人接收文件的地点：_____/_____；

承包人指定的接收人为：_____/_____。

监理人接收文件的地点：_____/_____；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10　**交通运输**

1.10.1 出入现场的权利关于出入现场的权利的约定：

_____/_____。

1.10.3 场内交通关于场外交通和场内交通的边界的约定：

_____/_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11　**知识产权**

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：双方共同所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方式：若发生，由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____/_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____/_____ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____/_____；

身份证号：_____/_____；

职务：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责监督施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三日_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：由发包人提供总电源、水源接口位置，临时线敷设及费用由承包人自理 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____ 。

发包人是否提供支付担保：_____/_____ 。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____ 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版 4 套，电子版 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 14 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版，电子版。

（10）承包人应履行的其他义务：1.工完场清，建筑垃圾由承包人及时清理并运至环卫部门指定地点，产生的费用由承包人承担；2.与本项目工程设计单位之间进行技术沟通；3.于工程竣工验收合格之日起三十日内将工程完整交付给发包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：吴宏霞；

身份证号：410526197310082806；

建造师执业资格等级：市政公用工程二级；

建造师注册证书号：豫 241141448959；

建造师执业印章号：豫 241141448959；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1228494；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照有关规定执行。关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月驻地时间不得少于 26 日。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____/_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：除立即纠正外，每发生一人/次，向发包人支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：除立即纠正外，每发生一人/次，向发包人支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：除立即纠正外，每发生一人/次，向发包人支付违约金 1000 元 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工至工程竣工验收合格及工程移交给发包人之日止。在此期间无论什么原因所发生的工程及物品的毁损、丢失等，均由承包人负责。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.7　履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按投标人须知前附表规定。

4.　监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行本工程《监理合同中约定的职权》。

关于监理人的监理权限：发布开（停）工令、工期顺延签认。不称职技术（管理）人员撤换建议权等监理合同中赋予监理工程师的职权。 关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：　如发生，由承包人承担　。

4.2　监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____/_____ ；

职 务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

4.4　商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定:

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____；

5.　工程质量

5.1　质量要求

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1.1　特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.3　隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：12 小时。 监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。 关于延期最长不得超过：12 小时。

6.　安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1　项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无伤亡事故，非发包人原因发生安全生产事故，其经济及法律责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作由承包人负责，发生治安事件的，由承包人负责处理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 按通用条款执行 。

6.1.5　文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按通用条款及国家、省、市关于文明施工的相 关规范规定执行 。

6.1.6　关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7.　工期和进度

7.1　施工组织设计

7.1.1　合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：勘察设计及施工的全部内容 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改 承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 7 日 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7 日。

7.2　施工进度计划

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.2.2 施工进度计划的修订 发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 3 日内。关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按时。关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按时。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因导至工期延误的，工期相应延长。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)由于异常恶劣天气及政府因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的；

(2)因重大设计变更或发包人原因造成停工的;

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(3)施工遇到障碍物或古墓，文物等需要进行基础处理的。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按发包人及监理人要求及材料检验相关规定执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施 关于修建临时设施费用承担的约定：若发生由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。 施工现场需要配备的试验设备： 承包人承担。 施工现场需要具备的其他试验条件：承包人承担。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 若发生试验费，承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

10.4.1　变更估价原则

关于变更估价的约定：1、清单综合单价中有相同的按相同单价。2、清单综合单价中有类似的按类似单价。3、清单中无相同和类似的按定额计取，并按投标总标价与控制价比例让利，其中人、材、机按施工同期新乡市价格信息价计。4、定额中没有的，双方协商确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日。发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日。承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7　暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1　依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目 对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目 承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8　暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11.　价格调整

11.1　市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。 因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第1 种方式：采用价格指数进行价格调整。 关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。 专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____/_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时， 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部 分据实调整。

第3 种方式：其他价格调整方式：____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____/_____。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据施工图设计，执行相关工程适用现行定额及其相配套的取费标准，国家、省、市与其相关的各项政策性文件、指导性文件等规定执行，工程量据实计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量 关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量 关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量 其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1.财政局拨付资金至发包人后，由发包人拨付至承包人；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.项目完工验收合格后支付合同价款的80%；

3.经审计后支付至审定金额的97%；

4.剩余3%作为质保金，一年后该工程经复验合格后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制 关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

（3）发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____/____小时提交书面延期要求。 关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 承包人需自行验收合格后方可报发包人组织验收 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13.2.5 移交、接收全部与部分工程 承包人向发包人移交工程的期限：_____/_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

13.3 **工程试车**

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 **竣工退场**

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：验收合格后七日内，承包人的人、物等全部退场，且必须达到现场干净整洁，无建筑垃圾等。

14. **竣工结算**

14.1 **竣工结算申请**

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____/_____。

13.6 **竣工退场**

竣工结算申请单应包括的内容：工程竣工验收合格、工程竣工资料完成后 10 日内，承包人向发包提交盖有承包人法定印章的决算书及完整的决算资料，交由发包人确认。承包人提交决算书及决算资料必须一次性提交完整。如有少算、漏算的，不再增加，视为对发包人的优惠。

14.2 **竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____/_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

14.4　最终结清

14.4.1 最终结清申请单 承包人提交最终结清申请单的份数：　按发包人要求　。

承包人提交最终结算申请单的期限：按发包人要求　。

14.4.2　最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

/　。

（2）发包人完成支付的期限：　/　。

15.　缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：　竣工验收合格后 24 个月　。

15.3　质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：　/　。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第　2　种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：　/　；

（2）　3%的工程款；

（3）其他方式:　/　。

15.3.2 质量保证金的扣留质量保证金的扣留采取以下第　2　种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:　/　。 关于质量保证金的补充约定：　/　。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____/_____。

15.4.3 修复通知承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____/_。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____/_____。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同 承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

16.2.1　承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任 承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3　因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包方承担违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承 包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17.　不可抗力

17.1　不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4　因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18.　保险

18.1　工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为本工程投保安全生产责任险等险种。承包人所投的保险类别，必须涵盖施工期间（工程竣工交付给发包人之前）所发生的一切风险（包括不可抗力）。否则，所产生的一切不后果均由承包人承担。

18.3　其他保险

关于其他保险的约定：按照国家规定投保。承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：自行解决。

18.7　通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20.　争议解决

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/_____。

选定争议评审员的期限：____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/___。

其他事项的约定：_____/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 （2） 种方式解决：

（1）向____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11：暂估价一览表

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）：封丘县应举镇人民政府

承包人（全称）：河南联跃建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就封丘县应举镇丁寨村农村公益事业重点村项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/。

二、**质量保修期** 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为/

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

年；

3．装修工程为___/___年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年；

5．供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；

7．其他项目保修期限约定如下：

/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收 之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：　　发包人(公章)：

地　址：　　地址：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

法定代表人(签字)：[illegible]	法定代表人(签字)：李高峰
委托代理人(签字)：[illegible]	委托代理人(签字)：[illegible]
电　话：/	电　话：15903031635
传　真：/	传　真：/
开户银行：河南农村商业银行封丘应举支行	开户银行：中国工商银行原阳县支行
账　号：25705001400000207	账　号：1704022609200074012
邮政编码：/	邮政编码：453500

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率	生产能力	备注

附件6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件8：

履约担保

/（发包人名称）：

鉴于/（发包人名称，以下简称“发包人”）与/（承包人名称）（以下称“承包人”）于/年/月/日就/（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）/元（¥/）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或 应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请/仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：/（盖单位章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

地　　址：/

邮政编码：/

电　　话：/

传　　真：/

/年/月/日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 9：

预付款担保

_____/_____（发包人名称）：

根据_____/_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____/_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于 / 年 / 月 / 日签订的_____/_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____/_____元（¥_____/_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____/_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

日起生效。

担保人：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

地　　址：/

邮政编码：/

电　　话：/

传　　真：/

/年/月/日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件10:

支付担保

/（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与/（发包人名称）（以下称“发包人”）于/年/月/日签订了/（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的/%，数额最高不超过人民币元（大写：/）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后/日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件 支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起_个工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__/__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____/_____（签字）

地　　址：_____/_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

邮政编码：/

传　　真：/

/年/月/日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额