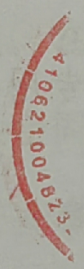
（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）



住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡县合河乡人民政府

承包人（全称）：河南锦泰建设工程有限公

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

新乡县合河乡人民政府2026年新乡县合河乡崔小郭村农村公益化事业财政奖补重点村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称：新乡县合河乡人民政府2026年新乡县合河乡崔小郭村农村公益化事业财政奖补重点村建设项目。

2.工程地点：新乡县合河乡。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金和自筹资金。

5.工程内容：工程量清单及施工图纸所含的全部施工工作内容（详见工程量清单及 图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

新乡县合河乡人民政府 2026 年新乡县合河乡崔小郭村农村公益事业，财政奖补重点村建设项目，建设内容包含道路及广场、

绿化、排水、 亮化工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 2 月 11 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万壹仟贰佰贰拾伍元玖角捌分（¥4281225.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万贰仟壹佰壹拾陆元柒角柒分 (¥92116.77 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：秦改红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 新乡县合河乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁

份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张青翠

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：17525923588

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

第二部分 通用合同条款

（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____/_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：验收合格、按图纸完成、经监理人（发包人代表）签认的实体净量为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按实际完成、质量验收合格、符合设计及规范、质量验收合格、符合设计规范。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工经验收合格后，支付合同价款的70%，审计后支付至审计金额的97%，剩余3%一年后无质量问题一次性无息支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交