2026年关堤镇道路建设项目二期

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）： 新乡高新技术产业开发区关堤镇人民政府

承包人（全称）： 鑫路建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、招、投标文件及有关法律规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年关堤镇道路建设项目二期（项目全称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 2026 年关堤镇道路建设项目二期

2. 工程地点：关堤镇小介山、刘庄、司马村

3. 工程立项批准文号：高新政采竞谈-2026-5、2026TPDL100 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：关堤镇小介山、刘庄、司马村内现状道路进行沥青加铺改造，总加铺面积约 21947 ㎡，并配套实施雨水口更换、雨污水井提升、路面修补等工程。（施工图纸及工程量清单范围内的全部内容）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 10 月 22 日

计划竣工日期： 2026 年 11 月 20 日

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万玖仟陆佰捌拾捌元柒角捌分（¥1259688.78 元）；

其中：

（1）安全生产费：

人民币（大写）壹万零叁拾贰元贰角捌分 （¥10032.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥__/__元）。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：李宁

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）投标文件和中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在新乡高新技术产业开发区关堤镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址 ：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话 ：

传 真 ：

电子信箱：

开户银行：

账 号 ：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码 91410728395828645G

地 址 ：河南省新乡市长垣市赵堤镇梧桐街 6 号

邮政编码：453400

法定代表人：郭志凯

委托代理人：

电 话 ：0373-8871119

传 真 ：0373-8871119

电子信箱：xljsjtgcb@163.com

开户银行： 中国建设银行长垣支行

账 号： 41050163770800000702

第二部分 通用合同条款

（略）

按建设工程施工合同（GF—2017—0201）执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1. 10 其他合同文件包括： 通用合同条款及附件、专用合同条款及附件 。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： 鑫东辰工程咨询有限公司 ；

资质类别和等级： 市政甲级 ；

联系电话：15003730007 ；

通信地址：新乡市红旗区牌坊街 76 号院。

1.1.2.5 设计人：

名 称 ：___/___ ；

资质类别和等级：___/___ ；

联系电话：___/___ ；

通信地址：___/___ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___ 。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___ 。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___ 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》 《建筑工程质量保修办法》 国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：___/___ 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___ ；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：　/　。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）投标文件和中标通知书（如果有）、（2）投标函及其附

录（如果有）、（3）专用合同条款及其附件、（4）通用合同条款、（5）技术标准和要求、（6）

图纸、（7）已标价工程量清单或预算书、（8）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同三日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图以及与图纸有关的审图变更。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案及施工计划和安全施；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后两周内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后七日内。

1.6.5 现场图纸准备关于现场图纸准备的约定：无。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指

令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权人。

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理或其授权人。

监理人接收文件的地点：施工现场监理人办公地点；

监理人指定的接收人为：项目总监或其授权人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得提供给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经书面允许，不得转借转让，发生泄漏图纸的情况；发包人有权提出索赔，索赔费用不少于发包人为此支付给设计人的费用和成本。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。允许调整合同价格的工程量偏差范

围：详见本工程招标工程量清单。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名 ： 孔祥枝 ；

身份证号： / ；

职 务 ： / ；

联系电话： 13937342997 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 负责监督施工现场的技术管理及协调各专业工程之间的设计、施工、控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 开工前三日 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 总电源、水源接口位置、临时线敷设及费用由承包人自理 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

32（9）承包人提交的竣工资料的内容： 按照法律法规和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按照专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 纸质版 3 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格 14 日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版 。

（10）承包人应履行的其他义务：___/___ 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名 ：李宁；

身份证号：411422198803070066；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号：豫 241151580237；

建造师执业印章号：___/___ ；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）1261001 ；

联系电话：037155370572；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场管理机制协调、施工质量控制、施工进度控制、施工安全管理等。承办人授权后代表承包人履行合同 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按有关规定执行 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保 险证明的违约责任：__/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金 500 元/天 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由发包人根据对项目造成的损失进行处罚 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上诉违约给发包人造成的一切损失，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延期的工期由承包人承担 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：____/____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____/____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程多有项目除劳务外禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：____/____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：详见投标人须知前附表。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行本工程《建设工程监理合同》中约定的职权。

关于监理人的监理权限：发布开（停）工令，工期顺延签认。不称职技术管理人员撤换建议权等监理合同中赋予监理工程师的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____/____。

4.2 监理人员

33 总监理工程师：

姓 名 ： 董文宾 ；

职 务 ： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号：41022901；

联系电话：15003730007 ；

电子信箱：15003730007@126.com；

通信地址：新乡市红旗区牌坊街 76 号院；

关于监理人的其他约定：____/____ 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）____/____ ；

（2）____/____ ；

（3）____/____ 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格 。

关于工程奖项的约定：____/____ 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照先行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： /。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： / 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到工程所在地扬尘污染防治标准要求 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前七日 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：七日 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

进度计划的具体要求： / 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前七日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前七日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权

提出价格调整要求，或者解除合同。

监理人下达开工令后，承包人应在 7 日内开工。承包人未按期开工的，应承担以下违约责任：

（1）逾期 1-7 日的，每逾期一天向发包人支付违约金 1000 元；

（2）逾期超过 7 日的，发包人有权解除合同，承包人应赔偿由此给发包人造成的损失，并承担

合同总价 10%的违约金；

（3）因承包人原因逾期开工导致工期延误的，工期不予顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：/ 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/ 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：1000 元/日 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工遇到地下障碍物和古墓、文物等需要进行基础处理的 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）5 年一遇强度的强降雨、强降雪大道 69MM/小时以上的（以气象台提供的资料为准 ；

（2）连续 5 日最低气温低于零下 15 度或 连续 5 日风力五级以上的大风天气（已气象台提供的资料为准） ；

（3） 非正常时间的霜冻、冰雹出现 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____ 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____ 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照发包人需求确定 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____/____ 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____ 。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____ 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____ 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款 10.1 执行 。

10.2 变更签证

10.2.1 变更签证计算原则

关于变更签证计算的约定：____/____ 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____/____ 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____ 。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____ 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：____/____ 。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____无____ 。

11. 价格调整

本工程以成交供应商的投标报价为中标价，有条件调整的方式，并应附有工程量清单，如工程量未发生变化，以财政局评审中心结算评审价格进行结算。当发生下列情况之一时，可以计算变更

的工程造价：

①设计变更单（或图纸会审记录）经发包人签证认可。

②发包人签证的工程变更。

③实际施工所需工程量与清单数量发生偏差时，经发包人签证。

④图纸设计与实际地质条件不符需进行变更，经发包人签证。

⑤工程量清单缺项，经发包人签证。

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是，具体调整方式详见本工程招标工程量清单总说明 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____2____ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_工程所在地最新计价依据执行_ 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用

合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_5_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_5_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同

履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_5_ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_5_ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同

履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_5_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1 、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____ 。风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____ 。

2 、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____ 。

风险费用的计算方法：_____/_____。风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____ 。

3 、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/_____ 。

预付款支付期限：____/_____ 。

预付款扣回的方式：_____/____ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____ 。

预付款担保的形式为：_____/_____ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家有关标准、行业标准的规定执行 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____ 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____ 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2 、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3 、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

12.5 工程款支付

关于工程款支付的约定：项目开工后支付合同总价款的 50%，工程竣工验收合格后支付至合同总价款的 80%，审计完成后支付至审定金额的 100%。。

工程款支付条件：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按有关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按有关规定执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等工程有关的各项费用，并按工程总价的0.5‰支付违约金（可从工程款和履约保证金中扣除）。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

37（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书后7日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算清单。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到提交的经审核的竣工结算单后14天内完成审批，并向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：30日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____/_____ 。

（2）发包人完成支付的期限：_____/_____ 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 12 个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____/_____ 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工

程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：37790.66 元 ；

（2） ___/__%的工程款；

（3）其他方式：_____/_____ 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__/__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支

付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：_____/_____ 。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____ 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自工程竣工验收合格之日起 12 个月 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

38 发包人违约的其他情形：/ 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人承担相应违约责任 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人承担相应违约责任 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定， 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人承担相应违约责任 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致

交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担相应违约责任 。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人承担相应违约责任 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责

任：发包人承担相应违约责任 。

（7）其他：发包人承担相应违约责任。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行

为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：参照通用条款执行 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人不接受承包人任何原因的工期延误，每延迟一天，按照壹仟元向发包人支付违约金；

如因承包人原因造成工程质量不合格，承包人应无条件返修至合格，承担全部返修费用，并负责赔偿由此给发包方造成的损失；

工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，承包人在自检合格后，提请监理工程师验收，经签字认可后方可进行下部分施工；如监理工程师验收不合格，应在规定的时间内整改合格，整改费用由承包人承担。如果承包人未按照约定通知发包人对隐蔽工程进行检查验收，发包人可以随时要求对隐蔽工程进行检查验收，由此产生的费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人负责赔偿；

因承包人原因造成农民工上访、堵路、停工、窝工（非不可抗力因素停工超过 5 日）、出现安全事故现象的一旦发生发包方有权扣除承包方履约保证金，情节严重的发包方有权解除施工合同。

承包人不得以发包人未按时支付工程款为由停工或延误工期，承包人因此停工或延误工期的，仍应承担违约责任，发包人有权扣除履约保证金或合同价款

承包人违约责任的承担方式和计算方法已有的计算方法外其他按通用条款执行 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包方承担违约责任 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名

义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____ 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_60_天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_按当地建设行政主管部门规定执行_。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_（2）_种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

21 其他