GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理局制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 原阳县住房建设和城市管理局

承包人（全称）： 河南正匠建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿 、公平和诚实信用的原则，双方就 原阳县先进制造业开发区保障性住房项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 原阳县先进制造业开发区保障性住房项目 。

2. 工程地点： 新乡市原阳县境内 。

3. 工程立项批准文号： 原发改（ 2025 ）24 号 。

4. 资金来源： 专项债+地方财政 。

5. 工程内容及规模：规划总用地面积：26666.7㎡(40.00 亩），总建筑面积：56700 ㎡，其中，住宅建筑面积45840 ㎡，配套建筑面积1430 ㎡。小区总住房套数 400 户，可容纳 1280 人居住(按 3.2 人/户），其中，120 平方米房源 328 户，占比 82% ；90平方米房源 72户，占比18%；室外配套工程包括供暖、电气、给水、排水、雨水等管网工程以及道路铺装、绿化、景观给排水等工程。

6. 工程承包范围：工程量清单、图纸范围内全部内容施工及质保期内保修。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2028 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工，是指本合同约定工程经质监部门监督验收合格且工程及工程备案资料完整交付。

三、质量标准

工程质量标准 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰肆拾陆元贰角陆分(¥ 175543246.26 元)； 税率：9% 。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万陆仟肆佰伍拾元伍角肆分 (¥3686450.54 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾万壹仟叁佰元整(¥ 15101300.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整 (¥1800000.00元)。

2.合同价格形式为 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 魏荣恒 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件 ，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2026 年 6 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：原阳县住房建设和城市管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11410725MB0995482H

地址：新乡市原阳县安泰街 2 号

邮政编码：453500

法定代表人：许刘新

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：河南正厉建设实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91411300MA9LU0DL0C

地 址：河南省新乡市原阳县阳阿乡阳东村 198号

邮 政 编 码：453500

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新乡市原阳支行

账号：1704022619200473991

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

略

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

第1条一般约定

1.1词语定义和解释

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件：构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他与本工程有关的文件资料。

1.1.3工程和设备

1.1.3.5单位/区段工程的范围：_____/_____

1.1.3.9作为施工场所组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.10永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.11临时占地包括：_____/_____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____/_____语言。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章、规范性文件，和消防工程强制性标准，消防工程质量保修办法，安全文明法规等等。

1.4标准和规范

1.4.1适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按国家、河南省现行及本地区有关施工技术规范及质量检验评定标准及验收规范。

1.4.2发包人提供的国外标准、规范的名称：_____/_____；发包人提供的国外标准、规范的份数：/___；发包人提供的国外标准、规范的时间：/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定:_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求：_____/_____。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件组成及优先顺序为合同协议书、专用合同条款及附件、中标通知书、投标函及投标函附录、工程量清单、通用合同条款、技术标准及要求、图纸及其他合同文件，其法律效力适用于项目全过程。

1.6文件的提供和照管

1.6.1发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：____/____。

1.6.2承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

需要由承包人提供的文件，包括：于本合同签订后14日内提供施工组织设计方案（含施工进度计划 ）。承包人应于每月25日前和每周五前向发包人分别提供下月工程进度计划和下周工程进度计划（一式三份）、按发包人要求应上报的各类报表以及本月和本周施工进度和进度计划对照表、原因分析及下步措施；

承包人提供的文件的期限为：_____/_____；

承包人提供的文件的数量为：_____/_____；

承包人提供的文件的形式为：___/_____；

1.6.4文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____/_____。

1.7联络

1.7.2发包人指定的送达方式（包括电子传输式）：___/_____。

发包人的送达地址：__/____。

发包人指定的接收人为：_____ ，联系方式：_____

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： ____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人的送达地址：/

承包人指定的接收人为：_____，联系方式：_____（双方均认可，本合同上载明的地址、电话等为可送达的地址、电话等，如变更应自变更之日起3日内，以书面、邮件、微信形式通知对方，否则由未通知方承担由此而引起的相关责任）。

1.10知识产权

1.10.1由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人所有。

1.10.2由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人所有，仅限于本工程使用。

1.10.4承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价款中，发包人不再向承包人（或相关权利人）另行付费。如因专利、专有技术、技术秘密等发生权属纠纷及其他纠纷的，均由承包人负责处理。

1.11保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同价的千分之三。

1.14建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条发包人

2.2提供施工现场和工作条件

2.2.1提供施工现场

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于发包人提供施工现场的范围和期限：_____/_____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_____/_____。

2.3提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____/_____。

2.5支付合同价款

2.5.2发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____/_____。

2.5.3发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____/_____。

2.7其他义务

发包人应履行的其他义务：_____/_____。

第3条发包人的管理

3.1发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____

发包人代表的电子邮箱：_____/_____；

发包人代表的通信地址：_____/_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

发包人代表的职责：_____/_____。

3.2发包人人员

发包人人员姓名：_____/_____；

发包人人员职务：_____/_____；

发包人人员职责：_____/_____。

3.3工程师（监理）

3.3.1工程师名称：_____；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程师监督管理范围、内容：_____；

工程师权限：_____。

3.6商定或确定

3.6.2关于商定时间限制的具体约定：_____/_____ 。

3.6.3关于商定或确定效力的具体约定：_____/_____；

关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____/_____ 。

3.7会议

3.7.1关于召开会议的具体约定：_____/_____ 。

3.7.2关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____/_____ 。

第4条承包人

4.1承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人 。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版5套，电子档1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程最终验收合格后七个工作日内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档 。

1）竣工档案资料包括成册暂定六套，竣工图暂定六套。竣工档案由承包人负责主送，发包人协同报档案馆验收。

2）应按本合同规定完成承包范围内及总承包责任的全部工作，并对本项目的工期、质量、安全、文明、扬尘治理、环保管控、管理、保修等进行总体负责，总包单位对分包单位、发包人委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）的质量、安全、工期、文明、扬尘治理、环保管控、管理、保修等承担连带责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3）承包人有义务根据合同目的配合发包人和发包人平行发包或委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）工作并提供必要的服务，以保证本工程的按期竣工。承包人应严格遵守与执行发包人就服务的任何事项所发出的指令(与工程相关的任何指令)，无论这些事项在合同中写明与否。

4）承包人有义务与发包人平行发包或委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）协调配合。但双方的工作范围和接口有交叉、模糊或争议时，承包人应及时与发包人平行发包或委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）协商解决；如不能及时协商解决，应及时通报监理工程师及发包人并在工程实施时服从监理工程师及发包人作出的决定。

5）承包人应根据合同的各项规定，细心和勤勉、优质高效地对工程进行施工，并完成工程和保修。承包人应根据合同规定，提供为施工和保修所必需的全部劳务、材料、机具、及所有其他物品。

6）承包人应对承包范围内各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。并应服从发包人的现场协调。

7）承包人应以已经批准的施工组织设计中的进度计划为纲领文件，在每月25日前向发包人提交本月工作报告及下月工作计划，包括但不限于月度工程进展情况报告、安全文明施工报告、质量报告、支付情况报告等，和经发包人要求提交的本合同履行情况的阶段性报告等：承包人应向监理单位及发包人提供周工程进度及本合同项下服务实际完成情况的周工程进度报告(下称“周进度报告”)及下周的工作计划，周进度报告应包含对进度延误(如有)的分析和加快进度的具体措施。

除上述事项外，月进度报告还应写明以下内容：

(a)月进度报告截止日前已完成的工程进度，实际进度与计划进度的比较；人、材、机进场及使用情况；本期在施部位的工程照片。

(b)工程的质量情况，如存在质量问题则应包括相应的改进措施及处理方法；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(c)施工安全文明施工情况及事故的处理情况；

(d)设备和材料的交付情况及现场检验与验收结果；

(e)工程场地防尘治理情况；

(f)符合发包人要求的进度网络图。

(g)符合发包人要求的其他相关材料等。

（h）承包人应做好降排水方案及相应的措施，及做好施工日志。

8）承包人承诺按时、足额发放农民工工资，不得拖欠。承包人应在合同生效后根据相关要求向有关单位及时、足额缴纳农民工工资保证金。否则，发包人有权不支付工程价款。承包人对其自身及发包人委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）农民工工资发放负总责，承包人应优先支付农民工工资，承包人或其分包方、发包人委托承包人进行采购的专业分包单位（供应商）所负责的工程出现拖欠农民工工资，承包人应及时支付该费用。

9）承包人应文明、安全施工，并做好安全措施，且应列专员负责。如因本工程安全、文明、扬尘 、质量等施工问题，承包人拒绝整改，发包人有权暂不付工程款，且承包人还承担相应的违约责任，即承包人向发包人支付1万元/次违约金。

10)承包人对承包范围内安全负总责，并对施工区域范围内发生的工程损坏及人身伤亡（包括施工过程中）等安全事故负责协调处理并承担所有费用，同时发包人有权对承包人处罚相应的款项。承包人对下属施工人员负有管理和监督责任，不得因承包人原因发生阻拦施工、罢工、堵门、堵路、影响正常办公及生产经营等行为；一旦发生，承包人应妥善处理，相关损失由承包人承担；如发生堵路、堵政府机关等影响较大社会事件，且未妥善处理，承包人向发包人支付1万元/次违约金；如发生围堵发包人、围堵施工场地等事件，且未妥善处理，承包人向发包人支付1万元/次违约金，且不免除承包人应积极消除影响的义务。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

11)如因承包人原因给发包人造成行政处罚，承包人应及时整改，消除影响，给发包人造成经济损失的，发包人有权向承包人追偿主张（即由承包人承担），且承包人另行按合同价款的0.1%向发包人支付违约金。

12)承包人按发包人要求提供增值税专用发票，承包人未提供发票，发包人有权暂不付工程款，且不承担违约责任，也不承担利息。

13)承包人应遵守建设单位下发的工程管理制度。

14）承包人按有关规定负责办理由承包人投保的保险。

15）承包人应按国家有关规定文明施工，避免施工对公众利益的损害，保证工程施工和人员的安全。

16）承包人应遵守环境保护的法律、法规和规章，按有关规定采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因其施工引起的污染、噪声和其他因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失，避免施工对公众利益的损害。

承包人应履行的其他义务：1.于工程竣工验收合格之日起3日内完成工地清理并撤退其人员、施工设备和剩余材料等，并将工程完整交付给发包人；2.工完场清，建筑垃圾承包人及时清理并运至环卫部门指定地点，产生的费用由承包人承担；3.积极协助发包人到有关部门办理施工许可证等前期手续 、竣工验收及竣工结算等相关手续，不收取任何费用。4.与本项目工程设计单位之间进行技术沟通；5.承包人须给农民工工人投有人身意外险。

4.2履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

履约担保的方式、金额及期限:中标人在合同签订前从中标人基本户以转账或电汇（至招标人指定账户）或保函（若为担保公司，必须为在河南省住房和城乡建设厅备案的担保机构出具的保函）形式缴纳 。建设期履约担保的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

金额：签约合同价的3%。履约担保递交时间：合同签订前提交。履约担保的期限：工程竣工验收合格后无息退还（如采用银行保函应顺延至实际竣工日期）。

4.3.1工程总承包项目经理姓名：魏荣恒；

执业资格或职称类型：建筑工程专业一级建造师；

执业资格证或职称证号码：豫1412014201517530；

联系电话：17637340666；

电子邮箱：/；

通信地址：新乡市原阳县阳阿乡杨东村。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：限期承包人在收到提交要求后3日内补交；3日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.2工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：不少于22天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每少于1次支付违约金5000元；每月擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.3承包人对工程总承包项目经理的授权范围：根据相关规定。

4.3.4承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：并支付违约金人民币 5 万元。

4.3.5承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，且不负责任何费用。

4.4承包人人员

4.4.1人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前2日内。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前2日内 。

4.4.2关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任： 除立即纠正外，每发生一人或一次，向发包人支付违约金3000元 。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任： 除立即纠正外，每发生一人或一次，向发包人支付违约金3000元 。

4.4.3现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：（1）承包人须按照投标文件中承诺的项目经理进驻施工现场，不能兼任其他工程的项目经理或主要负责人。项目经理及技术负责人在签订合同后如无不可抗力的因素，不得更换。承包人须重新更换项目经理，需发包人同意。由此造成发包人损失,发包人有权索赔。（2）派驻本合同工程的技术负责人不能兼任其他工程的负责人。（3）承包人拟投入本合同工程的项目部主要部门负责人员应按投标文件中所列人员按期如数到场，未经发包人同意不能更换。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：除立即纠正外，每发生一人或一次，向发包人支付违约金3000元 。

4.5分包

4.5.1一般约定

禁止分包的工程包括： /

4.5.2分包的确定

允许分包的工程包括： / 。 其他关于分包的约定： / 。

4.5.5分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6联合体

4.6.2联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项： / 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.7承包人现场查勘

4.7.1双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____/_____。

4.8不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____/_____。

第5条设计

5.2承包人文件审查

5.2.1承包人文件审查的期限：_____/_____。

5.2.2审查会议的审查形式和时间安排为：_/_，审查会议的相关费用由_/_承担。

5.2.3关于第三方审查单位的约定：_/_关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_/_。

5.3培训

培训的时长为_/_，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_/_。

5.4竣工文件

5.4.1竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准行。提供竣工资料书面胶装纸质版5套，电子扫描文档1套；竣工验收合格后7个工作日。

5.4.3关于竣工文件的其他约定：符合要求的竣工图及竣工资料。

5.5操作和维修手册

5.5.3对最终操作和维修手册的约定：_____/_____。

第6条材料、工程设备

6.1实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按相关规定。

6.2材料和工程设备

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.2.1发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人（如有） 负责接收、运输和保管。

6.2.2承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：　/　。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：　/　。

6.2.3材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由　由发包人　承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：　/　。 发包人提供的库房、堆场、设施和设备：　/　。

6.3样品

6.3.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：　按相关规定　。

6.4质量检查

6.4.1工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：　合格，且具有前瞻性　。

6.4.2质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：　/　。

6.4.3隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：　按相关规定　。

6.5由承包人试验和检验

6.5.1试验设备与试验人员

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

试验的内容、时间和地点：按照项目特点，根据有关规定进行的检测和见证取样等需有检测资质的第三方检测机构进行，其发生的费用由承包人负责。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：/。试验和检验费用的计价原则：/。

第7条施工

7.1交通运输

7.1.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

7.1.2场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

7.1.3场内交通

关于场内交通的特别约定：/。关于场内交通与场外交通边界的约定：/。

7.1.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2施工设备和临时设施

7.2.1承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：均由承包人承担。

7.2.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3现场合作

关于现场合作费用的特别约定：/。

7.4测量放线

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.4.1关于测量放线的特别约定的技术规范：__/__ 。施工控制网资料的告知期限：__/__。

7.5现场劳动用工

7.5.2合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：如未及时对其工人发放报酬导致影响工期或诉讼/仲裁、投诉、信访、围堵工地等不良行为，除立即将工人工资发放到位外，每发生一次,承包人支付违约金10000元，如给发包人造成损失或影响，则有权向承包人追偿。

7.6安全文明施工

7.6.1安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：__承包人必须按国家省市现行建筑施工安全规范施工。承包人应在施工组织设计中针对工程特点，提出安全文明施工措施，保证安全施工，因施工造成的各类安全事故的全部责任和费用由承包人承担。

7.6.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须严格执行安全文明施工；必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好环境保护工作，确保施工及生活区域干净、卫生、整洁，满足施工现场管理及检查等要求，并严格执行通用条款的相关约定_____。

7.9临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____/_____。

7.10现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：__施工现场的治安保卫工作由承包人负责，发生治安事件的，由承包人负责处理。如发生治安案件的，每发生一次，向发包人支付违约金1000元。

第8条工期和进度

8.1开始工作

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.1.1开始准备工作：_____/_____。

8.1.2发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：因发包人原因造成承包人不能按时开工的，不增加由此产生的费用，仅相应顺延工期；如因承包人原因造成的工期延期，材料价格及相关规范、政策等发生变化导致工程造价增加时不予调整，并按本合同约定承担相应的违约及赔偿责任。

8.2竣工日期

竣工日期的约定：如因承包人原因导致部分单体工程或节点工程不能按计划完工，则该单体工程或节点工程未实施部分不可以甩项竣工验收。如因发包人原因导致部分单体工程或节点工程不能按计划完工，则该单体工程或节点工程未实施部分可以甩项竣工验收。发包人在收到承包人竣工验收申请报告42天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准。

8.3项目实施计划

8.3.1项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：包括但不限于图纸设计及工程量清单的全部内容。

8.3.2项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前 2 日内。

8.4项目进度计划

8.4.1工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内。

8.4.2进度计划的具体要求：符合工程具体要求，具有科学、合理、真实、前瞻性等。关键路径及关键路径变化的确定原则：保证工期不受影响且不增加费用。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：一式三份，开工前2日内。

8.4.3进度计划的修订

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：___/_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____/_____。 承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____/_____。

8.5进度报告

进度报告的具体要求：__根据工程特点随工程进度在单项工程、主要分部分项工程按发包人或监理要求提交___。

8.7工期延误

8.7.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误（包括进度工期和竣工工期），每延误1日按合同总价款的万分之一向发包人支付违约金，此违约金不足弥补发包人经济损失，还应当赔偿发包人经济损失。发包人有权优先从工程款里扣除。

8.7.3行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____根据相关规定_____。

8.7.4异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：_____/_____。

8.8工期提前

8.8.2承包人提前竣工的奖励：_____无_____。

第9条竣工试验

9.1竣工试验的义务

9.1.3竣工试验的阶段、内容和顺序：__/__。竣工试验的操作要求：__/__。

第 10条 验收和工程接收

10.1竣工验收

10.1.2关于竣工验收程序的约定：__（1）承包人自行验收合格后方可报发包人组织验收；（2）竣工验收由建设监管部门或专有部门进行的验收程序及日期按相关规定；承包人应积极配合做好相关工作。（ 3）工程竣工验收合格并不免除承包人施工必须符合国家（含地方）标准、行业标准（以较高者为

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

准）的义务，若验收合格后，发现施工不符合相关标准的，承包人必须无条件地整改。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：/。

10.3工程的接收

10.3.1工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：根据相关规定。

10.3.3发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4承包人无正当理由不移交工程的违约责任：本工程竣工验收合格后3日内，承包人应当将本工程完整交付给发包人。否则，每迟延一日，按合同总价款的日万分之一向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部经济损失。

10.4接收证书

10.4.1工程接收证书颁发时间：承包人提交竣工验收资料并经验收合格后。

10.5竣工退场

10.5.1竣工退场的相关约定：工程经质监部门监督验收合格后三日内，承包人的人、物等全部退场，且必须达到现场干净整洁，无建筑垃圾等。承包人逾期退场的，每迟延一日，按合同总价款的日万分之一，向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部经济损失。同时，发包人可以根据实际情况强行代承包人撤场。因此所发生的搬迁费、保管费等费用，由承包人负责（在工程款中优先扣除）；因此所发生的物品毁损、丢失等不利后果，由承包人自负。

10.5.3人员撤离

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/ 。

第11条缺陷责任与保修

11.2缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自验收合同之日起计算，24个月 。

11.3缺陷调查

11.3.4修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时内 。

11.6缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后20天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后20天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后20天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按法律规定，承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时。如逾期，发包人可以另行委托第三方进行维修，因此所发生的维修费用由承包人负担，从质保金中优先扣除。如质保金不足支付第三人方维修费或弥补因质量问题所产生的损失的，承包人须另行支付。维修费用以发包人与第三方签订的维修合同及维修决算单为准，承包人对此没有抗辩权，必须足额支付 。

第12条竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是 。

12.1竣工后试验的程序

12.1.2竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：由承包人负责。

第 13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照相关规定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行通用条款。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按工程量清单内所列出的项目。 承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

13.8.2 因市场价格波动调整合同价格，采用 2 种方式对合同价格进行调整：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：新乡市建设工程造价信息（按本工程投标截止日前28天的日期发布为准，专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时（材料价格按施工当期新乡市信息指导价加权平均计算），其超过部分据实调整，材差调整金额只计取税金。新乡市建设工程造价信息及郑州市建设工程材料价格信息中没有的材料价格，由建设单位与施工单位、监理单位、造价咨询单位（如果有）共同考察的市场价格进行调整。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按专用条款第 13 条 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按通用条款执行 。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：/。 预付款支付期限：/ 。 预付款扣回的方式：/ 。

14.2.2预付款担保

提供预付款担保期限：/。 预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

进度付款的审核方式和支付的约定

1、预付款:不支付预付款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、支付方式：接招标人通知进场后支付至合同金额的30%，完成工程量的50%付至对应工程量价款的80%，完成工程量的90%付至对应工程量价款的80%，工程竣工验收合格且中标人移交全部竣工资料及结算资料后支付至结算价款的85%，工程结算经审计后付至审定结算价的97%，剩余3%质保金自竣工验收合格之日起满24个月无质量问题后无息支付。

工程款支付条件：①.已至本条款约定的付款节点；②.向发包人提供等额的增值税专用发票；③.按发包人的付款审批流程进行付款（债贷资金，根据相关规定，通过相关部门审批后支付）；④.按约定交付材料。凡不符合本条约定的四个付款条件的，发包人有权暂不付款，且不对承包人承担任何责任 。直至条款符合之日。

14.3.1工程进度付款申请工程进度： 根据相关政策规定及合同约定并通过相关部门审核通过后可进行支付 。承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：/ 。

进度付款申请单应包括的内容： 按通用条款 14.3.1执行 。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： 按通用条款 14.3.2执行 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付 进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

本工程采用清单计价模式，根据建筑、安装工程费加变更、签证据实结算，建安费正常计费依据 ：按照2013版《建设工程工程量清单计价规范》及其配套取费文件计价；单价依据2016版《河南省房屋建筑与装饰工程预

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算定额》、《河南省市政工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》、 《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）》E园林绿化工程及其配套文件计取；人工费、机械人工费、管理费依据河南省建筑工程标准定额站施工当期发布的价格指数计取。

14.5.1竣工结算申请

工程竣工经质监部门监督验收合格、工程完整交付、工程竣工资料备案完成后30日内，承包人向发包人提交盖有承包人法定印章的决算书及完整的决算资料，交由发包人审核（承包人提交决算书及决算资料须一次性提交完整，如有少算、漏算的，不再增加，视为对发包人的优惠）。

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格后 42 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按通用条款 14.5.1 执行，2份 。

竣工结算申请单的内容应包括： 包括但不限于竣工决算、付款申请、发票、竣工材料等（即按发包人要求） 。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人收到承包人提交的完整的决算资料后于30日内审核完毕，并交由审计部门进行审计。由审计部门出具的竣工决算报告为发包人向承包人支付工程款的唯一依据 。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用条款中工程款支付条款的约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：审计结果 。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款;

(3) 其他方式： 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金（3%的工程款）；质保期满如工程质量不存在问题或不存在承包人应当承担维修费、质量赔偿金

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

等问题的情况下，此质保金无息返还给承包人，否则发包方有权扣除产生的费用，如不足有权向承包方追偿 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：__/___，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3)其他预留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：审计结算总价的3%为质保金。

14.7最终结清

14.7.1最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：____/_____。

14.7.2最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/_____。

第15条违约

15.1发包人违约

15.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.3发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：____/_____。

15.2承包人违约

15.2.1承包人违约的情形

1、竣工验收时若达不到合同要求质量标准，应无条件返工，直至达到约定的质量标准，承担由此引起的一切费用，承包人还应赔偿发包人由此

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

造成的全部经济损失。2、承包人须保证农民工资及到位，不能出现无故拖欠，不能引起上访、围堵施工现场等社会不安定现象的。3、文明施工，如被有关部门给予警告或处分，则发包人有权向承包人追偿，且每出现一次，发包人有权罚款5000元；4、擅自将本工程转包或分包的；5、未按本合同约定提供相关文件资料的；6、项目经理或项目主管管理人员未按本合同约定到施工现场工作的；7、发生安全事故，治安事故未及时处理的；8、承包人未如期竣工或按未按约定期限交付工程或未按期交付工程备案资料或未按期退场的；9、其他违反本合同约定的行为。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部损失及费用。计算方法：1）承包人进度工期迟延、竣工迟延或未按约定期限交付工程或未按期交付工程备案资料或未按期退场的，每迟延一日，按本合同约定总价款的日万分之一向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的经济损失；2）擅自将本工程转包或分包或出借资质施工的，除立即纠正外，每发生一次或一项，按本合同约定总价款的5%向发包方支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的经济损失；3）工程出现质量问题，除立即整改至合格外，每发生一次或一项，向发包人支付违约金 10000 元，并赔偿因此给发包人造成的经济损失；4）未按本合同约定提供相关文件资料的，每项或每次迟延一日，向发包人支付违约金 3000 元，并赔偿因此给发包人造成的经济损失；5）项目管理人员全部到位，项目经理在施工现场每周不少于 5 个工作日，每月累计不得少于 22天，项目经理在施工现场时间不符合约定或项目经理严重不负责任，发包人有权要求更换项目经理，同时有权按本合同约定追究其违约责任；6）承包人原因造成农民工上访、堵路、停工、窝工（非不可抗力因素停工超过 5 日）、出现安全事故等现象的，每发生一次或一项，向发包人支付违约金 1 万元（可从履约担保金中优先扣除）。同时，情节严重的发包方有权解除施工合同；7）因本工程无预付款，所以承

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

包方不得以任何理由擅自停工，否则，每停工一天，向发包人支付违约金10000元，并赔偿因此给发包人造成的经济损失。

3、其他违反本合同约定的行为。

15.2.3承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按15.2.1条、15.2.2条及其他本合同约定的违约责任。

第16条合同解除

16.1由发包人解除合同

16.1.1因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：凡承包人具有下列情形之一的，发包人可以单方解除本合同，1）未按承包人报送的施工进度计划施工，经发包人或监理方催告后，仍不能按施工进度节点完成施工任务的；2）施工过程中存在质量问题，经通知整改后，不予整改或整改仍达不到质量要求的；3）存在本合同规定的项目经理、施工管理人员违约，经发包人或监理方通知后，仍不整改的。4）擅自停工达15日以上的；5）擅自将本工程转包、分包的；6）发生严重的治安事件、安全事故、无故拖欠农民工资等，被有关部门处罚且未按有关部门的处罚履行职责或未及时处理，引起上访、围堵施工现场等社会不安定现象的；7）未按本合同约定提交施工组织设计等文件资料，经催告后仍未提交的。8）其他严重违约行为，致使发包人的合同目的无法实现的。

发包人依据上述条款单方解除本合同的，自解除合同通知送达承包人之日起，本合同解除。发包人依据上述条款解除本合同的，有权要求承包人按合同总价款的20%支付违约金。如此违约金不足弥补发包人经济损失的，还应当赔偿发包人的全部损失。）

本合同解除后7日内，承包人必须完成退场，将施工现场完整交付给发包人。否则，每迟延一日，按合同总价款的日万分之一，向发包人支付违约金，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

并赔偿因此给发包人造成的经济损失。同时，发包人还可以根据工作需求，强行撤场。因此所产生的搬迁费用、保管费等费用，由承包人负责；因此所产生的物品毁损、丢失等不利后果，由承包的自行负责。

16.2由承包人解除合同

16.2.1因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____/_____。

第17条不可抗力

17.1不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_/___。

17.6因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第18条保险

18.1设计和工程保险

18.1.1双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：由承包人投保并承担费用（承包人须购买的保险必须涵盖因任何原因（含不可抗力）而引起的施工现场的物品毁损、灭失、被盗及人员伤亡等所有风险，并承担相关保险费用。如因承包人未履行此条义务而发生的一切物品毁损、灭失、被盗及人员伤亡等一切不利后果，均由承包人承担。

18.1.2双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____/_____。

18.2工伤和意外伤害保险

18.2.3关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人购买并承担费用。

18.3货物保险

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人购买并承担费用。

18.4其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5对各项保险的一般要求

18.5.2保险凭证

保险单的条件：_____必须符合关于工程工伤保险相关规定_____。

18.5.4通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

第20条争议解决

20.3争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。 争议评审小组成员的确定：_/___。 选定争议避免/评审组的期限：____/_____。 评审机构：_____/_____。 其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：____/_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__工程所在地_____人民法院起诉

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

专用合同条件附件

附件1：工程质量保修书

发包人（全称）：原阳县住房建设和城市管理局

承包人（全称）：河南正匠建设实业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：包括不限于图纸设计及工程量清单范围内所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为 2年 ；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．道路、绿化等配套工程为 贰 年；

7．其他项目保修期限约定如下： / 。 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　址：	地　址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件2：安全生产合同书

发包人（甲方）：__原阳县住房建设和城市管理局__

承包人（乙方）：__河南正匠建设实业有限公司__

为明确甲、乙双方的职责及义务，切实搞好本项目的安全管理工作，在施工中创造安全、文明、和谐的施工环境，确保在工程施工中无安全事故发生，根据国家有关法律规定，结合工程实际，签订本合同。

一、甲方的职责和义务

1、贯彻执行国家安全生产方面的法律、法规、政策、制度；

2、对乙方的安全生产进行监督、检查；

3、对违规、违章行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

二、乙方的职责和义务

1、乙方是本标段施工的直接责任人，应严格执行国家有关供货安全及施工安全方面的规章、制度；

2、乙方应保证在规定的时间内将施工材料、设备安全送达施工现场，在运输途中及装卸过程中，发生人身、财产等安全事故，所造成的损失和费用，均由乙方自行承担；

3、设立安全生产管理组织机构、配备专职安全生产管理人员。组织制定施工现场安全生产管理目标计划，及时分解、并责任到人；

4、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员及特种作业人员需考核培训合格并持证上岗；

5、乙方应对工作现场的施工行为完全负责，工作人员不得违章作业、冒险作业、不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

6、积极组织开展施工作业人员的岗前培训、班前教育及安全技术交底工作，技术交底必须采用书面形式进行，经交接双方签字确认；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7、组织开展安全生产日查和巡查，及时消除安全隐患，纠正违章行为，针对可能产生的事故隐患，制定相应的预防措施；

8、落实人员建立健全施工现场安全生产档案，及时总结经验教训；

9、保证施工现场安全生产投入，确保资金有效使用；

10、及时如实报告安全事故，并积极协助开展事故调查及善后处理工作。

11、如发生事故，乙方应立即采取措施，保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门，配合、查清事故原因。

12、乙方对所租赁机械设备必须保证符合国家和行业标准合格的机械，并定期经专业机构对租赁机械进行检测，确保机械的安全技术性能符合安全要求。在设备租赁使用过程中，因设备本身原因或人为因素发生人身伤亡事故、机械事故、材料损坏事故、工程设施破坏事故，应承担事故责任和经济损失

13、乙方必须进行特种作业人员入场安全教育和专业知识培训，为特种作业人员办理操作证，为特种设备办理检测证，并将特种作业人员名单和上岗证复印件、设备检测证复印件上交甲方。非特种作业人员不得从事特种作业。

14、乙方必须为从业人员办理工伤保险，对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

15、法律法规或地方性法规规定的其他情形。

三、乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到以下几点：

1、在施工现场易造成坍塌、触电、机械车辆、物体打击、淹溺伤害等危险部位设置明显的安全警示标志；在破路、挖坑、堆放料物、妨碍交通等施工现场必须设置安全警示标志、标识 ，在夜间应设置照明和专人值班；

2、按照国家有关规定在施工现场配备必要的消防设施和灭火器材；

3、对因建设工程施工可能造成损害毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取必要的专项防护措施；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前必须经查验或者查验合格方可投入使用；

5、不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

6、在行人较多的交通路段进行管道安装施工，应注意过往车辆和来往行人的通行安全；

7、未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；

8、不得在高处临边一米范围内堆放活动材料；

9、不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和施工材料；

10、使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

11、班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

12、施工现场不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋。

13、乙方不得违章指挥或强令从业人员冒险作业，也不能强迫从业人员连续作业太长时间，并且应按照有关规定做好从业人员的劳动保护工作，同时做好季节性的安全防护工作。生产施工中如因乙方从业人员违章指挥、违章作业、违反安全纪律，违反安全操作规定而发生生产安全事故，其损失由乙方承担。

14、乙方应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平、安全意识都符合要求的人员上岗，不得安排患有高血压、心脏病及其它不适于特种作业、高处作业等人员从事其作业。

15、乙方应对进场一般操作辅工进行入场安全教育，并要有教育记录和签字手续。资料收集齐全后应报送甲方核对、备案。有人员调整时，应及时履行安全教育职责，未经安全教育的，不得进入生产施工现场。不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

四、安全责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、本协议约定期间由乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任，甲方概不负责。

2、本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失（包括但不限于损失 、差旅费、诉讼费、律师费、保全费等）的，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

五、其他事项

本合同履行期限与双方签订的施工合同履行期限相同，属施工合同的附件之一，与施工合同具有同等的法律效力。

此合同书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理

日期：2026年 6月 10日

日期：2026年 6月 10日

扫描全能王 创建