(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：获嘉县群众体育运动中心

承包人（全称）：河南图正建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就获嘉县群众体育运动中心获嘉县楼村老年人体育健身示范园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：获嘉县群众体育运动中心获嘉县楼村老年人体育健身示范园项目。

2.工程地点：获嘉县照镜镇楼村村委会东侧向南50米。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：财政资金，已落实。

5.工程内容：详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程量清单、图纸、竞争性谈判文件范围内的全部内容施工及质保期内保修。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月13日。

计划竣工日期：2026年12月28日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数不根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾万贰仟壹佰贰拾伍元整(¥1302125.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

2.合同价格形式：__固定单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：__周彬彬__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月6日签订。

十、签订地点

本合同在 获嘉县群众体育运动中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执叁 份。

发包人：获嘉县群众体育运动中心（公章）	承包人：河南图正建工有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12410724597620615W	组织机构代码：91410581MA9G77R820
地址：河南省获嘉县红旗路31号	地址：河南省安阳市林州市开元街道开元办瓦窑南街路北胡同26号
邮政编码：453800	邮政编码：456500
法定代表人：	法定代表人：宋灵艳
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：13419899266
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行
账　号：	账　号：41050160610800002089

第二部分　　通用条款

按标准施工合同范本(GF—2017—0201)通用条款执行。

第三部分　专用合同条款

1.　一般约定

1.1　词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：无。

1.1.2　合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：河南程辽工程咨询管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；房屋建筑工程监理乙级；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2　设计人：

名　　称：　建首工程咨询设计有限公司　；

资质类别和等级：　工程设计专业资质建筑行业建筑工程乙级　；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路海璟国际A座2701室。

1.1.3　工程和设备

1.1.3.1　作为施工现场组成部分的其他场所包括：　无。

1.1.3.2　永久占地包括：　无协议内容　。

1.1.3.3　临时占地包括：　无协议内容　。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4　标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：图纸设计要求及国家现行有效版本的标准及验收规范

。

1.4.2　发包人提供国外标准、规范的名称：　无　；

发包人提供国外标准、规范的数：　无　；

发包人提供国外标准、规范的称：　无　。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5　合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书；中标通知书（如果有）；招标文件；投标函及其附录（如果有）；专用合同条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；图纸；其他合同文件（现场签证单等）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同约定开工日期前14天；

发包人向承包人提供图纸的数量：3套纸质图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：仅适用于本工程，不得用于其他任何工程项目，并在施工现场保留一套完整图纸以备工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：/；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由协议内容承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：协议约定内容。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：若发生，由承包人承担。

1.10工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：据实调整。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：王静；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：13837338884；

电子信箱：/；

通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理履行过程中与发包人有关具体事宜。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电在合同签订日由发包人负责接至施工现场，并保证符合施工要求。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 14 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

（2）承包人应履行的其他义务：1，工完场清，建筑垃圾承包人及时清理并运至环卫部门指定地点；2，与本项目工程设计单位之间进行技术沟通。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：周彬彬；

身份证号：410702199107051026；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：豫2412023202400610；

建造师执业印章号：二级建造师(建筑工程)；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2024）1012639；

联系电话：18237376062；

电子信箱：18237376062@126.com；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：按有关规定执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：立即纠正。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：立即纠正。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：立即纠正。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：立即纠正。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：立即纠正。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：立即纠正。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：立即纠正。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工至工程竣工验收合格及工程移交给发包人之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：执行通用条款。但监理人在签署工期顺延、停工损失等涉及到发包人经济利益方面的文件时，必须事先经发包人审核确认后方可签署。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：李新文；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41007745；

联系电话：13409205372；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：无。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无伤亡事故，非发包人原因发生安全生产事故由承包人承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作由承包人负责，发生治安事件的，由承包人负责处理。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：无协议内容。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用条款》。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

执行通用条款7.1.1。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前三日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：合同签订后三日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按时。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按时。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天，罚款1000元，承包人自行承担后果。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：5000。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形规为异常恶劣的气候条件：

（1）无；

（2）无；

（3）无。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人及监理人材料检验相关规定执行。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：若发生由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：无。

10.2 变 更估价

10.2.1 变 更估价原则

关于变 更估价的约定：无。

10.3承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：无。

发包人审批承包人合理化建议的期限：无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/__种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：___以《新乡市建筑工程造价信息》2024 年第 3 期 11月份信息价为基准价，信息价中查询不到的部分材料价格，采用市场询价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：图纸会审纪要、施工图纸变更，现场签证、补充协议等。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：竣工验收合格付合同价款的80%，经审计结束付至审定金额的97%，剩余金额一年后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：1 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：2 天。

（2）发包人支付进度款的期限：5 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：/小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人自行验收合格后方可报发包人组织验收 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程经质监部门监督验收合格后三日后，承包人将工程完整交付给发包人 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 执行《通用条款》 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/ 承担；

（2）无负荷联动试车费用由/ 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/ 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工经质监部门监督验收合格、工程完整交付、工程竣工资料备案完成后 10 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人提交的完整的决算资料后 28 日内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：执行专用条款中工程款支付条款的约定。

14.3 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行 12.4.1 付款周期。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行 12.4.1付款周期。

（2）发包人完成支付的期限：执行 12.4.1 付款周期。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/%的工程款；

（ 3）其他方式:/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（ 1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（ 2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（ 3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收合格之日起 12 个月。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（ 1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（ 2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（ 3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（ 4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（ 5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期。

（ 6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（ 7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：双方协商解决。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方协商解决。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按照国家规定投保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：自行解决。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行《通用条款》。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（ 1）向/仲裁委员会申请仲裁；
（ 2）向双方所在地人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：获嘉县群众体育运动中心

承包人（全称）：河南图正建工有限公司

为保证获嘉县群众体育运动中心获嘉县楼村老年人体育健身示范园项目在缺陷责任期及保修期内正常使用，维护发包人与承包人双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及本项目竞争性谈判文件、施工合同相关约定，发包人与承包人就本工程质量保修事宜，订立本质量保修书，本保修书为施工合同不可分割的附件，与主合同具有同等法律效力。

一、工程概况

1. 工程名称：获嘉县群众体育运动中心获嘉县楼村老年人体育健身示范园项目

2. 工程地点：获嘉县照镜镇楼村村委会东侧向南50米

3. 承包范围：工程量清单、图纸、竞争性谈判文件范围内全部施工内容及保修服务

4. 合同工期：45日历天

5. 合同价款（签约价）：人民币壹佰叁拾万贰仟壹佰贰拾伍元（¥1302125.00元）

6. 质量标准：合格

二、缺陷责任期与工程保修期

依据本项目招标文件及施工合同专用条款约定：

1. 缺陷责任期： 自本工程竣工验收合格之日起12个月。缺陷责任期内，承包人对工程出现的质量缺陷承担无偿维修、返工责任。

2. 工程保修期： 自本工程竣工验收合格之日起12个月。保修期内，属于承包人施工原因造成的各类质量问题，由承包人免费维修。

三、质量保修范围

保修范围包含本项目图纸、工程量清单及谈判文件约定全部施工内容，包括但不限于场地土建、铺装、健身设施基础、排水、绿化配套、附属构筑物等全部施工部位； 下列情况不属于承包人保修范围：

1. 发包人或第三方人为使用损坏、擅自改动工程结构、设施造成的损坏；

2. 不可抗力（地震、洪水、台风等自然灾害）造成的损坏；

3. 正常使用过程中耗材类部件自然损耗；

4. 非承包人原因导致的损坏。

四、质量保修责任

1. 在缺陷责任期及保修期内，如发生属于承包人施工责任的质量缺陷，发包人可通过电话、书面、微信等方式通知承包人进行维修。承包人应当在接到维修通知后12小时内到达施工现场开展维修处置。

2. 一般质量缺陷：承包人到场后应尽快修复完成；涉及影响场地使用安全的紧急质量缺陷， 承包人须第一时间采取防护处置措施，限期完成整改修复。

3. 承包人未按约定时限到场维修或者维修后仍不能达到合格标准的，发包人有权委托第三方单位代为维修，所产生全部维修费用由承包人承担，发包人有权从应付承包人的工程尾款中直接予以扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。

4. 因工程质量缺陷造成发包人、第三方人身伤害、财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

保修完成后，由发包人组织验收，签署保修完成确认记录。

五、保修费用

1. 属于承包人施工原因产生的质量缺陷，全部维修人工、材料、机械、清运等费用均由承包人自行承担。

2. 不属于承包人保修责任范围的维修，承包人可提供维修服务，维修费用由发包人承担。

六、质量保证金（尾款）返还

本项目付款约定：竣工验收合格付合同价款的80%，经审计结束付至审定金额的97%，剩余3%审定金额，缺陷责任期满（保修期届满），工程无遗留质量问题，无息付清剩余款项。

缺陷责任期届满并不免除承包人在法定及合同约定范围内的保修义务。

七、其他约定

1. 本工程质量保修书，由发包人和承包人双方在签订施工合同时共同签署。

2. 本保修书作为施工合同附件，自双方签字盖章之日起生效。

3. 保修过程发生争议，双方协商解决；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

八、签字盖章

发包人：获嘉县群众体育运动中心（公章）	承包人：河南图正建工有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12410724597620615W	组织机构代码：91410581MA9G77R820
地址：河南省获嘉县红旗路31号	地址：河南省安阳市林州市开元街道开元办瓦窑南街路北胡同26号
邮政编码：453800	邮政编码：456500
法定代表人：	法定代表人：宋灵艳
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：13419899266
传　　真：	传　　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司林州支行
账　　号：	账　　号：41050160610800002089