工程建设委托监理合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

委托人（全称）：　原阳县第二医疗健康服务集团总医院

监理人（全称）：　盛鼎工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原阳县第二医疗健康服务集团总医院医共体资源共享中心建设项目监理。

2. 工程地点：原阳县齐街镇

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2867.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邵明良。

五、签约酬金

签约酬金：278998.00 元，含税金。

包括：

1. 监理酬金：包含于签约酬金内。

2. 相关服务酬金：包含于签约酬金内。

扫描全能王 创建

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\。

（2）设计阶段服务酬金：\。

（3）保修阶段服务酬金：包含于签约酬金内。

（4）其他相关服务酬金：包含于签约酬金内。

六、期限

1. 监理期限：随施工工期。

2. 相关服务期限：至项目缺陷责任期。

（1）勘察阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（2）设计阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（3）保修阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（4）其他相关服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年9月8日。

2. 订立地点：原阳县齐街镇。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人（盖章）：郑社忠

住所：河南省原阳县新城区惠民街与民生东路交叉口

邮政编码：453500

法定代表人或其授权的代理人（签字）：郑社忠

开户银行：中国工商银行原阳县支行

账号：1704022639200179159

电话：0373-7351120

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

住所：郑州高新区

邮政编码：450000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：建行郑州科技支行

账号：41050167660800002738

电话：0371-65019978

传真：0371-65019978

电子邮箱：

扫描全能王 创建

第二部分　通用条件

（略）

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工及保修阶段的全过程监理及相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资、工程质量、安全和建设工期，并进行工程建设合同管理的信息管理，协调有关单位间的工作关系。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和地方先行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准，工程设计文件，委托人与第三方依法签订的合同、洽商记录、会议纪要、变更通知等。

2.2.2 相关服务依据包括：\。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对施工单位下达的各种指令、文件等需报请委托人的同意。

在涉及工程延期\天内和（或）金额\万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划在开工前三日前提供一份，监理月报每月底提供一份。

2.7 使用委托人的财产

扫描全能王 创建

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：\。

监理人应在本合同终止后\天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：\。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：/。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：\

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人·币，比例为：100%，汇率为：\。

5.2 支付酬金

支付方式：施工竣工完成后支付合同价款的 97%，剩余 3%一年后无质量问题一次性付清。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方签字盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：无

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：无

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：无

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地行政主管部门进行调解。

扫描全能王 创建

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请\仲裁委员会进行仲裁。

（2）向原阳县人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为\%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：1年。

监理人申明的保密事项和期限：1年。

第三方申明的保密事项和期限：1年。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：须经委托人同意。

扫描全能王 创建

附录 A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\。

A-2 设计阶段：\。

A-3 保修阶段：保修期内涉及所监理项目有关质量、安全、造价、信息等有关事项。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：\。

扫描全能王 创建

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	\	\	\
2. 辅助工作人员	\	\	\
3. 其他人员	\	\	\
\	\	\	\

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	\	\	\
2. 生活用房	\	\	\
3. 试验用房	\	\	\
4. 样品用房	\	\	\
\	\	\	\
用餐及其他生活条件	\		

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	\	\	\
2. 工程勘察文件	\	\	\
3. 工程设计及施工图纸	1	监理合同签订后5日内	\
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	已签订的工程承包合同于监理合同签订后5日内	\
5. 施工许可文件	\	\	\
6. 其他文件	\	\	\
\	\	\	\

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	\	\	\
2. 办公设备	\	\	\
3. 交通工具	\	\	\
4. 检测和试验设备	\	\	\
\	\	\	\

扫描全能王 创建