

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县北向店乡人民政府

承包人（全称）：河南萌昂建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2026 年度光山县北向店乡曹畈村标准化仓储建设项目施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026 年度光山县北向店乡曹畈村标准化仓储建设项目
2. 工程地点：光山县北向店乡曹畈村。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：详见施工图纸和工程量清单。
5. 工程承包范围：

新建钢构储粮仓 790 平方米及晒场硬化。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 9 月 06 日。

工 期：45 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟伍佰贰拾陆元整（¥ 685526.00元）；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄正 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县北向店乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林丽娟

组织机构代码： _____

地 址： _____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91411503MACU5TD053

地 址： 河南省信阳市光山县紫水街
道办事处财富广场 3 幢 1025
号

法定代表人： _____ 法定代表人： 黄正

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 18898359334

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司光山盘龙城支行

账 号： _____ 账 号： 41050176645300000719

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 依照竣工图纸据实结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行国家规定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行国家规定。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：

/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 签订合同后按规定支付合同金额的 70%，
竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，审计结算后支付至审计金额
的 97%，预留 3%作为质量保证金，质保期过后无质量问题退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行国家规定。

12.4.3 进度付款申请单的提交