

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(2026 年度光山县凉亭乡石盘冲村马山岭茶场茶叶生产
厂房扩建项目)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：光山县凉亭乡人民政府

承包人（全称）：河南瑾泽建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年度光山县凉亭乡石盘冲村马山岭茶场茶叶生产厂房扩建项目 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026 年度光山县凉亭乡石盘冲村马山岭茶场茶叶生产厂房扩建项目

2. 工程地点：光山县凉亭乡石盘冲村

3. 工程立项批准文号：光财竞争性磋商-2026-34

4. 资金来源：2026 年光山县财政常态化帮扶资金

5. 工程内容：本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工包料，本项目施工图所示范围及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 08 月 11 日。

计划竣工日期：2027 年 01 月 11 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰叁拾贰元捌角玖分
(2248232.89 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)。

2. 合同价格形式：可调价合同（据实结算）

五、项目经理

承包人项目经理：管仁锋（注册证号：豫 2412022202306589）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 光山县凉亭乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、加章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份，

以下无正文，为本合同签署页

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李雪松

(签字)

李小粉

组织机构代码：11411522006097464K 组织机构代码：91411500MA9F8KEX4B

地 址：光山县凉亭乡

地 址：光山县司紫水塔门面房由东向西3-4号

邮政编码：_____

邮政编码：465450

法定代表人：_____

法定代表人：李小粉

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：18623972855

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行光山支行

账 号：_____

账 号：4105 0176 6408 0000 0753

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 另议。

预付款支付期限： 另议。

预付款扣回的方式： 另议。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 另议。

预付款担保的形式为： 另议。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 依据施工同期现行清单计价规范及定额和现行配套文件，采用广联达算量软件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按约定的施工节点申报计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按工程施工节点及竣工据实结算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： 无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程开工后支付工程总价款 30% 的进度款，工程封顶支付工程总价款 40%，工程竣工验收合格后支付工程总价款 27%，总价款 3% 作为质保金，一年以后无任何质量问题付清。