

详细评分汇总表

标段编号：息财公开-2026-09-1-1
标段名称：华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	深圳市深华物业集团有限公司	18.91	30.00	42.60	91.51	1
2	息县家安物业服务有限公司	25.00	30.00	35.40	90.40	2
3	信阳市荣业保安服务有限公司	23.50	30.00	35.40	88.90	3
4	北京天泓宝景物业管理有限公司	19.23	30.00	26.80	76.03	4
5	潢川县和众人力资源服务有限公司	23.57	30.00	21.20	74.77	5
6	河南众鹏物业管理有限公司	23.75	30.00	19.00	72.75	6

评标委员签名：

徐宏韦
李娟

魏朝晖

侯雪云

周卫民

开标时间：2026-10-13 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:华中师范大学附属息县高级中学物业服务项目
标段编号:息财公开-2026-09-1-1
采购人:华中师范大学附属息县高级中学
代理机构:中诺天中工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2026年10月13日 09:30在息县AI机器人开标虚拟一厅召开
截止到2026年10月13日 09:30 本标段（包）共收到7家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	供应商名称	投标报价(元 /%)	投报内容	投标有效期	投标质量	服务期限	服务地点	开标备注
1	河南众鹏物业管理有限公司	3290000.00	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从 投标截止之日 算起）	达到国家相关 行业质量合格 标准，满足采 购人要求	1年	采购人指定地 点	
2	北京天泓宝景物业管理有限公司	3250000	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60 日历天（从 投标截止之日 算起）	达到国家相关 行业质量合格 标准，满足采 购人要求	1 年	采购人指定地 点	
3	潢川县和众人力资源服务有限公司	3314780	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从 投标截止之日 算起）	达到国家相关 行业质量合格 标准，满足采 购人要求	1年	采购人指定地 点	
4	鑫苑科技服务集团有限公司	3291532.20	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从 投标截止之日 算起）	达到国家相关 行业质量合格 标准，满足采 购人要求	1年	采购人指定地 点	
5	息县家安物业服务有限公司	3125293.00	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从 投标截止之日 算起）	达到国家相关 行业质量合格 标准，满足采 购人要求	1年	采购人指定地 点	

6	深圳市深华物业集团有限公司	3306000.00	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业质量标准，满足采购人要求	1年	采购人指定地点	
7	信阳市荣业保安服务有限公司	3324588.00	华中师范大学附属息县高级中学物业服务	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业质量标准，满足采购人要求	1年	采购人指定地点	

三、 评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为徐宏苇，成员为李娟、侯雪云、周卫民、魏朝晖。

四、 评审情况

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
1	鑫苑科技服务集团有限公司	投标人提交的投标文件不符合招标文件中第二章投标人须知第三条投标文件第3.5.4款和第三章评标办法3. 评标程序的第3.1.1款的要求 。 故作无效标处理

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	深圳市深华物业集团有限公司	91.51	1
2	息县家安物业服务有限公司	90.40	2
3	信阳市荣业保安服务有限公司	88.90	3
4	北京天泓宝景物业管理有限公司	76.03	4
5	潢川县和众人力资源服务有限公司	74.77	5
6	河南众鹏物业管理有限公司	72.75	6

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	供应商名称
第一中标候选人	深圳市深华物业集团有限公司
第二中标候选人	息县家安物业服务有限公司
第三中标候选人	信阳市荣业保安服务有限公司

评标委员会负责人（组长）：

徐宏玮

评标委员会成员：

李娟

侯雪云

周卫民

魏朝晖

2026年10月13日