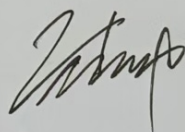


长葛市人民医院物业服务项目三次（不见面开标）

招标文件



项目编号：长招采公字〔2025〕010号

招标单位：长葛市人民医院

集中采购机构：长葛市公共资源交易中心

二〇二六年四月

长葛市人民医院物业服务项目三次（不见面开标）

招标文件

项目编号：长招采公字〔2025〕010号

招标单位：长葛市人民医院

集中采购机构：长葛市公共资源交易中心

二〇二六年四月

目 录

第一章 投标邀请

第二章 项目需求

第三章 投标人须知前附表

第四章 投标人须知

一、概念释义

二、招标文件说明

三、投标文件的编制

四、投标文件的递交

五、开标和评标

六、定标和授予合同

第五章 政府采购政策功能

第六章 资格审查与评标

第七章 拟签订的合同文本

第八章 投标文件有关格式

第一章 投标邀请

长葛市公共资源交易中心受长葛市人民医院的委托，就长葛市人民医院物业服务项目三次（不见面开标）进行公开招标，现邀请合格的投标人前来投标。

一、项目基本情况

1. 项目名称：长葛市人民医院物业服务项目三次（不见面开标）
2. 项目编号：长招采公字〔2025〕010号
3. 项目内容：一号大楼住院部，二号楼住院部，门诊楼、发热门诊、外围保洁，医院医疗废物和生活垃圾的回收和分类处理等。详见招标文件第二章项目需求。
4. 招标方式：公开招标
5. 标包划分：本项目划分为一个标包。
6. 采购预算（最高限价）：2650000元
7. 交付（服务、完工）时间：一年。
8. 服务地点：长葛市人民医院
9. 资金来源：自筹资金

二、需要落实的政府采购政策

本项目落实节能环保、中小微型企业扶持、支持监狱企业发展、残疾人福利性单位扶持等相关政府采购政策。

三、投标人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
2. 本项目特定资格要求：无。
3. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn>）严重违法失信名单的投标人。

注：3.1 投标人在投标时，提供《长葛市政府采购供应商信用承诺函》（详见招标文件第八章 3.5 格式），无需再提交上述证明材料。

3.2 招标人有权在签订合同前要求中标投标人提供相关证明材料以核实中标投标人承诺事项的真实性。

3.3 投标人对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标”的违法行为。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策，评审时不再对价格进行扣除。

四、招标文件的获取

1. 时间：2026年4月9日至2026年5月7日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》
(<https://ggzy.xuchang.gov.cn>)

3. 方式：供应商使用CA数字证书或移动数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》(<https://ggzy.xuchang.gov.cn>)的“投标人”登录入口免费获取本项目采购文件，投标人未按规定时间在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

4. 售价：0元。

五、投标截止时间、开标时间及地点

1. 时间：2026年5月7日9时00分（北京时间）。

2. 地点：本项目为全流程电子化交易项目，供应商通过许昌公共资源交易系统下载“新点投标文件制作软件（河南省版）”的最新版本制作并上传加密电子投标文件（后缀格式为.XCSTF）。加密电子投标文件须在投标截止时间前通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》电子交易平台加密上传。逾期上传或者未上传指定地点的电子投标文件，采购人将不予受理。

六、开标时间及地点

1. 时间：2026年5月7日9时00分（北京时间）。

2. 地点：长葛市公共资源交易中心开标四室（长葛市葛天大道东段商务区6#楼5楼507室），本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为（<https://ggzy.xuchang.gov.cn/BidOpening/bidhall/default/login>），投标人无需到现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开

标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等，逾期解密或超时解密将被拒绝，流程详见新交易平台使用手册。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》《长葛市人民政府门户网站》发布。

八、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

九、其他补充事宜

1. 本项目采用电子系统进行招投标，请在投标前仔细阅读《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》首页“服务指南”栏目下的《新交易平台使用手册》中的相关内容。

2. 投标供应商在电子系统使用过程中遇到涉及系统使用的问题，可致电 0512-58188538、0374-2961598 进行咨询。

3. 本招标公告期限为 5 个工作日。供应商对招标文件提出质疑的，应在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出（具体解释详见招标文件第一章“温馨提示”7.1）。

4. 质疑、投诉相关事宜

（1）供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可在法定时间通过许昌市公共资源电子交易系统在线提出或以其他书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

（2）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可在法定时间内以书面形式向监督部门提起投诉。

（3）受理质疑的联系人和联系方式见本公告：“十、联系方式 1 和 2”。

（4）受理投诉的联系人和联系方式见本公告：“十、联系方式 3”。

十、联系方式

1. 招 标 人：长葛市人民医院

联 系 人： 陈先生 联系电话：15649818669

地 址：长葛市长社路 52 号

2. 集中采购机构：长葛市公共资源交易中心

联系人：政府采购交易股 联系电话：0374-6189379

地址：长葛市葛天大道东段商务区 6#楼 4 楼

3. 监督单位：长葛市财政局

联系人：长葛市财政预算评审中心政府采购服务股 联系电话：0374-6189720

地址：长葛市葛天大道 1 号楼财政局 308 室

温馨提示：本项目为全流程电子化交易项目，请注意以下事项。

1. 投标人参加本项目投标，需提前自行联系 CA 服务机构办理数字认证证书并进行电子签章。

2. 招标文件下载、投标文件制作、提交、远程不见面开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用同一个 CA 数字证书（证书须在有效期内并可正常使用）。

3. 电子投标文件的制作

3.1 投标人登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）下载“新点投标文件制作软件（河南省版）”（在“投标人”登录页面右下方“投标文件制作工具下载”）制作电子投标文件。

3.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作投标文件。一个标段对应生成 2 份电子投标文件（后缀格式为.XCSTF 和.nXCSTF），其中后缀格式为“.XCSTF”的加密电子投标文件用于上传至交易系统中投标，后缀格式为“.nXCSTF”的不加密电子投标文件用于查看投标文件内容或导出 PDF 格式投标文件。

4. 加密电子投标文件的提交

4.1 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

4.2 加密电子投标文件成功提交后，可登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）许昌市公共资源电子交易系统，在上传电子投标文件的页面进行模拟解密，以验证是否能够成功解密。

5. 远程不见面开标（电子投标文件的解密）

5.1 本项目采用远程“不见面”开标方式，投标前请仔细阅读《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）“服务指南”——“办事指南”栏目下《新交易平台使用手册》中的相关内容。

5.2 投标人应按《新交易平台使用手册》提前设置好浏览器，并于开标时间前登

录本项目网上开标大厅，按照规定的开标时间准时参加网上开标。

5.3 根据开标大厅界面右侧“公告栏”中的系统提示，投标人应在“标书解密”环节完成解密操作（自代理机构点击“开启投标解密”按钮后投标人解密，系统初设解密时间为 30 分钟，投标人应在 30 分钟内完成解密。如因网络、系统原因未完成解密的，招标人（代理机构）报经相关监督管理部门同意后可适当延长解密时间）。投标人未解密或因投标人原因解密失败的，其投标文件将被退回。

5.4 在开标结束环节，投标人应在《开标情况记录表》上进行电子签章。投标人未签章的，视同认可开标结果。

5.5 投标人对开标过程和开标记录如有异议，可在本项目开标大厅界面右下方“发起异议”中在线提出异议。

6. 评标依据

6.1 全流程电子化交易（不见面开标）项目，评标委员会以成功上传、解密的电子投标文件为依据评审。

6.2 评标期间，投标人应保持通讯手机畅通。评标委员会如要求投标人作出澄清、说明或者补正等，投标人应在评标委员会要求的评标期间合理的时间通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》——“许昌市公共资源电子交易系统”提供（操作流程详见“服务指南—办事指南—新交易平台使用手册—交易乙方（投标人、投标人等）操作手册”）。

6.3 投标人提供的书面说明或相关证明材料应加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

7. 相关事项

7.1 为使更多投标人能参加投标，本项目招标文件公告期限届满后仍允许下载招标文件参加投标，但为提高招标效率，在公告期限届满之后下载招标文件的，对招标文件的质疑期限从公告期限届满之日起计算；在公告期限届满之前下载招标文件的，对招标文件的质疑期限从下载之日起计算。

7.2 《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn/>）招标公告栏提供的招标文件仅供浏览。投标人下载招标文件应使用 CA 数字证书从《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn/>）的“投标人”入口登录后获取。

8. 开标注意事项

开标时间前，供应商进入“全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）”——点击“平台导航”下方左侧的“网上开标大厅”进入不见面大厅登录页面——选择“投标人”身份，使用 CA 数字证书或移动数字证书登录——在“今日开标项目”中找到已投标的项目——鼠标点击该项目即可进入开标操作界面，在规定的开标时间内进行解密开标。

第二章 项目需求

一、项目名称：长葛市人民医院物业服务项目，服务期限 1 年。

二、项目介绍：本项目服务区域为：一号大楼住院部，二号楼住院部，门诊楼、发热门诊、外围保洁，医院医疗废物和生活垃圾的回收和分类处理等。含卫生清洁、植被修剪、保养、建筑设施保养、四害消杀、玻璃外墙、化粪池清理、下水道疏通（服务区域内所有下水管道至室外出口进入化粪池）、电梯司乘、电梯清洁、全院医疗废物和可回收医疗废物、化学性废物等的回收、贮存、转运、管理等服务。

三、服务范围及服务内容

1. 提供以下服务：服务区域内的卫生清洁，电梯日常清洁、司乘，垃圾站管理、维护、清洁，化粪池清理、房顶垃圾清理、下水道疏通（全院所有下水管道至室外出口进入化粪池），外墙清洁（含玻璃外墙），塑胶地板、PVC 地面清洗打蜡保养（每年两次，材料自备，所用材料需符合国家相关标准）、大理石地面晶面处理和清洗打蜡养护。在医院的监管下由中标方专职人员全权负责全院的医疗废物和可回收医疗废物、化学性废物的回收等工作。医院全部外环境卫生清洁，园林植物的维护、植被修剪、保养、浇水、病虫害防治、冬季树木保温处理等、若因保养不当造成植物枯萎与考核挂钩；建筑设施保养、四害消杀、院内区域前期开荒等物业服务。

2. 要求按照三级甲等医院的标准提供保洁等物业服务，并针对特殊情况，制定防止交叉感染、消毒隔离制度和标准、流程，同时做好病区内服务员工的日常培训与管理工作，无条件配合医院做好迎接各类检查和突发性公共卫生事件的应急卫生保洁工作，要求一桌一巾、一床一巾。严格按照国家相关文件的标准开展我院除四害工作并达到国家最新版相关文件病媒生物密度控制水平。保洁服务实现服务面积全覆盖无死角，无盲点；服务时间全覆盖，无空白，重点区域和急诊需 24 小时专职人员。

3. 清洁卫生，包含但不局限于各类建筑附属物的地面、内墙面、天花板、扶梯、候诊椅、各类宣传牌、橱窗玻璃、门及门窗框、室内玻璃、室外玻璃、墙壁附体、高处灯具、卫生间、电梯厅、电梯门及框、病房、医护人员办公室、休息室、家用电器（如空调表面、电梯表面及沟槽、电视机等）、病床、床头柜等表面，消防设施表面清洁，公共区域、全覆盖的清洁服务。PVC 地面、石材地面、瓷砖地面墙面及木地板的日常保洁。硬地面的抛光、喷磨、刷洗、补蜡、全面打蜡，根据实际情况进行。生

活垃圾运送、大楼控烟及小广告的治理。若因操作不当等导致人员、财产损失，均由投标人独自承担事故责任和事故发生的费用。

备注：物业服务所需物资由中标方自备。

四、要求标准：

（一）人员要求

1. 人员配备：医院需要物业管理岗位 1 人、保洁、电梯司乘岗位 89 人。有正常的劳动技能，病区保洁员、专项保洁员男女不限，电梯司乘人员年龄在 55 岁以下，保洁员年龄范围男女 60 岁以下。可现场考察自行分配人员配置。人员配置方案在投标文件中列出。

2. 定期进行员工技能培训和基本安全措施培训。

3. 遵纪守法，无劣迹，职业道德良好。

4. 服务人员工装统一，符合医院文化要求。上岗前必须按规定着工装和佩戴工作证（徽章）及控烟牌，工装外不得罩便衣。衣着严整，内外衣整洁，衣领、袖口保持干净（备注：服务物资中标方自备）。

5. 各区域服务人员要求相对固定，各岗位到岗人员需调换时，应及时告知医院各区域负责人，若要调离本项目必须征得医院同意。对不负责任、工作表现差的人员，医院区域负责人建议提出调离，中标方应及时安排顶替人员。

6. 管理人员持证上岗。

7. 必须派遣一名公司专业管理人员，需提供该管理人员社保缴费证明原件及复印件，驻长葛市人民医院，专职负责本项目的全部工作，否则医院有权终止合同。

8. 必须对本项目全体人员进行岗前培训，培训考核合格后方能上岗，并制定人员定期考核制度。

（二）考核管理要求

1. 考核以楼层为单位进行。

2. 考核现场检查对物业公司各区域保洁情况进行检查及全院各科室现场检查并实行保洁工作监督举报制度，一并纳入考核赋分范围。

3. 考核结果与当月保洁费用拨付挂钩。考核以每次满意度调查，95 分为合格，低于 95 分则按一定比例扣除当月相应数额的保洁费用；连续两个月低于 80 分，医院有权与保洁服务公司随时解除合同。

4. 保洁时间要求

正常保洁时间：上午：6:30—11:00，下午：13:30—17:00。

中午 11:00-13:30、晚上 17:00-22:00 时间段安排值班人员，主要负责公区卫生（含公共卫生间）、垃圾管理及应急工作。

晚上 22:00 以后安排机动人员主要负责门诊、住院楼大厅、病房卫生及应急工作，重点区域和急诊需 24 小时专职人员。

（三）质量标准：

1. 严格按照《医疗机构环境表面清洁与消毒管理标准》来开展医院各处环境卫生清洁及所有地巾、抹布的回收、配送、洗涤、消毒等工作并达到《医院消毒卫生标准》（GB15982）要求，上述规范国家有修订时，要达到最新版本要求。

2. 管理标准如下：

物业管理标准

表一

分类	检查项目	标准
办公区	办公室、会议室、接待室	地面、墙面、天花板干净、无杂物，无灰尘、无蛛网，排风口通风系统良好； 桌面、台面、家具表面光滑、干净无污迹、无灰尘 桌面台面物品摆放整齐。
	值班室	室内天花、风口、墙面、灯饰无污渍、无蛛网 室内地面、物品无灰尘、无污渍，无积水。
医疗区	清洁工具分类使用、摆放整齐、规范	拖布的颜色区分：白色（办公室）、蓝色（半污染区），绿色（污染区）、红色（卫生间），是否按规定分类； 桶按标识分类使用，地拖桶、清水桶、消毒桶，是否按标识使用； 毛巾的分类（A 清洁办公室用、B 清洁病房用、C 清洁公共区域用、D 清洁消毒区域用、E 清洁配膳室用、F 清洁玻璃用、G 清洁不锈钢制品用）
	各楼层大厅	大厅走廊无污渍、杂物、灰尘； 不锈钢痰桶表面无污渍、手印，烟灰缸内无烟头、废纸。
	公用洗手间	玻璃镜面无污渍、水渍、手印； 大小便池无污渍、无垢、无臭味； 洗手盆台面无污渍、无杂物、无水渍；
	各病区	大厅走廊无污渍、杂物、灰尘； 不锈钢痰桶表面无污渍、手印、烟灰缸内无烟头、废物； 办公室内办公台、柜、座椅无污渍、灰尘； 废纸篓无污渍、垃圾，满 2/3 要及时清理； 玻璃无污渍、灰尘、手印。
	清洁室	地面无垃圾、污渍、杂物；垃圾桶干净、无异味； 水池无污渍、杂物；墙面无污渍、灰尘； 各种清洁工具定点定位，有标识； 室内无杂物、无乱摆、乱放。
	垃圾暂存室	垃圾桶及工具摆放定位、整齐；垃圾站无异味； 垃圾桶及内外地面每天冲洗两次，每周清洁一次； 垃圾外运每天二次，早 6:00—7:00，晚 15:00—16:00。
	病房	清洁时做到“三轻”（走路轻、说话轻、动作轻）； 每天湿拖地面两次； 每两周用洗地机清洗一次； 洗手间每天清洁一次，并随时保洁。

表二

物业管理标准

区域	保洁频率	保洁内容	保洁要求	备注
地面	地面每日清扫三次，每月清洗一次，有垃圾及时清理	每日用全能清洁剂 1:128 稀释溶液拖地每日不少于三次。其中一次消毒液拖地。	地面无污渍、无痰迹、无垃圾、无积灰、无脚印，干净明亮	PVC 地板、大理石等地面按规定时间上蜡，光亮度符合要求
墙面	每日保洁	3 米以下每日清洁	无污渍、无水迹、无浮灰、无蜘蛛网	
顶面	每月保洁	每月清洁一次	无污渍、无浮灰、无蜘蛛网	
走廊扶手	每日保洁	每日用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁，每日用消毒液 1:50 擦洗一次	无污渍、无浮灰、无水迹、无烟蒂	
玻璃	每周保洁	用玻璃清洁剂 1:65 稀释溶液清洁玻璃，每周一次，室内玻璃循环清洁	玻璃明亮光洁，无污渍、无水迹	根据实际情况安排各房间循环清洁
卫生间	坐便器随时保洁	打开换气扇或窗户进行通风 台盆、便器等放水冲洗收集垃圾、清洁垃圾桶、换新垃圾袋。 清洗台盆及水龙头。 用洁厕液清洗便器并冲洗。 擦拭台面和墙面四周、门 擦拭地面。	随时保持畅通，无漏水，无异味、无污垢，垃圾袋定时更换	
电梯门框	每日随时清洁	保持轿厢门框洁净	无划痕、无手印；无灰尘、无污迹 无广告	
	每周一次	不锈钢光亮剂保洁	均匀有光泽	
公共设施	每日保洁	每日用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁一次。	无污渍，无积灰、无蜘蛛网	
病人等候区	每日保洁	等候椅每日用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁，每日用施康 1:50 消毒一次。	无垃圾、无浮灰、无烟蒂、无水迹	
诊察桌	每日一次	每日 1:50 施康消毒擦拭一次。	无积灰、无污渍	

区域	保洁频率	保洁内容	保洁要求	备注
床单位	每日清洁一次	每日用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁一次	无灰	
	出院后终末消毒	用 1:50 施康擦拭床栏、床头柜、床档、凳子。		
输液架	每日一次	每日用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁一次	无灰	
推 车	每日擦拭	每周添加润滑油	无结灰、无异响	
吸顶灯具	每周一次	每周用全能清洁剂 1:64 稀释溶液清洁一次	无灰	
室内公共区域	每日一次	收集垃圾、清洁垃圾桶、换新垃圾袋。 清扫地面垃圾。拖大厅、过道、走廊地面。 清洁户墙、厅柱、盆景。 擦拭窗台、窗框、木门。 擦拭楼梯扶手地面。 清洁天花板及灯具。	无垃圾、无浮灰、无烟蒂、无水迹	
办公桌椅、电脑等室内设施	每日一次	每日 1:50 施康消毒擦拭一次，烟灰缸倾倒清洗。	无积灰、无污渍	
外围及外环境	循环保洁 每日清扫一次	地面清扫、不定期冲洗	干净、无杂物树叶、无污迹、无明显泥沙	
	循环保洁	绿化带清扫，收集垃圾	干净、无杂物枯叶、无大石头	
	每日及时发现及时清理	各类明沟、雨水井、排水井清洁堵塞物。	干净、无杂物、排水通畅	
	每日保洁	公共设施擦拭	干净、无灰网	
	每日保洁	花盆、垃圾桶抹擦、倾倒	干净、无积灰、无污迹、无杂物、无烟灰	
顶篷、露天阳台等边缘区域	每日保洁	沟槽、地面、篷面不定期清扫、冲洗，清洁堵塞物	沟槽无堵塞物，地面、篷面无污迹，无杂物堆放，边缘区域无蛛丝、脏物	
随时清洁、循环清洁，保证区域内无垃圾等目视污物，整体干净明亮。 保洁员在每天下班前半小时对各自保洁区域进行自查，发现问题及时处理。				

物业管理标准

表三

区域	序号	工作内容	频次
ICU	1	收集区域内垃圾、更换垃圾袋	每日2次
	2	区域内地面扫尘（无扬尘干扫）	每日2次
	3	区域内地面湿拖（进行地面消毒、清洁）	每日2次
	4	区域内家具（桌椅、橱柜等）、办公用品（含病历牌）、台面擦拭	每日2次
	5	区域内电脑、电话、仪器（含各种医用器材）、器械（治疗车、病历架等）、床单位、低处电器表面的清洗或擦拭	每日1次
	6	区域内洗手池、水池、水龙头、皂盒、隔栏处清洗、擦拭	每日2次
	7	卫生间（含镜子、水龙头、脸盆、台面、毛巾架、马桶、沐浴器、地面）冲洗、擦拭、消毒	每日2次
	8	区域内窗台、阳台、把手、栏杆、花瓶、花盆、开关盒、接线盒、各类低处标牌、垃圾桶擦拭	每日1次
	9	拖鞋、防滑地垫、脚垫清洗	每日1次
	10	病人出院终末消毒	随 时
	11	消防栓、消防器擦拭、开水机、冰箱内部、空气净化机、空调过滤网清洗	每周1次
	12	门、门框、窗框、玻璃	每周1次
	13	低处墙面静电除尘、落地瓷砖、踢脚板、地角、低处管道擦拭	每周1次
	14	非医疗不锈钢物体表面闪钢保养	每周1次
	15	高处标牌、壁挂物擦拭	每周1次
	16	高处（含天花板、高处墙面、梁、窗帘及架等）除尘	每月1次
	17	灯具、音响、烟感、监视器、通风口、排气扇、风扇、空调等高处设备擦洗	每月1次
	18	地面机洗、打蜡、晶面处理或保养	每3月1次
	19	巡视保洁、消毒小手巾、收、发家属陪伴椅	随 时
	20	平车上布类整理、更换，病人床单位终末消毒	随 时

物业管理标准

表四

区域	序号	工作内容	频次
CCU	1	收集区域内垃圾、更换垃圾袋	每日2次
	2	区域内地面扬尘（无扬尘干扫）	每日2次
	3	区域内地面湿拖（必要时进行地面消毒、清洁）	每日1次
	4	区域内家具（桌椅、橱柜等）、办公用品（含病历牌）、台面擦拭	每日1次
	5	区域内电脑、电话、仪器（含各种医用器材）、器械（治疗车、病历架等）、床单位、低处电器表面的清洗或擦拭	每日1次
	6	区域内洗手池、水池、水龙头、皂盒、隔栏处清洗、擦拭	每日1次
	7	卫生间（含镜子、水龙头、脸盆、台面、毛巾架、马桶、淋浴器、地面）冲洗、擦拭、消毒	每日1次
	8	区域内窗台、阳台、把手、栏杆、花瓶、花盆、开关盒、接线盒、各类低处标牌、垃圾桶擦拭	每日1次
	9	拖鞋、防滑地垫、脚垫清洗	每日1次
	10	病人出院终末消毒	随时
	11	消防栓、消防器擦拭、开水机、冰箱内部、空气净化机、空调过滤网清洗	每周1次
	12	门、门框、窗框、玻璃	每周1次
	13	低处墙面静电除尘、落地瓷砖、踢脚板、地角、低处管道擦拭	每周1次
	14	非医疗不锈钢物体表面闪钢保养	每周1次
	ICU 15	高处标牌、壁挂物擦拭	每周1次
	16	高处（含天花板、高处墙面、梁、窗帘及架等）除尘	每月1次

17	灯具、音响、烟感、监视器、通风口、排气扇、风扇、空调等高处设备擦洗	每月1次
18	地面机洗、打蜡、晶面处理和保养	每3月1次
19	巡视保洁、消毒小手巾	随 时
20	平车上布类整理、更换，病人床单位终末消毒	随 时

物业管理标准

表五

区 域	序 号	工 作 内 容	频 次
公 共 区 域	1	收集区域内垃圾、更换垃圾袋	每日2次
	2	区域内地面扫尘	每日2次
	3	区域内洗手池、水池、水龙头清洗、擦拭	每日2次
	4	卫生间（含镜子、水龙头、脸盆、台面、马桶、地面）、开水间冲洗、擦拭、消毒	每日2次
	5	区域内把手、栏杆、花瓶、花盆、开关盒、接线盒、各类低处标牌、垃圾桶擦拭	每日1次
	6	消防栓、消防器擦拭、清洗	每周1次
	7	玻璃	每周1次
	8	非医疗不锈钢物体表面闪钢保养	每周1次
	9	高处标牌、壁挂物擦拭	每周1次
	10	高处（含天花板、高处墙面、梁等）除尘	每月1次
	11	灯具、音响、烟感、监视器等高处设备 擦洗	每月1次
	12	地面清洗	每3月1次
	13	巡逻保洁	随 时

物业管理标准

表六

专项保洁	保养方式	专项所需工具	检验标准
除四害	蚊、蝇定期消杀、蟑螂捕杀、毒饵站清理及投放、孳生地整治	喷雾器、防护用具	全院病媒生物的密度达到国家C级标准
医疗废物转运	每天两次按规定时间和路线到各科室回收密闭转运至暂存间	专业防护用具、消毒洗手液、工作服	工人穿戴防护用具、走专用通道密闭运送、转运桶暂存间每日清洁消毒、交接单、转运单、消毒记录填写详实
石质地板、墙面	清洁、打蜡、补蜡、抛光	扫把、簸箕、拖把、尘推机、自动洗地机	石质地板无灰尘、无水渍、无污迹、表面光滑、有光泽（80-90 光泽单位）
PVC地板	清洁、打蜡、补蜡	扫把、面蜡、高速抛光机、自动洗地机、蜡推	PVC地板上无灰尘、无手印、无水迹
玻璃和墙壁	清洗、擦拭	刮玻璃器、梯子、全能玻璃清洁剂、抹布、水桶、拖把	1 玻璃上无灰尘、无水印、无水迹、无污渍、表面光亮、透明； 2 玻璃外框无灰尘、无污渍 3 玻璃内框无灰尘、无污染 4 玻璃上的装饰物无灰尘、无污染 5 墙壁无污渍
随时清洁、循环清洁，保证区域内无垃圾等目视污物，整体干净明亮。 保洁员在每天下班前半小时内对各自保洁区域进行自查，发现问题及时处理。			
投标人的所有工作必须符合以下规范： <ol style="list-style-type: none"> (1) 院内感染控制规范； (2) 医疗诊疗常规； (3) 政府环保规范； (4) 生活垃圾清运规范； (5) 医疗高危垃圾清运规范； 			

院内感染控制、消毒隔离标准

表七

环境类别	范围	标准		
		空气 cfu/m ³	物体表面 cfu/m ³	工作人员手 cfu/m ³
一类	层流洁净手术室、层流洁净病房；	≤10	≤5	≤5
二类	普通病房、新生儿病房、普通保护性隔离室、供应室无菌室、烧伤病房、重症监护室；	≤200	≤5	≤5
三类	检查室、注射室、换药室、治疗室、供应室、清洁室、急诊室、化验室、各类普通病房和房间；	≤500	≤10	≤10
四类	传染科及病房；	---	≤15	≤15

院内感染清洁服务标准

表八

检查项目	标准
基 本 项 目	制订相应的保洁管理制度、职责并每日到各科室检查保洁质量。
	要根据风险等级和清洁等级要求制订标准化操作流程，内容应包括清洁与消毒的工作流程、作业时间和频率，使用的清洁剂和消毒剂名称、配制浓度、作用时间及更换频率等。
	负责对员工进行培训，合格后方能上岗。
	保洁车按要求配备保洁用品。洁污分开。
	清洁工具的数量、复用处理设施应满足病区或科室规模的需要。抹布，拖把按颜色分类。清洁员应将清洁用具分开放置，不允许混合使用，须专区专用。不得将使用后的拖把或抹布重复浸泡至清水或使用中的清洁剂或消毒剂内。
	抹布颜色及数量的配备要求：红色用于治疗室、换药室等每个房间至少3块。蓝色用于办公室，每个房间至少两块。黄色用于卫生间的清洁，每个卫生间至少配备2块。绿色用于病房、走廊及门诊的清洁，每个床单元配2块。
	每日使用后的拖把抹布要集中清洗，热力消毒。
	所有工作人员遵守劳动纪律，按时上下班，不得做与工作无关的事。
	所有工作人员按规定着装，不得混穿，不得穿背心、拖鞋等。工作时按照风险分级及工作性质进行个人防护。工作结束后要做好手卫生与人员卫生处理
	所有工作人员不得损坏、占用，私拿公物。保洁员不得盗卖公共物品及医疗废物。
	保洁员离岗前需与护士长请假，按要求填写离岗登记本。
	所有工作人员，工作认真，热情，不得与患者、家属及医护人员发生争执。
	管理人员、保洁员负责管理好本科室清洁及清洁用品，随时巡视，不留卫生死角，发现污物、杂物及时处理，随时保证保洁区内的清洁卫生。
	所有工作人员必须了解掌握物表清洁方法（经纬线法）和湿拖方法（先内后外）。
	如病人出院或转科后要及时对床单元进行终末消毒。（普通病房使用500mg/L有效氯溶液擦拭，传染病房使用500 mg/L有效氯溶液擦拭，30分钟后用清水擦拭）。
	低 度 风 险 区 清 洁 级 (办 公 室、图 书 馆、会 议 室、值 班 室 病 案 室 等)
生活垃圾每日及时用垃圾桶、垃圾袋运送至指定地点。所有垃圾桶垃圾不得超过四分之三，垃圾桶按规定带盖摆放，消毒桶身，光洁无污迹。	
湿式卫生，避免扬尘。要求达到区域内环境干净，干燥，无尘，无污垢，无碎屑，无异味等	
保洁员负责管理好本科室清洁及清洁用品，随时巡视，不留卫生死角，发现污物、杂物及时处理，随时保证保洁区内的清洁卫生。	
地面无明显污染的情况下湿式清扫一天一到两次，有污迹时随时清洁，拖把严格分区使用，标识清楚，使用后集中清洗热力消毒。	
日清洁顺序应有序进行，由上而下，由里到外。	
清洁工具分区使用，抹布、拖把实行颜色标记，洁污分开，使用后集中热力消毒。	
地面受污染时（血迹，分泌物时）应立即实施污点清洁与消毒：先用吸湿材料进行移除，然后使用一次性沾有500mg/l含氯消毒剂的织物或擦手巾覆盖（避免污染区扩大）30分钟，旁边要放警示标识。30分钟后用抹布或拖把清除残余消毒剂。使用后的吸湿材料放入医疗废物桶。不得对污染物直接采用拖把、抹布进行清洁处理。	
保洁区内的垃圾要按时清理干净，用垃圾桶垃圾袋及时运出指定地点。所有垃圾桶垃圾不得超过四分之三，垃圾桶按规定带盖摆放，消毒桶身，光洁无污迹。配餐间直饮水机外观光洁、无污。	
走廊地面，晾晒区，卫生间，楼梯间，电梯等候区，配餐间地面无积水，无污迹，无烟头，无生活垃圾。步梯栏杆光亮无污迹。	
所有卫生间便池、地漏无异味、杂物、烟头。隔断清洁无污迹、无小广告。	
湿式卫生，避免扬尘。病区内保持环境干燥、通风换气。可采用清洁剂辅助清洁，每季度进行清洁效果监测，要求达到区域内环境表面菌落总数 $\leq 10\text{cfu}/\text{cm}^2$ 或自然菌减少1个对数值以上。	

中度风险区 清洁级（普通住院病房、门诊科室、功能检查室）	保洁员负责管理好本科室清洁及清洁用品，随时巡视，不留卫生死角，发现污物、杂物及时处理，随时保证保洁区内的清洁卫生。
	各种消毒剂必须妥善保管，有效期内使用，能正确配制使用消毒液；不同种类的清洁剂消毒剂不得混合使用。
	清洁工具分区使用，抹布、拖把实行颜色标记，洁污分开，使用后集中热力消毒。
	每日清洁顺序应有序进行，由上而下，由里到外。
	病区内物品桌子、椅子、凳子、床头柜、窗台等，未被病原微生物污染时湿抹布每日2次擦拭。
	地面无明显污染的情况下湿式清扫一天至少两次，有污迹时随时清洁，拖把严格分区使用，标识清楚，使用后冲洗晒干备用，定期消毒。
	当物体表面及地面受污染时（血迹，分泌物时）应立即实施污点清洁与消毒：先用吸湿材料进行移除，然后使用一次性沾有500mg/l含氯消毒剂的织物或擦手巾覆盖（避免污染区扩大）30分钟，旁边要放警示标识。30分钟后用抹布或拖把清除残余消毒剂。使用后的吸湿材料放入医疗废物桶。不得对污染物直接采用拖把、抹布进行清洁处理。
	完成一个病房后，至少更换一次手套或进行手卫生。
	有多名患者同居住的病房，应遵循“清洁单元”的原则。
	如病人出院或转科后要及时对床单元进行终末消毒。（普通病房使用500mg/L有效氯溶液擦拭，传染病房使用500 mg/L有效氯溶液擦拭，30分钟后用清水擦拭）。
	凡开展侵入性操作、吸痰等高度危险性诊疗活动结束后应立即实施环境清洁与消毒（消毒方法参照终末消毒方法）。
	若病区内有明确病原体污染时，按照科室的要求进行清洁与消毒。
	当病区内有多重耐药菌感染时应增加清洁与消毒频次，常规每天清洁消毒4次（使用500mg/L有效氯溶液擦拭，30分钟后用清水擦拭）。
	各保洁公司保洁员须知晓紫外线灯管的擦拭方法及擦拭的频率。并按照科室要求每周至少清洁一次。
	保洁区内的垃圾要按时清理干净，用垃圾桶垃圾袋及时运送出指定地点。所有垃圾桶垃圾不得超过四分之三，垃圾桶按规定带盖摆放，消毒桶身，光洁无污迹。
	走廊地面，晾晒区，卫生间，楼梯间，电梯等候区，配餐间地面无积水，无污迹，无烟头，无生活垃圾。楼梯栏杆光亮无污迹。
	所有卫生间便池、地漏无异味、无杂物。厕门、隔断清洁无污迹、无小广告。
	配餐间直饮机外观光洁、无污。
所有窗户、窗框、窗沟、纱窗无污迹、门楣无积尘。天花板、空调风口无污迹、无积尘、无蜘蛛网。	
消防通道不得占用，通畅无阻碍物。	
高度风险区 消毒级	湿式卫生，避免扬尘。病区内保持环境干燥、通风换气。可采用清洁剂辅助清洁，每季度进行清洁效果监测，区域内环境表面菌落总数符合GB15982要求
	保洁员负责管理好本科室清洁及清洁用品，随时巡视，不留卫生死角，发现污物、杂物及时处理，随时保证保洁区内的清洁卫生。
	各种消毒剂必须妥善保管，有效期内使用，能正确配制使用消毒液；不同种类的清洁剂消毒剂不得混合使用。
	清洁工具分区使用，抹布、拖把实行颜色标记，洁污分开，使用后集中热力消毒。
	每日清洁顺序应有序进行，由上而下，由里到外。
	病区内物品桌子、椅子、凳子、床头柜、窗台等，未被病原微生物污染时湿抹布每日2次擦拭。高频接触表面使用消毒湿巾每日清洁消毒至少2次。（也可使用500mg/L有效氯溶液擦拭，传染病房使用500 mg/L有效氯溶液擦拭，30分钟后用清水擦拭）（也可以使用其他消毒剂，参照仪器说明书进行选择）。使用中的暖箱内表面不得使用消毒剂或消毒湿巾，使用清水擦拭即可。

(感染疾病科、重症监护室、手术室、产房、新生儿科)	地面无明显污染的情况下湿式清扫一天至少两次，有污迹时随时清洁，拖把严格分区使用，标识清楚，使用后冲洗晾干备用，定期消毒。
	完成一个病房后，至少更换一次手套或进行手卫生。
	有多名患者同居住的病房，应遵循“清洁单元”的原则。
	当物体表面及地面受污染时（血迹，分泌物时）应立即实施污点清洁与消毒：先用吸湿材料进行移除，然后使用一次性沾有 500mg/1 含氯消毒剂的织物或擦手巾覆盖（避免污染区扩大）30 分钟，旁边要放警示标识。30 分钟后用抹布或拖把清除残余消毒剂。使用后的吸湿材料放入医疗废物桶。不得对污染物直接采用拖把、抹布进行清洁处理。
	如病人出院或转科后要及时对床单元进行终末消毒。（普通病房使用 500mg/L 有效氯溶液擦拭，传染病房使用 500 mg/L 有效氯溶液擦拭，30 分钟后用清水擦拭）。
	凡开展侵入性操作、吸痰等高度危险性诊疗活动结束后应立即实施环境清洁与消毒（消毒方法参照终末消毒方法）。
	若病区内有明确病原体污染时，按照科室的要求进行清洁与消毒。
	当病区内有 多重耐药菌感染时应增加清洁与消毒频次，常规每天清洁消毒 4 次（使用 500mg/L 有效氯溶液擦拭，30 分钟后用清水擦拭）
	各保洁公司保洁员须知晓紫外线灯管的擦拭方法及擦拭的频率。并按照科室要求每周至少清洁一次。
	保洁区内的垃圾要按时清理干净，用垃圾桶垃圾袋及时运送出指定地点。所有垃圾桶垃圾不得超过四分之三，垃圾桶按规定带盖摆放，消毒桶身，光洁无污迹。
	走廊地面，晾晒区，卫生间，楼梯间，电梯等候区，配餐间地面无积水，无污迹，无烟头，无生活垃圾。楼梯栏杆光亮无污迹。
	所有卫生间便池、地漏无异味、无杂物。厕门、隔断清洁无污迹、无小广告。
	配餐间直饮机外观光洁、无污。
	所有窗户、窗框、窗沟、纱窗无污迹、门楣无积尘。天花板、空调风口无污迹、无积尘、无蜘蛛网。
消防通道不得占用，通畅无阻碍物。	
当物体表面及地面受污染时（血迹，分泌物时）应立即实施污点清洁与消毒：先用吸湿材料进行移除，然后使用一次性沾有 500mg/1 含氯消毒剂的织物或擦手巾覆盖（避免污染区扩大）30 分钟，旁边要放警示标识。30 分钟后用抹布或拖把清除残余消毒剂。使用后的吸湿材料放入医疗废物桶。不得对污染物直接采用拖把、抹布进行清洁处理。	

表九：电梯服务标准

序号	日常管理要求	序号	日常管理要求
1	禁止违反部门接听电话规范。	17	禁止不服从上级的工作安排或工作指示。
2	禁止违反员工仪容仪表有关规定。	18	禁止未经许可，擅自使用医院的设备、工具。
3	禁止违反员工行为准则有关规定。	19	禁止未经许可私配内部钥匙。
4	禁止违反员工制服有关规定。	20	禁止违反请假规定。
5	禁止无正当理由未在规定时间内到现场。	21	禁止未经许可私自调班的。
6	禁止擅自离开工作岗位。	22	禁止工作疏忽，导致客户投诉。
7	禁止上班迟到或早退。	23	禁止谎报工作或伪造工作记录。
8	禁止工作场所或所管辖区域卫生不合格。	24	禁止在同事之间，或同事与领导之间，搬弄是非，挑起事端；散布有损公司其他员工的言论谣言。
9	禁止上班时听收音机、录音机、看电视、看报纸等。	25	禁止故意损坏公物。
10	禁止当班时打私人电话 5 分钟以上者。	26	禁止工作疏忽，导致医院或客户物品损失。
11	禁止上班时未经许可接待亲友或客人。	27	禁止殴斗或殴打他人。
12	禁止交接班记录、工作记录不清、字迹不整。	28	禁止当班时或当班前饮酒。
13	禁止在非吸烟区吸烟。	29	禁止当班时睡觉。
14	禁止无正当理由拒绝与同事合作。	30	禁止对同事无礼、粗言秽语、恐吓、威胁、欺负同事。
15	禁止违反安全操作规程的行为。	31	禁止将公物占为己有（包括但不限于物料、工具等）。
16	禁止上下班委托他人或代替他人签到。	32	因责任心不强导致公物损坏需赔偿维修费用及更换零部件费用。

五、保洁其他相关要求

1. 管理好空调、电灯、水龙头等开与关，做好节能工作，以及在合理时间给房间通风。

2. 在大风或雷雨季节，如要加强抗台抗灾时，承包方要无条件安排值班。

3. 员工应精神健康，有爱心、耐心，服从科室安排与保证员工的稳定性，不能因员工变动影响工作。

4. 协助医院作好禁烟工作，协助院方管理责任区域内的消防和防盗。

5. 日常保洁工作冬季 6:30，夏季 6:00 开始服务。

6. 所有病房、公共环境和院落设置中午班 11:30-13:30，晚班 17:00-22:00，采取巡视保洁的方式且具体标准不低于日间要求。急诊室及周边区域 24 小时保洁。

7. 采取科学环保的方式和设备进行服务。

8. 保洁服务所需的设备以及使用清洁剂、地面保养剂的要求：提供使用的设备、清洁、洗涤剂、消毒剂、地面保养产品，必须是通过国家相关部门审批并予以使用的优质产品，符合绿色环保的要求，并要求符合医院感染科要求。

9. 保洁的工作质量应符合国家卫生城市和医院管理相关法律法规的有关标准。

10. 员工服从科室安排与保证员工的稳定性。

11. 如未详尽事宜以实际操作情况为准。

12. 其他要求及说明

(1) 派遣的本项目负责人，全权代表其负责管理承包区域服务工作，并与采购人保持密切联系。

(2) 应制定详细的培训计划，对员工进行岗前培训、岗位培训、日常培训和文明礼仪培训，确保每个员工培训合格上岗。

(3) 要合法用工，并派用与医院后勤服务相适应的工人。所有人员必须遵守国家法律法规及业主的各项规章制度，具有良好素养和上岗资质，具有与工作相适应的文化程度，无不良记录及嗜好，爱岗敬业、工作勤快，礼貌待人、和蔼处事，相貌端正、身体健康（无传染性疾病）。

(4) 根据医院的要求，应为本项目承包区域内各项服务工作配备足够人员。所聘人员必须符合劳动部门有关用工规定，并经相关专业考核合格后持证上岗，医院有权对此进行审核并提出整改意见。中标方必须严格按劳动法用工，因违反劳动

法用工所引发的劳动纠纷由中标方承担完全责任。

(5) 所聘用的员工必须符合各个岗位人员素质要求。

(6) 员工服装应统一、整洁，挂牌上岗，便于管理。

(7) 工作人员应做好自身防护工作。

(8) 社会保险（除必须的各种社保外，还应包括第三者责任保险和员工人身意外保险）

(9) 医院将提供存放工具、换衣、休息、办公场所及集中洗涤场地，具体面积及数量由协商确定，此类场所不计租金、水电费、管理费。

(10) 其员工必须遵守医院的一切行政管理、消防安全、病区等规定和制度。

(11) 遇突发事件或检查时，必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

(12) 不得在承包区域住宿或从事非法活动或有损院方利益的活动。

(13) 不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域，在承包区域只从事医院认可的服务工作。承包期间，任何股份配置变动应通知医院。

(14) 承包区域的各项服务工作时间必须符合及满足医院的要求，包括星期天及公众假期，都不得停止工作，医院认为应向病人提供或提高服务质量时增加的工作量，可要求调整工作时间直至全天 24 小时工作。如因服务范围内容变动需调整合同，由双方协商确定。

(15) 对于额外的零星工作，具体由双方协商确定。

(16) 员工发生被媒体曝光或影响医院公众形象（如卖医疗垃圾、坑害病人等违法违纪行为）或违反医院规章制度造成不良影响，以及存在与招标文件不符合的做法或不履行其投标文件的部分承诺，而由此产生的损失及消除影响产生的费用，由中标方全部承担。

(17) 服务区内垃圾袋装收集，存放在指定地点。清卫、保洁及生活服务的工作质量按国家卫生城市和医院管理的有关标准严格验收。

(18) 必须承担全院的开荒保洁工作，开荒费用包含在此次项目报价内。

六、资金支付

1. 支付方式：银行转账。

2. 支付时间及条件：按照合同期限和物业服务费总额每月平均支付。每月支付一次，时间为每月的 20 日前由甲方向乙方支付上月物业服务费。每次付款前，乙方必须向甲方开具有效发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担任何责任。

七、本项目预算金额（最高限价）：2650000 元，投标报价不得超过预算金额（最高限价），否则为无效报价。

第三章 投标人须知前附表

招标文件中凡标有★条款均为实质性要求条款，投标文件须完全响应，未实质响应的，按照无效投标处理。

序号	条款名称	说明和要求
1	招标项目	项目名称：长葛市人民医院物业服务项目三次（不见面开标） 项目编号：长招采公字〔2025〕010号
2	招标人	招标单位：长葛市人民医院 联系人：陈先生 联系电话：15649818669 地址：长葛市长社路52号
3	集中采购机构	集采机构：长葛市公共资源交易中心 地址：长葛市葛天大道东段商务区6#楼4楼 联系人：政府采购交易股 联系电话：0374-6189379
4	★投标人资格	<p>一、法人或者其他组织的营业执照、自然人的身份证明，资质等证明文件</p> <p>符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定</p> <ol style="list-style-type: none"> 具有独立承担民事责任的能力； 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； <p>二、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn）严重违法失信名单的投标人。</p> <p>注： 1. 投标人在投标时，提供《长葛市政府采购供应商信用承诺函》（详见 招标文件第八章 3.5 格式），无需再提交上述证明材料。</p> <p>2. 招标人有权在签订合同前要求中标投标人提供相关证明材料以核实中标投标人承诺事项的真实性。</p>

		<p>3. 投标人对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标”的违法行为。</p> <p>三、本项目不接受联合体投标。</p> <p>四、本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策，评审时不再对价格进行扣除。</p>
5	★联合体投标	本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受联合体响应
6	★预算金额	2650000.00元，投标报价不得超过预算金额（最高限价），否则为无效报价。
7	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
8	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
9	进口产品参与	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
10	★投标有效期	60天（自提交投标文件的截止之日起算）
11	中标人将本项目非主体、非关键性工作分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
12	投标截止及开标时间	2026年 5 月 7 日 9 时 00 分（北京时间）
13	提交投标文件及开标地点	长葛市公共资源交易中心开标 四 室（长葛市葛天大道东段商务区6#楼 5楼 507 ）（本项目采用远程不见面开标，投标人无须到交易中心现场）
14	投标保证金	按照河南省《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购〔2019〕4号文）的要求， 不收取投标保证金 。投标人应提供投标承诺函（按照招标文件第八章3.4格式填写）。
15	公告发布	招标公告、成交公告、变更（更正）公告、现场勘察答复等相关信息同时在以下网站发布：《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》《长葛市人民政府门户网站》
16	招标人澄清或修改招标文件时间	在投标截止时间至少15日前（澄清内容可能影响投标文件编制的）
17	投标人对招标文件	在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

	质疑截止时间	
18	投标文件份数	<input checked="" type="checkbox"/> 电子投标文件: 成功上传至《全国公共资源交易平台(河南省·许昌市)》公共资源交易系统加密电子投标文件1份(文件格式为: XXX公司XXX项目编号.file)。
19	投标文件的 签署盖章	<input checked="" type="checkbox"/> 电子投标文件: 按招标文件要求加盖投标人电子印章和法人电子印章。
20	评标委员会组建	<input checked="" type="checkbox"/> 由招标人代表1人和评审专家4人组成, 其中评审专家的人数不少于评审小组成员总数的三分之二。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。评审委员会应当推选组长, 但招标人代表不得担任组长。与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。 <input type="checkbox"/> 由评审专家组成。评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取。
21	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法
22	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 无要求 按照《许昌市财政局关于加大政府采购支持中小企业力度有关事项的通知》(许财购〔2022〕5号)文的要求, 不收取履约保证金。
23	代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 不收取。
24	中标人资格核验	投标人在中标后, 应将由《长葛市政府采购供应商信用承诺函》替代的证明材料提交招标人核验, 经核验无误后, 发出中标通知书。 一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明 1. 企业法人营业执照或营业执照。(企业投标提供) 2. 事业单位法人证书。(事业单位投标提供) 3. 执业许可证。(非企业专业服务机构投标提供) 4. 个体工商户营业执照。(个体工商户投标提供) 5. 自然人身份证明。(自然人投标提供) 6. 民办非企业单位登记证书。(民办非企业单位投标提供) 二、财务状况报告相关材料 1. 投标人是法人(法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人), 提供本单位: ①2024年度经审计的财务报告, 包括资产负债表、利润表、现金流量表、

		<p>所有者权益变动表及其附注；</p> <p>②基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>③财政部门认可的政府采购专业担保机构的证明文件和担保机构出具的投标担保函。</p> <p>注：仅需提供序号①～③其中之一即可。</p> <p>2. 投标人（其他组织和自然人）提供本单位：</p> <p>①2024 年度经审计的财务报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；</p> <p>②银行出具的资信证明；</p> <p>③财政部门认可的政府采购专业担保机构的证明文件和担保机构出具的 投标担保函。</p> <p>注：仅需提供序号①～③其中之一即可。</p> <p>三、依法缴纳税收相关材料</p> <p>参加本次政府采购项目投标截止时间前一年内任意一个月缴纳税收凭据（依法免税的投标人，应提供相应文件证明依法免税）</p> <p>四、依法缴纳社会保障资金的证明材料</p> <p>参加本次政府采购项目投标截止时间前一年内任意一个月缴纳社会保险凭据。（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明依法不需要缴纳社会保障资金）</p> <p>五、履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料</p> <p>1. 相关设备的购置发票、专业技术人员职称证书、用工合同等；</p> <p>2. 投标人具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函或声明（承诺函或声明格式自拟）。</p> <p>注：仅需提供序号 1～2 其中之一即可。</p> <p>六、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明</p> <p>投标人“参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”。 重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或</p>
--	--	--

		<p>者责 令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。</p> <p>七、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的供应商；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；“中国社会组织政务服务平台”网站（https://chinanpo.mca.gov.cn）严重违法失信社会组织（以联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。</p> <p>1. 查询渠道：</p> <p>① “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）</p> <p>② “中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）</p> <p>③ “中国社会组织政务服务平台”网站(https://chinanpo.mca.gov.cn)（仅查询社会组织）；</p> <p>2. 截止时间：同投标截止时间；</p> <p>3. 信用信息的使用原则：经招标人认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人、严重违法失信社会组织，将拒绝其参与本次政府采购活动。</p>
25	电子化招标模式	<p><input checked="" type="checkbox"/>是。投标人投标时须成功上传、解密电子投标文件。投标人资质、业绩、荣誉及相关人员证明材料等资料原件不再提交（本招标文件第六章另有要求提供原件的除外）。</p>
26	投标人代表出席开标会	<p>投标人准时在网上参加投标、开标活动。</p>
27	特别提示	<p>按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办〔2019〕3号）规定：</p> <p>不同投标人电子响应文件的文件制作机器码均一致时，视为‘不同投标人的响应文件由同一单位或者个人编制’或‘不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜’，其投标无效。评审专家应严格按照要求查看“文件制作机器码”相关信息并进行评审，在评审报告中显示“不同投标人电子响应文件的文件制作机器码”是否雷同的分析及判定结果。</p>
28	中小企业有关政策	<p>1. 本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策，评审时不再对价格进行扣除。</p>

	<p>2. 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次招标标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>3. 本次招标标的对应的中小企业划分标准所属行业：物业管理。</p> <p>4. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小型和微型企业投标价格给予20%（10%-20%）（工程项目为3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>5. 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。</p> <p>6. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的招标项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，招标人、招标代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予6%（4%—6%）（工程项目为1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>7. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>8. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p> <p>享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：</p> <p>（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p>
--	---

		<p>(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。</p> <p>9. 小型和微型企业不包括民办非企业单位。</p> <p>10. 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业</p>
29	节能环保要求	<p>执行《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19号）、关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18号）、市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019年第16号），本次投标产品属于政府强制招标产品的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；属于政府优先采购产品的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，否则不予认定。</p>
30	网络关键设备、网络安全专用产品要求	<p>1. 本项目网络关键设备：无</p> <p>2. 本项目中涉及网络关键设备或网络安全专用产品的，执行国家互联网信息办公室、工业和信息化部、公安部和国家认证认可监督管理委员会 2023 年第 2 号《关于调整〈网络关键设备和网络安全专用产品目录〉的公告》及国家互联网信息办公室、工业和信息化部、公安部、财政部和国家认证认可监督管理委员会 2023 年第 1 号《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》等相关文件要求，本次投标（响应）设备或产品至少符合以下条件之一：一是已由具备资格的机构安全认证合格或安全检测符合要求；二是已获得《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》，且在有效期内。</p> <p>3. 提供资料（下列资料任意一项）</p> <p>①网络关键设备和网络安全专用产品安全认证证书；</p> <p>②网络关键设备安全检测证书、网络安全专用产品安全检测证书；</p> <p>③计算机信息系统安全专用产品销售许可证；</p>

		④中国网信网或工业和信息化部网站或公安部网站或国家认证认可监督管理委员会网站公布的认证、检测结果（提供公布安全认证、安全检测结果页面网址和安全认证、检测结果截图）。
未尽事宜，按国家有关规定执行。		

第四章 投标人须知

一、概念释义

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次“投标邀请”中所述招标项目。

1.2 本招标文件解释权属于“投标邀请”所述的招标人。

2. 定义

2.1 “招标项目”：“投标人须知前附表”中所述的招标项目。

2.2 “招标人”：“投标人须知前附表”中所述的组织本次招标的招标人。

2.3 “招标人”：是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。招标人名称、地址、电话、联系人见“投标人须知前附表”。

2.4 “代理机构”：接受招标人委托，代理招标项目的招标代理机构。代理机构名称、地址、电话、联系人见“投标人须知前附表”。

招标代理机构及其分支机构不得在所代理的招标项目中投标或者代理投标，不得为所代理的招标项目的投标人参加本项目提供投标咨询。

2.5 “潜在投标人”指符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规和本招标文件的各项规定，且按照本项目招标公告及招标文件规定的方式获取招标文件的法定代表人、其他组织或者自然人。

2.6 “投标人”：是指符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规和本招标文件的各项规定，响应招标、参加投标竞争，从招标人处按规定获取招标文件，并按照招标文件要求向招标人提交投标文件的法定代表人、其他组织或者自然人。

2.7 “进口产品”：是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。详见《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

2.7.1 招标文件列明不允许或未列明允许进口产品参加投标的，均视为拒绝进口产品参加投标。

2.7.2 如招标文件中已说明，经财政部门审核同意，允许部分或全部产品招标进口产品，投标人既可提供本国产品，也可以提供进口产品。

2.8 招标文件中凡标有“★”的条款均系实质性要求条款。

3. 合格的投标人

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有本项目生产、制造、供应或实施能力符合、承认并承诺履行本

招标文件各项规定的法定代表人、其他组织或者自然人。

3.2 符合本项目“投标邀请”和“投标人须知前附表”中规定的合格投标人所必须具备的条件。

3.3 按照财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，政府采购活动中查询及使用投标人信用记录的具体要求为：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信社会组织名单（以联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。

3.3.1 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“中国社会组织政务服务平台”网站（<https://chinanpo.mca.gov.cn>）；

3.3.2 截止时间：同投标截止时间；

3.3.3 信用信息查询记录和证据留存具体方式：经招标人确认的查询结果网页截图作为查询记录和证据，与其他招标文件一并保存；

3.3.4 信用信息的使用原则：经招标人认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人、严重违法失信社会组织名单的社会组织，将拒绝其参与本次政府采购活动；

3.3.5 投标人无需提供信用记录查询结果网页截屏。投标人不良信用记录以招标人查询结果为准，招标人查询之后，网站信息发生的任何变更不再作为评审依据，投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。违反规定的，相关投标均无效。

3.5 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他采购活动。

3.6 “投标邀请”和“投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第3.1项和3.2项要求外，还应遵守以下规定：

3.6.1 在投标文件中向招标人提交联合体协议书，明确联合体各方承担的工作和义务；

3.6.2 联合体中有同类资质的投标人按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级；

3.6.3 招标人根据招标项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合招

标规定的特定条件。

3.6.4 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.6.5 联合体各方应当共同与招标人签订招标合同，就招标合同约定的事项对招标人承担连带责任。

3.7 法律、行政法规规定的其他条件。

4. 合格的货物和服务

4.1 投标人提供的货物和服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准，均有标准的以高（严格）者为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合招标目的的特定标准确定。

4.2 投标人须承诺所提供的服务应当没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等合法权利。否则视为非实质性响应。

4.3 根据《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）要求，采购属于政府强制采购产品的，该产品必须具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其投标将被拒绝。投标人不能提供超出此目录范畴外的替代品。

4.4 根据国家互联网信息办公室、工业和信息化部、公安部和国家认证认可监督管理委员会2023年第2号《关于调整〈网络关键设备和网络安全专用产品目录〉的公告》及国家互联网信息办公室、工业和信息化部、公安部、财政部和国家认证认可监督管理委员会2023年第1号《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》等相关文件要求，项目中涉及网络关键设备或网络安全专用产品的，至少符合以下条件之一：一是由具备资格的机构安全认证合格或安全检测符合要求；二是已获得《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》，且在有效期内。

5. 投标费用

不论招标的结果如何，投标人均应自行承担所有与招标有关的全部费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

6. 信息发布

本招标项目需要公开的有关信息，包括招标公告、招标文件澄清或修改公告、中标公告以及延长投标文件提交截止时间等与采购活动有关的通知，招标人、招标代理机构均将通过在《河南省政府采购网》《长葛市人民政府门户网站》和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》公开发布。投标人在参与

本招标项目采购活动期间，请及时关注以上媒体上的相关信息，投标人因没有及时关注而未能如期获取相关信息，及因此所产生的一切后果和责任，由投标人自行承担，招标人在任何情况下均不对此承担任何责任。

7. 代理费用：不收取。

8. 其他

本“投标人须知”的条款如与“投标邀请”、“项目需求”、“投标人须知前附表”和“资格审查与评标”就同一内容的表述不一致的，以“投标邀请”、“项目需求”、“投标人须知前附表”和“资格审查与评标”中规定的内容为准。

二、招标文件说明

9. 招标文件构成

9.1 招标文件由以下部分组成：

第一章 投标邀请

第二章 项目需求

第三章 投标人须知前附表

第四章 投标人须知

第五章 政府采购政策功能

第六章 资格审查与评标

第七章 拟签订的合同文本

第八章 投标文件有关格式

9.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，否则有可能导致响应被拒绝，其风险由投标人自行承担。

9.3 投标人应认真了解本次招标的具体工作要求、工作范围以及职责，了解一切可能影响响应报价的资料。一经中标，不得以不完全了解项目要求、项目情况等为借口而提出额外补偿等要求，否则，由此引起的一切后果由成交投标人负责。

10. 现场考察、开标前答疑会

10.1 招标人根据招标项目的具体情况，可以在招标文件公告期满后，组织已获取招标文件的潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会。

招标人组织现场考察或者召开开标前答疑会的，所有投标人应按“投标人须知前附表”规定的时间、地点前往参加现场考察或者开标前答疑会。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，招标人不承担任何责任。

10.2 招标人组织现场考察或者召开答疑会的，应当在招标文件中载明，或者在招标文件公告期满后在财政部门指定的政府采购信息发布媒体和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布更正公告。

10.3 招标人在考察现场和开标前答疑会口头介绍的情况，除招标人事后形成书面记录、并以澄清或修改公告的形式发布、构成招标文件的组成部分以外，其他内容仅供投标人在编制投标文件时参考，招标人对投标人据此作出的判断和决策负责。

10.4 现场考察及参加开标前答疑会所发生的费用及一切责任由投标人自行承担。

11. 招标文件的澄清或修改

11.1 在投标截止期前，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

11.2 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标文件提交截止之日15日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体和《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》发布更正公告。

11.3 澄清或修改公告的内容为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。当招标文件与澄清或修改公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件内容为准。

11.4 如果澄清或者修改发出的时间距规定的投标截止时间不足15日的，招标人将顺延提交投标文件的截止时间。

三、投标文件的编制

12. 投标文件的语言及计量单位

12.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关招标事宜的所有来往书面文件均应使用中文。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件视同未提供。

12.2 投标文件计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，一律采用中华人民共和国法定计量单位。

13. 报价

13.1 本次招标项目的报价均以人民币为计算单位。

13.2 招标人不得向投标人索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与招标无关的其他商品、服务。

13.3 投标人应对项目要求的全部内容进行报价，少报漏报将导致其投标为非实质性响应予以拒绝。

13.4 投标人应当按照国家相关规定，结合自身服务水平和承受能力进行报价。响应报价应是履行合同的最终价格，除“招标需求”中另有说明外，响应报价应当是投标人为提供本项目所要求的全部服务所发生的一切成本、税费和利润，包括人工（含工资、社会统筹保险金、加班工资、工作餐、相关福利、关于人员聘用的费用等）、设备、国家规定检测、外发包、材料（含辅材）、管理、税费及利润等。

13.5 本项目所涉及的运输、施工、安装、集成、调试、验收、备品和工具等费用均包含在响应报价中。中标人提供的设备经招标人验收，无质量问题后方可施工，承诺不因资金问题影响项目进度，否则为无效投标。

13.6 本次招标不接受可选择或可调整的投标方案和报价，任何有选择的或可调整的投标方案和报价将被视为非实质性响应投标而作无效投标处理。

13.7 报价不得高于本项目预算金额，且不低于成本价。投标人的响应报价高于预算金额（项目控制金额上限）的，该投标人的投标文件将被视为非实质性响应予以拒绝。

13.8 最低报价不能作为中标的保证。

14. 投标文件有效期

14.1 投标文件有效期从提交投标文件的截止之日起算。本项目投标文件有效期详见投标人须知前附表。投标文件中承诺的有效期应当不少于“投标人须知前附表”载明的投标文件有效期。投标文件有效期比招标文件规定短的属于非实质性响应，将被认定为无效投标。

14.2 投标有效期内投标人撤销投标文件的，投标人将承担违背投标承诺函的责任追究。

14.3 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标人的这种要求，但其投标在原投标有效期期满后不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标承诺函的有效期。在这种情况下，有关投标人违背投标承诺的责任追究措施将在延长的有效期内继续有效。同意延期的投标人在原投标有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

14.4 中标投标人的投标文件作为项目合同的附件，其有效期至成交投标人全部合同义务履行完毕为止。

15. 投标文件构成

15.1 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。

15.2 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

15.3 投标文件由资格证明材料、符合性证明材料、其他材料等组成。

15.4 投标人根据招标文件的规定和招标项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

15.5 投标人登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）下载“新点投标文件制作软件（河南省版）”（在“投标人”登录页面右下方“投标文件制作工具下载”）制作电子投标文件，按所投标段招标文件的要求制作电子投标文件。一个标段对应生成2份电子投标文件（后缀格式为.XCSTF和.nXCSTF），其中后缀格式为“.XCSTF”的加密电子投标文件用于上传至交易系统中投标，后缀格式为“.nXCSTF”的不加密电子投标文件用于查看投标文件内容或导出PDF格式投标文件。

15.6 电子投标文件制作技术咨询：0374-2961598。

16. 投标文件格式

16.1 为便于评审及规范统一，建议投标文件参照招标文件第八部分（投标文件有关格式）的内容要求、编排顺序和格式要求，以A4幅面编上的连贯页码，并在投标文件封面上注明：所投项目名称、项目编号、投标人名称、日期等字样。

16.2 招标文件未提供标准格式的投标人可自行拟定。

17. 投标保证金

17.1 本项目不收取投标保证金。

17.2 投标人应提供投标承诺函。

18. 招标文件的数量和签署盖章

18.1 投标人应提交投标文件份数见“投标人须知前附表”。

18.2 在招标文件中已明示需盖章及签名之处，电子投标文件应按招标文件要求加盖投标人电子印章和法人电子印章或授权代表电子印章。

四、投标文件的提交

19. 投标截止时间

19.1 投标人必须在“投标邀请”和“投标人须知前附表”中规定的投标截止时间前，将加密电子投标文件（后缀格式为.XCSTF）通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》

(<https://ggzy.xuchang.gov.cn>) 许昌市公共资源电子交易系统成功上传。

19.2 招标人可以按本须知第14条规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期和时间。投标人按招标人修改通知规定的时间提交投标文件。

20. 迟交的投标文件

投标截止时间之后上传的投标文件，招标人将拒绝接收。

21. 投标文件的修改和撤回

21.1 投标人在投标截止时间前，对投标文件进行补充、修改或者撤回的，须书面通知招标人。投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的提交，可以补充、修改或撤回。投标截止时间前未完成电子投标文件提交的，视为撤回投标文件。

21.2 投标人补充、修改的内容并作为投标文件的组成部分。补充或修改应当按招标文件要求签署、盖章、提交，并应注明“修改”或“补充”字样。

21.3 投标人在提交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时间前以书面形式告知招标人。

21.4 投标人不得在投标有效期内撤销投标文件，否则投标人将承担违背投标承诺函的责任追究。

22. 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所提交的电子投标文件不予退还。

五、开标和评标

23. 开标

23.1 招标人将按招标文件规定的时间和地点组织远程不见面开标。开标由代理机构主持，投标人无需到现场。评标委员会成员不得参加开标活动。

23.2 招标人应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

23.3 开标时，由代理机构开通网上开标大厅及开启“群聊”等功能，投标人进行电子投标文件的解密。

23.3.1 电子投标文件的解密：全流程电子化交易项目电子投标文件采用投标人一层加密。解密时由投标人进行一次解密即可。

23.3.1.1 投标人解密：投标人使用本单位CA数字证书远程进行解密。

23.3.1.2 因投标人原因电子投标文件解密失败的，其投标将被拒绝。

23.3.2 投标人不足3家的，不得开标。

23.3.3 开标过程由采购代理机构负责记录，《开标情况记录表》经投标人进行电子签章后随采购文件一并存档。投标人未电子签章的，视同认可开标结果。

23.3.4 投标人对开标过程和开标记录如有疑义，以及认为招标人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应通过网上开标大厅的“发起异议”功能在线提出询问或者回避申请。招标人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

23.3.5 项目远程不见面开标活动结束后，投标人应在《开标情况记录表》上进行电子签章。投标人未签章的，视同认可开标结果。

24. 资格审查

开标结束后，采购人依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足3家的，不得评标。

25. 评标委员会的组成

25.1 招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由招标人代表和评审专家组成，其中评审专家的人数不少于评标委员会成员总数的三分之二。评审专家依法从政府采购评审专家库中随机抽取。

25.1.1 招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数。评审专家依法从政府采购评审专家库中随机抽取。

25.1.2 招标项目符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为7人以上单数：

- (1) 招标预算金额在1000万元以上；
- (2) 技术复杂；
- (3) 社会影响较大。

25.1.3 评审专家对本单位的招标项目只能作为招标人代表参与评标。招标代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评标。

25.1.4 评审专家与投标人存在下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (3) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

25.1.5 评审专家发现本人与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当主动提出回避。招标人或者代理机构发现评审专家与参加采购活动的投标人有利害关系的，应当要求其回避。

25.1.6 招标人不得担任评标小组长。

25.1.7 招标人可以在评标前说明项目背景和招标需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随招标文件一并存档。

25.2 评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

26. 符合性审查

26.1 评标委员会依据有关法律法规和招标文件的规定，对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

26.2 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

26.3 可要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明。

27. 投标文件的澄清

27.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

27.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

27.3 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

28. 投标文件报价出现前后不一致的修正

(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照“投标人须知”27.2规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

29. 投标无效情形

29.1 投标文件属下列情况之一的，按照无效投标处理：

29.1.1 未按照招标文件的规定提交《长葛市政府采购供应商信用承诺函》的；

29.1.2 未按照招标文件的规定提交投标承诺函的；

29.1.3 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

29.1.4 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

29.1.5 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

29.2 根据《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》（豫财购〔2021〕6号）要求，参与同一个标段的供应商存在下列情形之一的，其投标文件无效：

29.2.1 不同供应商的电子投标文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；

29.2.2 不同供应商的投标文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；

29.2.3 不同供应商的投标文件由同一电子设备打印、复印；

29.2.4 不同供应商的投标文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；

29.2.5 不同供应商的投标文件的内容存在两处以上细节错误一致；

29.2.6 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

29.2.7 不同供应商投标文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；

29.2.8 其他涉嫌串通的情形。

29.3 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

29.3.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

29.3.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

29.3.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

29.3.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

29.3.5 不同投标人的投标文件相互混装。

29.4 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

29.5 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标期间合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

29.6 按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办〔2019〕3号）

规定，不同投标人电子投标文件的文件制作机器码（即许公管办〔2019〕3号文中的投标文件制作“硬件特征码”，其由网卡MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号等组成，以下均称为“文件制作机器码”）均一致时，视为‘不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制’或‘不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜’，其投标无效。

29.7 法律法规和招标文件规定的其他无效情形。

30. 相同品牌投标人的认定（服务类项目不适用本条款规定）

30.1 采用最低评标价法的招标项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

30.2 使用综合评分法的招标项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

31. 投标文件的比较与评价

评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

32. 评标方法、评标标准

32.1 评标方法分为最低评标价法和综合评分法。

（1）最低评标价法

a. 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

b. 采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

（2）综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

32.2 价格分

（1）价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，

其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×100

评标总得分= $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评审因素的得分；

A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为各项评审因素所占的权重（ $A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$ ）。

（2）评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

（3）因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

32.3 本次评标具体评标方法、评标标准见（第六章 资格审查与评标）。

33. 推荐中标候选人

33.1 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

33.2 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

34. 评审意见无效情形

评标委员会及其成员有下列行为之一的，其评审意见无效：

- （1） 确定参与评标至评标结束前私自接触投标人；
- （2） 接受投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明，《投标人须知》第26条规定的情形除外；
- （3） 违反评标纪律发表倾向性意见或者征询招标人的倾向性意见；
- （4） 对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- （5） 在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- （6） 记录、复制或者带走任何评标资料；
- （7） 其他不遵守评标纪律的行为。

35. 保密

35.1 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的商业秘密。

35.2 招标人、代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。有关人员对于评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

六、定标和授予合同

36. 确定中标人

36.1 招标人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人（核验中标供应商由《长葛市政府采购供应商信用承诺函》替代的证明材料）。

36.2 招标人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

37. 中标公告、发出中标通知书

37.1 招标人确认中标人后，招标人在公告中标结果的同时，向中标人发出中标通知书。

37.2 中标通知书发出后，招标人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

38. 质疑提出与答复

38.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。提出时应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条规定提交质疑函和必要的证明材料，如未提出视为全面接受。

38.1.1 对采购文件提出质疑的，潜在投标人应已依法获取采购文件，且应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>），通过许昌市公共资源电子交易系统一次性提出，逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后潜在投标人应及时联系招标公告中集采机构联系人查看。

38.1.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内，投标人使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>），通过许昌市公共资源电子交易系统一次性提出。逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后投标人应及时联系招标公告中集采机构联系人查看。

38.1.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起七个工作日内，投标人使用CA数字证书登录《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>），通过许昌市公共资源电子交易系统一次性提供。逾期提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。质疑提出后投标人应及时联系招标公告中集采机构

联系人查看。

38.2 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标结果构成影响的，在收到质疑函7个工作日内通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）——许昌市公共资源电子交易系统作出答复，并继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标结果的，在收到质疑函7个工作日内通过《全国公共资源交易平台（河南省·许昌市）》（<https://ggzy.xuchang.gov.cn>）——许昌市公共资源电子交易系统作出答复，并按照下列情况处理：

38.2.1 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

38.2.2 对采购过程、中标结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人中另行确定中标供应商的，应当依法另行确定中标供应商；否则应当重新开展采购活动。

39. 投诉

39.1 若对质疑答复不满意或质疑答复未在答复期限内作出，质疑供应商可在答复期满后15个工作日内按照《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定向招标文件第一章载明的本项目监督管理部门提起投诉。

39.2 投诉应有明确的请求和必要的证明材料，投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

40. 签订合同

40.1 招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

40.2 采购人自采购合同签订之日起，2个工作日内到长葛市财政预算评审中心政府采购服务股进行合同备案，并登录“许昌市政府采购网”进行网上备案。

41. 履约保证金

根据长财〔2022〕32号《长葛市财政局关于加大政府采购支持中小企业力度有关事项的通知》要求，自2022年7月1日起，全面取消政府采购履约保证金。

42. 政府采购合同融资

42.1 缓解中小企业融资难题

政府采购合同融资是支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。根据河南省财政厅《关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知》精神，我市目前已与以下金融机构合作开展政府采购信用融资业务，中标供应商可持政府采购合同，通过“许昌

市政府采购网”向所选的金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

42.2合作金融机构（排名不分先后）

1) 合作金融机构名称：中原银行许昌分行（小微金融部）

联系人及电话：陈阳13137407575 方金龙 15836539901

地址：许昌市建安大道与紫云路交汇处中原银行

2) 合作金融机构名称：浦发银行许昌分行

联系人及电话：赵勇 0374-7313569、7313502 18937459920

地址：许昌市许继大道1163号许继花园

3) 合作金融机构名称：交通银行许昌分行

联系人：宋纪刚 0374-2369912 13733951305

地址：许昌市莲城大道114号

4) 合作金融机构名称：光大银行许昌分行

联系人：李东磊 0374-2928168 18569936868

地址：许昌市魏都区八一路文峰路交叉口西北角

5) 合作金融机构名称：招商银行许昌分行

联系人及电话：崔星迪 0374-5376058 18839983051

地址：许昌市建安大道中段新天下AB座

6) 合作金融机构名称：邮储银行许昌市分行

联系人及电话：张彦峰13839001972 武松涛18839902679 徐亚爽15038297574

地址：许昌市莲城大道邮储银行莲城支行二楼

7) 合作金融机构名称：中国银行许昌分行

联系人及电话：白炜 13938772680 刘晓飞0374-3338596

地址：许昌市魏都区建设路1488号

8) 合作金融机构名称：中信银行郑州红专路支行

联系人：韩晨 13253490679

地址：郑州市金水区经三路北26号中信银行郑州红专路支行

9) 合作金融机构名称：郑州银行许昌分行

联系人：王晶 0374-2298011 18339062222

地址：河南省许昌市魏都区莲城大道与魏文路交叉口西南角亨通君成国际大厦

42.3 “许昌市政府采购合同融资金融产品推介名录” 链接

<https://xuchang.zfcg.henan.gov.cn/xuchang/content?infoId=1606365368231095>

43. “采小帮” 政府采购服务体系

为持续优化我市政府采购营商环境，长葛市财政局财政预算评审中心政府采购服务股办公室人员、长葛市公共资源交易中心政府采购交易股人员组成“采小帮”服务团队，提供政府采购政策咨询服务，以及项目实施全程跟踪提醒、监督预警服务。

43.1. “采小帮”服务团队依据职责分工，向供应商提供个性化、精准化服务，包括政策咨询、政策宣传、采购辅导、节点提醒、风险提示、问题反馈等。

43.2. “采小帮”服务团队帮助供应商在政府采购活动中维护自身合法权益，及时发现和制止采购人利用自身优势地位拒绝或延迟支付款项，强制要求供应商接受不合理的付款期限、方式、条件，拒不按政府采购政策规定和采购合同约定履行责任等行为。

43.3. 助手团队

部门	姓名	联系方式	服务领域
长葛市财政局财政预算评审中心政府采购服务股	文英	0374-6189720	优化政府采购营商环境
	刘晓英	0374-6189720	政府采购政策制度、政府采购监督检查、投诉处理
	黄莹莹	0374-6189720	政府采购政策咨询、信用信息收集、信息公开
	陈琳	0374-6189720	绿色采购、支持中小企业发展、832平台
长葛市政府采购交易股	刘伟平	0374-6189379	集采交易文件编制，信息（公告、文件）发布，集采项目答疑
	王丹丹	0374-6189379	集采交易文件编制，信息（公告、文件）发布，集采项目答疑
	张义顺	0374-6189379	集采交易文件编制，信息（公告、文件）发布，集采项目答疑
	李田博	0374-6189379	集采交易文件编制，信息（公告、文件）发布，集采项目答疑

43.4. 咨询途径：

(1) 电话咨询：采购人、供应商对照助手团队人员，通过电话方式直接咨询。

(2) 邮箱咨询:

①发送电子邮件至长葛市财政预算评审中心政府采购服务股咨询邮箱, 邮箱地址:
cgscgb6189720@126.com;

②发送电子邮件至长葛市政府采购交易股咨询邮箱, 邮箱地址: cgb6189379@163.com;

(3) 微信咨询: 有咨询需求的供应商拨打电话申请加入微信群, 在线提出咨询问题。

第五章 政府采购政策功能

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，政府采购项目应落实节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、支持脱贫攻坚等政府采购政策。

一、节约能源、保护环境

按照《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）以及财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号），招标属于政府强制采购产品类别的，该产品必须具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书；招标属于政府优先采购产品类别的，该产品具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，应当优先采购。

二、促进中小企业发展（不含民办非企业）

（一）专门面向中小企业预留采购份额

（二）非专门面向中小企业预留采购份额

1.根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对符合该办法规定的小型 and 微型企业报价给予10%—20%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.在货物招标项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策。

3.以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的招标项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%~6%（工程项目1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

5.按照本次招标标的的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

三、支持监狱企业发展

按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策，用扣除后的价格参与评审。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

四、促进残疾人就业

1.按照财政部、民政部、中国残疾人联合会和残疾人发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。对残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

3.中标人为残疾人福利性单位的，招标人应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

五、落实国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策（国办发〔2025〕34号）

1. 本国产品标准的适用范围

本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

2. 对本国产品的支持政策

政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

第六章 资格审查与评标

一、资格审查

(一) 开标结束后，采购人（采购代理机构）依法对投标人资格进行审查。确定符合资格的投标人不少于 3 家的，将组织评标委员会进行评标。

(二) 资格证明材料（本栏所列内容为本项目的资格审查条件，如有一项不符合要求，则不能进入下一步评审）。

(三) 资格审查小组由采购人代表 1 人组成（需出具由采购人法定代表人签署的有明确授权事项的授权委托书，资格审查小组成员不得作为业主代表进入评标委员会参与评标），对供应商的资格要求进行审查，在资格审查期间，所有供应商应当回避。

序号	资格审查因素	说明与要求
1	投标函	参考招标文件第八章 3.1 格式填写
2	政府采购供应商信用承诺函	按照招标文件第八章 3.5 格式填写
3	投标报价	投标报价是否超出招标文件中规定的预算金额，超出预算金额的投标无效。如投标人须知前附表规定最高限价，则超出预算金额和最高限价的投标无效。
4	投标承诺函	按照招标文件第八章 3.4 格式填写。
5	联合体协议	招标文件接受联合体投标且投标人为联合体的，投标人应提供本协议；否则无须提供。
6	投标人身份证明及授权	(1) 法定代表人身份证明或提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证明。（法人投标提供） (2) 单位负责人身份证明或提供单位负责人授权委托书及被授权人身份证明。（非法人投标提供） 注： ①企业（银行、保险、石油石化、电力、电信等行业除外）、事业单位和社会团体投标人以法人身份参加投标的，法定代表人应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。

		<p>②银行、保险、石油石化、电力、电信等行业：以法人身份参加投标的，法定代表人应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致；以非法人身份参加投标的，“单位负责人”指代表单位行使职权的主要负责人，应与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。</p> <p>③投标人为自然人的，无需填写法定代表人授权书。</p>
7	中小企业	本项目是专门面向中小企业采购，须出具《中小企业声明函》
8	供应商须具备的特殊资质要求	无

二、评审

（一）评标方法

本项目采用综合评分法，总分为 100 分。

（二）评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责

1. 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标需求等实质性要求。

注：符合性审查中所涉及的证书及材料，均须在电子投标文件中提供原件扫描件（或图片）。

2. 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

3. 对投标文件进行比较和评价；

评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

注：评标标准中所涉及的证书及材料，均须在电子投标文件中提供原件扫描件（或图片）。

（1）价格分计算

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格

分为满分。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1) 如果本项目非专门面向中小企业招标，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定的小微企业报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的招标项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。按照本次招标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

小型和微型企业不包含民办非企业单位。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

2) 对监狱企业价格给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3) 对残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）价格给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数

（2）关于相同品牌产品（服务类项目不适用本条款规定）

采用最低评标价法的，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。

采用综合评分法的，提供相同品牌产品（非单一产品招标项目，多家投标人提供的核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人作为中标候选人推荐；评审得分相同的，由招标人或者招标人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

（3）强制招标节能产品和优先采购节能产品、优先采购环保产品

1) 对《节能产品政府采购品目清单》所列的政府强制招标节能产品，投标人投标文件中应提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则将承担其投标被视为非实质性响应投标的风险。

投标人所投产品若属于《节能产品政府采购品目清单》优先采购产品，投标文件中应提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，评标委员会根据本项目评标标准予以判定并赋分。

2) 投标人所投产品若属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品，投标文件中应提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，评标委员会根据本项目评标标准予以判定并赋分。

（4）网络关键设备、网络安全专用产品要求

1) 项目中涉及网络关键设备或网络安全专用产品的，至少符合以下条件之一：一是已由具备资格的机构安全认证合格或安全检测符合要求；二是已获得《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》，且在有效期内。

提供资料（下列资料任意一项）

①网络关键设备和网络安全专用产品安全认证证书；

②网络关键设备安全检测证书、网络安全专用产品安全检测证书；

③计算机信息系统安全专用产品销售许可证；

④中国网信网或工业和信息化部网站或公安部网站或国家认证认可监督管理委员会网站公布的认证、检测结果（提供公布安全认证、安全检测结果页面网址和安全认证、检测结果截图）。

(5) 投标无效情形

1) 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。

2) 符合性审查资料未按招标文件要求签署、盖章的；

3) 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

a. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

b. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

c. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

d. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

e. 不同投标人的投标文件相互混装；

4) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5) 政府采购异常低价审查：

(一) 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应） $\text{报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值} \times 50\%$ ；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应） $\text{报价} < \text{通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价} \times 50\%$ ；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应） $\text{报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(二) 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理

性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

6) 法律法规和招标文件规定的其他无效情形。

(6) 评标标准

分值构成 (总分 100 分)		价格部分：20 分 商务部分：12 分 技术部分：68 分
评审项	评分因素	评分标准
报价部分 (20 分)	报价 (20 分)	评标基准价：满足招标文件要求的有效投标报价中，最低的投标报价为评标基准价。 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%×100。 注：分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
商务部分 (12 分)	企业业绩 (6 分)	投标人 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一项得 2 分，本项最多得 6 分。 注：（响应文件中附合同或协议书、中标通知书的原件扫描件或图片、成交公告网上截图，三者缺一不计分）或（响应文件中附合同、发票、验收报告的原件扫描件或图片，三者缺一不计分）

	企业综合实力 (6分)	<p>投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每项得2分，此项最高得6分。</p> <p>佐证材料要求：：①投标人须提供处于有效期内的管理体系认证证书原件扫描件，如认证证书注明应进行年度监审，须附监审标识或年审报告等有关证明材料，同时提供管理体系认证证书查询网站及查询结果截图，以上材料须加盖投标人单位公章；②评标委员会在评审过程中须依据投标人提供的佐证资料进行真实性查询，若发现投标人提供虚假材料谋取中标、成交的，应当在评标报告中如实记录并否决其投标，及时向财政部门报告。</p>
技术部分 (68分)	服务方案 (12分)	根据投标供应商提供的项目服务方案可实施性和完善程度进行综合评分。服务方案合理、明确，工作安排系统、全面、符合本项目实际情况的得12分；方案比较详细，整体性一般的得8分；仅进行简单描述的得4分，缺项漏项不得分。
	人员配备及培训方案 (12分)	根据人员配备及培训方案进行综合评分；供应商人员配置齐全、管理人员结构合理、人员数量及专业搭配合理、培训计划明确且有相应的配置明细和工作时间安排得12分；方案比较详细，整体性一般的得8分；仅进行简单描述的得4分，缺项漏项不得分。
	服务质量保证措施 (12分)	对投标单位提供服务质量保证措施进行综合评估。服务质量保证措施完善、可行，完全满足项目需求得12分；服务质量保证措施完善比较详细，整体性一般的得8分；仅进行简单描述的得4分，缺项漏项不得分。
	物资装备配备使用情况 (12分)	结合项目需求，对拟投入本项目的机械、设备及耗材的品牌、数量等情况进行综合评价。拟投入本项目的机械、设备及耗材的品牌、数量科学、合理、充足得12分。项目的机械、设备及耗材投入比较详细，整体性一般的得8分；仅进行简单描述的得4分，缺项漏项不得分。
	突发事件预案 (10分)	投标人根据自身工作经验，制定突发事件预案；评委根据投标人制定突发事件预案完整程度及措施得力情况综合打分；突发事件预案编制科学完善的得10分；预案比较详细，整体性一般的得6分；仅进行简单描述的得3分，缺项漏项不得分。
	合理化建议 (10分)	投标人根据自身情况结合项目标准、要求，为满足项目实施要求提出建议合理且能够更好地服务本项目，评委针对投标人的服务优势、服务承诺及合理化建议和创新，合理化建议与创新是否可行，由评委根据投标文件综合打分。合理化建议有创新、可行性强得10分；合理化建议比较详细，整体性一般的得6分；仅进行简单描述的得3分，缺项漏项不得分。

(7) 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- 1) 分值汇总计算错误的；
- 2) 分项评分超出评分标准范围的；
- 3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- 4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

投标人对本条第一款情形提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，应当书面报告本级财政部门。

(8) 按照《关于推进全流程电子化交易和在线监管工作有关问题的通知》（许公管办〔2019〕3号）规定：评标专家应严格按照要求查看“文件制作机器码”相关信息并进行评审，在评审报告中显示“不同供应商电子投标文件制作机器码”是否雷同的分析及判定结果。

(9) 评标委员会争议处理

评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

第七章 拟签订的合同文本

（此合同仅供参考。以最终招标人与成交投标人签订的合同条款为准进行公示，

最终签订合同的主要条款不能与招标文件有冲突）

甲方：（采购人全称）

乙方：（中标人全称）

根据项目编号为_____的（以下简称：“本项目”）_____的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1.合同标的

合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

2.合同总金额

2.1 合同总金额为人民币大写：_____元（¥_____）。

3.合同标的交付时间、地点和条件

3.1 交付时间：_____

3.2 交付地点：_____

3.3 交付质量：_____

3.4 交付条件：_____

4.验收

（按照实际情况编制填写。招标文件已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定）。

5.合同款项的支付：（按照实际情况编制填写。招标文件已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定）。

6.违约责任（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

7.知识产权

7.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律法规的规定且非假冒伪劣产品的全新正品现货；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失，该损失包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费

用、保全保险费、保全费、律师费用，以及其他与追溯违约方责任有关的所有费用。

7.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律法规和规章的规定进行处理。

7.3 本项目所开发的软件产品其著作权归甲方所有。

8. 解决争议的方法

8.1 甲、乙双方协商解决。

8.2 若协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决，具体如下：如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

9. 不可抗力

9.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据，逾期提供不适用该条款。基于以上行为，允许遭受不可抗力的一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

9.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

10. 合同条款

10.1 质量鉴定：_____。

11. 其他约定

11.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

11.3 合同生效：自签订之日起生效。

11.4 本合同生效文本一式____份，经双方法定代表人或者委托代理人签字并盖章后生效。

甲方、乙方各_____份，送长葛市财政局采购办备案 1 份，具有同等效力。

11.5 其他：_____。□（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

联系方法：

联系方法：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订地点：_____

签订日期：____年 ____月 ____日

第八章 投标文件有关格式

一、投标人应答索引表

序号	项 目	投标人应答 (有/没有)	投标文件中 所在页码	备注说明
1	投标人应答索引表			
2	开标一览表			
3	投标函			
4	法定代表人（单位负责人）资格证明书			
5	法定代表人（单位负责人）授权书			
6	投标承诺函			
7	政府采购供应商信用承诺函			
8	联合体协议			
9	投标分项报价表			
10	技术规格偏离表			
11	技术方案（实施方案）			
12	售后服务方案			
13	业绩情况表			
14	政府强制采购节能产品品目清单情况			
15	优先采购节能产品政府采购品目清单情况			
16	优先采购环境标志产品政府采购品目清单情况			
17	中小企业声明函			
18	残疾人福利性单位声明函			
19	监狱企业证明文件			

20	<p>网络关键设备和网络安全专用产品（下列资料任意一项）：</p> <p>①网络关键设备和网络安全专用产品安全认证证书；</p> <p>②网络关键设备安全检测证书、网络安全专用产品安全检测证书；</p> <p>③计算机信息系统安全专用产品销售许可证；</p> <p>④中国网信网或工业和信息化部网站或公安部网站或国家认证认可监督管理委员会网站公布的认证、检测结果（提供公布安全认证、安全检测结果页面网址和安全认证、检测结果截图）。</p>			
21	关于符合本国产品标准的声明函			
22	其他资料			

二、开标一览表

项目编号：

项目名称：

单位：元（人民币）

标段	项目名称	投标报价	交付时间	备注
		大写： 小写：		
...				

投标人名称：_____（全称）（并加盖公章）

日期： 年 月 日

注：1.交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）。

2.如招标公告明确项目交付日期以年为单位，本表应填写完成该项目的年限。

三、资格审查证明材料

3.1 投标函

致：（招标人）

根据贵方（项目名称、项目编号）招标的招标公告及投标邀请，（姓名和职务）被正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交。

我方确认收到贵方提供的（项目名称、项目编号）招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了《招标文件》的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款和已完全理解并接受招标文件的各项规定和要求及资金支付规定，对招标文件的合理性、合法性不再有异议，并承诺在发生争议时不会以对《招标文件》存在误解、不明白的条款为由，对贵单位行使任何法律上的抗辩权。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

一、按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

二、我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起 60 天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。我方同意并遵守本招标文件“投标人须知”中第十四条第三款关于延长投标有效期的规定。如中标，有效期将延至供货终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订招标合同时直至采购合同终止日有效。

三、我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标的，则我方承担违背投标承诺的责任追究。

四、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据、信息或资料。

五、我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

六、我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《项目需求》及《合同书》中的全部任务。

七、我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

八、我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

九、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；承诺如下：

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。

2. 我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提供近三个月内的相关缴费证明，以便核查。

3. 我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提供相关证明材料，以便核查。

4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方作无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

十、我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

十一、我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的一切正式往来请寄：

地 址： 邮 政 编 码：

电 话： 传 真：

投标人代表姓名： 职 务：

投标人名称（并加盖公章）： _____

日期： 年 月 日

3.2 法定代表人（单位负责人）资格证明书

单位名称： _____

地址： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

本人系 投标人名称 的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方项目编号为 项目编号 的 项目名称 公开招标项目的投标报价，签署上述项目的投标文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证复印件，需清晰反映身份证有效期限】

投标人名称（并加盖公章）：

签署日期： 年 月 日

说明：法定代表人（单位负责人）参加本招标项目投标的，仅需出具此证明书。

3.4 投标承诺函

致：招标人

经研究，我方自愿参与贵方____年____月____日_____（项目编号、项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受政府采购监督管理部门给予相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

- 一、在投标有效期内撤销投标文件；
- 二、在投标文件中提供虚假材料；
- 三、除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标后不与招标人签订合同；
- 四、与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通；
- 五、法律法规及本招标文件规定的其他严重违法行为。

投标人名称（并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

3.5 长葛市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购投标人形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定，我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和招标文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信社会组织；

（七）与参加本项目投标的其他供应商之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系；

（八）未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照

规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以招标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

投标人（电子章）：

法定代表人、负责人、本人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

3.6 联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加 （项目名称） 投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，牵头人法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次投标文件相关资料，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

3.7 中小企业声明函（工程、服务）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加_____(单位名称)的_____(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为(企业名称), 从业人员____人, 营业收入为____万元, 资产总额为____万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 年 月 日

说明:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 中小企业参加政府采购活动,应当出具《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.8 其他资格证书或材料

四、符合性审查证明材料

4.1 投标分项报价表

（格式自拟）

4.2 技术规格偏离表

（投标人根据招标文件要求自行编制）

4.3 技术方案（实施方案）

（投标人根据招标文件要求自行编制）

4.4 业绩情况表

项目编号：

项目名称：

序号	客户单位名称	项目名称及主要内容	合同金额 (万元)	联系人及电话
1				
2				
3				
4				
.....				

投标人（并加盖公章）：

4.5 售后服务方案

（投标人根据招标文件要求自行编制）

4.6 “节能产品政府采购品目清单”强制节能产品情况（如有）

项目编号：

项目名称：

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
...						

投标人（并加盖公章）：

说明：所投产品节能认证证书须附后。

4.7 “节能产品政府采购品目清单” 优先采购节能产品情况（如有）

项目编号：

项目名称：

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
...						

投标人（并加盖公章）：

说明：所投产品节能认证证书须附后。

4.8 “环境标志产品政府采购品目清单” 优先采购产品情况（如有）

项目编号：

项目名称：

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1						
2						
...						

投标人（并加盖公章）：

说明：所投产品环境标志产品认证证书须附后。

4.9 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（采购人名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：符合条件的请提供本函，不符合的不提供本函。

5. 监狱企业证明函

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，（填写投标人全称）为监狱企业。

特此声明。

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函。

6. 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. (产品名称1)¹，生产厂为(厂名)²，厂址为(生产厂址)。(产品名称1)的中国境内生产的组件成本占比 \geq (规定比例)³。(产品名称1)的(关键组件)⁴在中国境内生产。(产品名称1)的(关键工序)⁵在中国境内完成。

2. (产品名称2)，生产厂为(厂名)，厂址为(生产厂址)。(产品名称2)的中国境内生产的组件成本占比 \geq (规定比例)。(产品名称2)的(关键组件)在中国境内生产。(产品名称2)的(关键工序)在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

-
1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
 2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
 3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
 4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
 5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

五、其他资料（若有）

除招标文件另有规定外，投标人认为需要提交的其他证明材料或资料加盖投标人单位公章后应在此项下提交。