

合同编号：_____



保安服务合同

项目名称：建安区兴业大厦

甲 方：许昌市建安区机关事务中心

乙 方：河南天将保安服务集团有限公司

签订日期：



保安服务合同

甲方：许昌市建安区机关事务中心

乙方：河南天将保安服务集团有限公司

根据招标编号为建安政采公字[2026]11号的（许昌市建安区机关事务中心建安区兴业大厦安保服务费用）项目的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同。

一、服务区域：建安区兴业大厦。

二、服务期限：自2026年5月10日起至2029年5月9日止。

三、服务内容与范围

乙方为甲方区域提供全天候安保服务，包括但不限于：

1. 门岗值守与出入管理（主出入口24小时值班）。
2. 服务区域内巡逻、秩序维护。
3. 车辆停放及交通秩序管理。
4. 消防安全管理与初期火灾处置。
5. 突发事件（恶劣天气、治安事件等）应急处置。
6. 大型活动及重大会议期间的秩序维护。
7. 甲方交办的其他与安保相关的辅助性工作。

四、人员配置

乙方根据甲方需要，甲方欲聘请乙方19名保安人员，其中包括保安队长1名，保安班长1名，保安员17名。

五、服务标准与质量要求

1. 质量要求：合格，符合国家现行规范、规程、规定、标准及本合同约定。
2. 具体服务标准：
 - 出入管理：主出入口24小时值守，对外来人员、车辆进行询问、登记、核实，严禁无关人员和危险物品进入。大件物品搬出须凭甲方相关部门证明。
 - 巡逻与秩序：按规定路线和时间巡查，维护公共秩序，有效疏导人群和车辆，发现异常情况立即上报并采取相应措施。
 - 车辆管理：车辆行驶路线和停放区域规划合理、标识清晰，严禁在消防通道、楼道等公共区域违规停车或充电。



- 消防安全：建立消防安全责任制，确保消防设施设备随时可用，消火栓、应急照明、消防通道畅通。每半年至少组织 1 次消防演练。

- 突发事件处理：制定应急预案，每半年至少开展 1 次应急演练。发生意外事件时应立即采取应急措施，保护人身财产安全，事后形成总结报告。

- 保密与思政教育：建立保密管理制度，与涉岗人员签订保密协议。每季度至少开展 1 次保密与思想政治教育培训，新入职员工须经审查及培训后方可上岗。

3. 服务改进：

乙方应定期自查，结合甲方反馈意见持续改进服务水平，对不合格服务及时采取纠正措施。

六、费用及支付方式

1. 根据甲方每月所需岗位，按合法时间计算，确定甲方每月应向乙方支付月度服务费为 61978 元（大写：人民币陆万壹仟玖佰柒拾捌元），年度服务费为 743742 元（大写：人民币柒拾肆万叁仟柒佰肆拾贰元整），合同总金额为 2231226 元（大写：人民币贰佰贰拾叁万壹仟贰佰贰拾陆元整）。以上费用包含但不限于人员工资、社会保险、福利、服装、装备、管理费、利润、税金及为完成本合同项下服务所需的一切费用。

2. 支付方式： 银行转账。

3. 支付时间与条件：

- 服务费用按月支付。
- 每个支付周期结束后，经甲方对乙方服务验收合格，乙方开具合法有效的发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内，按政府采购资金拨付程序及双方合同约定向乙方支付相应款项。

4. 乙方收款账户

户名：河南天将保安服务集团有限公司

账号：16039901040002440

开户行：中国农业银行股份有限公司郑州居易国际广场支行

七、双方的权利义务

1. 甲方的权利和义务

- 1.1 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求调换不合适在甲方工作的保安员。
- 1.2 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。甲方应明确保安的规章制度和具体要求，并告知本公司全体职工自觉遵守，以便乙方执行。



- 1.3 甲方负责协调处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。
- 1.4 甲方应完善乙方责任区内的警卫设施，配置必要的通讯工具，设置良好的照明等保安工作器材，对保安责任区内的重点部位，甲方应安装报警设施。
- 1.5 乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪斗争而发生的伤残事故，甲方有抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。
- 1.6 甲方如提出超合同规定服务项目的，应与乙方协商。
- 1.7 甲方如发现保安人员违纪或其他原因工作不能胜任时，甲方有权要求乙方更换保安人员，乙方应及时更换，否则甲方有权终止合同。
- 1.8 合同期间及解除合同后，甲方和乙方合同满后二年内不得聘用乙方原项目人员（乙方派出为甲方服务的所有保安人员）作为甲方员工，否则视为甲方违约。
- 1.9 甲方不得要求乙方保安人员从事违背法律法规及超出保安工作内容的工作。
- 1.10 甲方应按照乙方就存在的安全隐患提出的建议进行整改。

2. 乙方的权利和义务

- 2.1 保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方视情处理。
- 2.2 乙方委派的保安员对进行服务区域做好安全保卫工作，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全的行为发生，维护甲方的正常生产、工作秩序。如发现可疑人员或发生案件时，立即告诉甲方值班人员或向警方报案，同时保护好现场，并做好详细记录。
- 2.3 乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。
- 2.4 乙方保安人员在按照甲方要求进行值勤时，对手续不符合规定和有明显问题的，有权坚持原则依法履行职责，甲方领导或有关部门应给予支持配合，并不得进行干涉，否则一切责任由甲方承担。
- 2.5 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤服装。
- 2.6 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理，乙方应派思想素质好，业务精通，工作责任心强的保安上岗，对涉及甲方保密事项的应严格遵守，如有泄密，甲方将追究乙方相关法律责任。
- 2.7 乙方保安人员上岗应统一穿戴保安着装佩戴保安标记，做到优质服务、礼貌待人、文明值勤，乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。
- 2.8 乙方负责为保安员购买工伤医疗保险，并承担员工的工伤医疗事故。



八、违约责任

1. 在合同期间任何一方违反本合同约定，应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2. 甲方延迟支付服务费超过一个月，双方友好协商解决。

3. 不可抗力

3.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

3.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观条件，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

九、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同到期前一个月，甲乙双方应以书面形式通知对方延长或终止本合同。

2、未尽事宜由双方依法另行协商。

3、本合同内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

4、本合同一式陆份，甲方执五份，乙方执一份，在甲乙双方盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年5月9日



Vertical red text on the right margin: 黑龙江省公安厅

中标通知书

建安政采公字（2026）11号

采购人	许昌市建安区机关事务中心		
项目名称	建安区兴业大厦安保服务费用		
中标人	河南天将保安服务集团有限公司		
中标金额	(大写)：人民币贰佰贰拾叁万壹仟贰佰贰拾陆元整		
	(小写)：¥2231226.00		
采购方式	公开招标	交付期限	自合同签订之日起3年
 采购人（盖章） 2026年4月30日		 见证单位（盖章） 2026年4月30日	