

鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目
(项目名称)

磋商响应文件

项目编号：Y2026GJC029

供应商：河南傲融建设工程有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

一、供应商应答索引表（内容可根据需求进行修改）

序号	项 目	投标人应答 (有/没有)	投标文件中 所在页码	备注说明
1	投标人应答索引表	有	第1页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
2	开标一览表	有	第2页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
3	投标函	有	第3页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
4	法定代表人（单位负责人）资格 证明书	有	第5页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
5	法定代表人（单位负责人）授权 书	有	第6页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
6	投标承诺函	有	第7页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
7	鄱陵县政府采购供应商信用承 诺函	有	第8页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
8	投标企业事前信用承诺书	有	第10页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
9	投标分项报价表	有	第66页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
10	技术方案（实施方案）	有	第413页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
11	服务承诺	有	第500页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
12	业绩情况表	有	第506页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
13	政府强制采购节能产品品目清 单情况	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
14	优先采购节能产品政府采购品 目清单 情况	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
15	优先采购环境标志产品政府采 购品目清单情况	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
16	中小企业声明函	有	第537页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
17	残疾人福利性单位声明函	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
18	监狱企业证明文件	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
19	网络关键设备和网络安全专用 产品（下列资料任意一项）： ①网络关键设备和网络安全专 用产品安全认证证书；②网络 关键设备安全检测证书、网络 安全专用产品安全检测证书； ③计算机信息系统安全专用产 品销售许可证；④中国网信网 或工业和信息化部网站或公安 部网站或国家认证认可监督管 理委员会网站公布的认证、检 测结果（提供公布安全认证、 安全检测结果页面网址和安全 认证、检测结果截图）。	没有	/	我公司完全响应竞争性磋商文件要求
20	其他资料	有	第539页	我公司完全响应竞争性磋商文件要求

二、报价一览表

项目编号：Y2026GJC029

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

单位：元（人民币）

项目名称	响应报价	合同履行期限	备注
鄢陵县马坊卫生院 医养结合建设项目	大写：壹佰柒拾肆万零陆佰壹拾柒元玖角伍分 小写：1740617.95元	合同签订后120日历天	
/	大写： / 小写： /	/	/

供应商名称： 河南傲融建设工程有限公司 （全称）（公章）：

联系人：苏俊聪

联系电话：13140628913

日期： 2026 年 4 月 28 日

注：1、交付日期指完成该项目的最终时间（日历天）。

2、如采购公告明确项目交付日期以年为单位，本表应填写完成该项目的年限。

三、资格审查证明材料

3.1 投 标 函

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

根据贵方 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目、Y2026GJC029（项目名称、项目编号）采购的磋商公告及投标邀请，苏俊聪、总经理（姓名和职务）被正式授权并代表供应商 河南傲融建设工程有限公司、河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺（供应商名称、地址）提交。

我方确认收到贵方提供的鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目、Y2026GJC029（项目名称、项目编号）磋商文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了《磋商文件》的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款和已完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求及资金支付规定，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议，并承诺在发生争议时不会以对《磋商文件》存在误解、不明白的条款为由，对贵单位行使任何法律上的抗辩权。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并声明如下：

一、按磋商文件提供的相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

二、我方同意在本项目磋商文件中规定的开标日起 90天（自提交磋商响应文件的截止之日起算） 天内遵守本磋商文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。我方同意并遵守本磋商文件“供应商须知”中第十四条第三款关于延长投标有效期的规定。如成交，有效期将延至供货终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在收到成交通知书后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

三、我方明白并同意，在规定的开标日之后，磋商有效期之内撤销投标的，则我方承担违背投标承诺的责任追究。

四、我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其他数据、信息或资料。

五、我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

六、我方如果中标，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，包括但不限于按质、按量、按期完成《项目需求》及《合同书》中的全部任务。

七、我方在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

八、我方响应报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

九、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；承诺如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。

（2）我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购人提供近三个月内的相关缴费证明，以便核查。

（3）我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购人提供相关证明材料，以便核查。

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（5）符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评审委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

十、我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

十一、我方按照磋商文件要求按时缴纳代理服务费

十二、我方理解并接受磋商文件的全部内容，并对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

所有与本招标有关的一切正式往来请寄：

地 址：河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺

邮政编码：461200

电 话：13140628913 传 真：13140628913

供应商代表姓名：苏俊聪 职 务：总经理

供应商名称（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

日期：2026 年 4 月 28 日

3.2 法定代表人（单位负责人）资格证明书

单位名称：河南傲融建设工程有限公司

地址：河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺

姓名：苏俊聪 性别：男 年龄： 34 职务：总经理

本人系 河南傲融建设工程有限公司 供应商名称 的法定代表人（单位负责人）。就参加贵方项目编号为 Y2026GJC029 的 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 项目名称 竞争性磋商项目的响应报价，签署上述项目的响应文件及合同的执行、完成、服务和保修，签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人（单位负责人）联系电话（手机）：13140628913

【此处请粘贴法定代表人（单位负责人）身份证复印件，需清晰反映身份证有效期限】



供应商名称（并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

签署日期： 2026 年 4 月 28 日

说明：法定代表人（单位负责人）参加本竞争性磋商项目响应的，仅需出具此证明书。

3.3 法定代表人（单位负责人）授权书

本人苏俊聪 法人姓名 系 河南傲融建设工程有限公司 供应商名称的法定代表人（单位负责人），现委托苏俊聪 姓名，总经理 职务以我方的名义参加贵方 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 项目的磋商响应活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在贵方收到我方撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。除我方书面撤销授权外，本授权书自投标截止之日起直至我方的响应文件有效期结束前始终有效。

被授权人无转委托权，特此委托。

供应商名称：河南傲融建设工程有限公司（全称）（并加盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或加盖名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表：（签字或加盖名章）

法定代表人（单位负责人）授权代表联系电话（手机）：13140628913

法定代表人（单位负责人）身份证 （正面） 	法定代表人（单位负责人）身份证 （反面） 
法定代表人（单位负责人）授权代表身份证 （反面） 	法定代表人（单位负责人）授权代表身 份证（反面） 

3.4 磋商承诺函

采购人：鄢陵县马坊卫生院

经研究，我方自愿参与贵方 2026 年 4 月 28 日 Y2026GJC029、鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目编号、项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：我方如果在本次响应活动中有下列情形之一的，愿接受政府采购监督管理部门给予相关处罚并承诺依法承担相关的经济赔偿责任和法律责任。

- 一、在响应有效期内撤销响应文件；
- 二、在响应文件中提供虚假材料；
- 三、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交后不与采购人签订合同；
- 四、与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通；
- 五、法律法规及本磋商文件规定的其他严重违法行为。

供应商名称（并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

日 期： 2026 年 4 月 28 日

3.5 鄢陵县政府采购供应商信用承诺函

致采购人：鄢陵县马坊卫生院

单位名称（自然人姓名）：河南傲融建设工程有限公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91411681MA46TBHD2G

法定代表人（负责人）：苏俊聪

联系地址和电话：河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺
13140628913

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

一、我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定，我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人，重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）与参加本项目投标的其他供应商之间，单位负责人不为同一人并且不存在直接控股、管理关系；

（八）未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位（本人）保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假

材料谋取中标、成交 ” 按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商（电子章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2026 年 4 月 28 日

注：1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字和盖章应真实、有效，如由授权代表签字和盖章的，应提供“法定代表人授权书 ”。

3.6 投标企业事前信用承诺书

经研究，我方自愿参与贵方 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的投标，将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及《许昌市公共资源交易当事人不良行为管理办法》等法律法规规定，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。

我们郑重承诺：我方如果在本次投标活动中有下列情形之一的，愿接受行政监督管理部门给予相关处罚并自愿依据《许公管委（2023）1 号》承担责任。

一、严格执行招标投标法、政府采购法等各项法律、法规及制度，主动接受相关部门和社会的监督。

二、不与招标人、代理机构串通投标；不与其他投标人相互串通投标，不排挤其他投标人的公平竞争。

三、不向招标代理机构、评委和招标单位人员进行任何形式的商业贿赂以谋取中标机会。

四、不提供虚假材料、业绩，或出让(受让)、租借、涂改、盗用、伪造资质证书或年检记录、图章、签名，不使用虚假身份证件以及其他弄虚作假的方式参与投标；

五、不以低于成本的报价竞标，不以他人名义投标，以任何方式转包和违法分包。不以投诉为名排挤竞争对手，不进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。

六、无正当理由放弃中标(成交)资格，或收到中标通知书后，无正当理由未在规定时间内与招标人签订合同；

七、不同投标人的投标文件由同一单位或个人编制；

八、不同投标人委托同一单位或个人办理投标事宜，或投标委托人同时在 2 个及以上投标企业中签订有多个劳务合同；

九、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人，或拟派注册建造师同时在 2 个及以上企业受聘、执业。或担任 2 个及以上建设工程施工项目负责人；

十、以挂靠、被挂靠或其他方式允许他人以企业员工名义参与投标和质疑(异议)、投诉(举报)；

十一、不同投标人投标保证金从同一单位或个人账户转出：

十二、服从现场工作人员管理，不扰乱开评标秩序，不采用不正当手段干扰交易活动正常进行。

十三、中标后未按交易文件主要内容签订合同；未按合同约定或未经招标人同意向他人转让中标项目或者违法分包；未按承诺配备项目管理班子、或拟派管理机构人员与实际现场管理机构人员不相符，或擅自变更、提供虚假证明更换项目管理人员；

十四、经数据分析，所提交资料出现异常不能做出合理说明的；

十五、在确定中标人之前就投标价格、投标方案等实质性内容与招标人进行合同谈判。

十六、违背诚信原则，提供虚假信用状况或隐瞒不良行为记录；

十七、不捏造、歪曲事实或提供虚假不实的证据恶意投诉，影响交易活动正常进行，列入不良当事人；

十八、拒绝接受或者阻挠鄱陵县公管办和相关行政监督部门依法进行监督检查；

十九、不非法取得证据证明进行质疑(异议)、投诉；

二十、质疑(异议)投诉(举报)当事人无正当理由拒不配合调查处理或不参加质证；

二十一、未提供有效证明材料支持其主张，缠诉或多方投诉。

二十二、拒绝中标人要求、不欺骗或要挟招标项目管理人员变更图纸、预算等，申请追加项目投资；

二十三、违反上述承诺或有其他违法违规行为，按照国家法律、法规和相应规章制度规定接受处罚，愿意承担一切法律责任。

投标单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托人（签字）：

2026 年 4 月 28 日

3.7其他资格证书或材料



统一社会信用代码
91411681MA46TBHD2G

营业执照
(副本) (1-2)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称
河南傲融建设工程有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
苏俊聪

经营范围
许可项目：建设工程施工，建设工程设计，电气安装服务，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工，土石方工程施工，城市绿化管理，花卉种植，园艺产品销售，防腐材料销售，建筑工程机械与设备租赁，通用设备制造（不含特种设备制造），通用设备修理，金属材料销售，专用设备制造（不含许可类专业设备制造），专用设备修理，机械电气设备制造，电气设备制造，电气设备维护（不含特种设备），电机及其控制系统研发，电机制造，制冷、空调设备销售，制冷、空调设备销售，气体、液体分离及纯净设备制造，气体、液体分离及纯净设备销售，环境保护专用设备制造，环境保护专用设备销售，专业保洁、清洗、消毒服务，建筑物清洁服务，汽轮机及辅机制造，汽轮机及辅机销售，保温材料销售，树木种植经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
肆仟万圆整

成立日期
2019年05月21日

住所
河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名
门尚居二期16号楼102号商铺

登记机关
2024年11月21日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：河南傲融建设工程有限公司

详细地址：河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼
102号商铺

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91411681MA46TBHD3C法定代表人：苏俊聪

注册资本：4000万元人民币 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D341284764 有效期：至2028年07月27日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包贰级
环保工程专业承包贰级



发证机关：

2024 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91411681MA46TBHD2G

安全生产许可证



编号: (豫) JZ安许证字[2024]009839

企业名称:	河南傲融建设工程有限公司
法定代表人:	苏俊聪
单位地址:	河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺
经济类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围:	建筑施工
有效期:	2024 年 11 月 27 日 至 2027 年 11 月 27 日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024 年 11 月 27 日

基本存款账户信息

账户名称: 河南傲融建设工程有限公司

账户号码: 259888179661

开户银行: 中国银行股份有限公司鄢陵支行

法定代表人:
(单位负责人) 苏俊聪


基本存款账户编号: J5033002443302

中国银行股份有限公司鄢陵支行

2024 年 05 月 11 日

中国银行股份有限公司鄢陵支行

缴纳税收证明：



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105251000084418

填发日期：2025年10月27日
税务机关：国家税务总局鄢陵县税务局

纳税人识别号		91411681MA46TBHD2G		纳税人名称	河南傲融建设工程有限公司		实收(退)金额
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期		
341106251000145160	城市维护建设税	县城、镇	2025-07-01至 2025-09-30		2025-10-27	431.59	
341106251000145160	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01至 2025-09-30		2025-10-27	172.63	
341106251000145160	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01至 2025-09-30		2025-10-27	258.95	
341106251000145160	增值税	建筑服务	2025-07-01至 2025-09-30		2025-10-27	17,263.56	
金额合计 (大写) 人民币壹万捌仟壹佰贰拾陆元柒角叁分		¥18126.73					
国家税务总局鄢陵县税务局 (盖章)		填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税自行申报现金, 主管税务所(科、分局)：国家税务总局鄢陵县税务局柏梁税务分局			
国家税务总局鄢陵县税务局 征收专用章							

妥善保管

社会保障证明:

电子缴款凭证

打印日期: 2026年03月30日

纳税人识别号	91411681MA46TBHD2G				税务征收机关	国家税务总局鄢陵县税务局柏梁税务分局		
纳税人全称	河南傲融建设工程有限公司				开户银行	中国银行股份有限公司鄢陵支行		
					银行账号	259888179661		
系统税票号	税(费)种	税(品)目	所属时期起	所属时期止	实缴金额	缴款日期	备注	
441106260300504544	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	5516.64	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504544	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	2758.32	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504545	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	268.17	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504544	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	241.38	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504544	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	103.41	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504545	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2026-03-01	2026-03-31	76.62	2026-03-30 17:00:54		
441106260300504544	工伤保险费	工伤保险	2026-03-01	2026-03-31	358.56	2026-03-30 17:00:54		
合计金额	玖仟叁佰贰拾叁元壹角				¥9323.10			
<p>本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证使用,电子缴税的,需与银行对账单电子划缴记录核对一致方有效。纳税人如需汇总开具正式完税证明,请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。</p> <p>税务机关(电子章)</p> 								

河南傲融建设工程有限公司

审计报告

鄢信会审字[2025]第122号

报告日期：二〇二五年五月二十七日

地址：鄢陵·乾明寺路北侧

电话：0374-7124525

河南傲融建设工程有限公司 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、附送	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益表	6
5、财务报表附注	7-15
三、执业证书	
1、执业证书复印件	
2、营业执照复印件	
3、注册会计师证书复印件	

鄢陵信联会计师事务所有限公司
电话：0374-7124525

地址：鄢陵·乾明寺路北侧
传真：0374-7124525

审计报告

鄢信会审字（2025）第 122 号

河南傲融建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的河南傲融建设工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对评

估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了河南傲融建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果。

鄢陵信联会计师事务所有限公司



地址：鄢陵·乾明寺路北侧

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十七日

资产负债表

会企01表
单位：元

2024年12月31日

河南顺融建设工程有限公司



行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：			
货币资金	402,063.24	562,565.39	短期借款	68		
短期投资			应付票据	69		
应收票据			应付账款	70	412,166.78	552,568.00
应收账款			预收账款	71		
应收股利			应付工资	72	102,368.50	122,145.10
应收利息			应付福利费	73		
其他应收款	1,018,199.07	1,278,440.46	应付股利	74		
预付账款	713,218.37	825,636.00	应付税费	75	38,194.36	47,126.60
应收补贴款			其他应付款	80		
存货			其他应付款	81	244,681.89	285,650.00
待摊费用			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资			预计负债	83		
其他流动资产			一年内到期的长期负债	86		
			其他流动负债	90		
流动资产合计	2,133,480.68	2,666,641.85	流动负债合计	100	797,411.53	1,007,489.70
长期投资：			长期负债：			
长期股权投资			长期借款	101		
长期债权投资			应付债券	102		
长期投资合计	-	-	长期应付款	103		
固定资产：			专项应付款	106		
固定资产原价			其他长期负债	108		
减：累计折旧			长期负债合计	110	-	-
固定资产净值	-	-	递延税项：			
减：固定资产减值准备			递延税项贷项	111		
固定资产净额	-	-	负债总计	114	797,411.53	1,007,489.70
工程物资			少数股东权益			
在建工程						
固定资产清理			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计			实收资本（或股本）	115		
无形资产及其他资产：			减：已归还投资	116		
无形资产			实收资本（或股本）净额	117		
长期待摊费用			资本公积	118		
其他长期资产			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	-	-	其中：法定公益金	120		
递延税项：			未分配利润	121	1,336,069.15	1,659,152.15
递延税款借项			所有者权益（或股东权益）合计	122	1,336,069.15	1,659,152.15
资产总计	2,133,480.68	2,666,641.85	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	2,133,480.68	2,666,641.85

单位负责人：郭俊联

财务负责人：杨思奇

复核：马梦迪

制表人：杨思奇

利 润 表

会企02表

编制单位：河南傲融建设工程有限公司

2024年12月

单位：元

项 目		本期数	累计数
一、主营业务收入	1	271,256.30	3,223,808.90
减：主营业务成本	2	189,879.41	2,256,666.23
主营业务税金及附加	3	813.77	9,671.43
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	80,563.12	957,471.24
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	5		
减：营业费用	6		-
管理费用	7	42,528.60	525,084.90
财务费用	8	156.70	1,609.00
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	9	37,877.82	430,777.34
加：投资收益（损失以“—”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额（亏损以“—”号填列）	14	37,877.82	430,777.34
减：所得税	15	9,469.46	107,694.34
少数股东权益	16		
五、净利润（亏损以“—”号填列）	17	28,408.36	323,083.00

单位负责人：张俊联

财务负责人：

复核：马梦迪

制表人：杨忠奇

现金流量表

编制单位：河南傲融建设工程有限公司

2024年度

会企03表

单位：元

项	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	57,128.48	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	57	28,408.36
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	508,088.80	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	565,217.28	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	81,757.69	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	122,145.10	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	178,741.16	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	22,071.18	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	404,715.13	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	160,502.15	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-372,659.02
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	210,078.17
现金流入小计	29	-	其他	74	294,674.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	160,502.15
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	562,565.39
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	402,063.24
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	160,502.15	现金及现金等价物净增加额	83	160,502.15

单位负责人：张俊鹏

财务负责人：杨思奇

复核：马梦旭

制表人：杨思奇

所有者权益变动表

会企04表

编制单位：河南傲融建设工程有限公司

2024年度

单位：元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额					1336069.15	1336069.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润					323083.00	323083.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额					1659152.15	1659152.15

河南傲融建设工程有限公司

二〇二四年度会计报表附注

一、公司简介

河南傲融建设工程有限公司，经鄢陵县市场监督管理局批准，2019年05月21日取得鄢陵县市场监督管理局颁发的注册号为91411681MA46TBHD2G的企业法入营业执照，注册地址：河南省许昌市鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺，法人代表：苏俊聪。经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；城市绿化管理；花卉种植；园艺产品销售；防腐材料销售；建筑工程机械与设备租赁；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；机械电气设备制造；电气设备销售；电气设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电机及其控制系统研发；电机制造；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；汽轮机及辅机制造；汽轮机及辅机销售；保温材料销售；树木种植经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。本公司注册资本为人民币4000万元。2024年度财务报表已经公司股东会议批准报出。

二、公司主要会计政策和会计估计的说明

1、遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表系以本公司持续经营为前提，依据财政部2006年2月15日颁发的企业会计准则及应用指南编制。本公司编制的2024年财务报表符合企业会计准则体系的要求，真实、公允地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果。

2、财务报表的编制基础

本公司 2024 年度执行原企业会计准则和《企业会计制度》，以按原企业会计准则和《企业会计制度》编制的财务报表为基础，将本附注所列示的相关会计政策和会计估计应用于 2024 年度的会计信息编制而成。

3、会计年度

本公司采用公历年度，即将每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止作为一个会计年度。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、记账基础

以权责发生制为记账基础。

6、计价原则

本公司对以公允价值计价且变动计入损益的金融资产、可供出售金融资产、非同一控制下的企业合并取得的资产及负债、实施债务重组取得或交付的资产、开展具有商业实质的非货币资产交换中换入和换出的资产等按公允价值计量外，对其他资产、负债均按历史成本计量。

7、外币折算

本公司对于以人民币以外的货币进行的外币交易，在初始确认时采用交易发生时的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

8、金融资产

本公司将取得的金融资产划分为四类：

- (1)以公允价值计量，且其变动计入当期损益的金融资产；
- (2)持有至到期投资；
- (3)应收款项；
- (4)可供出售金融资产。

9、应收款项

(1)应收款项是指活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括本公司销售商品或提供劳务形成的应收票据、应收帐款和长期应收款，以及本公司对其他单位或个人的其他应收款。

(2)本公司对外销售商品或提供各项应收债权，按从购货方应收的合同或协议价值作为初始入账金额，但应收的合同或协议价款不公允的除外。

10、应收款项的坏账核算

坏账损失核算方法：本公司采用实际转销法核算坏帐损失。

11、存货

本公司存货主要包括原材料、库存商品、低值易耗品。

本公司存货的取得按实际成本计量，领用和发出材料采用加权平均核算；低值易耗品于领用时采用“一次摊销法”核算。

12、固定资产

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有且使用寿命超过一个会计年度的有形资产作为固定资产，包括房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备、运输设备、办公设备及办公家具等五类。

在同时满足以下条件时，本公司将符合定义的有形资产确认为固定资产：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

如果固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为本公司提供经济利益适用不同折旧率或折旧方法的，则分别将各组成部分确认为单项固定资产。

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的同常修理费用、大修理费用、更新改造支出等。满足确认条件的后续支出应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的帐面价值扣除；不满足确认条件的后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司在取得固定资产时按照成本入帐。

本公司对除已提折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入帐的土地之外的全部固定资产采用年限平均法计提折旧。

13、在建工程

在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本，并单独核算

对于所建的固定资产已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，本公司根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再作调整。

14、无形资产

本公司的无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，具体包括：土地使用权。

本公司将同时满足下列条件的、没有实物形态的可辨认非货币性资产确认为无形资产：

- (1)与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2)该无形资产的成本能够可靠的计量。

15、职工薪酬

职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，具体包括：

- (1)职工工资、奖金、津贴和补贴；
- (2)职工福利费；
- (3)医疗保险费、养老保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；
- (4)住房公积金；
- (5)工会经费和职工教育经费；
- (6)非货币性福利；
- (7)因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- (8)其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿，根据职工提供服务的受益对象分别下列情况处理：

- (1)应由生产产品，提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；
- (2)应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；

(3)上述(1)和(2)之外的其他职工薪酬，计入当期损益

对于为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险和住房公积金以及工会经费，本公司在职工提供服务的会计期间，按照国家规定的标准计提后按照上述的规定处理。

本公司以生产的产品作为非货币性福利提供给职工的，按照该产品的成本确定应付职工薪酬金额；以外购商品作为非货币性福利提供给职工的，按照该商品的公允价值确定应付职工薪酬金额。

本公司无偿向职工提供住房等资产使用的，根据受益对象将住房每期应计提的折旧计入相关资产成本或费用；本公司租赁住房等资产供职工无偿使用的，根据受益对象，将每期应付的租金计入相关资产成本或费用；本公司提供给职工整体使用的资产应计提的折旧、应付的租金，根据受益对象分期计入相关资产成本或费用；难以认定受益对象的，直接计入管理费用。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益：

(1)本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施；

(2)本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

16、收入

收入，是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。本公司的收入包括商品销售收入。

在同时满足下列条件时，本公司确认收入，并以从购货方已收或应收的合同或协议价款进行计量，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

(1)本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

(2)本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；

(3)收入的金额能够可靠地计量；

(4)相关的经济利益很可能流入企业；

(5)相关的已发生或将发生‘的成本能够可靠地计量。

如果合同或协议价款的收取采用递延方式，则按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额；将应收的合同或协议价款与其公允价值之差额在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

如果提供劳务交易的结果同时满足下列条件，本公司将采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入的总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外：

- (1)收入的金额能够可靠的计量；
- (2)相关的经济利润可能流入本公司；
- (3)交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量；

本公司采用完工百分比法确认提供劳务的收入时，按照已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定完工进度。

若提供劳务交易的结果不能够可靠估计，但已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，本公司将按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，本公司将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

在同时满足以下条件时本公司确认按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算利息收入和按有关合同或协议，规定的收费时间和方法计算确定的使用费收入：

- (1)与交易相关的经济利益能够流入本公司；
- (2)收入的金额能够可靠地计量时。

17、借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司将发生的、可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相关长时间（通常指1年以上）的购建

或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，本公司将与符合资本化条件的资产相关的借款的借款费用开始资本化。若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用资本化；在中断期间发生的借款费用应当确认的费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化；在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款时，本公司以专门借款当期实际发生的利息费用扣除将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的差额作为专门借款利息的资本化金额。

为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款时，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

如果借款存在折价或者溢价，本公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，对每期资本化的利息金额进行调整。

本公司将与符合资本化条件的资产相关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化，计入相关资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的专门借款相关的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。

18、所得税

所得税包括以本公司应纳税所得额为基础计算的各种境内和境外税额。

19、税项

本公司适用的主要税种有增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税

等。

增值税：本公司增值税税率 3%。

城市维护建设税：按应交增值税的 5%计提。

教育费附加：按应交增值税的 3%计提。

企业所得税：企业所得税率为应纳税所得额为 25%。

三、财务报表主要项目说明（金额单位：人民币元）

1、货币资金

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 562565.39 元。

2、应收账款

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 1278440.46 元。

3、其他应收款

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 825636.00 元。

4、应付账款

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 552568.00 元。

5、应付工资

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 122145.10 元。

6、应交税金

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 47126.60 元。

7、其他应付款

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 285650.00 元。

8、未分配利润

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 1659152.15 元。

9、主营业务收入

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 3223808.90 元。

10、主营业务成本

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 2256666.23 元。

11、主营业务税金及附加

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 9671.43 元。

12、管理费用

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 525084.90 元。

13、财务费用

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 1609.00 元。

14、所得税

本公司 2024 年 12 月 31 日报表余额为 107694.34 元。

四、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

五、其他重要事项

本公司无需披露的其他重要事项。





**会计师事务所
执业证书**

名 称: 鄢陵信联会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 牛春明

经 营 场 所: 河南省许昌市鄢陵县乾明寺路北側

组 织 形 式: 有限责任

执业证书编号: 41100021

批准执业文号: 豫财会〔2010〕14号

批准执业日期: 2010年03月09日

证书序号: 0014910

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅

二〇一〇年 四 月 十八日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照

统一社会信用代码
914110245516354021

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名 称	鄢陵信联会计师事务所有限公司	注 册 资 本	伍拾万圆整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2010年03月10日
法 定 代 表 人	牛春明	营 业 期 限	长期
经 营 范 围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
	住 所	鄢陵县城乾明寺路北側	

登 记 机 关

2022年 04月 14日

证书编号: 411000100002 No. of Certificate			
批准注册协会: 河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs		中华人民共和国财政部制 Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China	
发证日期: 1996-03-17 Date of Issuance			



刘艳玲 411000100002




姓名	刘艳玲
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1952-11-20
Date of birth	
工作单位	鄢陵信联会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	411024195211200063
Identity card No.	

证书编号: 411000020022 No. of Certificate			
批准注册协会: 河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs		中华人民共和国财政部制 Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China	
发证日期: 2004 年 5 月 19 日 Date of Issuance			



牛春明 411000020022




姓名	牛春明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1968-03-05
Date of birth	
工作单位	鄢陵信联会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	411024196803050032
Identity card No.	

财务状况良好说明承诺书

致 鄢陵县马坊卫生院 (采购人):

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 (项目名称) 招标项目，我公司郑重承诺：我公司自成立以来财务运行状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状况。

特此承诺！

投标人（盖章）： 河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）： _____

日 期： 2026 年 04 月 28 日

财务制度

财务制度

第一章 财务机构与岗位职责

第一条 财务部核心职责

1. 制度建设：制定、修订、落地财务管理制度及实施细则，组织制度培训与执行监督。
2. 资金管理：统筹公司资金调度、账户管理、收款结算、付款审批，编制资金计划，监控资金流向，保障资金安全与高效周转。
3. 核算管理：负责公司总账核算、项目明细核算，编制财务报表，开展成本核算、盈亏分析，规范会计凭证、账簿、报表等档案管理。
4. 税务管理：办理税务登记、纳税申报、税收筹划，规范发票管理，处理跨区域施工涉税事宜，防范税务风险。
5. 合同与结算：审核经济合同财务条款，建立合同台账，办理工程结算、款项催收，监控应收应付款项变动。
6. 内控与审计：监督财务制度执行，开展内部审计与项目财务检查，查处违规行为，提出整改建议。
7. 其他：配合外部审计、税务稽查、银行授信，完成公司交办的其他财务相关工作。

第二条 关键岗位分离

严格执行不相容岗位分离制度，严禁一人兼任不相容岗位，核心要求如下：

1. 会计岗位与出纳岗位分离：会计负责记账、审核、报表编制，出纳负责现金收付、银行结算、票据保管，会计不得兼任出纳工作，出纳不得兼任稽核、会计档案保管。
2. 审批岗位与经办岗位分离：付款、报销、采购等业务实行“经办人申请→部门审核→财务复核→领导审批”，审批人不得兼任经办工作。
3. 制单岗位与审核岗位分离：会计凭证制单后需经专人审核，审核人不得修改制单内容。
4. 印鉴、网银 U 盾、票据分人保管：公司财务专用章、法人章由不同人员保管，网银制单 U 盾与审核 U 盾分人持有，严禁一人保管全部印鉴和 U 盾。

第三条 项目部财务人员职责

1. 负责项目成本归集：按项目、分部分项工程归集人工费、材料费、机械费、分包费等直接成本及现场间接费用，确保成本数据真实、准确、完整。
2. 负责项目票据管理：收集、整理项目各类合法票据（发票、验收单、工程量确认单等），及时传递至公司财务部，确保票据流转无遗漏、无差错。
3. 负责项目资金申报：根据项目进度，编制资金使用计划，提交付款申请，配合公司财务部审核资金支付依据。
4. 负责项目台账管理：建立项目资金收支台账、成本台账、应收应付款台账，按月与公司财务部对账，确保账账相符。

5. 配合项目管理：协助项目部负责人审核费用支出，参与项目材料验收、分包结算核对，配合公司开展内部审计与项目检查。

第二章 资金管理制度

第一条 银行账户管理

1. 公司银行账户由财务部统一开立、变更、注销，项目部、分公司严禁擅自开立银行账户，确因项目施工需要开立临时账户的，需向公司财务部提交书面申请，经总经理审批后，由财务部专人办理。
2. 账户信息统一管理：公司所有银行账户信息、账号、开户行等由财务部备案，项目部收取工程款时，必须汇入公司指定的基本账户或一般账户，严禁收取现金或转入私人账户。
3. 账户使用规范：银行账户仅用于公司经营活动相关的资金收付，不得出借、出租账户，不得为其他单位或个人提供担保、代收代付。

第二条 收款管理

1. 收款依据：工程进度款、结算款、质保金、履约保证金等收款，必须以合同约定、甲方签字确认的工程量确认单、结算单为依据。
2. 收款流程：项目部财务人员核对收款依据→提交收款申请→财务部审核收款条件→安排人员办理收款手续→登记收款台账→及时向公司领导反馈收款情况。
3. 台账管理：财务部建立“项目收款台账”，逐笔登记合同编号、项目名称、收款金额、收款日期、收款方式、对应发票开具情况、质保金扣留比例等信息，按月与项目部、甲方对账，确保应收款、已收款、未收款数据准确。
4. 质保金管理：严格按合同约定扣留质保金，质保金单独登记台账，明确返还期限、返还条件，到期及时向甲方发起返还申请，安排专人催收。

第三条 付款管理

1. 付款原则：所有款项支付坚持“先审核、后支付，无合同不支付、无发票不支付、无验收不支付”的原则，严禁预付工程款（合同另有约定除外）、超合同约定付款。
2. 付款审批权限（可根据公司规模调整）：
 1. 单笔支付金额 5 万元（含）以下：部门负责人审核→财务部复核→分管领导审批→出纳付款。
 2. 单笔支付金额 5 万元—50 万元（含）：部门负责人审核→财务部复核→分管领导审核→总经理审批→出纳付款。
 3. 单笔支付金额 50 万元以上：部门负责人审核→财务部复核→分管领导审核→总经理审批→董事长（或股东会）审批→出纳付款。
4. 农民工工资支付：无论金额大小，需经项目部负责人签字确认、财务部审核工资发放明细，报分管领导审批后，优先支付，确保农民工工资足额、及时发放。
3. 付款必备资料：
 1. 工程款 / 分包款：合同原件、工程量确认单、结算单、合规发票、验收单。
 2. 材料款：采购合同、入库验收单、合规发票、送货单。

3. 费用报销：报销单、合法合规票据、费用明细、事前审批单（大额费用、特殊费用需补充）。
4. 机械租赁费：租赁合同、租赁结算单、合规发票、台班确认单。
4. 付款流程：经办人提交付款申请及相关资料→部门负责人审核业务真实性→财务部审核资料合规性、金额准确性、发票合法性→按审批权限报批→出纳核对审批流程无误后付款→付款后登记资金支付台账→传递凭证至会计记账。
5. 资金支付顺序：项目资金支付严格遵循“农民工工资优先→材料款→分包工程款→机械租赁费→其他费用”的顺序，确保农民工权益、项目正常施工不受影响。

第四条 备用金与个人借款管理

1. 备用金管理：项目部、业务部门确因工作需要申请备用金的，需提交书面申请，明确备用金用途、金额、使用期限，经审批后由财务部拨付，备用金限额原则上不超过 5 万元，仅限日常零星开支，不得用于大额采购、工程款支付。
2. 备用金核销：备用金使用人需在业务完成后 7 个工作日内，凭合法票据办理报销手续，冲抵备用金；逾期未核销的，财务部暂停拨付新的备用金，并限期催缴。
3. 个人借款管理：公司员工因公务借款（如差旅费、采购备用金等），需填写《借款单》，经部门负责人审核、财务部复核、分管领导审批后，由财务部拨付；个人借款实行“前账不清，后账不借”，借款人员需在公务完成后 15 个工作日内报销冲账，工程完工、离职前必须结清所有借款，否则从工资、工程款中直接扣除。

第三章 工程项目成本核算制度

第一条 成本构成与归集

建筑项目成本分为直接成本和间接成本，按以下要求归集核算：

1. 直接成本（直接计入项目成本）：
 1. 人工费：核算项目施工人员（含劳务班组、农民工）工资、奖金、社保费等，需附工资表、考勤记录、劳务合同、合规发票。
 2. 材料费：核算项目耗用的主材（钢筋、混凝土、水泥等）、辅材、周转材料（模板、脚手架等）成本，按“采购→入库→领用→盘点”流程归集，附采购合同、入库单、出库单、材料验收单。
 3. 机械使用费：核算项目使用自有机械的折旧费、燃油费、维修费，以及租赁机械的租赁费，附租赁合同、台班记录、维修单据、租赁发票。
 4. 分包工程费：核算专业分包、劳务分包工程款，附分包合同、工程量确认单、结算单、合规发票。
2. 间接成本（分摊计入项目成本）：
 1. 现场管理费：项目管理人员工资、办公费、水电费、通讯费、差旅费等。
 2. 临时设施费：项目临时办公区、宿舍、围挡等搭建、拆除、摊销费用。
 3. 安全文明施工费：安全防护用品、安全设施、文明施工措施等费用。
 4. 其他间接费：项目检测费、保险费、场地清理费等。间接成本按项目实际发生额归集，期末按合理标准（如人工工时、直接成本比例）分摊至各分部分项工程。

第二条 材料成本管控

1. 采购管理：材料采购实行“询价 — 比价 — 审批”流程，批量采购（单次金额超过 1 万元）必须签订采购合同，明确材料规格、数量、单价、付款方式、发票要求；零星采购需提供 3 家以上供应商报价单，经审批后采购。
2. 验收管理：材料进场时，项目部组织采购人员、技术人员、财务人员共同验收，核对材料规格、数量、质量，填写《材料入库验收单》，三方签字确认，作为入库、付款依据；验收不合格的材料，严禁入库，及时办理退货手续。
3. 领用管理：材料领用实行“限额领用”制度，施工人员填写《材料领用单》，经项目部负责人审批后，凭单领用；财务人员根据领用单登记材料出库台账，按月核对库存。
4. 盘点管理：项目部每月末对库存材料进行实地盘点，编制《材料盘点表》，核对账实差异，分析损耗原因（合理损耗需审批，非正常损耗追究责任），确保账实相符。

第三条 分包成本管控

1. 分包准入：分包单位必须具备相应资质，严禁无资质、挂靠单位分包，分包合同需经财务部、法务部审核后，由公司盖章生效。
2. 结算管控：分包工程款按完工进度结算，每月由项目部核对分包单位完成的工程量，编制《工程量确认单》，经甲方、项目部、分包单位三方签字确认后，作为结算依据；结算时严格按合同约定单价、总价核算，严禁超合同结算。
3. 款项管控：分包工程款支付必须符合合同约定，暂扣不低于 5% 的质保金（合同另有约定除外），质保金在项目竣工验收合格、质保期满后按合同约定返还；严禁提前支付分包工程款，避免超付、预付风险。

第四章 工程收入与结算管理

第一条 收入确认

严格按照《建造合同准则》，采用完工百分比法确认项目收入、成本和毛利，具体要求：

1. 确定完工进度：根据项目累计实际发生的成本占预计总成本的比例，或累计完成的工程量占预计总工程量的比例，确定完工进度（优先采用成本法）。
2. 计算收入与成本：
 1. 当期确认收入 = 合同总收入 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认收入
 2. 当期确认成本 = 合同预计总成本 × 完工进度 - 以前会计期间累计已确认成本
 3. 当期确认毛利 = 当期确认收入 - 当期确认成本
3. 收入调整：项目发生合同变更、索赔、奖励等收入时，需取得甲方书面确认文件，方可计入收入；合同预计总成本调整时，同步调整收入、毛利核算。

第二条 工程结算管理

1. 进度结算：按月 / 按合同约定节点（如每完成一个分部分项工程）办理进度结算，项目部收集整理工程量确认单、变更签证单、隐蔽工程记录等资料，提交财务部审核，审核无误后，向甲方开具建筑服务发票，办理收款手续。

2. 竣工结算：项目竣工验收合格后，项目部牵头整理完整结算资料（合同、变更签证、竣工验收报告、工程量清单、发票等），编制竣工结算书，提交甲方审核；财务部配合办理结算手续，跟踪结算进度，确保结算款及时到账。
3. 结算资料归档：结算资料由财务部和项目部分别归档，建立结算台账，记录结算金额、已收款、未收款、质保金等信息，作为后续催收、审计依据。

第五章 费用报销管理制度

第一条 报销票据要求

1. 票据合法性：报销票据必须是国家税务部门监制的合法发票，或财政部门监制的行政事业性收费票据，严禁使用白条、收据、过期发票、假发票报销。
2. 票据完整性：发票必须填写公司全称、统一社会信用代码，项目名称、地址、规格型号、数量、单价、金额等信息齐全，发票专用章清晰规范；增值税发票需符合抵扣要求。
3. 票据关联性：报销票据必须与项目经营、公司管理相关，与业务无关的票据、个人消费票据一律不予报销；建筑行业相关票据需备注项目名称、项目所在地。

第二条 报销流程与标准

1. 报销流程：
 1. 经办人：整理合法票据，粘贴规范，填写《费用报销单》，注明费用用途、所属项目、金额，签字确认。
 2. 部门负责人：审核费用业务的真实性、合理性，签字确认。
 3. 财务部：审核票据合法性、金额准确性、报销流程合规性，对不符合要求的票据退回整改。
 4. 审批领导：按审批权限审批，单笔报销金额 1 万元以上需总经理审批。
 5. 出纳：核对审批流程、报销单据无误后，通过银行转账支付报销款（严禁现金报销大额费用），登记费用台账。
2. 费用标准：
 1. 差旅费：按公司《差旅费管理办法》执行，明确交通、住宿、伙食补贴标准，超标准部分不予报销。
 2. 业务招待费：严格控制规模，按项目产值比例计提，招待需事前审批，报销时附招待事由、参与人员清单，超标准部分不予报销。
 3. 车辆费用：燃油费、维修费、过路费等凭合规票据报销，车辆使用实行登记制度，严禁公车私用。
 4. 办公费、通讯费：实行定额管理，按岗位、项目核定费用标准，超定额部分需专项审批。

第三条 报销时限

费用发生后，经办人应在 15 个工作日内办理报销手续；差旅费、项目相关费用需在业务结束后 7 个工作日内报销，逾期未报销的，财务部有权拒绝办理，特殊情况需书面说明原因，经审批后可延期。

第六章 发票与税务管理制度

第一条 发票管理

1. 对外开票管理：
1. 财务部指定专人负责开票，开票依据为合同、结算单、工程量确认单，严禁无业务、超业务金额开票。
2. 开具建筑服务增值税发票时，必须在发票备注栏注明项目名称、项目所在地，符合税务部门要求。

河南傲融建设工程有限公司



项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李方罡	中级	注册证	二级	豫241141453285	建筑	
技术负责人	魏孟琴	中级	职称证	中级	C20220964102405000080	市政	
施工员	刘全党	/	岗位证	/	2601010100042105	土建	
资料员	杨林玉	/	岗位证	/	2601050000038760	土建	
材料员	范萌涵	/	岗位证	/	2601040000038325	土建	
安全员	马梦迪	安考证	岗位证	C3	豫建安C3（2025）1062133	土建	
质量员	邢小燕	/	岗位证	/	2601030100039712	土建	
造价师	栗志波	/	岗位证	/	建[造]11244100019967	土木建筑	

主要成员简历表

1、项目经理简历表

应具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

姓名	李方罡	年龄	38	学历	专科
职称	中级	职务	项目经理	拟在本合同 任职	项目经理
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		

姓名 李方罡

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 13 日

住址 河南省鄢陵县望田镇花庄村 1 组

公民身份号码 411024198810134057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄢陵县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2024）1103202

姓 名：李方罡

性 别：男

出 生 年 月：1988年10月13日

企 业 名 称：河南傲融建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月18日

有 效 期：2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 李方罡

性 别: 男

出生日期: 1988-10-13

注册编号: 豫241141453285

聘用企业: 河南傲融建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (2025年09月29日 至 2028年09月28日)

建筑工程 (2024年03月05日 至 2027年03月04日)



个人签名: 李方罡
签名日期: 2026. 4. 13



从事专业 道路与桥梁工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织 (认定部门) 许昌市工程系列中级职称评审委员会

评审 (认定) 通过时间 2021.01

发证单位 许昌市人力资源和社会保障局



姓名 李方昱 性别 男

出生年月 1988.10

工作单位 许昌星和基建工程有限公司

证书编号 C20200964102402400008

2021年 03月 22日

项目经理无在建承诺书

致 鄱陵县马坊卫生院：

我方在此声明，我方拟派往鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）（以下简称“本工程”）的建造师李方罡（建造师姓名）现阶段没有担任任何在建工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 04 月 28 日

2、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	魏孟琴	年龄	35	学历	专科
职称	中级	职务	技术负责人	拟在本合同 任职	技术负责人
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	

姓名 魏孟琴

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 3 月 23 日

住址 河南省鄢陵县柏梁镇南张坊村2组

公民身份号码 411024199103236227



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鄢陵县公安局

有效期限 2018.07.03-2038.07.03

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 许昌市工程系列中级职称评审委员会
(认定部门)

评审(认定)通过时间 2023. 02

发证单位 许昌市人力资源和社会保障局



姓 名 魏孟琴 性 别 女

出生年月 1991. 03

工作单位 河南银凯建筑工程有限公司

证书编号 C20220964102405000080

2023 年 04 月 03 日

表单验证号码e1ee96c9a0ba4a46b68218f06f26f6a5



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	411024199103236227		
社会保障号码	411024199103236227		姓 名	魏孟冬	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南省豫广市政园林工程有限公司		工伤保险	201705		201811	
河南傲融建设工程有限公司		工伤保险	202507		-	
河南卓恩建筑工程有限公司		工伤保险	202309		202310	
河南傲融建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	202508		-	
河南银凯建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	201909		202309	
河南省豫广市政园林工程有限公司		企业职工基本养老保险	201701		201810	
河南卓恩建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	202310		202310	
河南傲融建设工程有限公司		失业保险	202508		-	
河南银凯建筑工程有限公司		工伤保险	201909		202309	
河南银凯建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	202311		202507	
河南银凯建筑工程有限公司		工伤保险	202310		202507	

缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-01-01	参保缴费	2025-08-01	参保缴费	2019-09-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04		-		-		-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

3、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	刘全党	年龄	44	学历	本科
职称	/	职务	施工员	拟在本合同 任职	施工员
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	



4、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	杨林玉	年龄	35	学历	专科
职称	/	职务	资料员	拟在本合同 任职	资料员
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	



5、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	范萌涵	年龄	37	学历	专科
职称	/	职务	材料员	拟在本合同 任职	材料员
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	



6、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	马梦迪	年龄	33	学历	专科
职称	/	职务	安全员	拟在本合同 任职	安全员
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2025）1062133

姓 名：马梦迪

性 别：女

出 生 年 月：1993年07月29日

企 业 名 称：河南傲融建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年10月23日

有 效 期：2025年10月23日 至 2028年10月22日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	邢小燕	年龄	40	学历	本科
职称	/	职务	质量员	拟在本合同 任职	质量员
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	
/	/		/	/	





8、项目人员简历表

项目人员应附相关证书

姓名	栗志波	年龄	43	学历	本科
职称	/	职务	造价师	拟在本合同 任职	造价师
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		



172

	姓名:	栗志波
	身份证号码:	410521198302113513
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	河南傲融建设工程有限公司
证书编号: 建[造]11244100019967		
初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日		
颁发机关盖章: 		
发证日期: 2024 年 6 月 20 日		

四、响应文件审查相关材料

4.1 投标分项报价表（格式自拟）

鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 工程

投 标 总 价

投 标 人： _____
(单位盖章)

年 月 日

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004



投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

投标总价 (小写)： 1740617.95

(大写)： 壹佰柒拾肆万零陆佰壹拾柒元玖角伍分

投 标 人： _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

总 说 明

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

第 1 页 共 1 页



单位工程投标报价汇总表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	614566.78	
1.1	A.1土石方工程	2390.72	
1.2	A.4砌筑工程	102036.39	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	182073.97	
1.4	A.8门窗工程	49145.33	
1.5	A.9屋面及防水工程	33592.82	
1.6	A.11楼地面装饰工程	71687.58	
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	135095.16	
1.8	A.13天棚工程	24876.51	
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	11498.4	
1.10	A.15其他装饰工程	2169.9	
2	措施项目	40173.15	
2.1	其中：安全文明施工费	17010.8	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	23162.35	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	21092.16	—
4.1	定额规费	21092.16	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	675832.09	
6	增值税	6082.15	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					2390.72	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	214.91	1.55	333.11	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸设计 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	96.44	11.33	1092.67	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:密实状态 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	59.42	11.3	671.45	
4	010103001002	回填方	房心回填 1. 密实度要求:密实状态 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑 4. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	24.35	8.65	210.63	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	12.67	6.54	82.86	
		分部小计					2390.72	
	A.4	砌筑工程					102036.39	
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU20烧结煤矸石普通砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	22.14	465.74	10311.48	
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU20烧结煤矸石普通砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆 3. 墙厚: 240mm 4. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	178.75	490.1	87605.38	
3	010401012001	零星砌砖	1. 屋面出入口台阶 2. 240MU15普通烧结砖 3. M10混合砂浆砌筑 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	2.1	623	1308.3	
4	010404001001	垫层	1. 3: 7灰土垫层 2. 厚度: 200mm 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	14.89	188.8	2811.23	
		分部小计					102036.39	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					182073.97	
1	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	0.56	1328.21	743.8	
2	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	18.82	895.34	16850.3	
本页小计							109319.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程			标段：新建楼			第 3 页 共 14 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	16.18	974.52	15767.73	
4	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	17.86	926.29	16543.54	
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	2.14	1235.04	2642.99	
6	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	61.6	790.58	48699.73	
本页小计							83653.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ³	0.81	1516.72	1228.54	
8	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板制作与安拆 4. 含混凝土运输、泵送 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	30.16	283.42	8547.95	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径 ≤18mm 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	0.113	4660.97	526.69	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢筋 钢筋HPB300 直径 ≤25mm 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	0.209	4210.19	879.93	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	5.008	4528.73	22679.88	
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤18mm 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	4.41	4598.21	20278.11	
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	0.646	4151.72	2682.01	
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋Φ10以内 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	0.783	6304.73	4936.6	
15	010515001007	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	1.579	6208.56	9803.32	
16	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：砌体内加固钢筋 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	t	0.886	7348.77	6511.01	
17	010516003001	机械连接	1. 钢筋种类、规格：钢筋焊接、机械连接、植筋 电渣压力焊接 ≤Φ18 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	个	468	5.88	2751.84	
		分部小计					182073.97	
	A.8	门窗工程					49145.33	
1	010801001001	木质门	1. 石墨烯实木门 2. 洞口尺寸1000*2100mm 3. 含门锁及五金安装 4. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	樘	14.00	886.5	12411	
本页小计							39095.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010802003001	钢质防火门	1. 乙级钢质防火门 3. 门代号：FM乙1221、FM乙1421 4. 含五金及门锁安装 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	5.46	400.22	2185.2	
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：塑钢推拉窗（80系列中空玻璃5+9A+5） 2. 窗代号：C1818、C1512 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	55.44	294.82	16344.82	
4	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 走廊封闭窗 2. 框、扇材质：塑钢推拉窗（80系列中空玻璃5+9A+5） 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	47.19	273.64	12913.07	
5	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网 2. 窗代号：C1818 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	22.68	233.3	5291.24	
		分部小计					49145.33	
	A.9	屋面及防水工程					33592.82	
本页小计							36734.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程 标段：新建楼 第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	部位：水箱间屋面 做法参照图集12YJ1 屋105 2F1 1. 20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2. 隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材 4. 30厚C20细石混凝土找平层 5. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 6. 最薄处30厚找坡2%找坡层：1：8水泥憎水性膨胀珍珠岩 7. 现浇钢筋混凝土屋面板 8. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	76.56	134.06	10263.63	
2	010902001002	屋面卷材防水	部位：上人屋面 做法参照图集12YJ1 屋105 B1-5 0 2F1 1. 20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2. 隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3. 4厚SBS改性沥青防水卷材 4. 30厚C20细石混凝土找平层 5. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层：1：8水泥憎水性膨胀珍珠岩 8. 现浇钢筋混凝土屋面板 9. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	152.18	153.3	23329.19	
本页小计							33509.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		分部小计					33592.82	
	A.11	楼地面装饰工程					71687.58	
1	011101003001	细石混凝土楼地面	部位：水箱间 做法参照图集12YJ1楼102F1 1.40厚C20细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹光 2.1.5厚合成高分子防水涂料 3.最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 4.素水泥浆一道 5.现浇钢筋混凝土楼板 6.具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	51	80.79	4120.29	
2	011102003001	块料楼地面	部位：一层地面 做法参照图集12YJ1地201 1.8~10厚地砖800*800mm铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C15混凝土垫层 5.150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实 7.具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	140.02	158.78	22232.38	
本页小计							26352.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	011102003002	块料楼地面	部位：二层地面 做法参照图集12YJ1楼201 1. 8~10厚地砖800*800mm铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 现浇钢筋混凝土楼板 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	172.08	111.59	19202.41	
4	011102003003	块料楼地面	部位：一层卫生间 做法参照图集12YJ1地201F 1. 8~10厚地砖800*800mm铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚聚氨酯防水，上翻30cm 4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 8. 素土夯实 9. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	18.69	206.83	3865.65	
本页小计							23068.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	011102003004	块料楼地面	部位：二层卫生间 做法参照图集12 YJ1楼201F 1.8*10厚地砖800* 800mm铺实拍平， 稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性 水泥砂浆 3.1.5mm厚聚氨酯 防水，上翻30cm 4.最薄处20厚1：3 水泥砂浆或C20细 石混凝土找坡层抹 平 5.素水泥浆一道 6.现浇钢筋混凝土 楼板 7.具体详见图纸设 计及满足相关规范 要求	m ²	18.69	159.63	2983.48	
6	011105001001	油漆踢脚线	部位：室内踢脚线 1.做法参照图集12 YJ1踢2A 2.12厚1：3水泥砂 浆 3.6厚1：2水泥砂 浆抹平 4.满刮腻子 5.底漆一遍 6.调和漆两遍 7.具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m ²	36.7	13.84	507.93	
7	011106002001	块料楼梯面层	1.楼梯地砖面层 2.具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m ²	22.17	203.85	4519.35	
本页小计							8010.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	011107002001	块料台阶面	1. 台阶做法选用12YJ1 P155 台5 2. 8~12厚防滑地砖, 1:1水泥砂浆勾缝 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 素水泥浆一道 5. 60厚C15混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分) 6. 300厚3:7灰土 7. 素土夯实 8. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	72.86	191.63	13962.16	
9	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 屋面出入口台阶 2. 20mm水泥砂浆抹面 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	5.99	49.07	293.93	
		分部小计					71687.58	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					135095.16	
1	011201001001	墙面一般抹灰	部位：室内房间 1. 选用图集12YJ1内墙1A 内墙涂料 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2水泥砂浆抹平 4. 内墙涂料 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	1194.73	46.97	56116.47	
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 女儿墙内侧 2. 20厚水泥砂浆抹面 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	44.71	46.17	2064.26	
本页小计							72436.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	011201001003	墙面一般抹灰	部位：外墙面 1. 选用图集12YJ1 外墙6A 2. 9厚1:3水泥砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5. 丙烯酸外墙涂料 6. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	494.05	74.48	36796.84	
4	011210002001	金属隔断	1. 成品塑钢隔断（含门） 2. 5厚半玻 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	151.37	265.03	40117.59	
		分部小计					135095.16	
	A.13	天棚工程					24876.51	
1	011302001001	吊顶天棚	部位：室内（除卫生间） 1. 选用图集12YJ1 棚5B 600*600矿棉板吊顶 2. 轻钢龙骨单层骨架：次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500~600 3. 600*600厚10~13装饰矿棉板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	238.4	85.49	20380.82	
本页小计							97295.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011302001002	吊顶天棚	部位：卫生间 1. 选用图集12YJ1-棚15 2. 配套金属龙骨 3. 300*300*0.6mm 铝合金方（矩）形板 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	37.38	120.27	4495.69	
		分部小计					24876.51	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					11498.4	
1	011407002001	天棚喷刷涂料	部位：走廊楼梯间及水箱间顶棚 1. 选用图集12YJ1-顶6 2. 现浇钢筋混凝土板板底清理干净 3. 5厚1：3水泥砂浆打底 4. 3厚1：2水泥砂浆抹平 5. 面罩涂料 6. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	257.35	44.68	11498.4	
		分部小计					11498.4	
	A.15	其他装饰工程					2169.9	
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. H=1.05m 3. 参照图集12YJ8-P15-② 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	7.11	305.19	2169.9	
		分部小计					2169.9	
		措施项目					23162.35	
1	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架 2. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	542.19	21.07	11423.94	
本页小计							29587.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



综合单价分析表

第 3 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南微融建设工程有限公司
有效期限：2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 4 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期至:2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 5 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期至:2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 6 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 11 页 共 52 页

项目编码		010502002001		项目名称		构造柱		计量单位		m3		工程量		18.82	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单 价				合 价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
5-12 H80210 557 8021056 1	现浇混凝土 构造柱 换为【 预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	1450.54	2757.83		664.27	145.05	275.78					66.43	
5-222	现浇混凝土模板 构造柱 复 合模板 钢支撑	100m2	0.082	1854.85	2270.71	1.17	849.74	152.1	186.2		0.1			69.68	
人工单价		小 计						297.15	461.98		0.1			136.11	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								895.34							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	板方材				m3	0.0317	2100	66.57							
	复合模板				m2	2.0234	35	70.82							
	预拌混凝土 C30				m3	0.9797	270	264.52							
	其他材料费					-	-								
	材料费小计					-	-	462.05							

中华人民共和国一级注册造价工程师

栗志波

B11244100019967

河南傲融建设工程有限公司

中限公

有效期至:2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 12 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 13 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
534.41
梁志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 14 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期至：2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 15 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

第 16 页 共 52 页

640.93

中华人民共和国一级注册造价工程师

栗志波

B11244100019967

河南做融建设工程有限公司

有效期限：2023年06月19日

表-0

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-土建工程				标段：新建楼				第 17 页 共 52 页			
项目编码		010506001001		项目名称		直形楼梯		计量单位	m2	工程量	30.16
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-46 H80210557 80210561	现浇混凝土 楼梯 直形 换为【预拌混凝土 C30】	10m2水平投影面积	0.1	345.87	708.8		148.8	34.59	70.88		14.88
5-279	现浇混凝土模板 楼梯 直形复合模板钢支撑	100m2水平投影面积	0.01	8399.63	4290.16	1.06	3617.48	84	42.9	0.01	36.17
人工单价		小计						118.59	113.78	0.01	51.05
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日；一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								283.42			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	板方材					m3	0.0095	2100	19.95		
	复合模板					m2	0.5272	35	18.45		
	预拌混凝土 C30					m3	0.2586	69.82	18.05		
	其他材料费										
	材料费小计										

综合单价分析表

标段：新建楼

第 25 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 26 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-土建工程				标段: 新建楼				第 33 页 共 52 页			
项目编码		010902001002		项目名称		屋面卷材防水		计量单位	m2	工程量	152.18
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-34	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面	100m2	0.01	316.45	3733.66		86.28	3.16	37.34		0.86
10-11 + 10-12 * -2	屋面 水泥炉渣 厚度100mm 实际厚度(mm):80	100m2	0.01	744.16	971.86		185.67	7.44	9.72		1.86
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1129.26	675.36	78.83	266.29	11.29	6.75	0.79	2.66
9-89 + 9-90 * -1	刚性防水 细石混凝土 厚40mm 实际厚度(mm):30	100m2	0.01	1082.39	914.68		294.42	10.82	9.15		2.94
补子目1	0.4厚聚乙烯膜一层	m2	1		3				3		
11-6	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1503.58	692.64	78.83	350.67	15.04	6.93	0.79	3.51
10-37	屋面 干铺聚苯乙烯板 厚度50mm	100m2	0.01	315.04	1530		78.78	3.15	15.3		0.79
人工单价		小计						50.9	88.19	1.58	12.62
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								153.3			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价(元)
	SBS改性沥青防水卷材 4mm					m2	1.1564	2312	2678.77		
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0408	330	13.46		
	其他材料费							-			
	材料费小计							-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-土建工程				标段: 新建楼				第 34 页 共 52 页			
项目编码		011101003001		项目名称		细石混凝土楼地面		计量单位	m2	工程量	51
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1129.26	675.36	78.83	266.29	11.29	6.75	0.79	2.66
9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂料 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	294.67	2279.79		80.3	2.95	22.8		0.81
11-4 + 11-5 * 10	细石混凝土地面找平层 30mm实际厚度(mm):40	100m2	0.01	1846.66	1012.16		415.9	18.47	10.12		4.16
人工单价		小计					32.71	39.67	0.79	7.63	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							80.79				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0204	330	6.73		
	其他材料费							-	32.94	-	
	材料费小计							-	39.67	-	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 35 页 共 52 页

项目编码		011102003001		项目名称		块料楼地面		计量单位		m2		工程量		140.02	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	683.11	977.67	10.05	217.18	10.25	14.67		0.15			3.26	
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	479.01	2459		206.21	2.87	14.75					1.23	
11-32	块料面层 陶瓷地砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3305.52	7018.43	78.83	756.17	33.06	70.18		0.79			7.56	
人工单价		小计						46.18	99.6		0.94			12.05	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								158.78							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	生石灰					t	0.0372	390	14.5						
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0204	330	6.73						
	地砖 800mm*800mm					m2	1.04	60	62.4						
	其他材料费							-							
	材料费小计							-	99.6						

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 36 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-土建工程				标段: 新建楼				第 37 页 共 52 页			
项目编码		011102003003		项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	18.69
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	683.11	977.67	10.05	217.18	10.25	14.67	0.15	3.26
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	479.01	2459		206.21	2.87	14.75		1.23
11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3305.52	7018.43	78.83	756.17	33.06	70.18	0.79	7.56
9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	294.67	2279.79		80.3	2.95	22.8		0.81
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1129.26	675.36	78.83	266.29	11.29	6.75	0.79	2.66
人工单价		小计						60.42	129.15	1.73	15.52
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								206.83			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	生石灰					t	0.0372	39	1.47		
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0408				
	地砖 800mm*800mm					m2	1.04				
	其他材料费										
	材料费小计										

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-土建工程				标段: 新建楼				第 38 页 共 52 页			
项目编码		011102003004		项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	18.69
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3305.52	7018.43	78.83	756.17	33.06	70.18	0.79	7.56
9-71 + 9-73 * -1	涂料防水 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	294.67	2279.79		80.3	2.95	22.8		0.81
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1129.26	675.36	78.83	266.29	11.29	6.75	0.79	2.66
人工单价		小计						47.3	99.73	1.58	11.03
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								159.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0408	330	13.46		
	地砖 800mm*800mm					m2	1.04	60	62.4		
	其他材料费							-	23.87	-	
	材料费小计							-	99.74	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-土建工程				标段：新建楼				第 41 页 共 52 页			
项目编码		011107002001		项目名称		块料台阶面		计量单位	m2	工程量	72.86
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.03	683.11	977.67	10.05	217.18	20.49	29.33	0.3	6.51
5-50 H80210 557 8021055 5	现浇混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C15】	10m2水平投影面积	0.1	185.98	302.64		80.25	18.6	30.26		8.03
11-32	块料面层 陶瓷地砖 0.64m2以内	100m2	0.007	3305.52	7018.43	78.83	756.17	23.14	49.13	0.55	5.3
人工单价		小计						62.23	108.72	0.85	19.84
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								191.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰					t	0.0744	390	29		
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0143	330	4.73		
	地砖 800mm*800mm					m2	0.728	13.68	10.00		
	其他材料费							-			
	材料费小计							-			
								</			

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-土建工程				标段: 新建楼				第 43 页 共 52 页								
项目编码			011201001001		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位		m2		工程量		1194.73	
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润					
12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.01	1549.34	561.97	67.46	456.56	15.49	5.62	0.67					4.57	
14-213	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1166.78	595.19		301.29	11.67	5.95						3.02	
人工单价		小计						27.16	11.57	0.67	7.59					
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费														
清单项目综合单价								46.97								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	108内墙涂料					kg	0.3811	11.6	4.42							
	干混抹灰砂浆 DP M10					m3	0.0174	320	5.57							
	其他材料费							-	1.58	-						
	材料费小计							-								
											</					

综合单价分析表

标段：新建楼

第 45 页 共 52 页

项目编码		011201001003		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位		m2		工程量		494.05	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
12-21	墙面抹灰 装饰抹灰 打底找平 15mm厚	100m2	0.01	1660.33	542.39	64.21	486.83	16.6	5.42	0.64				4.86	
14-222	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1291.56	1767.8		333.55	12.92	17.68					3.34	
9-97 + 9-98 * -1	刚性防水 聚合物水泥防水砂浆 10mm厚 实际厚度(mm):5	100m2	0.01	399.49	279.79	11.48	110.93	3.99	2.8	0.11				1.11	
补子目2	网格布	m2	1		5				5						
人工单价		小计						33.51	30.9	0.75	9.31				
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								74.48							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	干混抹灰砂浆 DP M10					m3	0.0168	320							
	高级丙烯酸外墙涂料 无光					kg	0.936	17.16							
	其他材料费														
	材料费小计														

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 46 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 51 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 52 页 共 52 页

[illegible]

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-土建工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师)

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”；其他费可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

主要材料价格表

工程名称: 新建楼-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		电气工程					54576.33	
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:LB103 3. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	1358.21	1358.21	
2	030404017002	配电箱	1. 名称:PD30配电箱 2. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5/4mm ² 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	14	866.77	12134.78	
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:明配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	6.82	51.46	350.96	
4	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	75.82	43.98	3334.56	
5	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	644.28	14.85	9567.56	
6	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5 4. 材质:铜 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	635.84	3.85	2447.98	
本页小计							29194.05	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4.0 4. 材质:铜 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	971.88	3.85	3741.74	
8	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	113.32	86.65	9819.18	
9	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头制作安装 2. 规格:16mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内 5. 电压等级 (kV): 1kv 6. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	15	162.25	2433.75	
10	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	12	18.64	223.68	
11	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	16	18.64	298.24	
12	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	84	17.28	1451.52	
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	030404035002	插座	1. 名称:安全型热水器插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	14	19.1	267.4	
14	030404035003	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:220V 16A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	14	19.1	267.4	
15	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶节能灯 2. 规格:220V 12W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	40	97.43	3897.2	
16	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管LED灯 2. 规格:2X16W 3. 安装形式:吸顶安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	4	114.21	456.84	
17	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	126	8.13	1024.38	
18	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	140	7.69	1076.6	
本页小计							6989.82	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
19	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1KV以下 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	系统	1	424.35	424.35	
		分部小计					54576.33	
		应急照明工程					22273.32	
1	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱AEZ 2. 规格:600*600*200 3. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	854.85	854.85	
2	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱AEZ 2. 规格:600*600*200 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	854.85	854.85	
3	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱AE1 2. 规格:420*600*200 3. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	854.85	854.85	
4	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱AE2 2. 规格:420*600*200 3. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	854.85	854.85	
本页小计							3843.75	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	030404017007	配电箱	1. 名称: 配电箱 JFAEP 2. 规格: 600*800*200 3. 接线端子材质、规格: 无端子外部接线 \leq 2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	1358.21	1358.21	
6	030404017008	配电箱	1. 名称: 配电箱 JFAEWY1 2. 规格: 600*500*200 3. 接线端子材质、规格: 无端子外部接线 \leq 2.5mm ² 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	854.85	1709.7	
7	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: RC50 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	26.26	43.98	1154.91	
8	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: RC32 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	65.8	26.47	1741.73	
9	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: RC20 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	16.03	16.86	270.27	
10	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC32 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	10.97	28.47	312.32	
本页小计							6547.14	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	030411001008	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: SC25 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	11.57	30.25	349.99	
12	030411001009	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG管25 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	20.08	14.59	292.97	
13	030411001010	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG管20 3. 配置形式: 暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	212.14	9.45	2004.72	
14	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: BBTRZ-5*4 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	78.65	31.69	2492.42	
15	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-5*2.5 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	22.24	21.74	483.5	
16	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头制作安装 2. 规格: 10mm ² 以下 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级 (kV): 1kv 6. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	8	71.86	574.88	
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程 标段: 新建楼 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
17	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-RYS-2*2.5 4. 材质:铜 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	196.01	3.85	754.64	
18	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5 4. 材质:铜 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	211.29	3.85	813.47	
19	030412004001	装饰灯	1. 名称:A型方向标志灯(单面) 2. 规格:1X1W IP30 3. 安装形式:明装, H+0.5m(吊装, H+2.4m) 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	4	92.32	369.28	
20	030412004002	装饰灯	1. 名称:A型多信息复合标志灯(双面) 2. 规格:1X1W IP30 3. 安装形式:吊装, H+2.4m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	2	92.32	184.64	
21	030412004003	装饰灯	1. 名称:A型安全出口标志灯 2. 规格:1X1W IP30 3. 安装形式:门上0.2m壁装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	2	102.18	204.36	
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段: 新建楼

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
22	030412004004	装饰灯	1. 名称:A型疏散出口标志灯 2. 规格:1X1W IP30 3. 安装形式:门上0.2m壁装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	3	102.18	306.54	
23	030412004005	装饰灯	1. 名称:A型楼层标志灯 2. 规格:1X1W IP30 3. 安装形式:明装, H+2.4m(吊装, H+2.4m) 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	5	92.32	461.6	
24	030412004006	装饰灯	1. 名称:A型消防应急照明灯 2. 规格:1X6W 室内IP30 室外IP67 3. 安装形式:壁装, H+2.5m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	22	102.18	2247.96	
25	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 安装形式:暗装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	42	8.13	341.46	
26	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 类型:≤1kV交流供电 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	系统	1	424.35	424.35	
		分部小计					22273.32	
		措施项目					778.74	
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1	778.74	778.74	
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

工程名称：新建楼-电气工程				标段：新建楼				第 9 页 共 46 页			
项目编码		030408006001		项目名称		电力电缆头		计量单位	个	工程量	15
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-9-203	电力电缆中间头制作安装 1kV以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面≤16mm ²	个	1	65.26	78.24		18.75	65.26	78.24		18.75
人工单价		小计						65.26	78.24	18.75	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								162.25			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	78.24	-	
	材料费小计							-	78.25	-	

综合单价分析表

工程名称：新建楼-电气工程				标段：新建楼				第 21 页 共 46 页			
项目编码		030404017004		项目名称		配电箱		计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-2-76	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式半周长1.0m	台	1	138.17	24.44		42.24	138.17	24.44		42.24
人工单价		小计						138.17	24.44	42.24	
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日；一般技工134元/工日		未计价材料费						650			
清单项目综合单价								854.85			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	AEZ'					台	1	650	650		
	其他材料费							-	24.43	-	
	材料费小计							-	674.44	-	

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段：新建楼

第 23 页 共 46 页

[illegible]

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-电气工程

标段：新建楼

第 25 页 共 46 页

[illegible]

综合单价分析表

标段：新建楼

第 31 页 共 46 页



表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 32 页 共 46 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
姚志波
 B11244100019967
 河南徽融建设工程有限公司
 有效期至: 2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-电气工程				标段：新建楼				第 43 页 共 46 页			
项目编码		030412004006		项目名称		装饰灯		计量单位	套	工程量	22
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-14-166	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式	套	1	22.04	22.6		7.04	22.04	22.6		7.04
人工单价		小计						22.04	22.6	7.04	
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日；一般技工134元/工日		未计价材料费						50.5			
清单项目综合单价								102.18			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铜接线端子 20A					个	1.015	20	20.3		
	A型消防应急照明灯 墙壁式					套	1.01	50	50.5		
	其他材料费							-	2.3	-	
	材料费小计							-	73.11	-	
			</								

主要材料价格表

工程名称: 新建楼-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-给排水工程

标段: 新建楼

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		废水工程					3063.83	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内管井 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC管 de50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 含通气帽、管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	0.5	28.08	14.04	
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内管井 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC管 de75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 含通气帽、管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	6.6	40.19	265.25	
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内管井 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC管 de75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 含通气帽、管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	13.39	40.19	538.14	
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内管井 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC管 de110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	6.33	58.23	368.6	
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:直通式地漏 2. 型号、规格:de50 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	1	51.14	51.14	
6	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:直通式地漏 2. 型号、规格:de110 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	1	70.56	70.56	
7	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN80 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	283.84	851.52	
8	031002003002	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN100 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	336.9	336.9	
9	031002003003	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管制作安装 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:介质管道直径DN80 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	283.84	567.68	
		分部小计					3063.83	
		给水工程					56869.76	
本页小计							1877.8	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:涂塑钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	23.5	148.99	3501.27	
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:涂塑钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	3.5	84.64	296.24	
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:涂塑钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	10.5	77.69	815.75	
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:涂塑钢塑复合管 DN25 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	3.5	59.86	209.51	
本页小计							4822.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-给排水工程

标段: 新建楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	031001007005	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: 涂塑钢塑复合管 DN20 4. 连接形式: 丝接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	42.09	78.86	3319.22	
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: PPR管S5系列 de25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 依据图纸设计要求 6. 含管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	23.04	31.54	726.68	
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 材质、规格: PPR管S5系列 de20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 依据图纸设计要求 6. 含管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	47.32	27.11	1282.85	
8	031201001001	管道刷油	1. 名称: 埋地管道刷油 2. 油漆品种: 刷冷底子油一道、热沥青(每层1.5mm)四层外加三层玻璃丝 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m ²	1.81	14.06	25.45	
本页小计							5354.2	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	031201001002	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 油漆品种:蓝色环(宽20mm) 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	0.46	10.18	4.68	
10	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:非保温管架 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	kg	26.49	19.63	520	
11	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:刷樟丹防锈漆两道,银粉面漆二道 3. 结构类型:一般钢结构 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	kg	26.49	0.9	23.84	
12	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:丝接 4. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	10	36.6	366	
13	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	3	136.22	408.66	
14	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	1	166.96	166.96	
15	031003010001	软接头(软管)	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	1	90.99	90.99	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
16	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	个	2	229.6	459.2	
17	040504001001	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:2.15*1.1*1.4m 3. 做法详见图集05S502-42`53 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	座	1	5911.09	5911.09	
18	031002003004	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN50 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	39.95	119.85	
19	031002003005	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN20 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	8	21.85	174.8	
20	031004010001	淋浴器	1. 组装形式:成套淋浴器 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	16	334.92	5358.72	
21	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆 3. 组装形式:成套安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	组	16	390.25	6244	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-给排水工程 标段: 新建楼 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
22	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器 3. 组装形式:成套安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	16	418.98	6703.68	
23	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称:电热水器 2. 型号、容积:60L电热水器,变频功率2200w 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	16	1258.77	20140.32	
		分部小计					56869.76	
		排水工程					17617.47	
1	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:UPVC管 de50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 含通气帽、管卡安装 7. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	46.25	28.09	1299.16	
2	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 de110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	146.56	58.22	8532.72	
3	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:de50 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	16	51.14	818.24	
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

第 7 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 8 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 9 页 共 38 页

项目编码		031002003003		项目名称		套管		计量单位		个		工程量		2	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
8-7-102	刚性防水套管制作 公称直径80mm以内	个	1	81.32	32.8	15.19	28.07	81.32	32.8	15.19	28.07				
8-7-121	刚性防水套管安装 公称直径100mm以内	个	1	73.71	14.59		24.82	73.71	14.59		24.82				
人工单价		小计						155.03		47.39		15.19		52.89	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费								13.34					
清单项目综合单价								283.84							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	热轧厚钢板 δ 10~15					kg	4.95	3.186	15.77						
	油麻					kg	1.6	5.5	8.8						
	焊接钢管 综合					kg	4.02	3.319	13.34						
	其他材料费							-	22.82						
	材料费小计								47.39						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 10 页 共 38 页

项目编码		031001007001		项目名称		复合管		计量单位	m	工程量	23.5
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-1-432	给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径50mm以内	10m	0.1	303.26	11.34	10.93	102.93	30.33	1.13	1.09	10.29
10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	100m	0.01	62.54	6.47		21.15	0.63	0.06		0.21
人工单价		小计						30.96	1.19	1.09	10.5
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						105.25			
清单项目综合单价								148.99			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	内涂塑钢塑复合管DN50 公称直径50mm以内					m	1.002	89.74	89.92		
	给水管内钢塑复合管螺纹管件 公称直径50mm以内					个	0.661	23.2	15.34		
	其他材料费							-	1.2	-	
	材料费小计							-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

第 11 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 12 页 共 38 页

项目编码		031001007003		项目名称		复合管		计量单位	m	工程量	10.5
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-1-430	给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径32mm以内	10m	0.1	277.99	10.59	7.44	94.38	27.8	1.06	0.74	9.43
10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径32mm以内	100m	0.01	55.32	3.03		18.7	0.55	0.03		0.19
人工单价		小计						28.35	1.09	0.74	9.62
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						37.88			
清单项目综合单价								77.69			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	内涂塑钢塑复合管DN32 公称直径32mm以内					m	0.991	26.05	25.82		
	给水管内钢塑复合管螺纹管件 公称直径32mm以内					个	0.983	12.27	12.06		
	其他材料费							-	1.09	-	
	材料费小计							-			

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 13 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 14 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 15 页 共 38 页

项目编码		031001006005		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		23.04	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
10-1-324	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径25mm以内	10m	0.1	135.58	1.49	0.1	45.98	13.56	0.15	0.01				4.6	
10-11-137	管道消毒、冲洗 公称直径20mm以内	100m	0.01	47.77	1.08		16.27	0.48	0.01					0.16	
人工单价				小计				14.04		0.16		0.01		4.76	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日				未计价材料费						12.57					
清单项目综合单价								31.54							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	PP-R管S5系列dn25 公称外径25mm以内					m	1.016	9.67	9.82						
	室内塑料给水管热熔管件dn25 公称外径25mm以内					个	1.225	2.24	2.74						
	其他材料费							-	-						
	材料费小计							-	12.72						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-给排水工程

标段：新建楼

第 16 页 共 38 页

项目编码		031001006006		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		47.32	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
10-1-323	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径20mm以内	10m	0.1	122.08	1.33	0.1	41.49	12.21	0.13	0.01				4.15	
10-11-136	管道消毒、冲洗 公称直径15mm以内	100m	0.01	44.27	0.6		15.05	0.44	0.01					0.15	
人工单价				小计				12.65	0.14	0.01				4.3	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日				未计价材料费				10.01							
清单项目综合单价								27.11							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	PP-R管S5系列dn20 公称外径20mm以内					m	1.016	6.62	6.73						
	室内塑料给水管热熔管件dn20 公称外径20mm以内					个	1.52	2.16	3.28						
	其他材料费							-	0.14	-					
	材料费小计							-	10.15	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 19 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 20 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 23 页 共 38 页



表-09

综合单价分析表

第 24 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

第 25 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

第 26 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

第 35 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

第 36 页 共 38 页

表-09

综合单价分析表

第 37 页 共 38 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 38 页 共 38 页



Professional Engineer Seal of Ma Zhibo (栗志波). The seal is circular with the text "中华人民共和国一级注册造价工程师" (Professional Engineer, Grade 1, Registered Cost Engineer, People's Republic of China) around the top edge. The center contains the name "栗志波" (Ma Zhibo) and the registration number "B11244100019967". Below the number, it says "河南傲融建设工程有限公司" (Henan Aorong Construction Engineering Co., Ltd.) and "有效期限: 2028年06月19日" (Valid Period: June 19, 2028).

表-09

主要材料价格表

工程名称: 新建楼-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	63445.18	
1.1	火灾自动报警系统	33501.45	
1.2	防火门监控系统	9478.18	
1.3	电气火灾监控系统	5816.7	
1.4	消防设备电源监控系统	8331.53	
1.5	调试	6317.32	
2	措施项目	3214.12	
2.1	其中：安全文明施工费	2181.08	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	1033.04	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	2837.92	—
4.1	定额规费	2837.92	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	69497.22	
6	增值税	6254.75	—
7	含税工程造价合计	75751.97	
	投标报价合计=1+2+3+4+6		0



注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防电工程			标段：新建楼			第 1 页 共 8 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		火灾自动报警系统					33501.45	
1	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG管20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	140.43	9.45	1327.06	
2	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG管25 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	5.1	14.59	74.41	
3	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:RC50 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	31.09	43.98	1367.34	
4	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 规格:RC25 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	20.03	51.45	1030.54	
5	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 规格:RC20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	66.61	16.86	1123.04	
6	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDNH-BYJ1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	137.76	4.33	596.5	
本页小计							5518.89	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防电工程			标段：新建楼			第 2 页 共 8 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-BYJ2.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	219.56	3.85	845.31	
8	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	269.77	7.92	2136.58	
9	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYS-2*2.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	113.29	12.99	1471.64	
10	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYS-4*1.0 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	20.53	14.9	305.9	
11	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYSP-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	26.24	7.92	207.82	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
12	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYSP-2*2.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	10.56	12.99	137.17	
13	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 型号:JTY-GD-G3 3. 安装方式:吸顶安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	37	108.9	4029.3	
14	030904001002	点型探测器	1. 名称:感温探测器 2. 型号:JTY-ZCD-G3N 3. 安装方式:吸顶安装 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	108.9	326.7	
15	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:总线短路隔离器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	257.05	771.15	
16	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:壁挂下沿距地2.3m 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	4	206.56	826.24	
17	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播 2. 型号:3W 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	11	110.74	1218.14	
本页小计								



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
18	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:消防专用电话 2. 安装方式:距地1.4m 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	87.95	87.95	
19	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2. 型号:J-SAM-GST9122A 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	4	87.95	351.8	
20	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	8	41.11	328.88	
21	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块 2. 规格:自选 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	9	351.36	3162.24	
22	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:输入/输出模块 2. 规格:自选 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	351.36	702.72	
23	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称:火灾显示盘(复示器) 2. 规格:GST-ZF-500Z 3. 安装方式:距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	4884.76	9769.52	
24	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:模块箱 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	351.36	702.72	
本页小计								



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防电工程

标段: 新建楼

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
25	080808004001	接地端子箱(板)	1. 名称:消防端子箱 2. 安装方式:挂壁明装,下沿距地2.0m 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	300.39	600.78	
		分部小计					33501.45	
		防火门监控系统					9478.18	
1	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG管20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	43.34	9.45	409.56	
2	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYSP-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	46.12	7.92	365.27	
3	030904008005	模块(模块箱)	1. 名称:门磁开关 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	8	351.36	2810.88	
4	030904008006	模块(模块箱)	1. 名称:机械闭门器 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	8	351.36	2810.88	
5	030904008007	模块(模块箱)	1. 名称:常闭双扇防火门监控模块 2. 规格:AFRD-CB2 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	4	351.36	1405.44	
6	030904009002	区域报警控制箱	1. 名称:防火门区域分机 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	1676		
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		分部小计					9478.18	
		电气火灾监控系统					5816.7	
1	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG管20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	10.1	9.45	95.45	
2	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	10.23	7.92	81.02	
3	030904008008	模块(模块箱)	1. 名称:电气火灾探测器 2. 规格:ARCM 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	2287.19	4574.38	
4	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:总线连接器 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	1065.85	1065.85	
		分部小计					5816.7	
		消防设备电源监控系统					8331.53	
1	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG管20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	23.01	9.45	217.44	
本页小计							6034.14	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

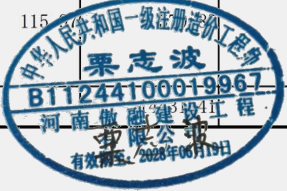
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防电工程

标段: 新建楼

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内布线 3. 型号:WDZN-RYS-2*1.5 4. 材质:铜芯 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	23.57	7.92	186.67	
3	030904008009	模块(模块箱)	1. 名称:电压信号传感器 2. 规格:AFPM3-AVIM 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	2287.19	6861.57	
4	030409010002	浪涌保护器	1. 名称:总线连接器 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	1065.85	1065.85	
		分部小计					8331.53	
		调试					6317.32	
1	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试 2. 点数:64点以内 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	系统	1	4353.2	4353.2	
2	030905001002	自动报警系统调试	1. 名称:广播喇叭及音箱、电话插孔调试 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	只	15	54.51	817.65	
3	030905001003	自动报警系统调试	1. 名称:通信分机调试 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	部	1	566.62	566.62	
4	030905003001	防火控制装置调试	1. 名称:电动防火门 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	点	5	115.5	577.5	
本页小计								



注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：新建楼

第 1 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 2 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 3 页 共 44 页

表-09

综合单价分析表

第 4 页 共 44 页



表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 5 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 6 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 7 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 8 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 9 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 10 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 11 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 12 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 13 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 14 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 15 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 16 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-消防电工程				标段：新建楼				第 17 页 共 44 页			
项目编码		030904007001		项目名称		消防广播(扬声器)		计量单位	个	工程量	11
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-4-20	扬声器安装 吸顶式 (3W-5W)	个	1	44.6	2.19	0.06	15.05	44.6	2.19	0.06	15.05
人工单价		小计						44.6	2.19	0.06	15.05
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费						48.84			
清单项目综合单价								110.74			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	火灾应急广播扬声器					个	1	48.84	48.84		
	其他材料费							-	2.19	-	
	材料费小计								51.03	-	

综合单价分析表

标段：新建楼

第 19 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 20 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 23 页 共 44 页

表-09

综合单价分析表

第 24 页 共 44 页



表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 25 页 共 44 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 26 页 共 44 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 27 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 28 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 29 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 30 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 31 页 共 44 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 32 页 共 44 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 35 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 36 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 37 页 共 44 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 38 页 共 44 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 39 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 40 页 共 44 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称：新建楼-消防电工程				标段：新建楼				第 41 页 共 44 页			
项目编码		030905001002		项目名称		自动报警系统调试		计量单位	只	工程量	15
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-5-9	广播喇叭及音箱、电话插孔	10只	0.1	406.77	21.42	20.66	96.23	40.68	2.14	2.07	9.62
人工单价				小计				40.68	2.14	2.07	9.62
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日； 一般技工134元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价								54.51			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	2.14	-	
	材料费小计							-	2.14	-	

综合单价分析表

工程名称：新建楼-消防电工程				标段：新建楼				第 43 页 共 44 页			
项目编码		030905003001		项目名称		防火控制装置调试		计量单位	点	工程量	5
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-5-14	防火控制装置调试 防火卷帘门	点	1	88.01	0.8	6.33	20.83	88.01	0.8	6.33	20.83
人工单价		小计						88.01	0.8	6.33	20.83
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日；一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								115.97			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.8	-	
	材料费小计							-	0.8	-	
						</					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防电工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员)

复核人(造价工程师)

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额材料费”之和，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额材料费”。2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基数”和“费率”的数值，也可以填“金额”数值，但应在备注说明施工方案出处或计算方法。

表-11

主要材料价格表

工程名称: 新建楼-消防电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		喷淋工程					61343.94	
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN150 4. 连接形式:沟槽 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	13.03	129.32	1685.04	
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:沟槽 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	51.25	83.93	4301.41	
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN80 4. 连接形式:沟槽 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	39.2	71.05	2785.16	
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式:沟槽 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	7	59.28	414.96	
本页小计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段: 新建楼

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	16.47	75.43	1242.33	
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN40 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	37.37	66.94	2501.55	
7	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	58.82	51.61	3035.7	
8	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:喷淋 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	138.02	42.79	5905.88	
本页小计								



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:ZSTX20下垂型喷头(动作温度68℃) K=80 3. 连接形式:螺纹连接 4. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	个	95	47.5	4512.5	
10	031201001003	管道刷油	1. 名称:埋地管道刷油 2. 油漆品种:刷冷底子油一道、热沥青(每层1.5mm)四层外加三层玻璃丝 3. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	m2	4.26	14.05	59.85	
11	031201001004	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 油漆品种:双红色色环(宽50mm) 3. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	m2	6.49	3.94	25.57	
12	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:非保温管架 3. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	kg	118.78	19.63	2331.65	
13	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:刷樟丹防锈漆两道,银粉面漆二道 3. 结构类型:一般钢结构 4. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	kg	118.78	0.9	106.9	
14	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及相关规范要求	个	1	204.95	204.95	
本页小计							41.42	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段: 新建楼

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
15	030901006001	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	392.72	785.44	
16	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	315.29	630.58	
17	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	315.29	630.58	
18	031003010002	软接头(软管)	1. 类型: 柔性橡胶接头 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 丝接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	59.36	118.72	
19	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 丝接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	58.98	117.96	
20	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	6			
本页小计								



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
21	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	315.29	315.29	
22	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 末端试水阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	43.16	43.16	
23	030901008001	末端试水装置	1. 规格: DN25 2. 组装形式: 螺纹连接 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	组	1	620.37	620.37	
24	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 含截止阀安装 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	55.64	166.92	
25	030901004001	报警装置	1. 名称: 湿式报警装置 2. 型号、规格: DN150 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	组	1	1955.34	1955.34	
本页小计							3101.08	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段: 新建楼

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
26	031006002001	稳压给水设备	1. 名称: 喷淋稳压设备 2. 型号、规格: 喷淋增压稳压设备型号: XW(L)-I-1.0-20-SR 喷淋增压稳压配用水泵: Q=1.0L/s H=20m N=1.1KW (一用一备) (稳压泵起泵压力0.18MPa, 停泵压力0.22MPa) 喷淋增压稳压设备配套气压罐型号: SQL800*0.6, 容积900L 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	1	9031.38	9031.38	
27	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 装配式BDF不锈钢给水水箱 2. 型号、规格: 4500*3000*2000mm, 有效容积18m³ 3. 应自带水位传感器、水位标尺、泄水管、通气管、溢流管应带防虫网, 保温层由供货商整体配套安装。(溢流管、泄水管引至屋面), 水箱人孔加密闭盖并上锁, 并确保人孔顶部满足800mm净高。 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	13827.63	13827.63	
28	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式: 自动喷水灭火系统 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	点	2	418.02	836.04	
本页小计								



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程 标段: 新建楼 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
29	031002003008	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:介质管道直径DN150 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	151.26	302.52	
30	031002003009	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN100 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	336.9	1010.7	
		分部小计					61343.94	
		消火栓工程					72420.08	
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	78.95	83.93	6626.27	
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按图纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	15.25	59.28	904.02	
本页小计								



注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段: 新建楼

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:内 外壁热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式:丝接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:按图 纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	m	3.9	51.61	201.28	
4	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格 :型号:SG16A65-J 尺寸:800X650X160mm, 内配消火栓, 衬胶水龙带:L=25m 水枪:φ19 4. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	套	8	563.53	4508.24	
5	030901010002	屋顶试验消火栓箱	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:DN65 3. 附件材质、规格 :型号:SG24A65-J 尺寸:800X650X240mm, 内配消火栓, 衬胶水龙带:L=25m 水枪:φ19, 压力 表:Y-100 0~1.0 MPa, 报警按钮 4. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	套	1	563.53	563.53	
6	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式磷 酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ ABC5 3. 含灭火器箱 4. 具体详见图纸设 计及相关规范要求	具	22	103.87	2285.14	
本页小计								



注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段: 新建楼

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	031201001005	管道刷油	1. 名称:埋地管道刷油 2. 油漆品种:刷冷底子油一道、热沥青(每层1.5mm)四层外加三层玻璃丝 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	3.14	14.05	44.12	
8	031201001006	管道刷油	1. 名称:管道刷油 2. 油漆品种:红色色环(宽20mm) 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	1.49	3.94	5.87	
9	031002001003	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:非保温管架 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	kg	49.97	19.63	980.91	
10	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:刷樟丹防锈漆两道,银粉面漆二道 3. 结构类型:一般钢结构 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	kg	49.97	0.9	44.97	
11	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	204.95	204.95	
12	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	124.3	124.3	
本页小计								



注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 10 页 共 12 页


序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型:流量开关 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	1	204.95	204.95	
14	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	315.29	630.58	
15	031003010003	软接头(软管)	1. 类型:柔性橡胶接头 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	59.36	118.72	
16	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	8	306.31	2450.48	
17	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	58.98	117.96	
本页小计							3522.69	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建楼-消防水工程			标段：新建楼			第 11 页 共 12 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
18	031006002002	稳压给水设备	1. 名称:消火栓稳压设备 2. 型号、规格:消火栓增压稳压设备 型号:XW(L)-1-1.0-20-SR, 消火栓增压稳压配用水泵:Q=1.0L/s H=20m N=1.1KW(一用一备) (稳压泵起泵压力0.18MPa, 停泵压力0.22MPa), 消火栓增压稳压设备配套气压罐型号:SQL800*0.6, 容积900L 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	1	9031.38	9031.38	
19	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	点	9	4694.34	42249.06	
20	031002003010	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:无缝钢管 3. 规格:介质管道直径DN65 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	37.55	112.65	
21	031002003011	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:介质管道直径DN100 4. 含预留孔洞 5. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	3	336.9	1010.7	
		分部小计					20.65	
		措施项目					53.79	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

第 5 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 6 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志武
 B11244100019967
 河南傲融建设工程有限公司
 有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 7 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019961
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 8 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2023年06月11日至

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 9 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019961
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 10 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
 B11244100019967
 河南傲融建设工程有限公司
 有效期限：2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 13 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 14 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 17 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 18 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志武
 B11244100019967
 河南傲融建设工程
 有限公司
 有效期至: 2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 19 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 20 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
 B11244100019967
 河南傲融建设工程有限公司
 有效期限：2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 23 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019961
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 24 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 29 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 30 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 33 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019961
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 34 页 共 52 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志武
 B11244100019967
 河南傲融建设工程
 有限公司
 有效期至: 2028年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 35 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 36 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2020年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 37 页 共 52 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 38 页 共 52 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 41 页 共 52 页



表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 42 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 43 页 共 52 页

中华人民共和国一级注册造价工程师

栗志波

B11244100019967

河南傲融建设工程有限公司

有效期限: 2008年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 44 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 45 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 46 页 共 52 页

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 51 页 共 52 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：新建楼

第 52 页 共 52 页

[illegible]

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建楼-消防水工程

标段：新建楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		4499.44			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					4499.44			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中内容及附录A中规定为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”的项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”；按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“定额基价”也可只填“金额”数值，但应在备注栏注明计算方法和有效日期。

表-11

主要材料价格表

工程名称: 新建楼-消防水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 病房楼改造-土建工程

标段：病房楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：病房楼改造-土建工程			标段：病房楼改造			第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					58394.58	
1	011608002001	铲除涂料面	部位：所有室内墙面、天棚面、外墙 面 1. 原涂料铲除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	1765.66	4.42	7804.22	
2	011605002001	立面块料拆除	部位：卫生间1.8m以下墙体 1. 面砖拆除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	88.13	9.6	846.05	
3	011201001004	墙面一般抹灰	1. 正立面外墙面粉刷丙烯酸涂料 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	176.67	33.94	5996.18	
4	011201001005	墙面一般抹灰	部位：一二层内墙面涂料 1. 墙面涂料 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	1072.67	20.64	22139.91	
5	011301001001	天棚抹灰	部位：一二层天棚面涂料 1. 天棚面涂料 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	516.32	24.29	12541.41	
6	011204003001	块料墙面	部位：一二层卫生间1.8m以下部位 1. 墙面砖300*400mm 2. 20mm厚1：3水泥砂浆粘接层 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	88.13	102.88	9066.81	
		措施项目						
本页小计							94.58	
合 计							58394.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

工程名称：病房楼改造-土建工程

标段：病房楼改造

第 3 页 共 6 页

项目编码		011201001004		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位	m2	工程量	176.67
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-222	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1291.56	1767.8		333.55	12.92	17.68		3.34
人工单价		小计						12.92	17.68	3.34	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								33.94			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水砂纸					张	0.101	0.42	0.04		
	成品腻子粉					kg	2.0412	0.7	1.43		
	高级丙烯酸外墙涂料 无光					kg	0.936	17.12	16.02		
	水					m3	0.0011	5.4	0.01		
	其他材料费					元	0.1763	1	0.18		
	材料费小计							-	17.68	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



综合单价分析表

工程名称：病房楼改造-土建工程

标段：病房楼改造

第 4 页 共 6 页

项目编码		011201001005		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位		m2		工程量		1072.67	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
14-213	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	0.01	1166.78	595.19		301.29	11.67	5.95					3.02	
人工单价		小计						11.67	5.95	3.02					
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								20.64							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	水砂纸					张	0.101	0.42	0.04						
	成品腻子粉					kg	2.0412	0.7	1.43						
	水					m3	0.001	5.4	0.01						
	其他材料费					元	0.0544	1	0.05						
	108内墙涂料					kg	0.3811	11.6	4.42						
	材料费小计							-	5.95	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



综合单价分析表

第 5 页 共 6 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 6 页 共 6 页

工程名称: 内防反压止水工程														标段: 内防反压止水																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
项目编码														011204003001														项目名称														块料墙面														计量单位														m2														工程量														88.13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
清单综合单价组成明细																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
定额编号		定额项目名称		定额单位		数量		单价								合价																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								人工费		材料费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		机械费		管理费和利润																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
12-62		墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m ²		100m2		0.01		5329.19		3336.39		83.69		1538.18		53.29		33.36		0.84		15.39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
人工单价				小计																																								53.29				33.36				0.84				15.39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日				未计价材料费																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
清单项目综合单价														102.88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
材料费明细		主要材料名称、规格、型号										单位		数量		单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		水										m3		0.01		5.4		0.05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		棉纱										kg		0.0105		12		0.13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		石料切割锯片										片		0.0031		31.52		0.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		白水泥										kg		0.206		0.57		0.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		面砖 300mm*400mm										m2		1.04		25		26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		电										kW·h		0.09		0.54		0.05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		干混抹灰砂浆 DP M10										m3		0.0216		29.2		6.91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
材料费小计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 病房楼改造-土建工程

标段：病房楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 病房楼改造-土建工程

标段：病房楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定估算金额填写。



表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 病房楼改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 门诊楼改造-土建工程

标段：门诊楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-土建工程 标段：门诊楼改造 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					135679.03	
1	011610002001	金属门窗拆除	部位：一二层门窗拆除 1. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	樘	32	23.06	737.92	
2	011605001001	平面块料拆除	部位：一二层室内及走廊 1. 面砖拆除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	227.58	11.97	2724.13	
3	011604001001	平面抹灰层拆除	部位：楼梯间 1. 水泥砂浆面铲除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	35.58	19.34	688.12	
4	011608002002	铲除涂料面	部位：所有室内墙面、走廊大墙面、外墙面 1. 原涂料铲除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	995.74	4.42	4401.17	
5	011607002001	防水层拆除	1. 屋面防水卷材拆除 2. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	154.86	7.52	1164.55	
6	011207001001	墙面装饰板	1. 封门 2. 轻钢龙骨隔断 3. 15mm厚细木工板 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	4.5	80.04	360.18	
本页小计							10076.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-土建工程 标段：门诊楼改造 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010801001002	木质门	1. 石墨烯实木门 2. 洞口尺寸1000*2100mm 3. 含门锁及五金安装 4. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	樘	10.00	886.5	8865	
8	010802003002	钢质防火门	1. 丙级钢质防火门 3. 门代号：FM丙0818、FM丙1018 4. 含五金及门锁安装 5. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	6.48	400.22	2593.43	
9	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：塑钢推拉窗（80系列中空玻璃5+9A+5） 2. 窗代号：C1818、C1218 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	48.60	285.72	13885.99	
10	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 走廊封闭窗 2. 框、扇材质：塑钢推拉窗（80系列中空玻璃5+9A+5） 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	35.70	273.64	9768.95	
11	010807005002	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网 2. 窗代号：C1818 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	16.2	233.3	3779.46	
12	010401003002	实心砖墙	1. 门窗封堵 2. 烧结砖 3. M7.5水泥砂浆 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	9.52	490.1	4665.75	
13	011210002002	金属隔断	1. 成品塑钢隔断（含门） 2. 5厚半玻 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	21.76	265.03	5767.05	
本页小计							122.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-土建工程

标段：门诊楼改造

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
14	011601001001	砖砌体拆除	1. 开门窗洞 2. 建筑垃圾外运： 运距自行考虑 3. 具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m3	1.71	114.33	195.5	
15	011102003005	块料楼地面	部位：一、二层地面 1. 地砖800*800mm 铺实拍平 2. 20厚1：3水泥砂 浆 3. 具体详见图纸设 计及满足相关规范 要求	m2	231.55	111.59	25838.66	
16	011102003006	块料楼地面	部位：一层卫生间 1. 地砖800*800mm 铺实拍平 2. 20厚1：3水泥砂 浆 3. 1.5mm厚聚氨酯 防水，上翻30cm 4. 具体详见图纸设 计及满足相关规范 要求	m2	5.34	138.04	737.13	
17	011105001002	油漆踢脚线	部位：室内踢脚线 1. 做法参照图集12 YJ1踢2A 2. 12厚1：3水泥砂 浆 3. 6厚1：2水泥砂 浆抹平 4. 满刮腻子 5. 底漆一遍 6. 调和漆两遍 7. 具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m2	22.21	13.84	307.39	
18	011106002002	块料楼梯面层	1. 楼梯地砖面层 2. 具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m2	18.44	203.85	3758.99	
19	011201001006	墙面一般抹灰	部位：室内房间 1. 内墙涂料 2. 具体内容详见图 纸设计及满足相关 规范要求	m2	631.31	20.64	13030.24	
本页小计							7.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-土建工程 标段：门诊楼改造 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	011407002002	天棚喷刷涂料	部位：走廊楼梯间顶棚 1. 面罩涂料 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	119.43	24.29	2900.95	
21	011201001007	墙面一般抹灰	1. 正立面外墙面粉刷丙烯酸涂料 2. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	279.5	33.94	9486.23	
22	011302001003	吊顶天棚	部位：卫生间 1. 选用图集12YJ1-棚15 2. 配套金属龙骨 3. 300*300*0.6mm铝合金方(矩)形板 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	5.34	120.27	642.24	
23	011302001004	吊顶天棚	部位：室内(除卫生间) 1. 选用图集12YJ1-棚5B 600*600矿棉板吊顶 2. 轻钢龙骨单层骨架：次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500~600 3. 600*600厚10~13装饰矿棉板，自攻螺钉拧紧，孔眼用腻子填平 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	130.56	85.49	11161.57	
24	010902001003	屋面卷材防水	1. 20厚1:2.5水泥砂浆打底找平 2. 3.0厚SBS卷材防水，上翻300mm 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	137.87	59.61	8218.43	
		措施项目						
本页小计							49.42	
合 计							171.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表一-08

综合单价分析表

第 1 页 共 24 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期限：2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

第 2 页 共 24 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期至:2023年06月19日

表-09

综合单价分析表

工程名称：门诊楼改造-土建工程				标段：门诊楼改造				第 9 页 共 24 页			
项目编码		010807001003		项目名称		金属（塑钢、断桥）窗		计量单位	m2	工程量	48.60
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-9	塑钢成品门安装 推拉	100m2	0.01	2658.3	25230.58		682.47	26.58	252.31		6.83
人工单价				小计				26.58	252.31		6.83
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日； 一般技工134元/工日				未计价材料费							
清单项目综合单价								285.72			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	塑钢推拉门 80系列中空玻璃5+9A+5					m2	0.9698	200	193.96		
	硅酮耐候密封胶					kg	0.6671	41.53	27.7		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)					支	1.1626	23.3	27.09		
	其他材料费							-	3.55	-	
	材料费小计							-	252.31	-	
		</									

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 15 页 共 24 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 16 页 共 24 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

主要材料价格表

工程名称: 门诊楼改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 门诊楼改造-电气工程

标段：门诊楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-电气工程 标段：门诊楼改造 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					34746.14	
1	030404017009	配电箱	1. 名称:配电箱AL2 2. 安装方式:底边距地1.5米 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	台	1	1358.21	1358.21	
2	030404017010	配电箱	1. 名称:PD30配电箱 2. 接线端子材质、规格:无端子外部接线≤2.5/4mm ² 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	10	867.77	8677.7	
3	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*16 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内穿线 5. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	72.91	86.65	6317.65	
4	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头制作安装 2. 规格:16mm ² 以下 3. 材质、类型:铜,5芯 4. 安装部位:户内 5. 电压等级 (kV):1kv 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	个	11	162.25	1784.75	
5	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5 4. 材质:铜芯 5. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	366.3	3.86	1413.92	
6	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4.0 4. 材质:铜芯 5. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	525.5	4.61	2422.56	
本页小计							21974.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门诊楼改造-电气工程			标段：门诊楼改造			第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	365.85	14.85	5432.87	
8	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC50 3. 配置形式:暗配 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m	61.41	51.51	3163.23	
9	030404034003	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	8	18.64	149.12	
10	030404034004	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	10	18.64	186.4	
11	030404035004	插座	1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:220V 10A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	40	17.28	691.2	
12	030404035005	插座	1. 名称:挂式空调插座 2. 规格:220V 16A 3. 安装方式:暗装,距地1.3m 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	10	19.1	191	
本页小计							9813.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 1 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 2 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 3 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 4 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 门诊楼改造-电气工程

标段：门诊楼改造

第 5 页 共 15 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 门诊楼改造-电气工程

标段：门诊楼改造

第 6 页 共 15 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 7 页 共 15 页

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 8 页 共 15 页



表-09

综合单价分析表

工程名称：门诊楼改造-电气工程				标段：门诊楼改造				第 9 页 共 15 页			
项目编码		030404034003		项目名称		照明开关		计量单位	套	工程量	8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-14-379	跷板暗开关安装 单控 ≤3联	套	1	7.46	1.53		2.5	7.46	1.53		2.5
人工单价		小计						7.46	1.53		2.5
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日； 一般技工134元/工日		未计价材料费						7.15			
清单项目综合单价								18.64			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）		暂估合价（元）
	单联开关 220V 10A					只	1.02				
	其他材料费										
	材料费小计										
											</

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 11 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 12 页 共 15 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 13 页 共 15 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：门诊楼改造

第 14 页 共 15 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 门诊楼改造-电气工程

标段：门诊楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员)

复核人(造价工程师)

注：1.“计算基础”中安全文明施工费应按“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”计算，费率由投标人自主确定，其计算基数可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

主要材料价格表

工程名称: 门诊楼改造-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院内改造-土建工程			标段：院内改造			第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		院内拆除					18666.03	
1	011602001001	砖砌体拆除	1. 办公楼拆除 2. 砖混结构破坏性拆除 3. 建筑垃圾外运：运距自行考虑 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	706.16	14.17	10006.29	
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌景墙拆除0.5*7*1.8m 2. 垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	6.3	59.07	372.14	
3	011611005001	其他金属构件拆除	1. 院内钢架车棚及雨棚拆除 2. 垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	82.4	50	4120	
4	010103002002	垃圾外运	1. 院后杂草砖块垃圾清理 2. 垃圾外运：运距自行考虑 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m3	138.92	30	4167.6	
		分部小计					18666.03	
		院内硬化					108726.16	
1	040203007001	水泥混凝土	1. 原地面上新铺18cm厚C25混凝土 2. 路面养护 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	1414.6	76.86	108726.16	
		分部小计					108726.16	
		围墙					17737.53	
本页小计							127392.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

工程名称：院内改造-土建工程				标段：院内改造				第 5 页 共 7 页			
项目编码		040203007001		项目名称		水泥混凝土		计量单位	m2	工程量	1414.6
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借2-3-49 H8 0210575 802 10559	水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度18cm 换为【预拌混凝土 C25】	100m2	0.01	1696.28	4915.47		792.56	16.96	49.15		7.92
借2-3-56	水泥混凝土养生 塑料膜养护	100m2	0.01	155.65	52.26		73.09	1.56	0.52		0.73
人工单价		小计						18.52	49.67	8.65	
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								76.86			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	钢模板				kg	0.0478	4.3	0.21			
	脱模剂				kg	0.0103	1.79	0.02			
	水				m3	0.0643	5.4	0.36			
	电				kwh	0.0643	0.54	0.03			
	铁件 综合						4.5	0.29			
	其他材料费						1	0.73			
	预拌混凝土 C25				m3	1836	260	47.74			
	塑料薄膜				m2	75	0.26	0.3			
	材料费小计						-	49.68	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：院内改造-土建工程				标段：院内改造				第 6 页 共 7 页			
项目编码		011502001001		项目名称		新砌围墙		计量单位	m	工程量	23.22
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.0056	479.01	2459		206.21	2.68	13.77		1.15
5-171	现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	100m2	0.002	1555.42	2682.81	0.79	669.89	3.11	211.82	0.88	1.34
4-10	混水砖墙 1砖	10m3	0.0734	1491.68	2884.21	52.86	472.22	1097.56	211.82	8.09	34.68
12-2	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm	100m2	0.047	2927.36	748.11	89.49	853.54	137.56	211.82	2.2	40.11
14-222	外墙丙烯酸酯涂料 墙面 二遍	100m2	0.047	1291.56	1767.8		333.55	607.56	211.82	15.68	15.68
人工单价		小计				13.63				8.09	92.96
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								763.89			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水					m3	0.155	5.4	0.84		
	电					kW·h	0.0129	0.54	0.01		
	其他材料费					元	1.0872	1	1.09		
	塑料薄膜					m2	0.2675	0.26	0.07		
	预拌混凝土 C15					m3	0.0566	240	13.58		
	复合模板					m2	0.0494	35	1.73		
	板方材					m3	0.0014	2100	2.94		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

主要材料价格表

工程名称: 院内改造-土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：院内改造-安装工程

标段：院内改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	133806.69	
1.1	给水工程	3130.9	
1.2	排水工程	14447.38	
1.3	雨水工程	46132.14	
1.4	消防水工程	64108	
1.5	监控系统	5988.27	
2	措施项目	3591.2	
2.1	其中：安全文明施工费	3591.2	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	3837.44	—
4.1	定额规费	3837.44	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	141235.33	
6	增值税	12711.18	—
7	含税工程造价合计	153946.51	
投标报价合计=1+2+3+4+6			0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。



表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 院内改造-安装工程 标段: 院内改造 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给水工程					3130.9	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	23.26	5.25	122.12	
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:素土 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	23.26	20.52	477.3	
3	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管de50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	51.11	49.53	2531.48	
		分部小计					3130.9	
		排水工程					14447.38	
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	37.53	5.25	197.03	
2	040103001002	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:素土 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	37.53	20.52	770.12	
3	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC管 de160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	70.55	49.33	3480.23	
本页小计							78.28	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院内改造-安装工程 标段：院内改造 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	040504008001	整体化粪池	1. 材质:地埋玻璃钢一体化污水处理设备 2. 型号、规格:25m ³ 3. 含挖填土方、垫层、检查井、设备及配套安装 4. 具体详见图纸设计及相关规范要求	套	1	10000	10000	
		分部小计					14447.38	
		雨水工程					46132.14	
1	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m ³	125.42	5.25	658.46	
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:素土 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m ³	99.52	20.52	2042.15	
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土 2. 运距:自行考虑 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m ³	25.9	6.54	169.39	
4	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 4. 连接形式:胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:依据图纸设计要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	168.5	107.03	18034.56	
5	040504009001	雨水口	1. 名称:砖砌平篦式单篦雨水口 2. 做法图集06MS201-8页6 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	座	14	1801.97	25227.58	
		分部小计					46132.14	
本页小计							46132.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 院内改造-安装工程			标段: 院内改造			第 3 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		消防水工程					64108	
1	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 消防水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按图纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	104.01	103.07	10720.31	
2	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 喷淋水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按图纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	27.77	83.93	2330.74	
3	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 喷淋水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN150 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按图纸设计及规范要求 6. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	48.79	129.32	6309.52	
4	031201001007	管道刷油	1. 名称: 埋地管道刷油 2. 油漆品种: 刷沥青漆二道 3. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	m2	71.41	14.06	1004.02	
5	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	4	204.95	819.8	
本页小计							1184.39	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院内改造-安装工程			标段：院内改造			第 4 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	个	2	204.95	409.9	
7	031006015002	水箱	1. 名称: 一体化埋式消防水池 2. 型号、规格: 30m 3. 具体详见图纸设计及满足相关规范要求	台	1	13827.63	13827.63	
8	030109001001	离心式泵	1. 名称: 消防栓主泵 2. 型号: XBD3.0/25-80(100) 3. 参数: 流量25L/S、出口压力0.3MPa、功率15KW 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	1755.83	3511.66	
9	031006002003	稳压给水设备	1. 名称: 消防稳压装置 2. 型号、规格: XBD6.0/1.5G-L 3. 参数: 流量1.5L/S、出口压力0.6MPa、功率2.2KW 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	1	9031.38	9031.38	
10	030109001002	离心式泵	1. 名称: 喷淋泵 2. 型号: XBD3.0/10-65(80) 3. 参数: 流量10L/S、出口压力0.3MPa、功率7.5KW 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	台	2	1555.83	3111.66	
本页小计							2.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：院内改造-安装工程

标段：院内改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	031006002004	稳压给水设备	1. 名称:喷淋稳压装置 2. 型号、规格:XBD80/1W-GL 3. 参数:流量1L/S、出口压力0.8MPa、功率2.2KW 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	1	9031.38	9031.38	
12	030901011001	室外取水口	1. 安装方式:室外 2. 型号、规格:球墨铸铁管DN400 3. 附件材质、规格:含混凝土支墩、管件、加锁井盖等 4. 具体内容详见图纸设计及满足相关规范要求	套	1	4000	4000	
		分部小计					64108	
		监控系统					5988.27	
1	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 类别:分辨率400万(dpi), 焦距4mm 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	台	5	263.73	1318.65	
2	010101003002	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	19.13	1.54	29.46	
3	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m3	19.13	20.52	392.55	
4	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC15 3. 具体详见图纸设计及相关规范要求	m	174.44	15.04	2623.58	
本页小计							17395.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

综合单价分析表

标段：院内改造

第 1 页 共 30 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 2 页 共 30 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 3 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 4 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称：院内改造-安装工程				标段：院内改造				第 5 页 共 30 页			
项目编码		040103001002		项目名称		回填方		计量单位	m3	工程量	37.53
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-1-353	机械填土夯实 槽、坑	100m3	0.01	1464.35		189.26	399.02	14.64		1.89	3.99
人工单价		小计						14.64		1.89	3.99
普工87.1元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.52			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

综合单价分析表

第 7 页 共 30 页

表-09

综合单价分析表

第 8 页 共 30 页



中华人民共和国一级注册造价工程师
栗志波
B11244100019967
河南傲融建设工程有限公司
有效期至: 2022年06月19日

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 9 页 共 30 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 10 页 共 30 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 11 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 12 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 13 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 14 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 15 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 16 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称：院内改造-安装工程				标段：院内改造				第 17 页 共 30 页			
项目编码		031003003011		项目名称		焊接法兰阀门		计量单位	个	工程量	4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-5-42	法兰阀门安装 公称直径100mm以内	个	1	72.16	30.04	2.22	24.41	72.16	30.04	2.22	24.41
人工单价		小计						72.16	30.04	2.22	24.41
高级技工201元/工日；普工87.1元/工日；一般技工134元/工日		未计价材料费						76.12			
清单项目综合单价								204.95			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	闸阀DN100 公称直径100mm以内					个	1	76.12	76.12		
	其他材料费							-	30.04	-	
	材料费小计							-	106.16	-	
											</

综合单价分析表

标段：院内改造

第 19 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：院内改造

第 20 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 21 页 共 30 页



Professional Engineer Seal for Yao Zhibo (姚志波). The seal is circular with a blue border. The text inside the seal includes: "中华人民共和国一级注册造价工程师" (China Level 1 Registered Cost Engineer), "姚志波" (Yao Zhibo), "B11244100019967", "河南傲融建设工程有限公司" (Henan Aorong Construction Engineering Co., Ltd.), and "有效期限: 2023年06月19日" (Valid Period: June 19, 2023).

表-09

综合单价分析表

第 22 页 共 30 页



表-09

主要材料价格表

工程名称: 院内改造-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园林工程

标段：绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	446	
1.1	其中：综合工日	6.72	
1.2	1) 人工费	289	
1.3	2) 材料费		
1.4	3) 机械费		
1.5	4) 企业管理费	96.6	
1.6	5) 利润	60.4	
2	措施项目	37.44	
2.1	其中： 1) 技术措施费		
2.1.1	综合工日		
2.1.2	①人工费		
2.1.3	②材料费		
2.1.4	③机械费		
2.1.5	④企业管理费		
2.1.6	⑤利润		
2.2	2) 安全文明施工措施费	37.44	
2.2.1	2.1) 安全生产费	23.12	
2.2.2	2.2) 文明施工措施费	11.56	
2.2.3	2.3) 扬尘污染防治费	2.76	
2.3	3) 二次搬运费		
2.4	4) 夜间施工措施费		
2.5	5) 冬雨施工措施费		
2.6	6) 其他		
3	其他项目		—
3.1	其中： 1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。



表—04

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园林工程

标段：绿化工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 零星工作项目费		
3.6	6) 优质优价奖励费		
3.7	7) 检测费		
3.8	8) 其他		—
4	规费	72.44	—
4.1	其中：1) 工程排污费		—
4.2	2) 社会保障费	54.3	—
4.3	3) 住房公积金	11.42	—
4.4	4) 工伤保险	6.72	—
5	不含税工程造价合计	555.88	
6	增值税`销项税额	50.03	
7	含税工程造价合计	605.91	
投标报价合计=1+2+3+4+6			0



注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表。

表一-04

主要材料价格表

工程名称: 园林工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

4.2 技术方案（实施方案）

（供应商根据磋商文件要求自行编制）

一、施工方案与技术措施

（一）工程概况与特点分析

1、项目概况

本工程为马坊卫生院新建楼、病房楼及门诊楼装修改造及室外工程的综合建设项目。新建楼为砖混结构，地上三层，建筑高度 6.9m，建筑面积约 542.19m²。病房楼及门诊楼为既有建筑改造工程，主要包括室内墙面及天棚改造、卫生间改造、外墙面改造、门窗工程改造、地面工程改造以及新增设施施工等内容。室外工程包括绿化移植、地面硬化、消防水池、围墙及排水工程等配套设施建设。

项目主要工程参数如下表所示：

工程类别	结构类型	建筑面积/规模	抗震设防烈度
新建楼	砖混结构	542.19m ²	七度
病房楼改造	既有建筑	室内外改造	按原建筑
门诊楼改造	既有建筑	室内外改造	按原建筑
室外工程	配套设施	绿化、硬化、水池等	—

2、工程特点分析

本工程具有医疗建筑的特殊性和复杂性，主要特点体现在以下几个方面：

一是医疗建筑的特殊性要求，需满足卫生、安全、无障碍等功能需求；

二是抗震设防要求高，新建楼需按七度抗震设防要求设计施工；

三是绿色环保要求严格，需采取有效措施控制扬尘、噪声、水污染等环境影响。

首先，新建楼采用砖混结构，具有取材方便、造价低廉、耐久性及防火性能较好等优点，但存在自重大、抗震性能差、施工劳动量大、湿作业多等缺点。根据《建筑标准》规定，乡镇卫生院建筑应当按照高于当地房屋建筑的抗震设防要求进行设计，增强抗震设防能力，建筑抗震烈度应在该地区抗震设防烈度的基础上提高 1 度。因此，该卫生院新建楼的抗震设防烈度应提高至七度，这对结构设计和施工提出了更高要求。

其次，医疗建筑改造工程具有特殊施工难点。医疗专业配套工程较多、分包单位多，各配套工程对土建有各自要求，各施工作业面交叉较多易产生矛盾。配套工程施工单位数量

多、施工人员多，管理难度大。医院既有建筑改造项目面临原始图纸资料不完备的问题，尤其是历史悠久的医院建筑，经过多次改造和使用，导致图纸与实际现场情况存在显著差异，这为设计工作带来挑战，降低了图纸精确度，并可能为施工阶段的延误和造价变动埋下隐患。

第三，施工与诊疗并行是医院改造工程的特殊难点，必须同时考虑施工进度与对患者诊疗的影响。施工单位在施工过程中难免会产生噪声、粉尘、异味和震动等环境影响，给医务人员和患者带来困扰。同时，为了确保施工安全与质量，施工单位需在就诊高峰期、重要参观检查时间以及重点区域进行间断性停工，增加了管理复杂性。

最后，室外工程涉及绿化移植、消防水池、围墙等多项内容，需要综合考虑与主体工程的协调配合。特别是消防水池作为重要的消防设施，其施工质量直接关系到消防安全，需要严格按照相关规范进行施工。绿化移植工程则需要专业技术和经验，确保移植树木的成活率。

（二）施工重点与难点分析

1、施工重点分析

本工程施工过程中的重点环节主要包括以下几个方面：

新建楼砖混结构施工是本工程的重点之一，需要重点关注基础施工、墙体砌筑、构造柱与圈梁施工等主要工序的质量控制。砖混结构是由砖墙与钢筋混凝土梁、楼板等构件组成的混合承重结构体系，竖向承重结构采用砖或砌块砌筑，横向承重构件主要为钢筋混凝土。该结构的施工质量直接关系到建筑的安全性和使用寿命，特别是在七度抗震设防要求下，更需要严格控制施工质量。

病房楼和门诊楼改造工程中的墙面、地面、吊顶施工是另一个重点。医院环境要求墙面具备抗菌、易清洁、防火等特性；地面需具备耐磨、防滑、抗污、易清洁等特性；吊顶需满足防火、防潮、易检修、不宜积尘等要求，同时要考虑照明、通风、消防等设施的整合。这些部位的施工质量直接影响到医院的使用功能和环境质量。

医疗建筑墙面涂料铲除重做的难点在于施工过程中的感染控制和环保要求。墙面涂料铲除时会产生大量粉尘，可能影响医疗环境的洁净度。针对这一问题，需采用“自上而下”的施工顺序，在每个施工段逐段铲除，并做到及时清理工作面。铲除时应在每个施工段自上而下由人工使用扁铲逐段铲除，露出坚实基层，同时清除基层表面的浮尘，分段验收。工作面上拆除的建筑垃圾应及时清理，在铲灰的区段用搭设封闭式隔离棚，兜接铲下的灰。铲除作业

应分块进行，铲除产生的垃圾禁止在隔离棚面上集中堆放，每天及时清运。建筑垃圾应及时清理，清理时进行洒水以防扬尘，垃圾装袋后夜间统一外运。二层以上垃圾从各层设的封闭式垃圾运输溜槽内运下，集中装容器外运。

门诊楼门窗拆除新做的难点在于医疗功能的连续性和施工安全的保障。医疗建筑门窗更换需在不影响医院正常运营的前提下进行，且需满足医疗特殊需求。施工前需制定详细的分区施工计划，采用“逐区施工、逐区验收、逐区投入使用”的原则，确保医疗服务的连续性。门窗拆除时，首先需要进行施工准备工作，包括确认拆除门窗的位置和尺寸，准备必要的工具如木工锤、电钻、手电钻、扳手、铁锤等，以及保护用品如手套、口罩、护目镜。安全措施方面，需在工作区域周围设置明显的安全警示牌，确保工人身穿符合要求的劳保用品，并对门窗拆除处的基础设施进行检查和隔离。门窗安装时，需要清理门窗安装的位置，确保墙体平整和干净。然后将新门窗放置到安装位置上，根据需要进行调整和水平校正。使用木塞和螺丝将门窗固定在墙体上，重新安装门窗的五金配件，如把手和锁等。

室外工程中的消防水池施工是重点关注的环节。消防水池作为重要的消防设施，其施工质量直接关系到消防安全。消防水池施工需要重点关注基坑开挖、结构施工、防水处理等工序，确保水池的密封性和耐久性。同时，绿化移植工程也需要专业技术和经验，确保移植树木的成活率。

胸径15-20cm树木移栽的难点在于成活率的保障。大规格树木移栽技术要求高，若操作不当容易导致树木死亡。针对这一问题，需采取以下技术措施：移栽前2-3天应对大树进行充分灌水，使根系吸足水分，有利于根系的打包成球，防止因土壤过干而散土球。同时，需要对树木进行断根处理，以树干为中心，以胸径的6-7倍为直径画圆，在圆的外围开挖宽40-50cm、深70-80cm的沟槽，将沟内的细根切断，对较粗的根进行环状剥皮，宽约1cm，以维持其吸水功能并可固定树体。断根后填入肥沃壤土夯实，定期浇水，促进新根生长。修剪是减少树体水分蒸发的重要措施。根据树种特性，一般应疏掉30%-40%的枝叶，不管是主枝还是分枝，枝顶都要剪去30-40厘米。对于常绿树种如樟树，则要摘去全部叶片。修剪时应保持切口平滑，对截去大枝的切口处要涂漆或使用专用伤口涂抹剂，以减少水分蒸发，防止病菌侵入，加快伤口愈合。

施工重点分析如下表所示：

工程类别	施工重点	控制要点
新建楼	砖混结构施工	基础施工、墙体砌筑、构造柱与圈梁施工
病房楼改造	墙面、地面、吊顶施工	基层处理、材料选用、施工工艺
门诊楼改造	门窗、地面、吊顶施工	尺寸精度、安装质量、功能实现
室外工程	消防水池、绿化移植	防水性能、结构安全、成活率

2、施工难点分析

本工程施工过程中可能遇到的技术难点和风险点主要包括以下几个方面：

新建楼砖混结构在七度抗震设防要求下的施工是一大难点。砖混结构本身抗震性能较差，在七度设防要求下，需要采取更加严格的构造措施，如设置圈梁、构造柱等，以提高结构的整体性和抗震能力。同时，砖混结构施工劳动量大、湿作业多，施工质量控制难度较大，特别是在墙体砌筑、砂浆饱满度控制等方面需要严格把关。

医疗建筑改造工程中的特殊施工难点主要体现在以下几个方面：一是医疗专业配套工程较多、分包单位多，各配套工程对土建有各自要求，各施工作业面交叉较多易产生矛盾；二是医院既有建筑改造项目面临原始图纸资料不完备的问题，尤其是历史悠久的医院建筑，经过多次改造和使用，导致图纸与实际现场情况存在显著差异；三是施工与诊疗并行，必须同时考虑施工进度与对患者诊疗的影响；四是参建人员对医疗行业认知不足，这在一定程度上制约了他们将专业性与医院建筑特色紧密结合的能力。

室外工程中的难点主要体现在消防水池的防水处理和绿化移植的技术要求上。消防水池作为重要的消防设施，其防水性能直接关系到水池的使用寿命和安全性，需要采取严格的防水措施。绿化移植工程需要专业技术和经验，特别是在树木挖掘、运输、定植等环节，需要严格控制技术参数，确保移植树木的成活率。

施工难点分析如下表所示：

难点类别	具体难点	原因分析	解决思路
结构安全	砖混结构八度抗震设防	砖混结构本身抗震性能差	加强构造措施，严格控制施工质量
改造工程	图纸与实际不符	历史建筑多次改造，资料缺失	现场实测，调整设计方案
施工环境	施工与诊疗并行	医院不能停止正	合理安排施工时间，

		常运营	减少干扰
专业配合	医疗专业配套工程多	各专业要求不同，交叉作业	加强协调，明确责任分工

（三）新建楼施工方案与技术措施

1、基础工程施工

新建楼基础工程施工是整个建筑的基础，其质量直接关系到建筑的安全性和稳定性。基础工程施工前应做好充分的技术准备工作，包括图纸会审、技术交底和施工方案编制。图纸会审过程中应重点核对基础尺寸、标高、位置等关键节点，同时结合现场实际情况，对图纸中可能存在的设计缺陷或施工难点提出修改意见。技术交底应由技术负责人向施工班组进行逐级交底，确保施工工艺和质量要求传达到每一位操作人员。

基础放线需使用精密仪器进行轴线定位、标高控制，确保基础位置的准确性。放线过程中应设置控制点，并进行复核，防止因测量误差导致基础偏移或尺寸偏差。基础开挖时，应根据设计要求确定开挖深度和范围，采用机械开挖为主、人工修整为辅的方式，确保挖土精度。挖土时需注意边坡稳定，防止塌方。基础垫层施工前，需对基坑进行验收，确保其尺寸、标高符合要求。垫层材料通常采用碎石或混凝土，需按照设计要求进行铺设，铺设时需注意振捣密实，确保垫层厚度均匀。

基础工程施工流程如下：

基础定位放线→基坑开挖→基坑验收→垫层施工→基础钢筋绑扎→基础模板安装→基础混凝土浇筑→混凝土养护→基础回填

基础钢筋工程中，钢筋的规格、数量、位置必须严格按照设计要求进行施工。钢筋连接采用绑扎搭接或机械连接，搭接长度和位置应符合规范要求。钢筋保护层厚度通过垫块控制，确保保护层厚度符合设计要求。基础模板采用木模板或钢模板，安装时应保证尺寸准确、支撑牢固、接缝严密，防止漏浆。模板安装完成后应进行复核，确保基础尺寸和位置准确。

2、主体结构施工

主体结构施工是新建楼工程的核心环节，主要包括墙体砌筑、构造柱与圈梁施工等工序。砖混结构是由砖墙与钢筋混凝土梁、楼板等构件组成的混合承重结构体系，竖向承重结构采用砖或砌块砌筑，横向承重构件主要为钢筋混凝土。在七度抗震设防要求下，主体结构施工质量直接关系到建筑的安全性和抗震性能。

墙体砌筑是砖混结构施工的关键环节，应采用“三一”砌筑法，即一铲灰、一块砖、一揉压。先盘角、后挂线，保证墙面垂直平整。构造柱与圈梁的施工对砖混结构的抗震性能至关

重要。

楼板施工采用现浇钢筋混凝土楼板，模板采用竹胶板或钢模板，支撑系统采用钢管脚手架。钢筋工程中，底板钢筋分上下两层，下层筋短向布置，上层筋长向布置，间距不大于 200mm。混凝土浇筑采用分层连续浇筑，每层厚度不大于 500mm，振捣采用插入式振动棒，间距不大于 400mm，快插慢拔，至表面泛浆无气泡为止。浇筑后 12 小时内覆盖麻袋洒水养护，养护期不小于 14 天。

3、屋面及装修工程施工

屋面及装修工程施工是新建楼工程的最后环节，主要包括屋面防水、外墙装饰、内墙装饰、地面装饰等工序。屋面工程是建筑的重要组成部分，其质量直接关系到建筑的使用功能和耐久性。本工程屋面采用防水卷材和保温材料组成的防水保温系统，施工时应严格按照设计要求和施工规范进行。

屋面基层处理是屋面工程施工的第一步，必须确保基层平整、干燥、清洁。基层平整度用 2m 靠尺检查，偏差不大于 5mm。基层含水率不大于 9%，可采用简易方法检测：将 1m² 卷材平铺在基层上，2-3 小时后检查，基层无水印即为合格。基层处理完成后，涂刷基层处理剂，增强卷材与基层的粘结力。卷材铺贴采用热熔法，卷材长边搭接不小于 100mm，短边搭接不小于 150mm，热熔后立即滚压排气。

外墙装饰采用涂料饰面，施工前应对墙面进行处理，确保墙面平整、清洁、干燥。墙面处理包括清理墙面、修补裂缝、找平等工序。涂料施工采用滚涂或喷涂方法，施工时应按照产品说明书要求进行，确保涂层均匀、无漏涂。涂料施工完成后，应进行检查，确保颜色一致、无流坠、无刷痕等缺陷。

内墙装饰采用乳胶漆饰面，施工前应对墙面进行处理，确保墙面平整、清洁、干燥。墙面处理包括清理墙面、修补裂缝、找平等工序。乳胶漆施工采用滚涂或喷涂方法，一般需要涂刷 2-3 遍，每遍之间应间隔 4-6 小时。施工时应确保涂层均匀、无漏涂，完成后应进行检查，确保颜色一致、无流坠、无刷痕等缺陷。

地面装饰采用地砖饰面，施工前应对基层进行处理，确保基层平整、干燥、清洁。地砖铺贴前应进行排版，确保铺贴效果美观。地砖铺贴采用干铺法，铺贴时应注意砖缝的宽窄一致，一般为 2-3mm。卫生间内做地面防水 1.5mm 厚聚氨酯防水，铺贴完成后，应及时进行勾缝，勾缝应饱满、密实。地砖铺贴完成后，应进行检查，确保平整度、空鼓率等指标符合规范要求。

4、地面工程是卫生院装修的重要组成部分，不同功能区域对地面材料有不同要求。地面用材应采用防滑、宜清洗的材料；检验用房的地面材料还应耐腐蚀，便于清洁、消毒。手术室、检验科等区域地面应采用防静电、耐磨、防滑、耐腐蚀、易清洁的材料，并做好防水及防返潮处理；病房、走廊地面注重舒适性与耐久性。地面施工前应确保基层平整、干燥，地漏位置准确，排水坡度符合设计要求（不应小于0.5%）。

顶棚工程应根据不同区域的功能要求选择合适的材料和工艺。手术室、ICU等洁净区域顶棚应采用平整、光滑、易清洁、耐消毒的材料，接缝处需做密封处理。普通区域可采用矿棉板、铝扣板或其他装饰材料。顶棚施工前应确保基层平整，灯具、风口等预留位置准确。

5、电气工程

电气工程施工流程包括施工准备、预留预埋、配管配线、桥架安装、配电箱安装、照明系统施工、防雷接地系统施工和系统调试等阶段。施工准备阶段需熟悉施工图纸，掌握施工标准、规范，组织施工人员学习图纸等技术资料。预留预埋阶段需与土建密切配合，做好预留预埋工作，确保位置正确、规范。

配管及管内穿线安装是电气工程的重要环节。预埋在地坪、楼板、梁、柱、墙体里的管线要位置正确，规格符合设计。配线钢管应有防腐处理，黑铁管内、外应刷漆。

电缆敷设前，检查电缆桥架、支架等固定设备，确保其安装牢固。电缆敷设过程中，注意电缆的弯曲半径，避免电缆损伤。电缆连接时，确保连接牢固、接触良好，并做好绝缘处理。消防用电设备的配电线路应采用耐火或阻燃型电缆/电线。

配电箱安装前，检查箱体尺寸、门锁等配件是否齐全。配电箱安装后，检查箱内设备安装牢固，线路连接正确。所有插座电路均由漏电保护断路器保护，动作电流30mA，动作时间不超过0.1秒。

照明系统施工时，根据设计要求，选择合适的灯具和开关。灯具安装时，确保灯具固定牢固，线路连接正确。插座安装时，确保插座位置合理，线路连接正确。应急照明灯具需满足持续供电 $\geq 90\text{min}$ 、切换时间 $\leq 0.5\text{s}$ 的要求。

防雷接地系统施工时，根据设计要求，选择合适的接地体、接地线和避雷针。接地体、接地线和避雷针安装后，检查接地电阻，确保接地效果良好。

电气工程主要设备和材料技术参数如下表：

设备/材料名称	规格型号	技术参数
电缆	YJV-5*16	耐火或阻燃型，符合设计要求
配电箱	按设计要求	漏电保护断路器，动作电流30mA
灯具	按设计要求	光效 $\geq 100\text{lm/W}$ ，应急照明 $\geq 90\text{min}$
接地线	按设计要求	接地电阻 $< 1\Omega$

6、给排水工程

给排水工程是卫生院新建楼的重要系统，包括生活给水系统、生活排水系统、医疗废水处理系统等。给排水工程施工工艺流程遵循“先地下后地上、先主干后支管、先预制后安装、先试验后隐蔽”的原则。

施工准备阶段需进行图纸会审与技术交底，熟悉设计图纸和规范要求，解决图纸问题，并向施工班组进行详细技术交底。材料设备采购与进场验收时，需依据设计要求采购管材、管件、阀门、水表、卫生器具、水泵、水箱等，并严格进行进场验收，检查产品合格证、质量证明文件、规格型号、外观质量等。

预留预埋阶段包括套管预埋和孔洞预留。在混凝土结构浇筑前，按图纸位置准确安装穿越结构的套管，长度符合规范，固定牢固，防止浇筑时移位。管道支架制作安装阶段需根据管材、管径、系统类型、安装位置选择或制作合适的支吊架，严格按照放线位置安装，支架间距符合规范要求。

管道安装阶段是核心环节，基本原则是横平竖直（有坡度要求的除外），排列整齐美观。给水管优先考虑暗敷，明装时考虑美观，冷热水管平行敷设时，热水管在冷水管上方或左侧。排水管坡度是关键，需严格按设计或规范要求的最小坡度施工。

阀门、附件及设备安装阶段，阀门型号、规格、流向箭头要正确，安装在便于操作、检修的位置。水表安装位置便于读数、检修，表前表后应有足够直管段。水泵基础验收合格，减震措施到位，安装位置、标高、进出口方向正确。水箱基础验收合格，满水试验合格，安装位置、标高符合设计。卫生器具安装位置、高度准确、稳固，给水配件连接牢固、无渗漏、启闭灵活。

系统冲洗、通水与通球试验阶段，给水系统在试压消毒后，正式使用前进行系统冲洗，直至出水口水质清澈、无色无味、与进水水质一致。给水系统通水试验按设计要求同时开放最大数量的配水点，检查水流是否畅通，各配水点出水是否正常。排水系统做通水试验，分层分区进行，检查排水是否通畅。排水主立管及水平干管管道均应做通球试验，通球球径不小于排水管道管径的2/3，通球率必须达到100%。

对于卫生院建筑，给排水系统还需特别注意医疗废水的处理与排放。根据《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005），医疗机构污水、污水处理站产生的废气和污泥的排放需满足特定的污染物控制项目及其排放限值、处理工艺与消毒要求。医疗机构建设项目的环评影响评价、环境保护设施设计、竣工验收及验收后的排放管理均需符合该标准要求。

7、消防工程

消防工程是卫生院新建楼的安全保障系统，包括消防水系统和消防电系统。消防工程施工应严格遵循《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974—2014、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261—2017、《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019等国家强制性标准，施工全过程须遵循“设计先行、材料把关、过程受控、验收闭环”原则。

消防水系统工程施工前须核查设计文件与现场条件一致性，完成技术交底；所有管材、阀门、水泵、稳压装置及喷头/消火栓等设备必须严格按照招标文件要求采购，并经进场复检合格后方可使用。自动喷淋系统配水支管公称直径不得大于DN100，吊架间距需满足规范限值（如DN25管道不大于3.4m）。沟槽、丝接、螺纹、焊接等连接方式须符合工艺要求，严禁在管道上随意开孔或焊接支管。

管道采用沟槽连接时，切口应平整，丝扣不得有毛刺、乱丝、断丝，缺丝不得超过全长的10%，接口紧固后宜露出2~3扣螺纹。管道采用沟槽式连接时，连接前应检查胶垫、螺丝是否完整、配套，清除沟槽内毛刺，并做好胶垫的润滑。水泵房施工重点在于基础稳固、减振措施到位、双电源切换可靠；消防水池/水箱须防渗漏、设液位显示及低水位报警；高位消防水箱出水管须设止回阀和流量开关。系统试压分强度试验（1.5倍工作压力，稳压30min无渗漏、压降 $\leq 0.05\text{MPa}$ ）和严密性试验（设计工作压力下稳压24h）；冲洗流速不低于3m/s，出水水质与进水目测一致为合格。

消防电工程施工包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统等。系统构成包括手动报警器（按钮）、警铃、各类智能型探测器、控制及信号模块、专用通信设备、电缆和中心控制设备等。系统网络传送速度必须满足消防要求，做到实时响应，即报警及设备动作延迟时间不宜大于3秒。

管线敷设方面，明配钢管应排列整齐，固定点间距应均匀，钢管卡间的最大距离应符合规范要求；明配导管应根据设计要求在外表面喷涂或刷防火涂料；金属线槽安装连接应牢固

可靠，金属电缆桥架及其支架全长应不少于2处与接地（PE）或接零（PEN）干线相连接。不同系统、不同电压等级、不同电流类别的线路，不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔内。导线在管内或线槽内，不应有接头或扭结，导线的接头，应在接线盒内焊接或用端子连接。

设备安装方面，火灾探测器安装位置应符合规范要求：探测器至墙壁、梁边的水平距离，不应小于0.5m；探测器周围0.5m内，不应有遮挡物；探测器至空调送风口边的水平距离，不应小于1.5m；至多孔送风顶棚孔口的水平距离，不应小于0.5m。手动火灾报警按钮应安装在墙上距地（楼）面高度1.5m处，安装牢固，不得倾斜。火灾报警控制器在墙上安装时，其底边距地（楼）面高度不应小于1.5m；落地安装时，其底宜高出地坪0.1~0.2m。

系统调试应按“分回路→分系统→全系统”顺序进行，确保各设备联动可靠。调试前应对探测器、区域报警控制器，集中报警控制器、火灾警报装置和消防控制设备等逐个进行单机通电检查，正常后方可进行系统调试。系统联动调试需模拟不同火灾场景，测试全系统联动响应，如客房火灾：探测器报警→声光报警器启动→排烟风机启动→防火卷帘下降→消防泵启动→应急广播启动。

医疗建筑消防系统有特殊要求，如手术部洁净和清洁走廊宜采用隐蔽型喷头；中庭走廊、病房及超出消防水泵接合器供水高度的楼层采用快速反应喷头；人员密集的医疗建筑、建筑高度大于100m的医疗类建筑应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙。消防控制室内不应敷设或穿过与消防控制室无关的管线。

消防系统主要设备和性能要求如下表：

系统名称	设备名称	性能要求
消防水系统	消火栓泵	双电源供电，末端切换，流量、扬程符合设计要求
消防水系统	喷淋泵	双电源供电，末端切换，流量、扬程符合设计要求
消防水系统	消火栓箱	配备水带、水枪，箱内设备齐全，安装牢固
消防水系统	喷淋头	隐蔽型或快速反应型，响应时间符合要求
消防电系统	火灾探测器	灵敏度符合要求，安装位置准确
消防电系统	报警控制器	联动控制功能齐全，响应时间≤3秒

（四）病房楼改造施工方案与技术措施

1、室内墙面及天棚改造

病房楼室内墙面及天棚改造是本次装修改造工程的重要内容之一，主要包括墙面涂料铲除重做和天棚处理。医院环境要求墙面具备抗菌、易清洁、防火等特性，因此墙面材料的选择和施工工艺的控制尤为重要。

墙面改造施工前，应先进行现场勘查，了解墙面现状，制定详细的施工方案。墙面涂料铲除采用机械铲除和人工铲除相结合的方式，铲除时应注意保护基层，避免过度破坏。铲除完成后，应对墙面进行检查，对有裂缝、空鼓等问题的部位进行修补。墙面修补采用水泥砂浆，修补时应确保修补层与基层粘结牢固，修补完成后应进行养护，养护时间不少于3天。

墙面基层处理完成后，进行腻子施工。腻子施工一般需要2-3遍，每遍之间应间隔4-6小时。腻子施工时应确保平整度，用2m靠尺检查，偏差不大于2mm。腻子施工完成后，进行打磨处理，确保墙面光滑平整。打磨完成后，清理墙面灰尘，为涂料施工做好准备。

墙面采用丙烯酸涂料，施工前应先涂刷底漆，增强面漆的附着力和遮盖力。底漆施工完成后，进行面漆施工，面漆一般需要涂刷2遍，每遍之间应间隔4-6小时。涂料施工时应确保涂层均匀、无漏涂，完成后应进行检查，确保颜色一致、无流坠、无刷痕等缺陷。

墙面及天棚改造施工流程如下：

1、 现场勘查→施工准备→墙面涂料铲除→基层检查与修补→腻子施工→腻子打磨→底漆施工→面漆施工→质量检查→清理现场

天棚改造根据设计要求，可采用涂料饰面或吊顶饰面。涂料饰面施工工艺与墙面涂料施工基本相同，但应注意施工安全，确保施工人员安全。吊顶饰面采用轻钢龙骨石膏板吊顶或铝扣板吊顶，施工时应严格按照设计要求和施工规范进行，确保吊顶平整、牢固。

2、卫生间改造

卫生间改造是病房楼改造工程中的重要环节，主要包括卫生间面砖拆除重做和防水施工。卫生间是医院中使用频率较高的区域，其施工质量直接关系到使用功能和卫生环境，因此需要严格控制施工质量。

卫生间改造施工前，应先进行现场勘查，了解卫生间现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。面砖拆除采用机械拆除和人工拆除相结合的方式，拆除时应注意保护基层和管道，避免损坏。拆除完成后，清理现场，为后续施工做好准备。

防水施工是卫生间改造的关键环节，直接关系到卫生间的使用功能。防水施工前，应对基层进行处理，确保基层平整、干燥、清洁。基层处理完成后，进行防水涂料施工，防水涂料一般需要涂刷2-3遍，每遍之间应间隔4-6小时。防水涂料施工完成后，进行闭水试验，

闭水时间不少于 24 小时，确保无渗漏。

面砖铺贴是卫生间改造的最后环节，施工前应进行排版，确保铺贴效果美观。面砖铺贴采用干铺法，铺贴时应注意砖缝的宽窄一致，一般为 2-3mm。铺贴完成后，及时进行勾缝，勾缝应饱满、密实。面砖铺贴完成后，应进行检查，确保平整度、空鼓率等指标符合规范要求。

卫生间改造施工流程如下：

现场勘查→施工准备→面砖拆除→基层处理→防水施工→闭水试验→面砖铺贴→勾缝→质量检查→清理现场

卫生间改造施工技术要点如下表所示：

施工工序	材料要求	施工工艺	质量控制要点
基层处理	水泥砂浆	找平、修补	平整度偏差 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$
防水施工	聚合物防水涂料	涂刷 2-3 遍	厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ，无漏涂
面砖铺贴	防滑地砖、瓷砖胶	干铺法	砖缝宽度 2-3mm，空鼓率 $\leq 3\%$

3、外墙面改造

外墙面改造是病房楼改造工程的重要组成部分，主要包括正立面外墙涂料铲除重做。外墙是建筑的“脸面”，其施工质量直接关系到建筑的外观形象和耐久性，因此需要严格控制施工质量。

外墙面改造施工前，应先进行现场勘查，了解外墙现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。外墙涂料铲除采用高压水枪清洗和人工铲除相结合的方式，铲除时应注意保护基层，避免过度破坏。铲除完成后，应对墙面进行检查，对有裂缝、空鼓等问题的部位进行修补。

墙面修补采用水泥砂浆，修补时应确保修补层与基层粘结牢固，修补完成后应进行养护，养护时间不少于 3 天。墙面修补完成后，进行腻子施工，腻子施工一般需要 2-3 遍，每遍之间应间隔 4-6 小时。腻子施工时应确保平整度，用 2m 靠尺检查，偏差不大于 3mm。腻子施工完成后，进行打磨处理，确保墙面光滑平整。

外墙涂料采用耐候性好的外墙乳胶漆，施工前应先涂刷底漆，增强面漆的附着力和遮盖力。底漆施工完成后，进行面漆施工，面漆一般需要涂刷 2 遍，每遍之间应间隔 6-8 小时。涂料施工时应确保涂层均匀、无漏涂，完成后应进行检查，确保颜色一致、无流坠、无刷痕等缺陷。

外墙面改造施工流程如下：

现场勘查→施工准备→外墙涂料铲除→基层检查与修补→腻子施工→腻子打磨→底漆施工→面漆施工→质量检查→清理现场

外墙面改造施工时应注意安全，施工人员应佩戴安全帽、安全带等防护用品，确保施工安全。同时，应注意环境保护，避免涂料污染环境。施工完成后，应清理现场，确保环境整洁。

（五）门诊楼改造施工方案与技术措施

1、门窗工程改造

门窗工程改造是门诊楼改造工程的重要内容之一，主要包括门窗拆除新做。门窗是建筑的重要组成部分，其质量直接关系到建筑的使用功能、美观度和能源消耗，因此需要严格控制施工质量。

门窗改造施工前，应先进行现场勘查，了解门窗现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。门窗拆除采用人工拆除方式，拆除时应注意保护墙体和周边设施，避免损坏。拆除完成后，清理现场，为后续安装做好准备。

门窗安装前，应检查门窗洞口尺寸，确保洞口尺寸符合设计要求。洞口尺寸不符合要求时，应进行修整。门窗安装采用固定片固定，固定片间距不大于 600mm，距角部不大于 150mm。门窗安装时，应确保门窗水平、垂直，用水平尺和线坠进行检查调整。门窗框与墙体之间的缝隙采用发泡剂填充，填充应饱满、密实。

门窗玻璃安装应在门窗框安装完成后进行，玻璃安装前，应清理槽口，确保槽口清洁、干燥。玻璃安装采用橡胶条固定，固定时应确保玻璃平整、牢固。玻璃安装完成后，进行密封处理，密封胶应均匀、连续，确保密封性能。

门窗工程改造施工流程如下：

1、现场勘查→施工准备→门窗拆除→洞口检查与修整→门窗框安装→发泡剂填充→玻璃安装→密封处理→质量检查→清理现场

门窗工程改造技术要点如下表所示：

施工工序	材料要求	施工工艺	质量控制要点
门窗框安装	木质门/钢质防火门/金属窗	固定片固定	水平度偏差≤1.5mm/m，垂直度偏差≤1.5mm/m

缝隙填充	聚氨酯发泡剂	枪注法	填充饱满，无空洞
玻璃安装	钢化玻璃，橡胶条	橡胶条固定	玻璃平整，无松动

2、地面工程改造

地面工程改造是门诊楼改造工程的重要组成部分，主要包括室内及走廊地面面砖拆除新做。地面是建筑中使用频率最高的部位，其质量直接关系到使用功能和美观度，因此需要严格控制施工质量。

地面改造施工前，应先进行现场勘查，了解地面现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。地面面砖拆除采用机械拆除和人工拆除相结合的方式，拆除时应注意保护基层和管道，避免损坏。拆除完成后，清理现场，为后续施工做好准备。

基层处理是地面施工的重要环节，直接关系到地面的平整度和使用寿命。基层处理包括清理基层、修补裂缝、找平等工序。基层清理应彻底，确保无浮灰、无油污、无杂物。裂缝修补采用环氧树脂注浆或水泥砂浆修补，修补时应确保修补层与基层粘结牢固。找平采用水泥砂浆，找平厚度一般为 20-30mm，找平时应确保平整度，用 2m 靠尺检查，偏差不大于 3mm。

地面面砖铺贴前，应进行排版，确保铺贴效果美观。面砖铺贴采用干铺法，铺贴时应注意砖缝的宽窄一致，一般为 2-3mm。铺贴时，应从房间中心向四周铺贴，确保铺贴效果美观。铺贴完成后，及时进行勾缝，勾缝应饱满、密实。面砖铺贴完成后，应进行检查，确保平整度、空鼓率等指标符合规范要求。

地面面砖更换的施工方法包括施工准备、旧地砖拆除、基层处理、新地砖铺设和接缝处理等步骤。施工准备阶段需要熟悉相关施工规范和标准，研究设计图纸，准备新地砖、水泥、沙子、胶粘剂等材料，以及切割机、水平尺、锤子、扫把等工具。旧地砖拆除时，一般从远离门口或不影响通行的角落开始，使用切割机沿地砖接缝切割，再用锤子将地砖轻轻敲下。拆除过程中需注意保护墙体和地面，避免损坏其他部分。

地面工程改造施工流程如下：

现场勘查→施工准备→地面面砖拆除→基层处理→找平施工→面砖铺贴→勾缝→养护→质量检查→清理现场

地面工程改造施工技术要点如下表所示：

施工工序	材料要求	施工工艺	质量控制要点
基层处理	水泥砂浆，环氧树脂	清理、修补、找平	平整度偏差 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$
面砖铺贴	防滑地砖，瓷砖胶	干铺法	砖缝宽度 2-3mm，空鼓率 $\leq 3\%$
勾缝	专用勾缝剂	专用工具勾缝	勾缝饱满，无空洞

水电井新增是门诊楼装修改造的另一重要内容。水电井新增工程需遵循深化设计、测量定位、套管预埋、预制加工、支吊架安装、管道安装等工艺流程。深化设计阶段需核查管井各专业预留预埋及管道安装的尺寸是否一致，并按照排管原则进行管道排布，保证满足管井内部各类管道及附件的安装空间、检修空间等要求。测量定位时需从上至下统一吊线，立管按编号分层排开，校核预留口尺寸。支吊架安装前必须按规定程序进行除锈和刷漆，安装后不宜涂刷面漆的部位应提前刷好。管道安装时需注意穿防火分区要加设套管及防火封堵，管道的支架一般要求水平安装，注意转弯处支架的设置。

医院水电井施工还需考虑医疗特殊需求，如智能化监测系统的安装。可在井内关键部位预埋或安装传感器，实时监测井内的水位、有害气体浓度、结构应力变形等数据，通过物联网传输至监控中心，实现远程、实时、智能化监控。管井内支架安装应确保同一管井支架形式、安装高度一致、支架固定牢固，成排管道安装应在同一个支架上，间距合理、排列整齐美观。

3、墙面及天棚工程改造

墙面及天棚工程改造是门诊楼改造工程的重要内容之一，主要包括墙面涂料层铲除新做和天棚新做矿棉板吊顶。墙面和天棚是建筑内部空间的重要组成部分，其质量直接关系到使用功能和美观度，因此需要严格控制施工质量。

墙面改造施工前，应先进行现场勘查，了解墙面现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。墙面涂料铲除采用机械铲除和人工铲除相结合的方式，铲除时应注意保护基层，避免过度破坏。铲除完成后，应对墙面进行检查，对有裂缝、空鼓等问题的部位进行修补。

墙面修补采用水泥砂浆，修补时应确保修补层与基层粘结牢固，修补完成后应进行养护，养护时间不少于 3 天。墙面修补完成后，进行腻子施工，腻子施工一般需要 2-3 遍，每遍之间应间隔 4-6 小时。腻子施工时应确保平整度，用 2m 靠尺检查，偏差不大于 2mm。腻子施工完成后，进行打磨处理，确保墙面光滑平整。

墙面涂料采用丙烯酸涂料，施工前应先涂刷底漆，增强面漆的附着力和遮盖力。底漆施工完成后，进行面漆施工，面漆一般需要涂刷 2 遍，每遍之间应间隔 4-6 小时。涂料施工时应确保涂层均匀、无漏涂，完成后应进行检查，确保颜色一致、无流坠、无刷痕等缺陷。

天棚矿棉板吊顶施工前，应先进行现场勘查，了解天棚现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。吊顶龙骨卫生间安装采用金属龙骨，室内（除卫生间）采用轻钢龙骨单层骨架，次龙骨间距 500 或 600mm，横撑龙骨间距 500~600mm，600*600 厚 10~13 装饰矿棉板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平，龙骨安装时应确保水平，用水平尺进行检查调整。

矿棉板安装采用明架式安装，安装时应确保板面平整，板缝均匀。矿棉板安装完成后，应进行检查，确保平整度、板缝宽度等指标符合规范要求。同时，应注意检查吊顶的牢固性，确保吊顶安全可靠。

墙面及天棚工程改造施工流程如下：

现场勘查→施工准备→墙面涂料铲除→基层检查与修补→腻子施工→腻子打磨→底漆施工→面漆施工→天棚龙骨安装→矿棉板安装→质量检查→清理现场

4、卫生间及新增设施施工

卫生间及新增设施施工是门诊楼改造工程的重要组成部分，主要包括卫生间新做铝扣板吊顶、新增水电井、新增卫生间等。卫生间是医院中使用频率较高的区域，其施工质量直接关系到使用功能和卫生环境，因此需要严格控制施工质量。

卫生间铝扣板吊顶施工前，应先进行现场勘查，了解卫生间现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。吊顶龙骨安装采用轻钢龙骨，主龙骨间距一般为 900-1200mm，副龙骨间距一般为 300-400mm。龙骨安装时应确保水平，用水平尺进行检查调整。

铝扣板安装采用暗架式安装，安装时应确保板面平整，板缝均匀。铝扣板安装完成后，应进行检查，确保平整度、板缝宽度等指标符合规范要求。同时，应注意检查吊顶的牢固性，确保吊顶安全可靠。铝扣板吊顶施工完成后，安装灯具、排气扇等设备，设备安装应牢固、美观。

新增水电井施工前，应先进行现场勘查，了解水电井位置和尺寸，制定详细的施工方案。水电井墙体采用砖砌体或轻质隔墙，砌筑时应确保墙体垂直、平整。水电井门采用防火门，安装时应确保门框垂直、牢固，门扇开启灵活。水电井内部应进行防水处理，确保水电井内部干燥、清洁。

新增卫生间施工前，应先进行现场勘查，了解卫生间位置和尺寸，制定详细的施工方案。卫生间墙体采用砖砌体或轻质隔墙，砌筑时应确保墙体垂直、平整。卫生间地面应进行防水处理，防水层一般采用聚氨酯防水涂料，涂刷 2-3 遍，每遍之间应间隔 4-6 小时。防水施工完成后，进行闭水试验，闭水时间不少于 24 小时，确保无渗漏。卫生间地面铺贴防滑地砖，墙面铺贴瓷砖，铺贴时应注意砖缝的宽窄一致，一般为 2-3mm。

卫生间及新增设施施工流程如下：

现场勘查→施工准备→墙体砌筑→防水施工→闭水试验→地面铺贴→墙面铺贴→吊顶安装→设备安装→质量检查→清理现场

5、配电系统

照明按照《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)的有关规定设计；贯彻“绿色照明”的原则，公共照明均采用高效光源，节能型灯具及器件，荧光灯选用高品质电子高效节能型灯具，选择电子镇流器或节能型高功率因数电感镇流器，荧光灯单灯功率因数 $\cos \Phi \geq 0.9$ ，照明电源线路尽可能采用三相供电，以减少电压损失，并尽量使三相照明负荷平衡，以免影响光源的发光效率。

1. 本工程用三级负荷电，应急照明为二级负荷。

2. 楼内采用三相四线制 220/380 伏电源供电，PE 线在入户处作重复接地，采用 TN-C-S 系统，采用树干与放射式供电方式。

3. 照明，插座采用不同的支路供电，普通插座回路设漏电保护断路器装置。

4. 灯具导线型号为 BV-0.5KV-(3×2.5)，绝缘导线允许穿管根数及相应管径为：(2-3)根穿 PC16，(4-6)根穿 PC20，引向插座的导线型号为：BV-0.5KV-(3×4)，(2-4)根穿管 PC20 (5-6)根穿 PC25. 没标注的回路导线默认为三根，单联开关两根。

5. 电话、网络系统

网络系统进线采用光缆，在一层设配线架，网络、电话；进入各个房间。网络支线采用超五类 4 对对绞线。

6、其他

1. 所有配电箱尺寸应与生产厂家结合后确定，嵌入暗装箱根据箱体尺寸确定预留洞尺寸，底边距地 1.5 米。

2. 房间灯应均匀布置，一盏灯时居中布置。开关距门侧为 150mm。

3. 未尽事宜按照国家现行电气有关规程、规范执行。

4. 选用绿色，环保且经国家认证的电气产品。在满足国家规范及供电行业标准的前提下，

选用高性能电气设备，高品质电缆，电线以降低自身的损耗。

主要材料表：

序号	名称	规格	备注
1	配电箱	LB103	-
2	PD30 配电箱	-	-
3	单联开关	220V 10A	线槽贴墙明装 距地 1.3m
4	双联开关	220V 10A	线槽贴墙明装 距地 1.3m
5	单相五孔插座	220V 10A	线槽贴墙明装 距地 1.3m
6	挂式空调插座	220V 16A	线槽贴墙明装 距地 2.0m
7	方形吸顶节能灯	220V 12W	吸顶安装

（六）室外工程施工方案与技术措施

1、绿化移植工程

绿化移植工程是室外工程的重要组成部分，主要包括院内树木挖除移走。绿化移植需要专业技术和经验，特别是在树木挖掘、运输、定植等环节，需要严格控制技术参数，确保移植树木的成活率。

绿化移植施工前，应先进行现场勘查，了解树木现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。

挖除院内 20 棵树（胸径为 15-20cm）。挖掘前先用草绳将树冠围拢，然后铲除树干周围的浮土，以树干为中心，比规定的土球大 3-5 厘米划一圆，并顺着此圆圈往外挖沟，沟宽 60-80 厘米，深度以到土球所要求的高度为止。土球修整要用锋利的铁锹，遇到较粗的树根时，应用锯或剪将根切断，不要用铁锹硬扎，以防土球松散。土球修好后，应立即用草绳打上腰箍，然后用蒲包或蒲包片将土球包严，并用草绳将腰部捆好，最后在土球的腰部密捆 10 道左右的草绳，并在腰箍上打成花扣，以免草绳脱落。

运输过程中，为防止树木损伤，应在树干表面包裹柔软材料，放置于特制木架之上，并用软绳进行扎实捆扎。树冠部分也要用软绳进行适当缠拢，防止其在运输过程中随意晃动。在树干与车厢接触的部位，使用纸板或麻布等缓冲材料进行垫实处理。运输途中要严格控制车速，避免因车速过快导致车辆颠簸，造成土球破损。

定植前需要提前挖好树穴，树穴直径应比大苗土球直径大 20 厘米以上，深度要比土球深 30 厘米以上。在种植穴挖掘过程中，应将表土和底土分别堆放。若种植穴中的土壤不符合植

物栽植要求，需更换为符合标准的种植土。树穴挖掘完成后，需进行灌水作业，且水量要充足，使树穴充分吸水饱和。

树木种植时，对于带土球树木，必须先将穴底土层踏实，然后将带土球树木小心置入种植穴内，进行分层填土踏实作业。对于树体高度在 5 米以上的苗木，需进行三角支撑处理，支撑杆基部应埋入土中 30-40 厘米，并进行夯实处理。支撑高度应设置在树高的 $1/3-1/2$ 处，其中一根支撑杆必须设立在主风方向上位。

树木定植后需及时浇水，应在树木定植后的 24 小时内浇灌一遍透水，3-5 天内进行第二遍浇水，7-10 天内完成第三遍浇水。浇水时需在大于栽植穴直径 15-20 厘米的位置，使用细土修筑高度为 15-20 厘米的灌水围堰。浇水过程中要严格控制水流速度，避免水流过急直冲树根部造成土壤冲刷。

绿化移植工程施工流程如下：

1、现场勘查→施工准备→树木修剪→土球挖掘→土球包装→树木运输→树穴准备→树木定植→支撑固定→浇水养护→质量检查→清理现场

2、地面硬化工程

地面硬化工程是室外工程的重要组成部分，主要包括院内混凝土地面硬化。地面硬化是院区室外工程的重要组成部分，其施工质量关系到院区使用功能和美观，因此需要严格控制施工质量。

地面硬化施工前，应先进行现场勘查，了解地面现状，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。地面清理是地面硬化施工的第一步，必须彻底清理地面上的杂草、垃圾、浮土等杂物，确保基层清洁、干燥。

基层处理是地面硬化施工的重要环节，直接关系到地面的平整度和使用寿命。基层处理包括清理基层、修补裂缝、找平等工序。基层清理应彻底，确保无浮灰、无油污、无杂物。裂缝修补采用环氧树脂注浆或水泥砂浆修补，修补时应确保修补层与基层粘结牢固。找平采用水泥砂浆，找平厚度一般为 20-30mm，找平时应确保平整度，用 2m 靠尺检查，偏差不大于 5mm。

混凝土浇筑是地面硬化施工的关键环节，混凝土采用 C25 等级的混凝土 18cm 厚，浇筑时应采用分层连续浇筑的方式，每层厚度不超过 300mm。振捣采用平板振动器或插入式振动棒，振捣时应快插慢拔，确保混凝土密实。混凝土浇筑完成后，应及时进行抹面，抹面应确保平整度，用 2m 靠尺检查，偏差不大于 3mm。

伸缩缝设置是防止混凝土因温度变化产生裂缝的重要措施。伸缩缝应在混凝土初凝后切

割，切割时机掌握在混凝土终凝前，避免过早或过晚切割。伸缩缝间距一般为 4-6m，缝宽一般为 5-10mm，缝深为混凝土厚度的 1/3-1/2。伸缩缝切割完成后，清理缝内杂物，填充专用嵌缝材料。

混凝土养护是保证混凝土强度的重要环节，混凝土浇筑完成后 12 小时内开始养护，采用覆盖塑料薄膜或洒水养护，养护时间不少于 7 天。养护期间禁止上人行走或堆放材料，防止混凝土早期受损。混凝土强度达到设计强度的 70%后，方可进行后续工序施工。

地面硬化工程施工流程如下：

现场勘查→施工准备→地面清理→基层处理→模板安装→混凝土浇筑→振捣抹面→伸缩缝切割→养护→质量检查→清理现场

地面硬化工程施工技术参数如下表所示：

施工工序	材料要求	施工工艺	质量控制要点
基层处理	水泥砂浆	清理、修补、找平	平整度偏差≤5mm/2m
混凝土浇筑	C30混凝土	分层连续浇筑	分层厚度≤300mm，平整度偏差≤3mm/2m
伸缩缝设置	专用嵌缝材料	切割、清理、填充	缝宽5-10mm，缝深为厚度的1/3-1/2

3、消防水池工程

消防水池工程是室外工程的重要组成部分，主要包括 30m³ 一体化地埋式消防水池的施工。消防水池作为重要的消防设施，其施工质量直接关系到消防安全，需要严格按照相关规范进行施工。

消防水池施工前，应先进行现场勘查，了解场地条件，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。技术准备包括组织相关技术人员进行施工方案的技术交底，明确防水材料的性能指标、施工工艺及质量控制要点。详细审查设计图纸，核对消防水池的几何尺寸、结构形式及防水等级要求。

基坑开挖是消防水池施工的第一步，采用机械开挖结合人工清底，基底预留 200 毫米土层人工修整，避免扰动原状土，用水泵抽排至场外排水系统，保持基底干燥。

钢筋工程中，底板钢筋分上下两层，下层筋短向布置，上层筋长向布置，间距不大于 200 毫米；池壁钢筋双排布置，水平筋在外、竖向筋在内，采用梅花形拉筋固定。

混凝土工程采用分层连续浇筑，每层厚度不大于 500 毫米，底板与池壁施工缝留在底板顶面以上 300 毫米处，设 3 毫米厚止水钢板，宽 300 毫米，埋入 150 毫米。混凝土入模温度

不大于 30℃，坍落度 180±20 毫米。振捣采用插入式振动棒，间距不大于 400 毫米，快插慢拔，至表面泛浆无气泡为止。浇筑后 12 小时内覆盖麻袋洒水养护，养护期不小于 14 天。

防水工程施工包括结构自防水和附加防水层。结构自防水需严格控制水胶比不大于 0.5，砂率 40%-45%，粗骨料采用连续级配；浇筑时严禁加水，坍落度损失后采用减水剂调整。附加防水层施工前，混凝土表面清理干净，修补蜂窝麻面，阴阳角做成 R 不小于 50 毫米圆弧；干燥后涂刷基层处理剂，表干后施工。卷材铺贴采用热熔法，卷材长边搭接不小于 100 毫米，短边搭接不小于 150 毫米，热熔后立即滚压排气。

管道安装方面，进水管、溢流管采用镀锌钢管，放空管采用塑料管；管道穿越池壁处设刚性防水套管，翼环厚度不小于 3 毫米，管径比管道大两号。管道坡度：进水管 0.003（坡向水池），出水管 0.005（坡向水泵）；丝接管道缠生料带，法兰连接时螺栓对称拧紧，橡胶垫片无褶皱。

质量控制方面，需留置抗渗试块，每组 6 个，标养+同条件养护，28 天后做抗渗试验；结构实体检测钢筋保护层厚度，合格率不小于 90%，采用钻芯法检测混凝土强度。防水层施工完成后，做 24 小时闭水试验，水池满水，水位观察 30 分钟无下降为合格。

消防水池工程施工流程如下：

现场勘查→施工准备→基坑开挖→地基处理→垫层施工→钢筋工程→模板工程→混凝土工程→防水工程→管道安装→试水试验→回填→质量检查→清理现场

4、围墙及排水工程

砖砌景墙拆除工程是卫生院改造的前期工作，需要安全、高效地完成拆除任务，为后续施工创造条件。拆除顺序和方法的选择对安全至关重要。砖砌景墙拆除应遵循“自上而下、分层分段”的原则，严禁从下往上掏挖墙体，防止砌体失稳坍塌。拆除分段高度不宜超过 1.5-2 米，每段拆除后及时清理碎块，避免堆积荷载。具体操作上，可先拆除边缘墙砖，使用锤子和凿子将边缘墙砖逐个敲碎，然后从墙壁的中间部分开始拆除砌体，逐渐向上或向下移动，直到墙砖完全松动。对于小型或局部拆除，可采用人工拆除方式，使用铁锤、镐等手工工具；对于大面积墙体拆除，可考虑使用机械拆除，如电锤、液压破碎锤等，但需注意控制振动和噪音。

新砌围墙工程是卫生院改造的重要组成部分，关系到院区的安全隔离和污水处理功能。根据设计要求和相关技术规范，制定以下施工方案和技术措施：

围墙工程施工前，需进行充分的准备工作。首先，组织技术人员熟悉施工图纸，明确围墙的位置、尺寸、材料要求等。其次，对施工现场进行清理和平整，清除障碍物，确保施工场地符合要求。同时，准备必要的施工材料和设备，包括砖块、水泥、砂子、钢筋等材料，以及搅拌机、运输车辆等设备。材料进场后，需进行质量检验，确保符合设计要求和规范标准。

围墙基础施工是确保围墙稳定性的关键。根据设计要求，开挖基础沟槽，沟槽深度和宽度应符合设计要求。基础沟槽开挖完成后，需对槽底进行清理和夯实，确保基础承载力满足要求。垫层浇筑完成后，需进行养护，确保混凝土强度达到设计要求。

环境保护措施也不容忽视。拆除过程中应控制粉尘和噪音污染，可采取湿法作业，拆除前对砌体喷水湿润，作业过程中持续洒水降尘，每日洒水次数不少于4次（干燥天气适当增加）。拆除区域周边设置雾炮机、防尘网，防止粉尘扩散。噪声控制方面，选用低噪声拆除设备，对机械加装消声装置；合理安排作业时间，避开居民休息时段（如午间12:00-14:00、夜间22:00-次日6:00）。

砖砌景墙拆除工序流程如下图所示：

施工准备 → 现场勘察 → 制定拆除方案 → 审批 → 设置安全防护 → 湿法作业降尘
→ 自上而下分段拆除 → 及时清理碎块 → 特殊部位加固拆除 → 结构检查 → 废弃物分类处理 → 场地清理

围墙及排水工程也是室外工程的重要组成部分，主要包括新砌围墙、院内新增雨水口及埋管。围墙作为院区边界和安全防护设施，其施工质量关系到院区整体美观和安全；排水工程则关系到院区的排水畅通，因此需要严格控制施工质量。

雨水口的位置及深度应符合设计要求。基础施工时，开挖雨水口槽及雨水管支管槽，每侧宜留出300~500mm的施工宽度；槽底应夯实并及时浇筑混凝土基础；采用预制雨水口时，基础顶面宜铺设20~30mm厚的砂垫层。

雨水管道埋设施工前，施工方需组织技术人员熟悉施工图纸，明确管道埋设的走向、坡度、管径及埋深等关键参数。同时，需对施工现场进行实地勘察，了解土质情况、地下管线分布及周边环境，制定针对性的施工方案。技术准备还包括对施工人员进行技术交底，确保其掌握施工工艺、质量标准和安全要求。此外，需编制详细的施工进度计划，合理分配资源，确保施工顺利进行。

材料准备方面，施工方需根据设计要求，采购符合标准的雨水管道及附属材料，如管材、接口材料、垫层材料等。管材应符合国家相关标准，表面光滑、无裂缝、无变形。接口材料应具有良好的密封性和耐久性，确保管道连接牢固。垫层材料应选用颗粒均匀、强度足够的材料，为管道提供稳定的支撑。所有材料进场后，需进行严格检验，确保其质量符合要求，并做好相应的质量记录。

机械准备方面，雨水管道埋设施工需使用多种机械设备，如挖掘机、装载机、压路机等。施工前，需对机械设备进行全面检查，确保其处于良好状态。挖掘机用于开挖管道沟槽，需根据沟槽深度和宽度选择合适的挖掘机型号，并配备适量的推土机进行配合。装载机用于装载和运输土方，需确保其装载量与运输能力匹配。压路机用于压实管道周围的回填土，需选择合适的压实机具，确保压实度达到设计要求。所有机械设备操作人员需持证上岗，严格遵守操作规程，确保施工安全。

施工测量方面，雨水管道埋设施工前，需进行精确的沟槽放线，确定管道的埋设位置和走向。放线时，需使用全站仪或经纬仪等测量仪器，确保放线的精度。放线完成后，需在地面设置标志桩，标明沟槽的边界和中心线，以便后续施工。同时，需根据设计要求，在标志桩上标注管道的埋深和坡度，确保管道安装的准确性。

管道埋设过程中，需严格控制管道的标高和坡度，确保其符合设计要求。标高控制时，需使用水准仪或水准管等测量工具，对管道的起点、终点和中间控制点进行测量，确保管道的标高和坡度准确无误。同时，需在沟槽内设置标高控制点，定期进行复核，防止标高偏差。标高控制是保证雨水管道正常排水的重要环节，需严格按照施工规范进行操作。

沟槽开挖方法方面，机械开挖适用于较大深度的沟槽，通常采用挖掘机进行作业。施工前，需根据沟槽深度、宽度及土质情况选择合适的挖掘机型号。开挖时，应自上而下分层进行，每层深度不宜超过 3 米，并预留一定的虚土层，以便后续人工修整。挖掘机操作人员需严格按照施工要求进行操作，避免超挖或扰动槽底土层。机械开挖过程中，需设专人指挥，确保开挖方向和尺寸符合设计要求。同时，应关注周边环境，防止对建筑物、地下管线等造成影响。开挖完成后，需对沟槽进行初步平整，为后续人工修整创造条件。

人工开挖适用于较浅的沟槽或机械开挖难以到达的区域。开挖时，应采用锹、镐等工具，按先深后浅的原则进行。人工开挖需注意安全，避免塌方事故发生。开挖过程中，需及时清除沟槽内的杂物和淤泥，保持沟槽清洁。人工开挖的精度较高，但效率较低，适用于对

精度要求较高的施工场景。开挖完成后，需对槽底进行清理，确保其平整度和密实度符合要求。

围墙施工前，应先进行现场勘查，了解围墙位置和长度，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。围墙基础采用条形基础，基坑开挖深度根据设计要求确定。

围墙墙体砌筑前砖块提前浇水湿润，含水率控制在 10%~15%。采用“一顺一丁”砌筑法，灰缝厚度控制在 8~12mm，水平灰缝砂浆饱满度不低于 80%。墙体转角处必须同时砌筑，不得留直槎。墙体砌筑过程中，每砌筑 3~4 皮砖需用靠尺检查墙面垂直度与平整度，及时调整偏差。

勾缝与装饰是围墙施工的最后环节。墙体砌筑完成后，采用水泥砂浆勾缝，缝深控制在 3~5mm，要求平整光滑、深浅一致。勾缝后及时清理墙面残留砂浆，保持外观整洁。围墙外墙面可根据设计要求进行装饰，如抹灰、贴面砖或涂料等。装饰施工前，墙面应清理干净，充分湿润，确保装饰层与墙体粘结牢固。

排水工程施工前，应先进行现场勘查，了解排水管线位置和走向，制定详细的施工方案。同时，应做好施工准备工作，包括材料准备、工具准备、人员准备等。雨水口开挖根据设计要求确定开挖深度和尺寸，采用人工开挖方式，确保开挖尺寸准确。雨水口安装时，应确保雨水口位置准确，标高符合设计要求，雨水口与排水管道连接牢固、密封。

排水管道开挖根据设计要求确定开挖深度和宽度，采用机械开挖和人工修整相结合的方式，确保开挖尺寸准确。管道安装前，应检查管道质量，确保管道无裂纹、无破损。管道安装时，应确保管道坡度符合设计要求，一般为 0.3%~0.5%，管道连接牢固、密封。管道安装完成后，进行回填，回填土分层夯实，每层厚度不超过 300mm，压实系数不小于 0.93。

围墙及排水工程施工流程如下：

现场勘查→施工准备→基础施工→墙体砌筑→构造柱施工→压顶施工→勾缝与装饰→雨水口施工→排水管道施工→质量检查→清理现场

5、摄像头安装

根据工程进度和现场环境特点，摄像头安装点位规划应遵循全面覆盖、重点突出的原则，确保监控系统能够有效覆盖工程区域，同时重点关注高风险区域和关键工序。摄像头安装点位规划应与工程进度相协调，在工程前期准备阶段进行现场勘查，确定监控点位布局，绘制监控点位图，并完成设备选型与采购。在土建施工阶段，包括树木挖除、墙面拆除、排

水施工和混凝土地面硬化等环节，应同步进行管线预埋工作，特别是在混凝土地面硬化前，需完成地下管线敷设，避免后期破坏已完成的地面工程。

围墙建设过程中的摄像头安装位置应根据围墙长度和结构特点进行合理规划。围墙监控摄像头的安装位置应根据围墙长度和结构特点进行合理规划。根据工地围墙监控点位规划指南，可在围墙沿线设置监控点位，并在每个点位安装落电箱，通过网线连接各个点位并设立分机房。

各监控区域的摄像头安装要求如下表所示：

监控区域	摄像头类型	数量	安装要求
施工现场出入口	枪机摄像头	1台	安装高度3.5米，覆盖出入口全景，清晰记录进出车辆和人员
拆除作业区域	高清球机摄像头	2台	安装高度4.5米，360° 旋转，覆盖拆除区域及周边环境
深基坑与消防水池	防水枪机摄像头	1台	安装高度3米，配备位移传感器，实时监测基坑边坡稳定情况
材料堆放区与加工区	枪机摄像头	1台	安装高度4米，监控材料堆放和加工过程，防止材料坍塌和机械伤害
临时用电区域	热成像摄像头	2台	安装高度3.5米，监测电气设备温度异常，预防电气火灾
生活区与办公区	球机摄像头	2台	安装高度3.5米，支持语音通话，便于管理人员远程指挥和协调

不同类型摄像头的技术参数对比如下表所示：

摄像头类型	分辨率	夜视能力	适用场景	安装高度
枪机摄像头	400万像素	25米红外补光，25米白光补光	施工现场出入口、材料堆放区	3.5米
高清球机摄像头	400万像素	25米红外补光，25米白光补光	拆除作业区域、高处作业区域	4.5米
防水枪机摄像头	400万像素	25米红外补光，25米白光补光	深基坑与消防水池	3米
AI智能球机摄	400万像素	25米红外补	高处作业区	5米

像头		光，25米白光补光	域、临时用电区域	
----	--	-----------	----------	--

前端摄像头调试是系统调试的首要环节，包括摄像头参数设置、角度调整和功能测试等内容。摄像头参数设置主要包括分辨率、帧率、码率、亮度、对比度、饱和度等参数的调整，确保图像清晰、色彩真实。角度调整需要根据监控区域的特点，调整摄像头的水平和垂直角度，确保监控范围覆盖全面，无死角。功能测试主要包括夜视功能测试、移动侦测功能测试、智能识别功能测试等，验证摄像头各项功能是否正常工作。对于球机摄像头，还需要测试云台旋转功能、变焦功能和预置位功能，确保球机能够正常旋转、变焦并准确到达预设位置。

传输线路测试是确保监控信号稳定传输的关键环节，主要包括网络线路测试和光纤线路测试。网络线路测试使用网线测试仪测试网线的连通性，确保网线接线正确，无短路、断路现象。同时使用网络测试工具测试网络带宽和延迟，确保网络传输质量满足监控要求。光纤线路测试使用光功率计测试光功率损耗，确保光纤连接质量良好，光信号传输正常。对于无线传输系统，还需要测试无线信号强度和稳定性，确保无线传输质量满足要求。

系统管理是确保监控系统有效运行的重要保障，主要包括人员管理、权限管理、数据管理和应急管理等措施。人员管理主要是明确系统管理人员和维护人员的职责和权限，确保各项工作责任到人。权限管理主要是根据不同用户的职责和需求，设置不同的操作权限，确保系统安全运行。数据管理主要是定期备份重要数据，防止数据丢失，同时规范数据使用和存储，确保数据安全。应急管理主要是制定应急预案，明确应急处理流程和责任分工，确保在系统出现故障或突发事件时能够及时有效处理，减少损失。系统管理应建立完善的管理制度，确保各项工作规范有序进行。

6、钢架车棚和雨棚拆除工程

钢架车棚和雨棚拆除工程是卫生院改造的重要组成部分，需要安全、高效地完成拆除任务，为后续施工创造条件。根据《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2016），结合现场实际情况，制定以下拆除方案和技术措施：

拆除工程施工应先切断电源、水源和气源，再拆除设备管线设施及主体结构。主体结构拆除宜先拆除非承重结构及附属设施，再拆除承重结构。拆除工程施工不得立体交叉作业。拆除工程施工中，应对拟拆除物的稳定状态进行监测，当发现事故隐患时，必须停止作业。对局部拆除影响结构安全的，应先加固后再拆除。

施工前准备工作是确保安全拆除的基础。首先，组织技术人员熟悉施工图纸，明确拆除范围、结构特点和连接方式。其次，编制专项施工方案，包括拆除顺序、方法选择、安全措施等，并按规定进行审批。同时，准备必要的拆除工具如电钻、切割机、扳手、螺丝刀等，以及安全防护用品如安全帽、防护眼镜、手套、防尘口罩等。施工区域应设置明显的警示标志和围挡，清除工作区域内的障碍物，确保人员和设备安全。

对于钢架车棚和雨棚的拆除，首先应进行现场勘查，了解结构、材料及施工工艺，确定拆除方案。然后准备拆除工具，如电钻、切割机、扳手、螺丝刀等，以及清理工具和安全防护用品。成立拆除工程小组，明确各成员职责，组织施工人员参加安全教育培训，提高安全意识。对施工人员进行技术交底，确保施工人员掌握施工工艺和安全操作规程。

在拆除过程中，应按照以下步骤进行：首先拆除雨棚的固定件，然后依次拆除雨棚面板、立柱等结构。将拆除下来的材料进行分类清理，分别堆放。使用铁锹、扫帚等工具将拆除后的场地进行平整。施工人员必须佩戴安全帽、防护眼镜、手套、防尘口罩等安全防护用品。施工过程中，注意防止物体坠落，确保施工安全。施工区域设置警戒线，禁止无关人员进入。施工过程中，加强现场巡查，及时发现并处理安全隐患。

钢架车棚和雨棚拆除工序流程如下图所示：

施工准备 → 现场勘查 → 制定拆除方案 → 审批 → 切断水电 → 设置安全防护 → 拆除固定件 → 拆除面板 → 拆除立柱 → 分类清理 → 场地平整 → 废弃物处理

7、新砌化粪池工程

化粪池工程施工前，需进行充分的准备工作。首先，组织技术人员熟悉施工图纸，明确化粪池的位置、尺寸、结构形式等。其次，对施工现场进行清理和平整，清除障碍物，确保施工场地符合要求。同时，准备必要的施工材料和设备，包括混凝土、钢筋、砖块、水泥、砂子等材料，以及搅拌机、运输车辆、振捣器等设备。材料进场后，需进行质量检验，确保符合设计要求和规范标准。

化粪池结构施工是确保化粪池功能的关键。化粪池一般采用钢筋混凝土结构，钢筋工程应根据设计要求进行钢筋加工和安装，确保钢筋位置、间距、保护层厚度等符合设计要求。模板工程应采用钢模板或木模板，确保模板强度、刚度和稳定性满足要求。混凝土浇筑应分层进行，每层厚度不超过500mm，振捣应密实，不得有漏振、过振现象。混凝土浇筑完成后，需进行养护，养护时间不少于7天。

化粪池防水工程是防止渗漏的重要措施。化粪池防水一般采用结构自防水和附加防水层相结合的方式。结构自防水通过在混凝土中掺加防水剂，提高混凝土的抗渗性能。附加防水层可采取水泥基渗透结晶防水涂料或防水卷材，施工时应确保基层平整、干燥，防水层应均匀、完整，无漏涂、空鼓等现象。化粪池的进出水口、检查口等部位应进行特殊处理，确保防水效果。

化粪池安装工程包括进水管、检查口盖板等设施的安装。检查口盖板应采用铸铁盖板或混凝土盖板，安装应平稳、牢固，开启灵活。化粪池安装完成后，需进行闭水试验，试验时间不少于24小时，确保无渗漏现象。

8、场地清理与垃圾外运工程

建筑垃圾清运和场地清理的环保处理方法主要包括源头分类、规范运输、资源化利用和无害化处置等环节。根据《建筑垃圾处理技术标准》，建筑垃圾分为工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾五大类，需实行分类处理，严禁与生活垃圾混合处理。工程渣土和干化处理后的工程泥浆可用于土方平衡、场地平整、道路建设、环境治理或烧结制品等；工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾应优先用于生产再生骨料、再生建材、道路材料等；无法利用的，应进行无害化处置。

场地清理方面，工程施工现场设置的建筑垃圾存放点应根据建筑垃圾类别或成分进行分区分类存放；居民区装修垃圾存放点应单独设置，便于居民投放以及环卫车辆通行和作业，采取防尘、防雨等措施，减少对周边环境的影响。拆除工程应采取湿法作业，配备雾炮、喷淋等降尘设施，拆除过程中进行喷淋或洒水等措施抑制扬尘污染产生。工地出入口应设置车辆冲洗设施，出场渣土、建筑垃圾等运输车辆应当采用密闭车斗或者其他密闭措施，保证装载无外漏、无遗撒。

场地清理与垃圾外运工程的具体施工流程如下：首先，对施工现场进行全面清理，包括建筑垃圾、生活垃圾、杂物等的清理。清理过程中，应按照建筑垃圾的分类标准，对垃圾进行分类收集，将可回收利用的材料与不可回收利用的材料分开堆放。其次，对分类收集的建筑垃圾进行处理，可回收利用的材料如钢筋、木材、塑料等，应进行回收；不可回收利用的材料如混凝土块、砖块等，应进行破碎处理，作为再生骨料使用。最后，将无法利用的建筑垃圾运至指定的建筑垃圾消纳场进行处置。

垃圾外运过程中，应采取有效的环保措施，防止二次污染。运输车辆应采用密闭车辆，防止垃圾遗撒；运输路线应选择远离居民区的路线，减少对居民生活的影响；运输过程中，应控制车速，减少噪音和扬尘污染；运输车辆出场前，应进行清洗，防止带泥上路。垃圾消纳场应选择符合环保要求的场所，严禁随意倾倒建筑垃圾。

场地清理与垃圾外运工程的质量控制主要包括以下几个方面：一是清理质量，确保施工现场无残留垃圾、杂物；二是分类质量，确保建筑垃圾分类准确，可回收利用的材料得到有效回收；三是运输质量，确保垃圾运输过程中无遗撒、无污染；四是处置质量，确保建筑垃圾得到合规处置，不造成二次污染。

场地清理与垃圾外运工程的垃圾处理流程如下图所示：

现场清理 → 垃圾分类 → 可回收材料回收 → 不可回收材料破碎处理 → 再生骨料利用 → 无法利用垃圾外运 → 指定消纳场处置 → 场地平整

（七）绿色施工方案与技术措施

1、节能与节水措施

绿色施工是现代建筑工程的重要理念，本工程在施工过程中将采取一系列节能与节水措施，减少资源消耗，降低对环境的影响。

在节能方面，施工过程中将优先选用节能型设备和工艺。照明系统全面更换为 LED 灯具，比传统灯具节能 50%以上，并安装智能感应器，根据人流量自动调节照明强度。施工机械选用能效等级高的设备，定期进行维护保养，确保设备在最佳状态下运行。临时用电系统采用节能设计，合理布置线路，减少线路损耗。施工现场设置能源消耗监测点，实时监测能源消耗情况，及时发现异常能耗，进行调整。

在节水方面，施工现场将采取多种措施减少水资源消耗。施工用水采用循环利用系统，设置沉淀池收集施工废水，经处理后用于降尘、混凝土养护等。施工现场安装节水型水龙头和阀门，减少水资源浪费。混凝土养护采用覆盖养护或喷雾养护，减少用水量。施工现场设置雨水收集系统，收集雨水用于施工和生活用水，预计每年可节约水资源约 20%，节省水费开支。

节能与节水具体措施如下表所示：

类别	具体措施	实施方法	预期效果
节能措施	LED照明	安装智能感应器，自动调节照明强度	节能50%以上

节能措施	施工机械	选用能效等级高的设备，定期维护保养	减少能耗15%~20%
节水措施	施工用水循环利用	设置沉淀池收集施工废水，处理后回用	节水30%以上
节水措施	雨水收集利用	设置雨水收集系统，收集雨水用于施工	节水20%以上

2、节材与资源循环利用

节材与资源循环利用是绿色施工的重要内容，本工程在施工过程中将采取一系列措施，减少材料消耗，提高资源利用效率。

在节材方面，施工过程中将优化材料采购、储存和使用体系，避免重复采购和浪费。采用集中采购、合理调配方式，减少材料损耗。推广使用绿色建材和可再生材料，减少对环境的负面影响。施工图纸优化，通过合理设计减少材料用量。采用预制构件和装配式施工，减少现场加工和材料浪费。施工过程中严格控制材料使用量，避免过度使用和浪费。

在资源循环利用方面，施工现场将建立废弃物分类收集和资源化利用体系。对可回收废弃物如废钢、废塑料进行分类存放，委托专业公司进行资源化处理，达到废弃物资源化利用率 85%以上。建筑垃圾进行分类处理，可利用部分进行破碎筛分后作为路基材料或再生骨料使用。施工现场设置废弃物回收点，定期清理和运输废弃物。施工过程中产生的废水进行处理后回用，减少水资源消耗。

节材与资源循环利用具体措施如下：

1. 优化材料采购、储存和使用体系，避免重复采购和浪费
2. 推广使用绿色建材和可再生材料，减少对环境的负面影响
3. 采用预制构件和装配式施工，减少现场加工和材料浪费
4. 建立废弃物分类收集和资源化利用体系，提高资源利用效率
5. 建筑垃圾进行分类处理，可利用部分进行再生利用
6. 施工废水进行处理后回用，减少水资源消耗

3、环境保护措施

环境保护是绿色施工的重要内容，本工程在施工过程中将采取一系列措施，减少对环境的影响，包括扬尘控制、噪音管理和废弃物处理等。

在扬尘控制方面，施工现场采用全封闭施工，使用不低于 1.8 米高的围墙进行严密围挡，确保结实、整洁、美观。施工场地及道路地坪必须硬化，进出口设置冲洗槽和沉淀池，

对驶出工地的车辆进行清洗，防止带泥上路。施工现场应设置畅通的排水沟渠系统，保持施工道路干燥坚实，场地内无积水、泥浆。同时，需配备专人负责环境保护工作，配置相应的洒水设备，及时洒水减少扬尘污染。对于可能产生扬尘的行为，必须持续保湿，装载时松散碎屑应被湿润，运输前湿润并覆盖好建筑垃圾。道路应保持无污垢堆积，每天清洁，并建立每日核查清单，由现场人员填写有关现场清洁和灰尘控制的处理情况。

在噪音管理方面，严格控制施工时间，避免在早晨、晚间及周末进行高噪音作业，具体施工时间宜安排在周一至周五的 8:00-18:00。高噪声作业（如钻孔、拆除）应安排在每日 9:00-11:00 及 15:00-17:00，避开患者午休及诊疗高峰，夜间及午休时段仅进行静音作业。应优先选用低噪声施工设备，如电动液压剪（噪声≤75dB）、静音空压机（噪声≤65dB）、带消声器的通风机（噪声≤60dB），替换传统高噪声设备。对搅拌机、切割机等设备基础设置减振垫，电机外壳包裹吸音棉，进风口加装阻抗复合式消声器。在施工现场周围设置噪声屏障，高度应超过施工机械的工作高度，采用吸声材料构建屏障，确保噪声隔离效果。在医院与施工现场之间设置绿化带，增加隔音效果。同时，应在施工场界、病区走廊、护士站设置噪声监测点，实时监测噪声水平，确保施工场界昼间噪声≤55dB（A）、夜间≤45dB（A），医院运营区域噪声≤40dB（A）。

在废弃物处理方面，医疗机构废弃物分为医疗废物、生活垃圾和输液瓶（袋），应通过规范分类和清晰流程，形成分类投放、分类收集、分类贮存、分类交接、分类转运的废弃物管理系统。医疗机构法定代表人是废弃物分类和管理的第一责任人，产生废弃物的具体科室和操作人员是直接责任人。施工过程中产生的废弃物应进行分类，设置专门的废弃物收集点，可回收物品应及时送往回收站，危险废物应按照规定进行处理。在病房改造施工中，废弃物可分为可回收废弃物（如金属、塑料、玻璃、纸张等）、有害废弃物（如废电池、荧光灯管、废油漆桶等）和不可回收废弃物（如建筑垃圾、生活垃圾等）。对于医疗废弃物，包括使用过的医疗器具、医疗敷料、化学试剂等，需严格按照医疗废弃物处理规定进行分类和处理。建筑废弃物如拆除的墙体、地板、吊顶等，需进行分离处理，其中可回收部分应进行资源再利用。危险废弃物如含放射性物质、有害化学物质等，需特别处理，以防止对环境造成危害。应建立废弃物分类管理体系，明确各类废弃物的收集、储存、运输和处理流程，确保分类工作的有效实施。

环境保护具体措施如下表所示：

类别	控制措施	实施方法	控制标准
扬尘控制	围挡、硬化、冲	设置1.8米高围	施工现场扬尘浓

	洗	挡，场地硬化， 车辆冲洗	度 $\leq 0.5\text{mg}/\text{m}^3$
噪音控制	时间控制、设备 选择、隔音措施	合理安排施工时 间，选用低噪音 设备，设置隔音 屏障	施工场界昼间 $\leq 55\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 45\text{dB}(\text{A})$
废弃物处理	分类收集、分类 处理	设置分类收集 点，可回收物回 收，危险废物专 门处理	废弃物资源化利 用率 $\geq 85\%$

二、质量管理体系与措施

（一）质量管理目标

本项目质量管理目标为：工程一次验收合格率 100%，分项工程优良率 $\geq 90\%$ ，杜绝重大质量事故，严格控制施工质量缺陷，装修改造工程观感质量达标，室外工程使用功能完善，工程质量终身负责，切实保障卫生院后期正常运营使用。确保工程质量达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及相关专业验收规范的合格标准，争创市级优质工程。

（二）质量管理体系和职责

1、质量管理体系架构

建立以项目经理为第一责任人的质量管理体系，形成“项目经理→项目技术负责人→质量负责人→专业工长→施工班组”的五级质量管理网络。体系覆盖工程施工全流程，从施工准备、材料进场、工序施工、隐蔽工程验收、成品保护到竣工验收，形成纵向到底、横向到边的质量管控网络，明确各岗位质量责任，确保每道工序、每个环节均有专人负责、专人管控。项目设置质量管理部门，配备专职质量检查员 2 名，各专业班组设兼职质量员 1 名，确保质量管理工作全覆盖。

2、主要岗位职责

岗位	职责
项目经理	1. 全面负责项目质量管理工作，审批质量计划和重大技术方案； 2. 组织质量检查和验收，协调解决质量问题；

	3. 对工程质量负总责。
项目技术负责人	1. 编制施工组织设计、专项施工方案及质量保证措施； 2. 组织技术交底和质量培训； 3. 指导质量问题的技术处理，审核技术变更。
质量负责人	1. 制定质量检查计划，监督施工过程质量； 2. 组织分项工程验收，记录质量问题并跟踪整改； 3. 负责质量资料的收集和整理。
专业工长	1. 执行施工方案和技术交底，指导班组施工； 2. 检查工序质量，及时纠正违规操作； 3. 参与分项工程验收，落实整改措施。
施工班组	1. 严格按图纸和规范施工，确保工序质量； 2. 开展自检互检，及时上报质量问题； 3. 落实整改要求，保证施工质量。

(三) 质量控制体系及措施

1、施工准备阶段质量控制

1. 图纸会审与技术交底：组织设计、施工、监理单位进行图纸会审，重点审查新建楼砖混结构抗震措施、改造工程新旧结构衔接等关键节点；编制专项施工方案（如新建楼基础施工、门诊楼吊顶安装等），并对施工人员进行分层技术交底，确保施工意图准确传达。

2. 材料与设备控制：建立材料进场验收制度，对水泥、钢筋、涂料、面砖等主要材料进行“三证”（合格证、检验报告、复试报告）核查；对消防水池设备、塑钢隔断等成品构件进行进场检验，不合格材料严禁使用。

3. 人员培训：对施工班组进行专项技能培训，如砖混结构砌筑、涂料施工、吊顶安装等，考核合格后方可上岗；特种作业人员（如焊工、电工）必须持证上岗。

2、施工过程质量控制

1. 新建楼工程

(1) 基础工程：严格控制基坑开挖深度和尺寸，验槽合格后方可浇筑垫层；基础砌筑采用“三一”砌砖法，确保灰缝饱满度 $\geq 80\%$ ；按设计要求设置构造柱和圈梁，保证抗震设防烈度七度的结构要求。

(2) 主体结构：砖混结构砌筑时，控制墙体垂直度（允许偏差 $\leq 5\text{mm}$ ）和平整度（允许偏差 $\leq 8\text{mm}$ ）；梁、板混凝土浇筑前检查模板支撑系统稳定性，浇筑过程中振捣密实，防止蜂窝麻面；做好混凝土养护，养护时间不少于 7 天。

(3) 屋面与防水：屋面防水层施工前清理基层，确保干燥平整；防水层铺设应符合设计要求，搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$ ，做好闭水试验（蓄水深度 $\geq 20\text{mm}$ ，持续时间 ≥ 24 小时）。

(4) 抗震设防：按七度设防要求设置构造柱、圈梁，确保节点连接牢固，钢筋锚固长度符合规范。

(5) 建筑节能：外墙保温材料选用符合设计要求，施工时确保保温层厚度均匀，粘贴牢固。

2. 病房楼改造工程

(1) 墙面与天棚改造：铲除原有涂料面层时，避免损坏基层；墙面、天棚涂料、卫生间面砖铲除时，避免破坏原结构基层，铲除后清理基层浮尘、杂物，保证基层平整、牢固，为后续施工奠定基础，新做涂料前，对基层进行修补和打磨，确保表面平整；涂料施工采用滚涂或喷涂，刮腻子平整，涂料涂刷均匀，无流坠、起皮，避免流坠和漏涂。

(2) 外墙面改造：铲除原墙面涂料时，检查基层是否空鼓，对空鼓部位进行处理；新做涂料前，涂刷界面剂增强附着力；施工时注意气候条件，避免雨天或高温施工。

(3) 卫生间改造：拆除 1.8m 以下面砖时，避免破坏墙体结构；新贴面砖前，清理基层并涂刷瓷砖胶，确保粘贴牢固；面砖勾缝应饱满均匀，做好防水处理。

3、门诊楼改造工程

(1) 门窗工程：拆除旧门窗时，保护周边墙体；新做门窗安装前，检查洞口尺寸，确保门窗框垂直、水平；门窗缝隙采用密封胶填充，保证水密性和气密性，密封胶平整光滑，做好防水、隔音处理；门窗封堵、开门洞严格按施工方案施工，保证墙体结构安全。

(2) 地面工程：拆除旧地砖时，清理基层并找平；原地面面砖铲除后清理基层，新铺面砖平整、无空鼓，缝隙均匀，排水坡度符合要求；新增踢脚线安装牢固、高度一致，与墙面、地面贴合紧密，控制砖缝宽度，做好空鼓检查。

(3) 吊顶工程：矿棉板吊顶安装前，弹线确定标高，确保龙骨水平；铝扣板吊顶采用专用龙骨，板块安装平整，缝隙均匀；吊顶内管线布置应符合规范，做好防火处理。

(4) 新增设施工程：开门洞时，按设计要求设置过梁，避免破坏结构；新增卫生间采用成品塑钢隔断，安装牢固，做好防水处理；水电井施工时，确保管线布置合理，便于维护。

(5) 天棚工程：铲除旧涂料至基层，矿棉板吊顶龙骨安装平整牢固，矿棉板拼接紧密；铝扣板吊顶排版合理，安装平整，缝隙均匀。

(6) 水电井及卫生间新增：严格按设计要求施工，水电管线安装规范，卫生间防水处理到位，塑钢隔断安装牢固，密封性好。

(7) 屋面防水：铲除旧防水层至基层，修补裂缝，涂刷基层处理剂，新防水层按设计要求施工，进行闭水试验。

4、室外工程

(1) 树木移植与场地清理：树木挖除时，保留土球，避免损伤根系；场地清理时，清除杂草、砖块及垃圾，垃圾外运至指定地点，防止环境污染。

(2) 地面硬化与排水工程：混凝土地面施工前，压实基层，控制混凝土坍落度；浇筑后及时养护，避免裂缝；排水管道安装时，控制坡度，做好闭水试验，浇筑时振捣密实，表面收光，养护期不少于 7 天。

(3) 消防水池与围墙工程：30m³ 一体化地埋式消防水池安装定位精准、基础牢固，做好防渗、防腐处理；新砌围墙砌筑牢固、墙面平整，标高、尺寸符合设计要求，保证室外构筑物结构安全、使用功能完善。

(4) 场地清理：彻底清除杂草、砖块垃圾，分类外运，确保场地平整。

(四) 质量验收阶段控制

1. 工序验收：实行“三检制”（自检、互检、专检），每道工序完成后，经班组自检、工长互检、质量员专检合格后方可进入下道工序。

2. 分项工程验收：对新建楼主体结构、改造工程墙面涂料、室外地面硬化等分项工程，组织监理、建设单位进行验收，填写验收记录，不合格项限期整改。

3. 竣工验收：工程完工后，组织各参建单位进行竣工验收，检查工程质量是否符合设计和规范要求，整理质量资料，确保资料完整、准确。

(五) 质量保证措施

1. 制度保证：建立质量责任制、质量奖惩制度、质量例会制度等，定期召开质量会议，分析质量情况，解决质量问题。

2. 技术保证：推广应用新技术、新工艺，如采用预拌混凝土、新型防水涂料等，提高工

程质量；加强技术创新，针对改造工程中的难点问题（如新旧结构衔接），组织技术攻关。

3. 监测保证：配备必要的检测设备（如经纬仪、水准仪、回弹仪等），对施工过程进行监测；委托第三方检测机构对关键部位（如混凝土强度、防水层厚度）进行检测，确保质量达标。

4. 人员保证：加强施工人员质量意识教育，定期开展质量培训，提高施工人员技术水平；建立质量考核机制，对表现优秀的班组和个人给予奖励，对违规操作造成质量问题的进行处罚。

（六）质量通病防治措施

针对墙面、天棚涂料开裂、起壳，地面面砖空鼓、不平，门窗密封不严，屋面、卫生间渗漏，室外地面沉降开裂等常见质量通病，提前制定专项防治方案，从基层处理、施工工艺、材料选用、工序管控等方面源头防控。

施工现场安排质量员全程旁站监督关键工序，实时纠正不规范操作，及时整改质量通病隐患，杜绝通病反复出现。

（七）验收阶段质量控制

工程施工完成后，项目先行组织内部预验收，全面排查工程质量问题，对不合格项逐一整改闭环，完善工程质量资料。

配合建设单位、监理单位、质量监督部门开展竣工验收，严格按照工程质量验收标准，对各分项、分部工程进行全面验收，确保工程质量符合设计及规范要求，顺利通过竣工验收。

（八）质量监督与整改措施

项目质量员每日开展施工现场质量巡检，每周组织质量专项检查，定期召开质量管控会议，通报质量问题、分析原因、制定整改措施。

对检查发现的质量问题，下达质量整改通知书，明确整改责任人、整改时限、整改标准，跟踪复查整改效果，确保质量问题彻底整改到位。

严格接受建设单位、监理单位、质量监督部门的质量监督管理，及时落实各方提出的质量整改意见，持续提升工程施工质量。

三、安全管理体系与措施

（一）安全生产管理目标

伤亡事故目标：严格落实安全管控，杜绝施工期间死亡、重伤事故，轻伤事故发生率控制在 1%以内，实现零安全责任事故、零职业病发生、零重大安全隐患。

安全文明施工目标：全面落实施工现场安全防护标准，规范施工用电、机械操作、消防安全等管理，做到施工现场整洁有序、防护到位，符合卫生院医疗场所安全施工要求，不影响卫生院正常诊疗秩序，不发生施工扰民、安全隐患投诉事件。

设备与作业安全目标：施工机械设备完好率 100%，特种作业人员持证上岗率 100%，安全防护设施验收合格率 100%，杜绝火灾、触电、坍塌、高空坠落、物体打击、机械伤害等各类安全事故，确保消防、用电、机械作业全流程安全合规。

现场环境安全目标：做好施工现场围挡、粉尘、噪音管控，规范垃圾清运、材料堆放，避免施工对卫生院医疗区域造成安全、卫生干扰，保障就诊人员、医护人员及施工人员双向安全。

（二）安全生产管理体系与责任体系

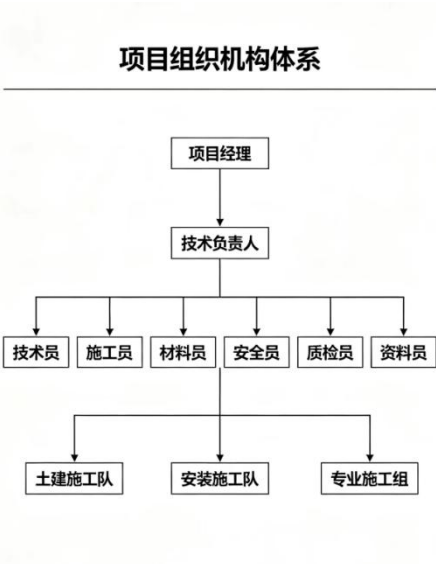
1、安全生产管理体系

成立以项目经理为第一责任人的安全生产管理小组，全面统筹工程施工安全管理工作，构建项目经理→项目安全员→各施工班组负责人→一线作业人员四级安全管理网络，覆盖新建楼施工、病房楼改造、门诊楼改造、室外工程全施工区域，实现安全管理无死角。

管理小组核心成员：项目经理、专职安全员、技术负责人、施工员、质检员、材料员、各班组（拆除、装修、土建、水电、消防、绿化、机械）班组长。

体系管理范围：涵盖施工现场人员安全、机械设备安全、临时用电安全、消防安全、拆除作业安全、高空作业安全、有限空间作业安全、垃圾清运安全、医疗区域防护安全等全方面安全管理，针对新建砖混结构施工、装修拆除、屋面施工、室外管网、消防水池新建等关键工序，制定专项安全管控流程。

2、安全生产责任体系



项目经理安全责任：全面履行项目安全生产主体责任，审批安全管理制度、措施及专项方案，定期组织安全检查，落实安全资金投入，协调处理施工与卫生院正常运营的安全衔接问题，对项目安全生产负总责。

专职安全员安全责任：负责日常安全巡查、监督，落实安全技术交底、安全教育培训，排查施工现场安全隐患，督促整改违规操作行为，管理安全防护用品、消防器材，做好安全台账记录，制止违章指挥、违章作业，每日上报安全巡查情况。

技术负责人安全责任：编制专项安全施工方案及细化操作细则，针对拆除工程、高空作业、消防水池施工、水电改造等关键工序进行安全技术交底，解决施工中的安全技术问题，确保施工方案符合安全规范要求。

施工员安全责任：按照安全方案及操作细则组织施工，合理安排施工工序，落实施工现场安全防护措施，监督班组规范作业，协调各班组交叉作业的安全管控，避免交叉施工安全风险。

班组长安全责任：组织本班组人员参加安全教育培训，上岗前进行班前安全技术交底，督促班组人员正确佩戴安全防护用品，杜绝违章作业，及时上报施工现场安全隐患，发现违规操作立即制止。

一线作业人员安全责任：严格遵守安全管理制度和细化操作细则，正确使用安全防护用品，主动参与安全培训，拒绝违章指挥，发现安全隐患立即上报，不得擅自操作非本工种机械设备，不违规作业。

3、安全生产管理制度

安全生产教育培训制度：所有进场施工人员必须接受三级安全教育（公司、项目、班组），重点培训卫生院施工特殊安全要求、拆除作业、高空作业、用电安全、消防知识等内容；特种作业人员（电工、焊工、起重工等）必须持证上岗，定期开展安全技能考核，考核合格后方可上岗作业，未培训人员严禁进场。

安全技术交底制度：施工前由技术负责人、安全员对各班组进行分部分项工程安全技术交底，明确各工序安全风险点、防护措施、操作规范，交底双方签字确认，留存记录，未交底工序严禁施工。

施工现场安全检查制度：实行每日班前检查、每日班组巡检、每周综合检查、专项安全检查相结合，重点排查高空防护、临时用电、消防设施、拆除作业、机械操作等隐患，对发现的问题建立台账，限期整改、闭环管理，杜绝隐患施工。

消防安全管理制度：施工现场划分防火区域，配备足量灭火器、消防沙、消防水桶等器

材，严禁违规动火、吸烟；油漆、涂料等易燃材料单独存放、规范管理，动火作业需办理动火审批，安排专人监护，确保施工期间无火灾隐患。

临时用电管理制度：施工现场采用 TN-S 三相五线制接零保护系统，实行 “一机、一闸、一漏、一箱”，电线架空或穿管埋设，严禁乱拉乱接；定期检查用电设备、线路绝缘情况，漏电保护器灵敏有效，杜绝触电事故。

特种作业管理制度：严格审核特种作业人员资质，无证人员不得从事特种作业；特种作业前进行专项安全交底，作业过程全程监护，确保焊接、起重、水电安装等特种作业规范操作。

安全防护用品管理制度：为施工人员配备合格的安全帽、安全带、防滑鞋、防护手套等防护用品，监督人员正确佩戴；定期检查防护用品完好性，及时更换破损、失效用品。

施工现场围挡与封闭管理制度：施工区域与卫生院诊疗、办公区域设置硬质围挡隔离，设置安全警示标识，禁止非施工人员、就诊人员进入施工区，保障医疗区域与施工区域物理隔离。

安全事故应急与报告制度：制定触电、火灾、高空坠落、物体打击等安全事故应急预案，定期开展应急演练；发生安全事故立即上报，启动应急预案，做好现场救援，杜绝瞒报、迟报。

垃圾清运与场地安全管理制度：规范施工垃圾、拆除垃圾堆放与外运，做到日产日清，严禁垃圾乱堆乱放；室外场地清理、树木移栽、构筑物拆除过程中，划定安全作业区，避免杂物散落、人员误入。

（四）针对性安全生产管理措施及细化安全操作细则

1、新建楼施工安全措施及操作细则

砖混结构砌体施工

操作细则：砌筑前检查墙体基础平整度，严禁在不稳定墙体上堆放砖块；砖块搬运轻拿轻放，单次搬运不超过 20 块，避免砸伤；砌筑高度超过 1.2m 时，搭设专用操作脚手架，严禁踩踏墙体、砌块作业；每日砌筑高度不超过 1.8m，雨天不超过 1.2m，防止墙体坍塌。

安全防控：作业人员佩戴安全帽、防滑手套，脚手架满铺脚手板，外侧设置防护栏杆；施工工具放置稳固，严禁高空抛掷砖块、砂浆。

混凝土施工

操作细则：混凝土浇筑前检查模板支撑体系，确保支撑牢固、无松动；浇筑时专人看护模板，发现变形、漏浆立即停止施工；振捣器操作人员佩戴绝缘手套、绝缘鞋，电源线无破

损，严禁拖拽电源线作业。

安全防控：施工区域设置警示线，非作业人员禁止入内；混凝土运输车、泵车专人指挥，进出施工区域减速慢行。

三层临边及高空作业

操作细则：临边位置搭设 1.2m 高防护栏杆，下设 18cm 高挡脚板，挂密目安全网；作业人员必须系挂安全带，做到高挂低用；严禁在临边、洞口位置堆放施工材料，严禁高空抛物。

安全防控：每日检查防护栏杆、安全网完好性，发现破损立即修复；大风（五级及以上）、雨天停止高空作业。

2、病房楼改造施工安全措施及操作细则

墙面、天棚涂料铲除作业

操作细则：采用湿法作业，提前洒水湿润墙面，减少粉尘；作业人员佩戴防尘口罩、护目镜、防尘帽；铲除工具选用小型铲刀，自上而下逐块铲除，严禁用力敲击墙面，避免饰面大面积脱落；铲除废料及时装入垃圾袋，严禁随意堆放。

安全防控：施工区域做好通风，照明灯具采用 36V 安全电压；楼梯间、走廊施工设置防滑警示，及时清理地面粉尘、积水。

卫生间面砖拆除作业

操作细则：先切断卫生间水电，关闭给水阀门，排空管道积水；采用电锤轻凿拆除，严禁破坏原有承重墙体、给排水管道；面砖拆除自上而下，先拆除墙面砖、后拆除地面砖，碎片及时清运，防止滑倒伤人。

安全防控：作业人员佩戴防护手套、护目镜，电锤操作人员持证上岗，设备接地接零保护到位。

外立面涂料施工

操作细则：搭设落地式脚手架或专用高空作业平台，严禁使用吊绳、吊板违规作业；脚手架验收合格后方可使用，作业层满铺脚手板；施工时下方设置警戒区，专人值守，禁止人员、车辆通行。

安全防控：涂料密封存放，远离火源，剩余涂料及时回收，严禁随意倾倒；作业人员系好安全带，严禁在脚手架上嬉戏、打闹。

3、门诊楼改造施工安全措施及操作细则

门窗拆除与新做作业

操作细则：拆除前先核查门窗尺寸、固定方式，先拆除门窗扇、后拆除门窗框；采用撬棍、螺丝刀轻拆，严禁暴力拆除，避免破坏墙体结构；拆除后的门窗、玻璃分类堆放，玻璃做好包裹，防止划伤、破碎。

安全防控：作业人员佩戴防护手套、护目镜，门窗拆除时两人配合操作，防止门窗倾倒伤人；新门窗安装时，临时固定牢固后再进行后续施工，避免掉落。

地面、墙面面砖拆除与铺贴

操作细则：地面面砖拆除采用电锤轻凿，先切割分格、后逐块拆除，避免破坏地面基层；拆除碎片及时清运，地面保持平整；面砖铺贴时，砂浆堆放均匀，严禁超载堆放；切割面砖时，使用专用切割机，佩戴护目镜，做好粉尘防护。

安全防控：施工区域地面做好防滑处理，及时清理废料、积水；切割机电源线无破损，接地保护到位，操作人员远离切割刀片。

吊顶施工（矿棉板、铝扣板）

操作细则：先弹线定位，固定吊杆、龙骨，检查龙骨牢固性后再安装面板；吊顶作业搭设移动操作平台，严禁踩踏管道、龙骨作业；面板安装轻拿轻放，避免挤压、破损。

安全防控：操作平台稳固无晃动，作业人员佩戴安全帽，小型工具放入工具袋，严禁随手放置；吊顶内水电管线铺设完成后，再进行面板安装。

墙体开洞、封堵及新增卫生间施工

操作细则：开洞前核查建筑结构图纸，严禁在承重墙体、梁柱上随意开洞；开洞采用水钻、切割机切割，严禁暴力破拆；洞口尺寸严格按照设计要求，开洞后及时清理碎块；墙体封堵采用红砖或轻质砌块，砌筑牢固，做好抹灰处理。

安全防控：开洞作业区域设置警示标识，专人监护；新增卫生间施工时，做好防水、水电绝缘处理，避免渗漏、触电隐患。

屋面防水层拆除与新建

操作细则：屋面作业人员佩戴防滑鞋、安全带，屋面周边设置防护栏杆；防水层拆除采用铲刀、切割机，自上而下施工，废料及时清运，严禁堆放在屋面边缘；新防水层铺设时，基层干燥、平整，搭接宽度符合规范，严禁雨天、雾天施工。

安全防控：屋面施工材料堆放整齐，远离屋面边缘；每日施工结束后，清理屋面杂物，做好临时防水遮盖。

4、室外工程施工安全措施及操作细则

树木移栽、构筑物拆除作业

操作细则：树木移栽前，先修剪枝叶，确定移栽方向，采用专业挖树工具挖掘，保留土球；挖掘时专人指挥，防止树木倾倒；砖砌景墙、钢架车棚雨棚拆除，自上而下逐段拆除，先拆除钢架连接件、后拆除主体结构，严禁整体推倒。

安全防控：作业区域设置硬质围挡及警示标识，禁止非作业人员进入；拆除作业人员佩戴安全帽、防护手套，钢架拆除时做好防坠落措施。

场地清理、垃圾外运

操作细则：院后杂草、砖块、垃圾采用人工 + 机械配合清理，挖掘机作业时，专人指挥，严禁碰撞原有建筑物、管线；垃圾装入密闭式运输车，严禁遗撒，外运路线避开卫生院诊疗区域，按照指定地点清运。

安全防控：机械作业半径内禁止站人，人工清理与机械作业保持安全距离；施工现场洒水降尘，减少扬尘污染。

消防水池及室外管网施工

操作细则：30m³ 地埋式消防水池基坑开挖，按照设计坡度放坡，深度超过 1.5m 时设置边坡支护或上下爬梯，严禁超挖、陡壁开挖；基坑周边 1m 内严禁堆放土方、施工材料；排水、雨水管道埋设，先开挖沟槽，做好沟槽支护，管道铺设后及时回填，分层夯实。

安全防控：每日检查基坑、沟槽边坡稳定性，发现裂缝、坍塌隐患立即停止施工；基坑周边设置防护栏杆及警示灯，夜间做好照明。

混凝土地面硬化、围墙砌筑

操作细则：地面硬化前清理基层，支设模板牢固，混凝土摊铺、振捣均匀，及时做好养护；围墙砌筑时，基础夯实，砌筑高度每日不超过 1.2m，做好临时支撑，防止墙体倾斜。

安全防控：混凝土养护期间设置警示标识，禁止踩踏；砌筑工具放置稳固，严禁在墙体上行走、堆放物料。

5、临时用电专项安全操作细则

施工现场临时用电由持证电工专人负责安装、巡检、维修、拆除，非电工严禁操作。

配电箱、开关箱完好无损，门锁齐全，箱内无杂物，每月检查维修一次，漏电保护器每日测试灵敏度，失灵立即更换。

室内施工线路穿管敷设，室外线路架空 2.5m 以上，严禁拖地、碾压、缠绕金属物；照明线路与动力线路分开设置，医疗区域附近采用防水、防爆灯具。

施工设备用电严格执行“一机一闸”，严禁一闸多机，设备停用后及时切断电源，锁好开关箱。

6、消防安全专项安全操作细则

施工现场每 50 m²配备 1 组 4kg 干粉灭火器，易燃材料存放区、动火作业区加倍配置，消防器材放置在醒目、易取用位置，严禁遮挡。

动火作业（切割、焊接、烘烤）必须办理动火审批手续，清理作业周边易燃物，配备看火人及灭火器材，作业完毕后检查无火种方可离开。

易燃材料（涂料、油漆、稀料）单独存放在阴凉通风处，远离火源、电源，设置“严禁烟火”警示标识，随用随领，剩余材料及时退回库房。

7、卫生院特殊场景安全操作细则

施工时间严格限定为每日 8:30-12:00、14:30-18:00，避开诊疗高峰及午休时段，严禁噪音施工干扰病房休息。

施工车辆进出院区时速不超过 5km/h，专人引导，禁止鸣笛，车辆停放至指定区域，不占用医疗通道、消防通道。

施工人员统一着装、佩戴工牌，严禁进入诊疗室、病房、药房等非施工区域，遵守卫生院防疫、卫生管理规定。

施工现场预留应急通道，宽度不小于 1.5m，保持畅通，严禁堆放物料遮挡；与卫生院医务室联动，现场配备急救药品、器材，突发伤情第一时间处置。

（五）应急处置操作细则

触电事故：立即切断电源或用绝缘物体使触电者脱离电源，严禁徒手拉扯触电者；对触电者进行心肺复苏，同时联系卫生院急救，严禁随意移动伤者。

火灾事故：立即停止施工，切断现场电源，使用就近消防器材灭火，疏散施工人员；火势扩大时立即拨打 119 报警，同时通知卫生院管理方，引导人员撤离至安全区域。

高空坠落、物体打击事故：立即停止现场作业，查看伤者伤情，避免随意搬动，对伤口进行简单包扎止血，联系卫生院急救，保护事故现场。

基坑坍塌事故：立即组织人员撤离至安全区域，严禁盲目施救，上报项目负责人及相关部门，监测边坡稳定情况，待安全后开展救援。

四、工程进度计划与措施

（一）总工期目标

本工程涵盖新建楼施工、病房楼改造、门诊楼改造、室外工程四大施工板块，结合卫生院正常诊疗运营需求、施工工序逻辑及现场实际条件，设定总工期为合同签订后 120 日历天，严格按照合同约定工期完成全部施工内容，做到按期竣工、一次性验收合格，不延误卫

卫生院整体投入使用时间，施工期间合理穿插作业，最大限度减少对卫生院日常医疗工作的干扰。

（二）施工总进度计划（分阶段工期排布）

第一阶段：施工准备及前期拆除工程

完成现场踏勘、技术交底、材料进场、施工围挡搭设、水电接入、施工人员及机械设备进场就位，办理院内施工各项审批手续，划分施工与医疗隔离区域。

同步开展拆除作业 —— 门诊楼门窗拆除、墙体开洞 / 封堵；病房楼墙面 / 天棚涂料铲除、卫生间面砖拆除；室外树木移栽、砖砌景墙、钢架车棚及雨棚拆除、院后场地垃圾清理外运，各拆除工序平行作业，避免交叉冲突。

第二阶段：新建楼主体施工

完成新建楼基础开挖、垫层施工、基础砌筑、基础验收，做好防水及回填处理。

开展砖混结构主体施工，完成一层、二层、三层墙体砌筑、构造柱及圈梁浇筑，同步跟进预埋管线铺设，严格按照抗震设防烈度七度标准施工。

主体结构自检、报验，完成主体结构验收，进入后续装饰施工准备。

第三阶段：门诊楼、病房楼同步装修改造

病房楼：完成墙面及天棚基层处理、腻子批刮、涂料涂刷；卫生间面砖铺贴；外立面涂料翻新；楼梯间、走廊装饰修复，逐工序流水施工。

门诊楼：完成地面面砖拆除铺贴、墙面基层处理、天棚龙骨架设，矿棉板及铝扣板吊顶安装、墙面涂料涂刷、踢脚线安装、新增卫生间及水电井施工；完成门窗安装、门窗封堵、屋面防水层拆除与新作、收尾修整，与室内装修交叉衔接。

第四阶段：室外工程全面施工

完成院内排水管道、雨水口及埋管铺设，30m³ 一体化地埋式消防水池基坑开挖、设备安装、基坑回填。

开展院内混凝土地面硬化、新砌围墙施工，同步完善室外配套设施。室外工程收尾、场地清理、垃圾全部外运，恢复院内通行场地。

第五阶段：整体收尾、自检及竣工验收

全面完成各分项工程收尾工作，清理施工现场，拆除施工围挡；开展项目自检自查，整改各类问题；整理竣工资料，配合建设单位、监理单位完成整体竣工验收，交付使用。

（三）工期保证体系

建立以项目经理为第一责任人的工期保障体系，组建专项进度管控小组，明确各岗位工

期责任，形成项目经理→施工负责人→技术负责人→各班组长→一线施工人员的五级工期管控网络，全面统筹施工进度、资源调配、工序衔接、问题协调工作，确保进度计划落地执行。

核心管控成员：项目经理、施工负责人、技术负责人、安全员、质检员、材料员、各施工班组（土建、拆除、装修、水电、室外、消防）组长。

体系管控职责：统筹编制并落实进度计划，合理调配人力、材料、机械设备，协调施工与卫生院医疗运营冲突，解决施工进度滞后问题，监督各工序按期完成，定期开展进度复盘，及时调整施工部署，杜绝工期延误。

制度保障：每日进度例会制度：总结当日进度，解决问题，安排次日工作；进度预警制度：当实际进度滞后计划10%时，启动预警机制，分析原因并采取补救措施；奖惩制度：对提前完成任务的班组给予奖励，对延误工期的班组进行处罚。

（四）进度控制和管理措施

（一）组织管理措施

组建专业化施工管理团队，选派具备同类医疗场所改造施工经验的管理人员及施工队伍，明确各岗位进度职责，签订工期责任状，将工期目标分解到每日、每班组、每道工序。

每日召开班前进度推进会，每周召开施工进度总结会，通报施工进度完成情况，分析滞后原因，及时调整施工方案，优化工序衔接，确保每日进度任务保质保量完成。

加强与卫生院管理方、监理单位沟通协调，提前报备施工计划，避开诊疗高峰、医疗应急时段施工，减少施工干扰，保障施工连续推进。

（二）技术保障措施

施工前深化施工图纸，细化各分项工程施工工序，编制专项施工方案，提前做好技术交底，明确施工工艺、工期要求及质量标准，避免因技术失误、图纸变更导致工期延误。

优化施工工序，实行平行作业、流水施工、交叉衔接：新建楼主体施工与楼内装修改造同步推进，室内装修与室外工程合理穿插，拆除、装修、水电、土建工序有序衔接，最大限度压缩施工周期。

针对砖混结构施工、屋面防水、消防水池安装、吊顶施工等关键工序，制定专项技术方案，提前排查施工难点，做好技术储备，避免因技术问题耽误工期。

（三）资源保障措施

人力保障：根据施工进度需求，足额配置施工人员，拆除、装修、水电、室外等各班组专人专项作业，高峰期增配人力，实行合理错峰施工，不搞疲劳作业，确保工序不间断。

材料保障：提前编制材料采购计划，门窗、面砖、涂料、吊顶材料、消防水池设备等主材提前订货、按期进场，材料进场前完成检验检测，杜绝因材料供应不及时、质量不合格导致工期延误。

机械保障：提前调配挖掘机、电锤、搅拌机、运输车辆等施工机械设备，做好日常检修、保养，确保机械设备完好率 100%，避免因设备故障停工。

资金保障：落实项目施工专项资金，优先保障人工、材料、机械费用支出，确保施工资源及时到位，保障施工连续进行。

（四）进度动态管控措施

采用工期计划横道图，对施工进度进行实时跟踪、动态管控，将实际施工进度与计划进度对比，一旦出现滞后，立即采取增加人力、优化工序、加班错峰施工等措施赶工。

严格把控各分项工程节点工期，将总工期分解为前期拆除、主体施工、装修改造、室外施工、竣工验收五大关键节点，节点工期实行专人负责、节点考核，确保节点目标按期完成。

做好施工变更、现场签证的快速处理，若发生设计变更、施工调整，第一时间优化进度计划，及时调整施工部署，最大限度降低对总工期的影响。

（五）现场协调管理措施

合理规划施工现场材料堆放、机械作业、施工通行区域，避免场地拥挤、工序干扰，提升施工效率。

规范施工现场管理，做好粉尘、噪音、垃圾管控，符合卫生院医疗场所环境要求，避免因施工扰民、违规施工导致停工，影响施工进度。

统筹协调院内车辆、人员通行，施工车辆错峰进出，专人引导疏导，不占用医疗通道、消防通道，保障施工运输顺畅。

加强与建设单位、设计单位沟通：及时解决设计变更、技术问题，避免延误。

合理安排交叉作业：如室外工程与室内装修穿插进行，减少闲置时间。

应对突发事件：制定应急预案，如遇恶劣天气或材料供应延迟，及时调整进度计划，采取赶工措施。

（五）配套安全管理保障措施

（一）安全管理体系

建立与工期保障体系并行的安全管理体系，建立以项目经理为第一责任人的安全管理体系，设置专职安全员，各班组设兼职安全员，形成横向到边、纵向到底的安全管理网络，项

目经理同时负责安全生产与进度管控，专职安全员全程跟进，落实安全责任，杜绝因安全事故、安全隐患导致停工、工期延误。

（二）安全管理具体措施

落实安全生产教育培训，所有进场人员完成三级安全教育，特种作业人员持证上岗，施工前做好安全技术交底，规范拆除、高空作业、临时用电、机械操作等工序安全操作，杜绝违章作业、安全事故。

加强施工现场安全巡查，每日排查拆除作业、高空作业、临时用电、消防安全、基坑施工等安全隐患，发现问题立即整改，避免因安全隐患停工整改耽误工期。

做好医疗区域安全防护，施工区域与诊疗区域硬质围挡隔离，设置安全警示标识，控制施工噪音、粉尘，不干扰医疗工作，避免因安全纠纷、医疗干扰导致施工暂停。

落实疫情防控、现场卫生管理，做好施工人员健康监测，避免因人员健康问题、现场管理问题影响施工进度。

（六）特殊情况工期补救措施

若遇恶劣天气（大风、降雨等）无法室外施工，及时调整施工计划，优先开展室内装修、资料整理等工作，待天气好转后立即增配人力、加班赶工，追回延误工期。

若遇材料短期供应滞后，立即启动备用供应商，同时调整施工工序，优先开展无材料工序施工，避免全面停工。

若出现工序衔接不畅、人力不足等问题，立即调配资源、优化班组，实行错峰、加班施工，确保总工期不受影响。

（七）质量保障措施

严格执行质量管理制度，加强施工过程质量控制，避免因质量问题返工影响工期。具体措施包括：

原材料检验：所有进场材料必须经过检验合格后方可使用。

工序质量控制：实行“三检制”（自检、互检、交接检），确保各工序质量达标。

质量验收：严格按照规范进行分项工程验收，不合格工程坚决返工。

五、资源配备计划

（一）编制说明

本计划依据本工程施工图纸、施工总体进度计划、现场施工条件及工程实际施工内容，针对新建楼施工、病房楼装修改造、门诊楼装修改造、室外工程全部分项工程，科学配置施工机械设备、劳动力、施工材料、资金等各类资源。坚持“按需配置、动态调配、高效利

用、保障施工”原则，全面满足工程质量、安全、工期管控要求，确保工程有序推进、按期完工，为项目顺利实施提供全方位资源保障。

（二）施工机械设备配备计划

1、机械设备配置清单

设备名称	规格型号	数量
小型挖掘机	60 型	1 台
电锤 / 冲击钻	常规	4-6 台
电动切割机	手持 / 台式	3-5 台
水钻机	常规	3-5 台
涂料搅拌器	手持	2-3 台
热熔焊机	常规	2 台
移动式升降平台	常规	2 套
密闭式垃圾运输车	常规	1 台
水平仪 / 经纬仪	高精度	各 2 套
潜水泵	小型	2 台
临时配电箱 / 电缆	标准配置	若干
消防器材	干粉灭火器、消防桶	3 组

2、机械设备进场退场计划

进场阶段：小型挖掘机、电锤、切割机、垃圾清运设备、临时用电设备进场，砂浆搅拌机、水平仪、经纬仪进场，保障新建楼基础施工，塔吊开始安装，为主体施工做准备，满足施工准备及拆除作业需求；

主体施工阶段：塔吊安装调试完成，开始投入使用。钢筋加工设备、混凝土振捣设备全面进场。同时，装修改造所需的电锤、切割机等设备继续使用。

装修施工阶段：涂料搅拌器、升降平台、水电安装设备进场，支撑室内外装修作业；

室外施工阶段：热熔焊机、运输车辆全面投入使用，挖掘机、装载机、压路机、打夯机等大型室外工程设备进场，热熔焊机、运输车辆全面投入使用。

收尾阶段：大型机械设备逐步退场，保留小型工具及检测设备，完成竣工收尾。

3、机械设备管理措施

所有机械设备定人定机定岗，专人操作、专人维护，每日开机前检查设备性能，定期保养维修，确保设备完好率 100%；特种机械设备操作人员持证上岗，严格按照操作规程作业，杜绝设备故障影响施工进度。

日常维护保养：所有机械设备定人定机定岗，专人操作、专人维护。操作人员负责日常点检，包括检查设备外观、运行参数和安全装置，如塔吊钢丝绳有无断丝、混凝土搅拌机皮带松紧度、灰浆泵压力表读数是否正常。班中观察设备运行声音、振动情况，发现异响立即停机排查。班后清洁设备表面油污，特别是砂浆搅拌机搅拌筒内的残留物。

定期保养计划：制定分级保养制度。一级保养由设备管理员每月组织，全面检查设备性能，如塔吊制动系统磨损情况、混凝土泵液压油清洁度。二级保养每季度进行，由专业技术人员拆卸关键部件，如更换搅拌机叶片、校准泵送压力表。三级保养每年开展，对设备进行大修，如更换塔吊钢丝绳、检修混凝土泵液压系统。

特殊工况维护：针对卫生院施工的特殊环境加强专项维护。雨季施工后，检查电气设备受潮情况，如搅拌机电机绝缘电阻值。高温天气时，增加混凝土泵液压油冷却系统检查频次。冬季施工前，对灰浆泵进行防冻处理，排空管内积水。

安全管理措施：设备必须具备完善的安全装置，如塔吊的力矩限制器、防碰撞系统，混凝土搅拌机的紧急制动装置。电气设备需满足 IP54 以上防护等级。操作人员必须经过专业培训并持证上岗，如塔吊操作需特种作业操作证，混凝土设备操作需建筑机械操作证，且每年参加复训更新知识。

（三）劳动力配备计划

1、人员配置清单

管理人员配置清单

岗位类别	人数	主要工作内容
项目经理	1 人	全面负责项目统筹、资源调配、对外协调、工期管控
技术负责人	1 人	施工技术方案编制、技术交底、图纸答疑、质量管控
专职安全员	1 人	现场安全巡查、隐患整改、安全培训、文明施工管理
施工员	1 人	现场工序组织、进度落实、班组作业调度、现

		场管理
质检员	1 人	施工质量检查、材料验收、工序验收、质量整改
材料员	1 人	材料采购、进场验收、仓储管理、物资调配
资料员	1人	负责施工资料的收集、整理、归档

技术人员配置清单

岗位类别	人数	主要工作内容
拆除工	6-8人	负责室内外饰面铲除、门窗拆除、构筑物拆除、树木移栽配合
砌体瓦工	10-12人	负责新建楼砖混结构砌筑、面砖铺贴、地面硬化、围墙砌筑
混凝土工	10-12人	负责混凝土浇筑、振捣、养护
水电工	6-8人	负责水电管线预埋、室外管网铺设、水电井施工、防水配合
钢筋工	10-15人	负责钢筋加工、绑扎、焊接
架子工	6-8人	负责脚手架搭设、拆除
普工	8-10人	负责材料搬运、场地清理、垃圾外运、施工辅助作业

2、劳动力进出场计划

第一阶段（施工准备及基础施工阶段）：管理人员、拆除工、普工全部进场，完成施工准备、现场拆除及垃圾清理；

第二阶段（新建楼主体施工阶段）：钢筋工、混凝土工、砌体瓦工、水电工等进场，开展新建楼主体结构施工；

第三阶段（装修改造施工阶段）：涂料抹灰工、门窗安装工、水电工、普工、吊顶安装工全面进场，进入装修施工高峰期；

第四阶段（室外工程施工阶段）：瓦工、水电工、普工转向室外工程施工，增加机械操作工、绿化工人，完成室外工程；

第五阶段（收尾验收阶段）：保留管理人员、少量普工及维修工，完成收尾整改、竣工验收，其余人员有序退场。

3、劳动力管理措施

所有施工人员进场前完成岗前培训及安全教育，特殊工种持证上岗；合理安排作业时间，避开卫生院诊疗高峰，保障人员稳定；按时足额发放劳务报酬，强化班组管理，提升施工效率。

人员培训管理：所有施工人员进场前完成三级安全教育（公司、项目、班组），培训时长不少于 24 学时。特殊工种必须持证上岗，如电工、焊工、塔吊司机、架子工等。新进场工人需接受专项工艺培训，如装配式构件吊装操作规范、防水施工工艺。管理人员定期参加行业新技术培训，如 BIM 协同管理、智慧工地系统应用。

考勤与调度管理：建立完善的考勤制度，使用智能考勤系统记录工人出勤情况。根据施工进度计划和实际需求，动态调整各班组人员数量。设立班组资源库，确保在施工高峰期或紧急情况下能够快速补充劳动力。

薪酬与激励管理：严格执行农民工工资支付保障制度，按月足额发放工资。建立绩效考核机制，对质量优良、进度提前的班组给予奖励。设立安全奖金，对安全生产无事故的人员给予奖励。

健康与安全管理：考虑卫生院施工的特殊性，所有施工人员需进行健康体检，确保无传染性疾病。配备必要的劳保用品，如安全帽、安全带、口罩、手套等。定期开展安全培训和应急演练，提高人员安全意识和应急处置能力。

（四）其他施工生产资源配备计划

1、主要工程材料配备计划

土建结构材料：水泥、中粗砂、红砖、钢筋、防水卷材、混凝土、砌筑砂浆等，满足新建楼主体、围墙、消防水池施工需求；

装修装饰材料：内墙涂料、外墙涂料、地面砖、墙面砖、踢脚线、矿棉板、铝扣板、轻钢龙骨、成品门窗、塑钢隔断等，满足两栋楼装修改造需求；

安装工程材料：给排水管材、雨水口、埋地管线、电线电缆、防水密封材料、管件等，满足水电改造、室外管网施工需求；

室外工程材料：混凝土、围墙砌块、消防水池配套设备、井盖、支护材料等，保障室外

工程顺利施工。

2、周转材料及防护物资配备

周转材料：脚手架钢管、扣件、脚手板、模板、支撑件、施工围挡等，按需调配、循环使用；

安全防护物资：安全帽、安全带、安全网、防护手套、护目镜、防尘口罩、警示标识牌、临时防护栏杆等，全员足额配备；

办公及后勤物资：施工日志、技术资料、测量工具、劳保用品、急救药品等，保障现场管理及施工人员需求。

3、材料管理措施

提前编制材料采购计划，主材提前 10-15 天订货，确保按期进场；材料进场严格执行验收程序，杜绝不合格材料入场；现场设置专用材料堆放区，分类堆放、专人管理，做好防潮、防火、防盗措施，减少材料损耗。

材料采购管理：

提前编制材料采购计划，明确材料名称、规格、数量、质量要求、进场时间

主材采购提前 10-15 天订货，确保按期进场

建立合格供应商名录，优先选择信誉良好、质量可靠的供应商

材料采购价格通过市场询价、招标等方式确定，确保价格合理

材料进场验收管理：

材料进场必须提供产品合格证、检测报告等质量证明文件

对进场材料进行外观检查、尺寸检验、性能测试

按规定进行见证取样送检，检验合格后方可使用

建立材料进场台账，记录材料名称、规格、数量、进场时间、质量状况等信息

材料储存管理：

施工现场设置材料仓库和堆放场地，分类存放、标识清晰

钢材存放应架空，做好防雨防潮措施

水泥存放应设置防潮层，堆放高度不超过 10 袋

易燃材料单独存放，设置明显标识，配备消防器材

建立材料领用制度，实行限额领料

材料使用管理：

施工过程中严格控制材料消耗，避免浪费

对边角料、余料进行回收利用

每月进行材料盘点，分析材料消耗情况

建立材料节约奖励制度，鼓励节约用料

（五）资金使用计划

1、资金总体使用安排

本工程资金实行专款专用、专项管理，按照施工进度分阶段拨付，优先保障人工费、主材费、机械使用费，预留应急备用金，确保施工全过程资金充足，不出现资金短缺导致的停工、误工问题。

2、分阶段资金使用比例

施工准备及拆除阶段：占总资金 15%，用于临时设施搭设、机械进场、前期材料采购、人员生活费用；

新建楼主体施工阶段：占总资金 25%，用于主体材料采购、机械使用费、劳务工资发放；

装修改造施工阶段：占总资金 35%，用于装修主材、安装材料采购、装修人工费用；

室外工程施工阶段：占总资金 20%，用于室外管网、消防水池、地面硬化、垃圾外运费用；

竣工收尾验收阶段：占总资金 5%，用于质量整改、现场清理、竣工资料编制、工程尾款支付。

3、资金保障措施

设立项目专用资金账户，严格执行资金使用审批制度，严禁挤占、挪用；按月足额发放农民工工资，保障施工队伍稳定；与供应商签订供货协议，优先支付材料款，确保物资持续供应；预留 5% 备用金，应对设计变更、应急抢修等突发情况。

资金管理机制：

设立项目专用资金账户，实行专款专用，严禁挤占、挪用

建立资金使用审批制度，大额资金支出需经项目经理、技术负责人、财务负责人联签

每月编制资金使用计划和资金使用情况报表，及时掌握资金使用动态

支付保障措施：

按照工程进度和合同约定及时支付工程款

优先保证农民工工资支付，确保按月足额发放

与材料供应商签订供货协议，明确付款方式和期限

预留 5% 备用金，保修期满后支付

风险防控措施：

建立资金风险预警机制，当资金出现紧张时及时预警
与建设单位建立良好沟通机制，确保工程款及时拨付
合理安排资金使用顺序，优先保障关键工序和关键材料
制定资金应急预案，应对突发情况

监督检查机制：

建立资金使用监督小组，定期检查资金使用情况
接受财政、审计等部门的监督检查
建立信息公开制度，定期公布资金使用情况
对资金使用中的违规行为，严格追究相关人员责任

（六）资源管理保障措施

1、组织保障

建立以项目经理为组长的“资源配置管理小组”，成员包括技术、生产、物资、财务负责人，每周召开资源协调会，解决资源冲突问题（如人力不足、材料供应延迟）。

管理架构：

项目经理：全面负责资源配置的决策和协调
技术负责人：负责技术方案对资源需求的审核
施工员：负责现场资源使用的监督和反馈
材料员：负责材料采购、验收、发放的管理
安全员：负责安全防护资源的配置和检查
资料员：负责资源管理资料的收集和整理

2、动态调整机制

建立资源动态管理台账，实时监控人员、设备、材料、资金使用情况，根据施工进度及时调整资源配置。

调整原则：

当工程量变更超过 10% 时，资源需求计划需在 48 小时内更新
每周对比施工进度计划与实际进度，若偏差超 10%，及时调整资源配置
建立资源储备库，储备 20% 的应急资源，确保资源快速补给

调整流程：

施工员每日上报资源使用情况

材料员每周盘点材料库存

项目经理根据反馈信息制定调整方案

及时调配人员、设备、材料

跟踪调整效果，持续优化

3、沟通协调机制

与建设单位、设计单位、监理单位建立每周沟通机制，提前明确设计变更、工程款支付节点，减少资源浪费。内部实行“工序交接单”制度，上道工序完成并验收合格后，下道工序班组方可进场，避免窝工。

外部协调：

与卫生院管理部门协调，确保施工不影响正常医疗秩序

与监理单位协调，及时处理质量问题

与设计单位协调，处理设计变更问题

与供应商协调，确保材料及时供应

内部协调：

每日召开班前会，明确当日工作任务和资源需求

每周召开生产例会，总结一周资源使用情况

每月召开成本分析会，分析资源使用效率

建立微信群等即时通讯工具，及时沟通问题

4、应急保障措施

针对可能出现的资源短缺、设备故障、材料供应中断等情况，制定应急保障措施：

人员应急保障：

与多家劳务公司建立合作关系，确保人员及时补充

对关键岗位人员，配备后备人员

制定人员加班、轮班制度，应对赶工需求

设备应急保障：

关键设备配备备用设备，如备用发电机、备用水泵等

与设备租赁公司签订应急租赁协议

建立设备快速维修机制，一般故障 24 小时内修复

材料应急保障：

与多家供应商建立供应关系，避免单一供应风险

关键材料储备 10-15 天的用量

建立材料调配机制，可从其他项目调配材料

资金应急保障：

预留 5%的应急资金

加快工程进度款申请和支付

通过以上全方位的资源配备计划和保障措施，确保卫生院新建及装修改造工程在 120 天工期内顺利完成，达到质量合格、安全无事故的目标，为卫生院提供优质的医疗环境。

六、环保管理体系与措施

（一）环保管理体系概述

卫生院建设工程环保管理体系是确保施工过程符合环境保护要求的重要保障，其构建基于《建设项目竣工环境保护验收技术规范 医疗机构》(HJ 794-2016)和《医疗机构水污染物排放标准》(GB 18466-2005)等国家标准规范。该体系以院长为组长的环境保护管理领导小组为核心，全面领导卫生院的环境保护工作，制定环境保护工作目标和计划，决策重大环境保护事项，协调解决环境保护工作中的重大问题。各科室负责人作为本科室环境保护工作的第一责任人，负责组织实施本科室的环境保护工作，落实环境保护措施，对本科室员工进行环境保护教育，及时发现和处理本科室的环境污染问题，并向卫生院环境保护管理领导小组报告。

环保管理体系的基本原则包括预防为主、防治结合、全过程控制和责任明确。预防为主要求在施工前制定详细的环保施工方案，明确扬尘、噪声、建筑垃圾等防控措施；防治结合强调在施工过程中采取有效措施控制环境污染，同时建立应急处理机制；全过程控制要求从施工准备、施工过程到竣工验收各环节都落实环保措施；责任明确则是将环保责任落实到具体岗位和个人，确保各项措施得到有效执行。

环保管理体系的组织架构包括决策层、执行层和监督层。决策层由院长和分管副院长组成，负责环保政策的制定和重大事项的决策；执行层由各科室负责人和施工项目负责人组成，负责环保措施的具体实施；监督层由环保专职人员和监理人员组成，负责环保措施的监督检查和评估。这种三级管理架构确保了环保工作的高效运行和责任落实。

（二）管理目标与管理架构

严格遵循国家、地方环境保护相关法律法规及卫生院医疗场所环保特殊要求，全面控制施工过程中扬尘、噪声、建筑垃圾、危险废弃物等环境污染问题，实现施工零环保投诉、污

染物达标排放，最大限度降低施工对卫生院正常诊疗、病患休养及周边环境的干扰，打造绿色文明施工工地。

领导小组：成立以项目经理为第一责任人，项目技术负责人为副组长，施工员、安全员、质量员、环保专员及各施工班组负责人为成员的环保管理领导小组，全面统筹工程施工期间环保管理工作，落实环保责任。

专职环保专员：配备 1 名专职环保专员，负责日常环保巡查、污染隐患排查、环保措施落实监督、环保资料整理及与卫生院、环保部门沟通对接，及时处理施工中的环保问题。

班组环保责任人：各施工班组（拆除班组、装修班组、室外工程班组、清运班组）班组长为本班组环保第一责任人，负责向班组施工人员传达环保要求，监督班组施工环节环保措施执行，杜绝违规污染行为。

（三）管理职责与制度

项目经理：审批环保管理方案，统筹环保资源配置，签订环保责任状，对工程整体环保工作负总责。

项目技术负责人：编制专项环保施工方案，针对拆除、装修、室外施工等不同工序制定针对性环保技术措施，组织环保技术交底。

环保专员：每日开展施工现场环保巡查，建立巡查台账，发现污染问题立即要求整改，跟踪整改闭环；定期组织施工人员环保培训，普及环保施工规范。

施工班组：严格按照环保方案执行各项操作，规范处置施工垃圾、控制扬尘噪声，主动配合环保巡查与整改。

建立环保巡查制度、环保培训制度、污染隐患整改制度、环保责任考核制度、废弃物分类处置制度，明确各环节环保管理流程与奖惩机制，将环保工作纳入施工全过程管理，确保责任到人、落实到位。

（四）防尘措施

1、新建楼工程防尘措施

新建楼工程施工防尘技术措施应从源头控制、过程管理和末端治理三方面进行全面防控。在施工前，需制定详细的防尘专项方案，明确防尘目标为施工现场 PM10 日均浓度 $\leq 70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，符合《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996 要求。施工现场应沿四周设置连续封闭围挡，围挡高度不低于 2.5 米，采用硬质一次成型板材，底部设置 0.5 米高的黄黑相间警示带，确保围挡安全可靠。围挡顶部应安装喷淋系统，喷头使用高压雾化喷头，水平间距不超过 3 米，并配备变频高压水泵，功率 $\geq 7.5\text{kW}$ 。

在土方作业阶段，应采取湿法作业，配备足量除尘雾炮、喷淋设施。开挖前对作业区域及周边道路进行洒水湿润，土壤含水率保持在 60%以上，减少开挖扬尘。挖掘机应配备雾炮装置，雾炮半径覆盖整个作业面，雾化颗粒直径控制在 10-100 μm 。运输车辆应采用密闭式货车或自卸车加盖篷布，出场前必须经过自动冲洗平台冲洗。对于土方堆放区，应定期洒水，堆放高度不超过 2 米，且堆放时间不宜超过 48 小时，避免长期裸露产生扬尘。

在结构施工阶段，模板加工应在封闭的木工棚内进行，木工棚内配备除尘装置，加工产生的木屑应及时清理。混凝土浇筑前，应对模板内的杂物进行清理，清理时采用吸尘器或湿法清扫，严禁采用吹风或干扫方式。对于楼层内的建筑垃圾，应采用封闭式垃圾斗垂直运输，严禁高空抛洒。在焊接作业时，应设置焊接防护棚，焊接产生的烟尘应通过抽风装置收集处理。

隔离带雾化降尘：在施工区围挡顶部、靠近诊疗区一侧，安装连续雾化喷淋系统，每隔 3m 设置一个喷淋头，施工期间全程开启，形成水雾隔离带，阻断施工扬尘向诊疗区扩散；每日定时对围挡外侧、诊疗区交界路面洒水降尘，保持地面湿润，无浮尘。

施工区扬尘源头管控：拆除、切割、钻孔、地面破除等作业，全程采取湿法施工，边作业边洒水，严禁干式作业；

建筑垃圾、装修废料、室外渣土及时清理，密闭堆放，严禁在隔离边界处堆放；垃圾清运采用密闭容器，杜绝沿途撒漏；建筑垃圾集中分类堆放，堆放点设置密闭防尘遮盖布，及时清运；垃圾清运车辆必须密闭覆盖，严禁沿途撒漏，车辆出场前在工地出入口冲洗轮胎，车身干净后方可上路。

水泥、涂料、砂石等易扬尘材料，全部入库或密闭覆盖存放，装卸作业远离诊疗区一侧，轻装轻卸。

空气流通隔离：施工区与诊疗区通风系统完全分离，禁止共用通风管道；施工区域产生异味、粉尘时，开启施工区专用排风扇，将废气排至远离诊疗区的空旷区域，避免空气对流污染诊疗区。

2、病房楼改造工程防尘措施

病房楼改造工程防尘措施需考虑医疗环境的特殊性，在施工前应制定详细的防尘专项方案，成立由项目经理任组长的扬尘治理领导小组，明确各级责任，并将扬尘防治费用列入工程造价。施工现场应设置不低于 2.5 米的连续封闭式硬质围挡，围挡顶部安装喷雾系统，围挡材料选用密实、防尘性能好的材料，确保围挡坚固、稳定、整洁、美观。

在墙面改造过程中，拆除作业前，先对作业区域洒水湿润，减少扬尘产生；墙面涂料层

铲除作业时，使用带集尘装置的电动工具，并同步喷雾降尘；天棚面涂料铲除新做及矿棉板吊顶安装过程中，在作业区域下方铺设防尘布，防止粉尘扩散。墙面打磨作业时，应采用湿法打磨或配备吸尘器，打磨产生的废料应及时装入垃圾袋。在拆除旧装修面层时，应采用分段作业，边拆除边清理，拆除产生的垃圾应及时装袋并运至指定地点。

材料管理方面，水泥、腻子粉等易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖措施；砂石料堆放区应采用防雨布双层覆盖，底部铺设防渗膜；材料运输车辆出场前必须经过冲洗平台清洗，确保净车出场。施工现场应配备洒水车、雾炮机等降尘设备，定时对施工区域及道路进行洒水降尘，特别是在干燥天气或风力较大时应增加洒水频次。同时，在施工现场设置扬尘在线监测设备，实时监测 PM10、PM2.5 浓度，当浓度超标时自动触发预警，立即启动降尘措施。

3、门诊楼改造工程防尘措施

门诊楼装修改造扬尘治理方案应从施工前准备、施工过程控制到施工后清理全过程进行系统规划。在施工前，需制定详细的扬尘治理专项方案，明确防尘目标为施工现场 PM10 日均浓度 $\leq 70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 。施工现场主要道路、材料加工区等地面必须进行硬化处理，保持路面清洁，确保无明显积土浮尘。裸露土方和不能及时清运的建筑垃圾应采用防尘网进行覆盖，网目密度不得少于 2000 目/100 平方厘米。

在门窗拆除作业前，先对作业区域洒水湿润，减少扬尘产生；地面面砖拆除时，采用湿法作业，配合使用工业吸尘器及时收集粉尘；卫生间铝扣板吊顶安装时，材料切割应在场外完成或使用湿法切割。切割、打磨等易产生扬尘的作业应在封闭的作业间内进行，作业间内配备局部排风装置，排风量确保室内粉尘浓度低于 $8\text{mg}/\text{m}^3$ 。装修阶段使用的材料尽量选用符合国家相关室内装饰装修材料有害物质限量的环保型装修材料。

施工结束后，应对施工现场进行全面清理，清除残留的建筑材料、垃圾等，并对受影响区域进行彻底清洁。建筑垃圾应分类收集、及时清运，不得在现场长时间堆放。施工过程中产生的废弃物应按规定处理，严禁在施工现场焚烧各类废弃物。通过以上系统措施，可有效控制门诊楼装修改造过程中的扬尘污染，保障施工环境及周边空气质量。

4、室外工程防尘措施

室外工程环境保护管理技术标准主要涉及扬尘控制、噪声管理、建筑垃圾处理、废水处理和生态保护等方面。在扬尘污染控制方面，施工工地周围应设置连续、密闭、硬质的围挡，块状工地应当实施全封闭施工，线性工地应当实行分段封闭施工。施工现场具备绿化条件的裸露土体、工程渣土宜优先采取绿化治理措施；对不具备绿化条件的可采取喷洒环保型

抑尘剂或覆盖防尘网等措施。院内树木挖除移栽时，提前对树穴周边土壤洒水，挖掘过程避免土壤扬尘，树木移栽后及时清理散落土块并洒水降尘。现场应配备雾炮、喷淋等降尘设施，雾炮配备数量应确保喷雾有效覆盖裸土施工作业面。

施工工地出口内侧应设置洗车平台，施工单位应安排专人负责车辆冲洗。出场渣土运输车辆应当采用密闭车斗或者其他密闭措施，保证装载无外漏、无遗撒、无高尖。短期使用的临时道路应采取铺设砾石、礁渣、预制混凝土块或者钢板等措施降尘抑尘。工程在室外配套阶段应设置扬尘在线监测和视频监控设备，视频监控应满足施工现场全覆盖、无盲区。风力四级及以上大风天气时，不得进行土方运输、土方开挖、土方回填以及其他可能产生扬尘污染的施工作业。室外施工场地定期洒水降尘，保持场地湿润；水泥、涂料、砂石等易扬尘建材入库密闭存放或全覆盖遮盖，装卸物料时轻拿轻放，避免粉尘飞扬；院内混凝土地面施工时，砂石料堆放全覆盖，搅拌设备配备防尘装置

建设单位应在出入口显著位置设置扬尘防治公示牌，公示扬尘防治措施、责任单位及负责人、扬尘监督管理主管部门、举报电话等信息。明确各施工单位扬尘污染防治责任、防治措施和标准，并列入施工合同。按照施工合同约定，对各施工单位落实扬尘污染防治责任情况进行监督。委托监理单位对室外配套阶段各施工单位扬尘污染措施落实情况实施监理。

扬尘控制清单：

序号	作业活动	重大环境因素	可能导致环境影响	控制措施
1	建筑及生活垃圾的排放	土壤污染	影响市容环境造成土壤变质	公司废弃物管理规定
2	泥浆及生活污水排放	废水排放	堵塞城市管道影响居民生活	二级沉淀，三级排放
3	道路楼层清扫	扬尘污染	影响市容环境影响职工健康	制定施工扬尘专项控制方案
4	脚手架清理	扬尘污染	影响市容环境影响职工健康	制定施工扬尘专项控制方案
5	木工作业	扬尘污染	影响市容环境影响职工健康	制定施工扬尘专项控制方案
6	垃圾、材料运输	扬尘污染	影响市容环境	制定施工扬尘专项控制方案
7	露天材料堆放	扬尘污染	影响市容环境影响职工健康	制定施工扬尘专项控制方案
8	土方外运	扬尘污染	影响市容环境	制定施工扬尘专项控制方案

施工场地周围应设置不低于 2m 高的彩钢板围挡或 24cm 砖墙抹灰刷白，做到坚固、稳定、整洁、美观，并在外则设置安全生产方面宣传口号。

车辆出入口处设清理车辆用喷头和冲洗池，驶入建筑工地的运输车辆必须车身整洁，不得污染道路，运输车辆经冲洗干净后驶出建筑工地，防止车辆将泥砂带出场外。对进入施工现场的各种车辆进行限速，防止车速过快产生扬尘。施工现场每天至少洒水严次以防扬尘。

施工现场设搅拌设备安装除尘装置，同时搅拌站出水设沉淀池，运砂浆车辆到指定有沉淀池的地点刷车，严禁随意择地冲车。出现四级以上的大风天气时禁止进行土方和拆除工程施工。

现场设置内环形畅通的校主工道路和沿单位建筑物四周非泥面的畅通道路，雨天不积水。同时设置固定洒水点定时洒水、确保无扬尘。

施工现场出入口必须采用碎硬化且与城市道路相连接。场地平整、坚实、整洁，尘土不飞扬，且有良好的排水设施，保证排水畅通

材料堆放遮盖：

严格按照平面布置图所标位置堆放各种工具、构件、材料，并悬挂名称、品种、规格、主要责任人等标示牌。

各种材料、构件要按品种、规格分类堆放整齐，做到“五成”（成方、成垛、成堆、成捆、成排），散装材料要入池，并设置明显标牌。

水泥、钢筋等建筑材料应按生产厂家、品种、强度和生产日期分类存放、稳定牢固、整齐有序，并设置材料状态标识牌。水泥存放应设专用库房，要有防尘、防潮、防雨措施。中心城区的施工现场必须使用商品混凝土，禁止现场搅拌。

砂、土和其他易飞扬、细颗粒散体材料、现场土方及垃圾要采取表面固化或围布覆盖等防扬尘措施。多余土方及时清运出场。散料运输车运输时要覆盖防止遗洒、飞扬，减少污染。

施工时严禁随意抛扔垃圾废弃物。施工垃圾定点堆放，并及时清运，适量洒水减少扬尘。

运输车辆管理：

1. 施工现场液体或散装材料、垃圾的运输，必须进行密封、包扎或覆盖，严禁洒漏污染城市道路。

2. 施工现场必须设置洗车池（冲洗槽）和沉淀池，配置高压水枪，对驶出车辆进行冲洗。并与市政管网相通，未经沉淀的污水严禁排入市政管网。

工程立面维护：

脚手架外侧应按行业规范要求采用密目网进行围挡封闭，并由专人检查、维护，严禁设置好的密目网擅自拆除。在使用期间应采取措施防止建筑材料、垃圾向外、向下散落。清理架体内的建筑垃圾和废料时，应采用洒水和吸尘措施，禁止直接掀翻、拍打底笆板。定期对沾土灰尘的密目网进行清洗，周期为2-3月/次，及时更换破损严重的密目网。拆除前，应先

进行清理出脚手架中的杂物，并对积灰较多的密目网洒水湿润。

垃圾运送和堆放：建筑垃圾应集中、分类堆放，及时清运；临时堆放的生活垃圾应采用封闭式容器。

现场土壤外露处理：主体西侧及南侧的回填土部位拟采用种植草皮覆盖，东侧斜坡拟采用土工布（遮阳网）覆盖。

生活垃圾扬尘防治：

1. 在生活区、办公室每个房间设置一定数量的垃圾桶，产生的生活垃圾集中收集，回收利用。
2. 每天安排清洁工及时将垃圾运出到指定的地方，并与当地卫生环保部门保持联系。
3. 对塑料类、固体废弃物不得采用焚烧的方式处理，不得在现场或其他地段未经正确处理进行填埋，必须送废品回收站等专业机构进行专业化处理。

5、现场保洁人员与保洁措施：

1. 项目部根据现场设置废弃物放置场地与设施并配备现场保洁人员，保洁措施。
2. 实施废弃物的分类管理，合理处置各类废弃物，尽量回收利用减少外运废弃物量。
3. 施工现场严禁随意抛扔垃圾废弃物，严禁焚烧产生有毒、有害气体的物质。
4. 施工现场布置必要的移动厕所，严禁随地大小便，发现有随地大小便现象要对负责区负责人进行处罚。
5. 施工现场零散材料和垃圾，要及时将不可利用废弃物清运到环保部门指定的地
6. 办公室内做到天天打扫，保持整洁卫生，做到窗明地净，文具、材料摆放整齐。

（五）防噪措施

1、新建楼工程防噪措施

新建楼工程防噪措施应符合《建筑施工噪声排放标准》(GB 12523-2025)的要求，该标准已于 2026 年 1 月 1 日起实施，替代了之前的《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)。施工单位应制定非道路移动机械进出场登记管理制度，建立非道路移动机械出入场登记台账，无环保标识、超过污染物排放标准、不符合高排放非道路移动机械禁用区域规定的非道路移动机械，严禁进入施工现场。

在施工过程中，应合理安排施工时间，避免夜间 22:00 至次日 6:00 施工，选用低噪声施工设备，设置噪声隔离屏障。施工现场场界噪音排放应符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523)的规定。禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业

和因生产工艺上要或者特殊需要必须连续作业除外。施工单位应选用低噪声、低振动的设备，强噪声设备宜设置在远离居民区的一侧，并采取隔声、减振、消音措施。

在噪声监测与评估方面，应在施工现场设立噪声监测设备，实时监测施工噪声水平，并设定报警阈值。一旦噪声超标，立即采取措施进行调整，确保施工噪声控制在规定范围内。定期对噪声进行监测，并向相关部门报告。建立居民反馈渠道，及时处理居民的投诉，确保施工噪声控制措施的有效执行。

2、病房楼改造工程防噪措施

医院病房楼改造工程中的防噪控制方法涉及多个方面，包括噪声源识别、隔音材料选择、施工工艺优化以及管理措施等。医院病房楼改造工程中的噪声源主要分为医疗设备噪声、建筑环境噪声、人员活动噪声和外部环境噪声。医疗设备如超声设备、磁共振设备等在运行过程中会产生不同分贝的噪声；建筑环境噪声主要包括空调通风系统、电梯、供水设备等设施运行时产生的声音；人员活动噪声包括病人、医护人员、访客等的交谈、行走、推车等活动产生的声音；外部环境噪声则包括周边交通噪声、施工噪声等。

在隔音材料选择方面，应遵循功能性需求、物理性能和经济成本等原则。功能性需求包括降噪效果、耐火性能和耐用性；物理性能包括耐用性、易于施工和维护以及重量；经济成本包括成本效益和市场可用性。常用的隔音材料包括高密度隔音板、隔音毡、隔音棉、隔音涂料和隔音玻璃等。墙体隔音处理可采用高密度的隔音板材，如玻璃纤维、岩棉等，同时结合墙体的具体结构和功能要求，可选用隔音涂料或隔音毡等辅助材料。

在墙体隔音处理技术方面，可采用增加隔音层的方式，即在原有墙体和装修层之间增加一层隔音材料，形成多层结构。同时，考虑在墙体内设置空气层或空腔结构，以吸收声音，降低声音的传播能力。施工过程中要注重施工细节的控制，确保隔音材料的密封性，避免墙体与隔音材料之间存在缝隙或空洞，防止声音通过这些空隙传播。墙体隔音处理的连接部分应设置隔音隔断，以减少声桥效应。对于穿墙管道或线缆的洞口，需要进行特殊处理，确保声音不会通过这些通道传递。

根据《综合医院建筑设计规范》，病房楼内的污物井道、电梯井道不得毗邻病房等要求安静的房间。病房的观察窗，宜采用固定窗。穿过病房围护结构的管道周围的缝隙，应密封。对于病房之间的隔墙，当嵌入墙体的医疗带及其他配套设施造成墙体损伤并使隔墙的隔声性能降低时，应采取有效的隔声构造措施。病房楼、门诊楼内走廊的顶棚，应采取吸声处理措施；吊顶所用吸声材料的降噪系数不应小于 0.40。

3、门诊楼改造工程防噪措施

门诊楼改造工程防噪措施应考虑医疗环境的特殊性，在施工过程中，应制定详细的噪声控制方案，明确噪声控制目标为施工现场噪声排放符合《建筑施工噪声排放标准》(GB 12523-2025)的要求。合理安排施工时间，尽量避免在夜间和周末进行高噪音施工。建议在工作日的白天进行噪音较大的施工活动，确保居民和患者的正常休息。

在施工方案中，尽量采用低噪音的施工工艺，例如使用静音型设备和工具，选择减少振动和冲击的施工方法。对于需要进行的高噪音作业，实施分段施工，减少一次性作业对周围环境的影响。在施工区域周边设置临时噪音屏障，使用专用的隔音材料，以降低噪音传播范围。对施工机械和设备进行定期维护，确保其运行状态良好，降低噪音产生的可能性。同时，合理安排设备使用，避免多台设备同时运行造成的噪音叠加。

在暖通系统噪声控制方面，应选用低噪声设备，如比 A 声级 ≤ 75 dB 的低噪声风机，并采取隔振及综合降噪措施。在通风空调系统中，应设置消声装置，通风空调系统在医院各房间内产生的噪声应符合相关标准规定。手术室应选用低噪声空调设备，必要时应采取降噪措施。手术室的上层，不宜设置有振动源的机电设备；当设计上难于避免时，应采取有效的隔振、隔声措施。

4、室外工程防噪措施

室外工程防噪措施应符合《建筑施工噪声排放标准》(GB 12523-2025)的要求，该标准已于 2026 年 1 月 1 日起实施。施工单位应制定非道路移动机械进出场登记管理制度，建立非道路移动机械出场登记台账，无环保标识、超过污染物排放标准、不符合高排放非道路移动机械禁用区域规定的非道路移动机械，严禁进入施工现场。

在噪声控制管理方面，应合理安排施工时间，避免夜间 22:00 至次日 6:00 施工，选用低噪声施工设备，设置噪声隔离屏障。物料、建筑垃圾应合理安排运输时间，并安排专人严格管理运输车辆，要求在途经居民区路段低速行驶，并禁止鸣笛。合理安排工作人员，轮流操作高强度噪声的施工机械，减少施工工人接触高噪声施工机械的时间，或穿插安排操作高噪声和低噪声施工机械的工作，加强对施工人员的个人防护，对高噪声机械设备附近工作的施工人员，可采取配备耳塞、耳机、防声头盔等防噪用具。

提高施工效率，加快施工进度，缩短施工期，也是减少噪声影响的有效措施。在施工现场设置实时监测系统，在施工区、相邻区域设置噪声监测点，实时监测噪声水平，当噪声超标时自动触发预警，立即采取措施进行调整，确保施工噪声控制在规定范围内。

(六) 危废物处置

1、危险废物分类与识别

医疗废物分类收集与处置是卫生院环保管理体系的重要组成部分，根据《医疗废物分类目录（2021 年版）》，医疗废物分为感染性废物、损伤性废物、病理性废物、药物性废物和化学性废物五类。卫生院在新建楼、病房楼及门诊楼装修改造以及室外工程过程中，必须严格按照国家相关规范进行医疗废物的分类收集与处置。

感染性废物包括被患者血液、体液污染的物品、使用后的一次性医疗器械等，应使用黄色防渗漏专用包装袋收集；损伤性废物包括针头、手术刀等锐器，应使用红色防刺穿专用锐器盒收集；病理性废物包括手术切除组织等，应使用黄色包装袋或防渗漏专用容器收集；药物性废物包括过期药品等，应使用蓝色防腐蚀容器收集；化学性废物包括废弃化学试剂等，应使用绿色防腐蚀容器收集。所有包装物或容器外表面应有警示标识，并系中文标签，内容包括医疗废物产生单位、产生日期、类别及特别说明等。

在新建楼工程施工过程中，可能产生的危险废物主要包括废油漆、废涂料、废溶剂等化学性废物；在病房楼和门诊楼改造过程中，可能产生的危险废物主要包括废药品、废消毒剂、废玻璃器皿等；在室外工程施工过程中，可能产生的危险废物主要包括废机油、废润滑油等。这些废物必须按照其性质进行分类收集，不得混装混运。施工现场设置专用密闭危废储存间，张贴明显危废标识，不同类型危险废弃物分类存放，严禁混放、露天堆放；剩余涂料、油漆、胶粘剂等密封保存，杜绝泄漏、挥发。

2、危险废物收集与贮存

医疗废物的收集要求包括：盛装的医疗废物达到包装物或容器的 3/4 时，应使用有效的封口方式使封口紧实、严密。隔离的传染病病人或疑似传染病病人产生的医疗废物应使用双层包装物，并及时密封。放入包装物或容器内的感染性废物、病理性废物、损伤性废物不得取出。医疗卫生机构内医疗废物产生地点应当有医疗废物分类收集方法的示意图或者文字说明。

医疗废物的暂时贮存要求包括：卫生院应建立医疗废物暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物暂时贮存的时间不得超过 2 天。暂时贮存设施应远离医疗区、食品加工区、人员活动区和生活垃圾存放场所，有严密的封闭措施，设专人管理，避免非工作人员进出，以及防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施。地面和 1.0 米高的墙裙须进行防渗处理，地面有良好的排水性能，易于清洁和消毒。

室外工程危废物暂存管理要求涉及多个方面，包括选址、设施建设、防渗措施、分类管理、标识系统、应急处理等。根据《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2023）及相关技术规范，危废暂存间的建设需严格遵循标准化要求。危废暂存点应具有固定的区域边界，

并采取与其他区域进行隔离的措施。暂存点应采取防风、防雨、防晒和防止危险物流失、扬散等措施。贮存的危险废物应置于容器或包装物中，不应直接散堆。根据危险废物的形态、物理化学性质、包装形式等，应采取防渗、防漏等污染防治措施或采用具有相应功能的装置。暂存点应及时清运贮存的危险废物，实时贮存量不应超过 3 吨。

3、危险废物运输与处置

医疗废物的转运要求包括：运送人员每天从医疗废物产生地点将分类包装的医疗废物按照规定的时间和路线运送至内部指定的暂时贮存地点。运送人员在运送医疗废物前，应当检查包装物或者容器的标识、标签及封口是否符合要求，不得将不符合要求的医疗废物运送至暂时贮存地点。运送医疗废物应当使用防渗漏、防遗撒、无锐利边角、易于装卸和清洁的专用运送工具。每天运送工作结束后，应当对运送工具及时进行清洁和消毒。

医疗废物的处置要求包括：卫生院应当根据就近集中处置的原则，及时将医疗废物交由医疗废物集中处置单位处置。医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，在交医疗废物集中处置单位处置前应当就地消毒。感染性废物和损伤性废物应采用高温高压灭菌后焚烧处理；病理性废物需先进行高压灭菌，再按医疗垃圾标准处理；药物性废物应纳入药品回收体系，由专业机构回收销毁；化学性废物应交由专门机构处置。

在危险废物运输过程中，应使用符合国家标准的专用运输车辆，车辆应有明显的危险废物标识，并配备防渗漏、防遗撒、防雨淋等设施。运输人员应经过专业培训，熟悉危险废物的特性和应急处理措施。运输路线应避开人口密集区和环境敏感区，运输过程中应避免急刹车、急转弯等操作，防止危险废物泄漏。危险废物运抵处置单位后，应办理交接手续，确认废物种类和数量，并索取处置证明。

4、室外工程危废物暂存管理

室外工程危废物暂存间的选址应远离居民区、水源保护区等环境敏感区，基础地质需稳定，避开地震带、洪涝区。与厂区主要生产设施的距离需满足安全防护要求，一般建议设置在厂区边缘且交通便利处。设施底部必须高于地下水最高水位，防止地下水渗入造成污染。

建筑结构方面，地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容。地面应硬化处理，并涂至少 2mm 厚的高密度环氧树脂，防止渗漏和腐蚀。门口应设置围堰，防止液体泄漏。存放液体性危险废物的暂存间必须设计收集沟及收集井，以收集渗滤液，防止外溢流失。存放挥发性气体废物的暂存间应有气体导出口及气体净化装置，确保有害气体不会外泄。

在分类管理方面，不同类型的危险废物应有明显的过道划分，并在墙上贴上相应的名称

标识。化学性质不相容的危险废物应分隔堆放，使用完整的不渗透墙体作为间隔，并在各区域醒目位置设置危险废物标志牌。液体危险废物应将组装容器放入防泄漏托盘中，并在容器上贴上危险废物标签；固体危险废物包装应完好无损，并挂上危险废物标签。

标识系统方面，暂存间门外要张贴包含所有危废的贮存分区标志、危废识别标志、危废制度牌以及新版危废设施标志，暂存间内墙上张贴对应投放危废的标识牌和制度牌。分区标志的背景色应采用黄色，RGB 颜色值为（255, 255, 0），废物种类信息应采用醒目的橘黄色，RGB 颜色值为（255, 150, 0），字体颜色为黑色，RGB 颜色值为（0, 0, 0）。

5、规范使用管控

施工人员使用涂料、油漆等化学品时，严格按照操作规程作业，避免随意倾倒、洒落；废弃油漆桶、涂料桶、化学品包装物统一收集，严禁随意丢弃、掩埋。

6、应急防范：危废储存间配备防泄漏托盘、消防器材，制定危废泄漏应急处理方案，一旦发生化学品泄漏，立即启动应急措施，防止污染土壤、水体。

（七）建筑垃圾处理

1、建筑垃圾分类与收集

建筑垃圾资源化利用技术标准主要包括国家标准、行业标准和地方标准，涵盖了建筑垃圾的分类、收集、运输、处理、再生利用等全过程技术要求。根据《建筑垃圾处置与资源化利用技术标准》（DBJ50/T-318-2019），建筑垃圾分为工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾五类，应从源头分类，按照不同种类和特性分别收集、分类运输、分类处置。

在新建楼工程施工过程中，产生的建筑垃圾主要包括混凝土块、砖石、砂浆等工程垃圾；在病房楼和门诊楼改造过程中，产生的建筑垃圾主要包括旧墙体材料、旧装修材料等拆除垃圾和装修垃圾；在室外工程施工过程中，产生的建筑垃圾主要包括土方、碎石等工程渣土和工程泥浆。这些垃圾必须按照其性质进行分类收集，不得混装混运。

建筑垃圾的收集应遵循“分类收集、分类运输、分类处置”的原则，在施工现场设置建筑垃圾分类收集点，配备不同颜色的收集容器，明确标识各类垃圾的投放要求。收集容器应具备防渗漏、防扬散等功能，避免二次污染。收集人员应经过专业培训，熟悉各类建筑垃圾的分类标准和收集要求，确保分类准确。

2、建筑垃圾运输与贮存

建筑垃圾的运输应符合《建筑垃圾污染控制技术规范》（HJ 1462-2026）的要求，该标准于 2026 年 3 月 1 日起实施。规范规定了建筑垃圾产生与收集、贮存与运输、利用与处置过程

的污染控制要求，以及污染物监测和环境管理要求。建筑垃圾应分类堆放，易产生扬尘的物料应覆盖严密，减少二次扬尘污染。

各地要制定完善建筑垃圾运输车辆、船舶相关技术要求，明确外观规格、标志标识、密闭装置、北斗卫星定位、安全配置、装卸记录、数据传输等要求，鼓励使用新能源车辆、船舶运输建筑垃圾。运输车辆应具备防渗漏、防遗撒、防扬散等功能，运输过程中应避免急刹车、急转弯等操作，防止建筑垃圾泄漏。运输路线应避开人口密集区 and 环境敏感区，运输时间应避开交通高峰期。

建筑垃圾的临时贮存应选择地势较高、排水良好的场地，远离水源保护区和居民区。贮存场地应进行硬化处理，设置排水沟和沉淀池，防止雨水冲刷造成污染。易产生扬尘的建筑垃圾应覆盖防尘网，或采取洒水降尘等措施。贮存时间不宜过长，一般不超过 7 天，避免长期堆积造成环境污染。

垃圾清运管理：建筑垃圾日产日清，严禁长期堆放；清运车辆密闭完好，按照指定路线运输至合规垃圾消纳场，严禁随意倾倒、抛撒；场地清理、垃圾外运过程中，严格落实防尘措施，避免二次污染。

土方与绿化垃圾处置：院内树木移栽、场地平整产生的土方、杂草、枯枝等，单独收集，绿化垃圾可交由环卫部门处置，土方合理用于场地回填，多余土方及时密闭清运。

施工余料管控：装修、室外施工剩余建材合理回收利用，减少垃圾产生；施工过程中加强管理，避免不必要的材料浪费，从源头控制建筑垃圾产量。

3、建筑垃圾资源化利用

建筑垃圾资源化利用技术主要包括破碎筛分、再生混凝土、再生砖块、再生骨料等技术。破碎技术主要通过机械力将大块建筑垃圾破碎成适宜再利用的颗粒尺寸，常用设备包括颚式破碎机、圆锥破碎机和冲击破碎机。筛分设备用于将破碎后的物料按粒度分级，常见的筛分设备包括圆筛、振动筛和螺旋筛。再生骨料制备工艺通常采用破碎、筛分、洗选等工艺流程，其中破碎是关键步骤，需根据垃圾种类选择合适的破碎机类型。

在再生产品应用方面，《再生骨料应用技术规程》(JGJ/T240-2011)规定了再生骨料在混凝土、砂浆、砌块和砖中的应用规范。再生骨料混凝土中，再生骨料取代天然骨料的比例范围很宽泛，但全部采用再生骨料会对混凝土性能有较大影响，一般对于粗骨料采用不同的取代率，细骨料则全部采用普通砂来配制混凝土。在道路工程中，建筑垃圾可用于路基填筑或基层材料制备，如河南省沈卢高速沈遂段项目中通过“建筑砖渣资源化利用”项目累计消化建筑垃圾 30 万方。

《公路工程利用建筑垃圾技术规范》(JTG/T 2321-2021)作为公路工程领域首部建筑垃圾再生利用行业标准,明确了建筑垃圾再生材料的生产加工技术指标及其在路基、路面基层、混凝土构件中的应用要求。该规范推广后,西安外环高速南段7标段通过建筑垃圾填筑路基节约成本,消纳垃圾1100万吨,减少占地6000亩。

国务院办公厅转发的《关于进一步加强城市建筑垃圾治理的意见》提出,到2027年,全国地级及以上城市建筑垃圾平均资源化利用率达到50%以上。意见要求落实工程建设单位、设计单位、施工单位等主体责任,采用新型建造方式,大力发展装配式建筑,创新设计、施工技术与装备,推广绿色施工和全装修交付,从源头减少建筑垃圾产生。

(八) 水体环境保护措施

施工废水处理:施工现场设置简易沉淀池,施工养护废水、地面冲洗废水经沉淀处理后,用于场地洒水降尘,严禁未经处理直接排放;严禁向雨水口、排水沟倾倒施工垃圾、涂料废水、化学品废液。

雨水管网保护:院内新增雨水口、埋管施工时,做好成品保护,避免施工垃圾、渣土堵塞雨水管网;施工废水、垃圾不得进入雨水排水系统,确保卫生院排水系统正常运行。

(九) 现场环保日常管理

每日施工前,环保专员对各班组进行环保技术交底,明确当日施工环保注意事项;施工过程中全程巡查,及时制止违规污染行为。

定期对施工人员开展环保培训,结合卫生院施工特殊性,强调文明施工、环保作业要求,提升施工人员环保意识。

主动接受卫生院、环保部门的监督检查,对提出的环保问题立即整改,形成闭环管理,全力保障施工期间环境质量符合要求。

(十) 实施保障与监督

1、组织保障

环保管理的组织保障是确保各项环保措施有效实施的基础。卫生院应建立健全环境保护管理制度,成立以院长为组长的环境保护管理领导小组,负责全面领导卫生院的环境保护工作,制定环境保护工作目标和计划,决策重大环境保护事项,协调解决环境保护工作中的重大问题。各科室负责人为本科室环境保护工作的第一责任人,负责组织实施本科室的环境保护工作,落实环境保护措施,对本科室员工进行环境保护教育,及时发现和处理本科室的环境污染问题,并向卫生院环境保护管理领导小组报告。

在施工过程中,应设立专门的环保管理岗位,配备专职环保管理人员,负责施工现场环

保措施的落实和监督检查。环保管理人员应具备相关专业知识和技能，熟悉环保法律法规和标准规范，能够及时发现和处理环保问题。同时，应建立环保管理责任制，明确各岗位的环保职责，将环保工作纳入绩效考核体系，确保环保责任落实到人。

2、技术保障

技术保障是环保管理体系有效运行的重要支撑。卫生院应定期组织环保技术培训，提高施工人员和管理人员的环保意识和技能。培训内容应包括环保法律法规、标准规范、环保技术措施、应急处理等方面，确保相关人员掌握必要的环保知识和技能。

在施工过程中，应采用先进的环保技术和设备，如低噪声设备、防尘设备、废水处理设备等，提高环保措施的技术水平。同时，应加强与环保技术机构的合作，引进先进的环保技术和管理经验，不断提升环保管理水平。对于复杂的环保问题，应聘请环保专家进行技术咨询，确保环保措施的科学性和有效性。

3、监督机制

监督机制是确保环保措施有效落实的重要保障。卫生院应建立健全环保监督检查制度，定期对施工现场的环保措施落实情况进行检查，及时发现和整改环保问题。检查内容包括防尘措施、防噪措施、危废物处置、建筑垃圾处理等方面，检查方式包括日常检查、专项检查和联合检查等。

在施工现场应设置环保监测设备，如扬尘在线监测设备、噪声监测设备等，实时监测施工现场的环境质量，当监测数据超标时，立即启动应急措施，防止环境污染。同时，应建立环保问题反馈机制，鼓励施工人员和周边居民举报环保问题，及时处理环保投诉，确保环保问题得到及时解决。

对于环保工作表现突出的单位和个人，应给予表彰和奖励；对于环保工作不力、造成环境污染的单位和个人，应进行批评教育和处罚，形成环保工作的激励约束机制。同时，应定期对环保管理工作进行评估和总结，不断改进环保管理措施，提高环保管理水平。

七、合理化建议

（一）项目概况与需求分析

卫生院作为基层医疗卫生服务的重要载体，其建筑环境与设施条件直接关系到医疗服务质量和患者体验。本项目涉及卫生院新建楼建设、病房楼改造、门诊楼改造以及室外工程等多个方面，旨在通过节能环保与新技术应用，打造绿色、智能、高效的医疗卫生服务环境。根据调研分析，卫生院建筑应遵循高于当地房屋建筑的抗震设防要求进行设计，增强抗震设防能力，建筑抗震烈度应在该地区抗震设防烈度七度。项目各子工程基本情况与改造需求如

下表所示：

项目名称	工程内容	主要需求	技术标准要求
新建楼	地上三层建筑	节能设计、抗震设防	抗震烈度七度
病房楼改造	墙面、天棚、卫生间等	节能环保材料、节水技术	易于清扫、不起尘、易维修
门诊楼改造	门窗、地面、天棚等	节能门窗、环保材料	防滑、宜清洗的材料
室外工程	树木移栽、场地清理、排水、地面硬化等	绿色施工、环保处理	节能优先、系统优化

（二）新建楼节能设计

新建楼作为卫生院扩建的重要组成部分，其节能设计应遵循节能优先、综合效益和可持续发展原则。根据《建筑标准》规定，乡镇卫生院建筑宜采用砖混或框架结构，建筑层数宜为地上3层，符合本项目地上三层的设计要求。在节能设计方面，应充分考虑当地气候特点，采用适宜的节能技术和材料，确保建筑能耗控制在合理范围内，同时满足医疗建筑的特殊功能需求。

1、围护结构节能设计

围护结构是建筑节能的关键环节，直接影响建筑的能耗水平。对于卫生院新建楼的围护结构节能设计，应重点关注墙体、屋面和门窗三个方面的节能措施。墙体材料应选用导热系数低、保温性能好的材料，如加气混凝土砌块、保温砂浆等。墙体构造应采用保温隔热层、空气层、防水层等多层结构，提高墙体保温隔热性能。屋面材料应选用导热系数低、保温性能好的材料，如挤塑聚苯板、岩棉板等，屋面构造应采用保温隔热层、防水层、找平层等多层结构。门窗节能设计应选用保温性能好的材料，门窗构造应采用保温隔热层、密封条等多层结构。

2、建筑抗震与安全设计

卫生院作为人员密集场所，其抗震设防要求应高于一般建筑。根据《关于学校、医院等人员密集场所建设工程抗震设防要求确定原则的通知》明确规定，学校、医院等人员密集场所建设工程应按照高于当地房屋建筑的抗震设防要求进行设计和施工。具体到本项目，抗震设防烈度七度地区，应提高至八度进行设计。东莞市的相关规定也明确，医院等人员密集场

所建设工程的“抗震措施”按抗震设防烈度Ⅷ度确定，“地震作用”按地震动峰值加速度 0.15g 确定。

建筑抗震与安全设计的关键要点包括：

砖混结构应按照《建筑抗震设计规范》要求，设置必要的构造柱和圈梁，增强整体抗震性能

房屋首层室内外地面高差不宜小于 450mm，出入口应有坡化面，本项目室内外高差为-0.3m，需要调整以满足标准要求

医疗用房的墙面、顶棚应易于清扫、不起尘、易维修；地面用材应采用防滑、宜清洗的材料

有推车(床)通过的门和墙面应采取防撞措施，确保医疗设备通行安全。

3、施工全过程污染防控

扬尘污染防控：病房楼、门诊楼墙面涂料、面砖、屋面防水层拆除，室外景墙、车棚雨棚拆除、树木移栽、地面硬化、垃圾清运等易扬尘作业，全程采取湿法施工，作业前洒水湿润、作业中持续雾状降尘；施工区域与诊疗区设置全封闭硬质围挡，阻断扬尘扩散至诊疗区域；建筑垃圾、杂草砖块垃圾集中密闭堆放，清运车辆全覆盖密闭，出场前冲洗轮胎，杜绝沿途撒漏、带泥上路。

噪声污染防控：切割、钻孔、拆除、混凝土浇筑等高噪声作业，严格避开病患诊疗、午休及休养时段，选用低噪声施工设备，设备底部加装减震垫，室内施工关闭门窗做好隔音，室外作业轻拿轻放物料，避免野蛮施工产生噪声，最大限度减少对医疗秩序的干扰。

水体污染防控：施工废水、混凝土养护废水经现场沉淀池处理后，循环用于场地降尘，严禁直接排入院内雨水、污水管网；施工中涂料、胶黏剂、防水剂等化学品密封存放，杜绝随意倾倒，防止污染土壤与地下水；施工期间做好院内原有排水管网防护，避免建筑垃圾堵塞管网。

4、施工废弃物分类处置

施工垃圾实行分类回收、合规处置：拆除产生的废旧门窗、钢材、完整砖块等可回收物料，统一收集后交由专业单位回收再利用，减少资源浪费；装修废弃涂料、废旧防水卷材、胶黏剂包装、油漆桶等危险废弃物，单独密封存放于专用容器，交由具备危废处置资质的单位专业处置，杜绝随意丢弃；院后杂草、砖块垃圾、施工渣土等一般废弃物，做到日产日清，及时外运至指定消纳场，避免院内堆积污染。

5、绿色建材与生态环保应用

病房楼、门诊楼墙面及天棚涂料，选用无甲醛、低 VOC 环保水性抗菌涂料，无异味、无污染，符合医疗场所卫生标准；地面面砖、矿棉板吊顶、铝扣板吊顶、成品塑钢隔断、新增踢脚线等材料，均选用环保达标、无放射性、易清洁的绿色建材，避免室内空气污染，保障病患与医护人员健康。室外混凝土地面硬化、围墙砌筑选用环保型建材，移栽胸径 15-20cm 乔木时，优先选用本土易成活、抗污染树种，提升院内绿化生态效果；室外排水工程结合生态理念，优化雨水口布局，实现雨水自然渗排，减少院内积水与径流污染。

6、采暖通风

空调系统是医疗建筑的能耗大户，占总能耗的 30%-40%。针对卫生院的实际需求，建议采用变频多联机系统，根据不同区域的使用特点进行分区控制。门诊大厅、病房等公共区域采用集中变频控制，诊疗室、办公室等独立空间采用独立控制。

采暖通风工程是卫生院改造工程的重要组成部分，良好的采暖通风系统能够改善室内环境，提高患者和医务人员的舒适度，有利于医疗工作的开展。本工程将新建采暖通风系统，确保卫生院室内环境舒适、健康。

采暖通风系统设计是采暖通风工程的基础。根据卫生院的实际情况和使用需求，采暖系统采用热水采暖系统，热源为燃气锅炉，供水温度 95°C ，回水温度 70°C ，系统工作压力 0.6MPa。通风系统采用机械通风与自然通风相结合的方式，手术室、检验室等特殊区域采用独立通风系统，确保室内空气质量。采暖通风系统设计充分考虑了节能、环保、舒适等因素，确保系统能够满足卫生院的使用需求。

采暖系统主要设备包括燃气锅炉、循环水泵、膨胀水箱、散热器等。燃气锅炉采用高效节能型锅炉，热效率 $\geq 90\%$ ，容量根据热负荷计算确定；循环水泵采用低噪音、高效节能型水泵，流量和扬程根据系统阻力计算确定；膨胀水箱采用闭式膨胀水箱，容量根据系统水容量计算确定；散热器采用钢制柱型散热器，散热量根据房间热负荷计算确定。通风系统主要设备包括风机、风管、风口、过滤器等，风机采用低噪音、高效节能型风机，风量和风压根据系统阻力计算确定；风管采用镀锌钢板风管，厚度根据风管尺寸确定；风口采用铝合金风口，数量和位置根据房间功能确定；过滤器采用中效过滤器，过滤效率 $\geq 60\%$ 。

采暖通风工程施工工艺是确保工程质量的关键。采暖系统施工工艺流程包括：测量放线→管道支架安装→管道安装→散热器安装→阀门安装→系统冲洗→系统试压→系统调试。通风系统施工工艺流程包括：测量放线→风管支架安装→风管制作→风管安装→风机安装→风口安装→系统调试。测量放线采用全站仪进行，确保管道、风管位置、高程准确；管道支

架、风管支架安装牢固，间距符合规范要求；管道安装采用焊接或螺纹连接，确保连接牢固、无渗漏；散热器安装平整、牢固，与管道连接可靠；阀门安装位置准确，操作方便；风管制作采用咬口连接，确保风管严密、无漏风；风机安装平稳、牢固，与风管连接可靠；风口安装位置准确，外观整齐；系统冲洗、试压、调试严格按照规范要求进行，确保系统运行正常。

采暖通风工程质量控制是确保系统正常运行的重要保障。材料质量控制方面，所有材料进场时必须提供合格证、检验报告等相关资料，并按规定进行抽样检验，不合格材料严禁使用。施工过程控制方面，严格控制管道支架安装、管道安装、散热器安装、阀门安装、风管制作、风管安装、风机安装、风口安装等关键工序的质量，做好施工记录。试验检测方面，采暖系统进行水压试验，试验压力为工作压力的1.5倍，保压24小时无渗漏为合格；通风系统进行漏风量测试，漏风量不超过规范要求为合格。成品保护方面，系统安装完成后及时进行保护，防止外力损伤。

采暖通风工程安全施工措施同样重要。施工现场设置明显的安全警示标志，夜间设置警示灯；施工人员佩戴安全帽、安全鞋等个人防护装备；焊接作业时，采取防火措施，防止火灾发生；高空作业时，必须使用安全带，确保施工人员的安全；机械操作人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行操作；施工现场临时用电严格按照规范要求设置，防止触电事故发生。

通过以上采暖通风工程施工方案的实施，我们将确保卫生院采暖通风系统运行正常，室内环境舒适、健康，为患者和医务人员提供良好的工作和就医环境。

安装完成后进行系统调试，保证通风换气顺畅、采暖供热均匀，设备运行稳定安全。通风、空气调节风道的布置与敷设应符合下列规定：风道不应穿过抗震缝。当必须穿越时，应在抗震缝两侧各装一个柔性软接头；风道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙，应填充柔性耐火材料。

7、照明系统全面升级

照明系统节能改造是投资回报率最高的节能措施之一。建议将全院照明系统全部更换为LED节能灯具，光效达到100lm/W以上，显色指数 ≥ 80 。根据实测数据，LED灯具相比传统荧光灯可节能50%-60%，使用寿命长达50000小时以上。

照明系统的智能控制策略包括：公共区域智能控制，走廊、楼梯间、卫生间等公共区域安装人体感应+光照传感器，实现“人来灯亮、人走灯灭”，夜间自动降至30%亮度，节电率可

达 90%；诊室病房调光控制，诊疗室、病房采用可调光 LED 灯具，根据不同时段和使用需求调节亮度；室外照明光控，院区道路照明采用光控+时控双重控制，根据自然光强度自动关。

（三）病房楼改造节能环保

病房楼作为卫生院的重要组成部分，其改造工程应遵循《公共建筑节能改造技术规范》(JGJ 176-2009)的要求，遵循节能优先、系统优化、经济合理和技术先进的原则。该规范适用于已经建成并投入使用的公共建筑的节能改造工程，包括医院、卫生院等医疗机构。病房楼改造应重点关注墙面、天棚、卫生间等区域的节能环保改造，通过材料更新和工艺改进，提升建筑的节能性能和使用舒适度，同时满足医疗环境的特殊要求。

1、墙面与天棚改造

病房楼墙面与天棚改造是节能环保的重要环节。根据《医院建筑绿色改造技术规程》，改造前应进行诊断与策划，通过现场调查、资料审阅、现场检测、软件模拟等方法对既有建筑现状进行检测评价，依据诊断结论，结合医院改造需求，确定改造目标及技术路线。墙面改造应采用环保、无污染的材料，墙面、顶棚应易于清扫，不起尘，易维修。可选用抗菌涂料，这类涂料通过添加银离子、有机抗菌剂、光触媒等活性成分，实现对细菌、霉菌及病毒的有效抑制，如康涂仕纳米生物基离子釉系列涂料，对金黄色葡萄球菌、大肠埃希氏菌抗菌率达 99.99%，耐久抗菌性能同样为 99.99%，达到抗菌涂料 I 级标准。

不同墙面与天棚材料的环保性能与适用场景对比如下表所示：

材料类型	环保性能	抗菌效果	适用场景	施工难度
纳米生物基离子釉涂料	甲醛净化效率 92%	99.99%	病房、走廊	中等
无石棉纤维增强硅酸钙板	无有害物质释放	99.99%	手术室、ICU	较高
环保乳胶漆	低 VOC 排放	一般	办公室、辅助用房	简单

2、卫生间改造

卫生间是病房楼中用水量较大的区域，其节水改造对整个医院的节水效果具有重要影响。根据《医院建筑水资源节约和循环利用的先进做法》，医院可推广使用节水型水龙头、感应式水龙头和低流量淋浴头等节水设备，这些设备能够有效减少水的流量，降低用水量。根据统计，使用节水型设备可减少 30%-50%的用水量。病房卫生间应采用 6L 以下节水马桶，小便池采用采用感应冲水装置。同时，可考虑建设中水回用系统，将医院污水处理达到《城

市污水再生利用城市杂用水水质》标准后，用于医院清洁、绿化、消防等非饮用水用途。

卫生间改造的关键技术要点包括：

更换节水龙头，将医院内所有普通水龙头更换为节水龙头，出水流量控制在 0.5L/s 以内

安装节水卫生器具，病房卫生间采用 6L 以下节水马桶，小便池采用感应冲水装置

采用防滑、易清洁的地面材料，如 PVC 地板、聚氨酯地板等弹性建材

墙面材料应具备防水、抗菌性能，减少细菌滋生和异味产生

优化排水系统设计，减少管道堵塞和漏水现象

（四）门诊楼改造节能环保

门诊楼作为卫生院对外服务的主要窗口，其改造工程应注重提升能源利用效率和环境舒适度。根据《公共建筑节能改造技术规范》，门诊楼改造应综合考虑建筑围护结构、照明系统、空调系统等多个方面的节能措施。门诊楼人流量大，使用时间长，其节能改造不仅能降低运营成本，还能提升患者就医体验。改造过程中应优先选用环保、无污染的材料，确保室内环境质量符合医疗建筑的要求。

1、门窗系统改造

门窗是建筑围护结构中热损失较大的部分，其节能改造对整个建筑的节能效果具有重要影响。门诊楼门窗改造应更换为断桥铝合金窗及中空玻璃，提高气密性、水密性及抗风压性能，减少热量传递。根据《卫生院病房楼和门诊楼装修改造节能技术规范》，门窗节能设计应选用保温性能好的材料，如断桥铝合金、Low-E 玻璃等，门窗构造应采用保温隔热层、密封条等多层结构。改善门窗绝热性能的重要措施是增加玻璃层数，在内外层玻璃之间形成密闭空气层或者充惰性气体。双层窗的传热系数比单层窗的低一半，三层窗的传热系数比双层窗又降低 1/3。封闭的空气间层不仅隔热，还能有效隔声。

热桥处理技术的应用能显著提升节能效果。阳台板、空调板等突出部位采用同材质保温板包裹，锚固件采用断热桥设计（如尼龙套管+不锈钢圆盘）。所有穿墙管线均设置保温套管，管线与墙体之间的缝隙用聚氨酯发泡剂填充密实。

2、地面与天棚改造

门诊楼地面与天棚改造应注重材料的环保性、耐用性和舒适性。根据《卫生院病房楼和门诊楼装修改造节能技术规范》，地面用材应采用防滑、宜清洗的材料；检验用房的地面材料还应耐腐蚀，便于清洁、消毒。天棚改造应采用环保、无污染的材料，如环保石膏板、矿棉板等，这些材料具有良好的吸音性能，可改善门诊环境的声学条件。地面材料可选用 PVC 地板、聚氨酯地板等弹性建材，这些材料不仅防滑、耐磨，还具有良好的脚感和隔音效果，

能够提升患者就医体验。

不同地面与天棚材料的环保性能与适用场景对比如下表所示：

材料类型	环保性能	耐用性	适用场景	维护难度
PVC 地板	无有害物质释放	高	门诊大厅、走廊	简单
聚氨酯地板	低 VOC 排放	中高	诊室、治疗室	中等
环保石膏板	可回收利用	中	天棚、隔墙	简单

3、可再生能源应用太阳能热水系统

卫生院对热水的需求量较大，建议在新建楼屋顶安装太阳能热水系统。系统采用平板式太阳能集热器，集热面积约 20m²，配 1000L 保温水箱。根据当地日照条件，太阳能保证率可达 60%以上，年节约天然气或电力费用约 5000 元。

太阳能热水系统的设计应考虑医院的特殊需求：一是 24 小时供应，采用太阳能+电辅助加热模式，确保阴雨天和夜间的热热水供应；二是温度控制精确，热水温度控制在 55-60℃，既满足使用需求，又避免烫伤风险；三是分区供应，病房、卫生间、洗手池等不同区域采用独立的热热水供应回路。

对于门诊楼的屋面改造，建议采用光伏建筑一体化（BIPV）技术，在屋面防水层上铺设光伏组件，装机容量约 5kWp。光伏发电系统可满足院区公共照明、设备待机 etc 基础用电需求，年发电量约 6000kWh，折合电费约 4800 元。

能源管理系统建设

建立智慧能源管理平台是实现精细化能源管理的关键。系统应包括能耗监测、设备控制、数据分析等功能模块。通过在各科室安装智能电表、水表、气表，实时采集能耗数据，建立能耗基准数据库。

能源管理系统的功能包括：一是实时监测，24 小时监测各区域能耗数据，及时发现异常能耗；二是智能分析，通过大数据分析识别节能潜力，生成节能报告；三是自动控制，根据预设策略自动调节设备运行参数，实现节能运行。

（五）室外工程节能环保

室外工程是卫生院建设的重要组成部分，其节能环保设计对整个项目的可持续发展具有重要意义。根据《卫生院室外工程节能设计标准及绿色施工规范》，室外工程应遵循“因地制宜、节约资源、保护环境、技术先进”的原则，符合全生命周期节能理念。施工单位应编制节

能工程专项施工方案，明确技术措施、工艺流程及质量控制要求，并报监理单位审批后实施。室外工程包括树木移栽、场地清理、排水系统、地面硬化等多个方面，每个环节都应注重节能环保技术的应用。

1、场地处理与绿化

场地处理与绿化是室外工程的重要环节，应注重生态保护和资源循环利用。根据《卫生院建筑环保材料使用和废弃物处理方案》，医疗机构废弃物分为医疗废物、生活垃圾和输液瓶（袋）三类，需建立分类投放、分类收集、分类贮存、分类交接、分类转运的废弃物管理系统。对于院内原 20 棵树（胸径 15—20cm）挖除移走，应选择合适的季节进行移栽，保证树木成活率。移栽前对树木进行适当修剪，减少水分蒸发。移栽后加强养护，确保树木成活。砖砌景墙拆除过程中应减少扬尘和噪音污染，拆除后的砖块应分类收集，可再利用的砖块应清理干净，用于其他部位的施工。

场地处理的关键环保措施包括：

树木移栽应选择春秋季节，避开极端天气，提高成活率

拆除工程应采取湿法作业，减少扬尘污染

建筑垃圾应分类收集，可回收物利用率不宜低于 80%

院后现状为杂草砖块垃圾，需场地清理，垃圾外运应委托有资质的单位处理

新建 30m³ 一体化地埋式消防水池应选用环保材料，减少能源消耗

2、排水与地面硬化

排水系统与地面硬化是室外工程的重要组成部分，其节能环保设计对整个项目的可持续发展具有重要意义。根据《卫生院室外工程节能设计标准及绿色施工规范》，排水系统设计应考虑雨水收集利用，减少水资源浪费。排水管道安装应保证坡度准确，接口严密，防止渗漏。院内新增雨水口及埋管，雨水口设置应合理，确保雨水有效收集。埋管施工应保证管道坡度准确，接口严密，防止渗漏。院内原地面上新铺混凝土地面硬化时，应采用透水混凝土或设置透水缝隙，增加地面透水性，减少雨水径流。混凝土浇筑应采用节能型施工工艺，减少能源消耗。

3、给排水系统节水改造

给排水系统的节水改造主要包括节水器具更换和雨水回收利用两部分。所有卫生间的水龙头、淋浴器、坐便器等全部更换为节水型产品，节水率达到 30%以上。洗手盆采用感应式水龙头，小便器采用自动冲洗装置，大便器采用 6 升两档式冲洗水箱。

结合室外排水工程，建议设计雨水收集利用系统。在院区合适位置设置雨水收集池，收

集的雨水经过滤处理后用于绿化灌溉、道路冲洗、洗车等，年节水量可达总用水量的 20%-30%。雨水收集系统的设计应与院区景观相结合，既实现节水功能，又美化环境。

新建 30m³ 一体化地埋式消防水池可兼作雨水收集池，在非消防状态下用于储存雨水。水池内壁做防渗处理，顶部设置雨水收集管网，通过管道将院区雨水引入池中。池中设置水泵和过滤装置，可将收集的雨水加压输送至各用水点。

不同排水方案与地面材料的环保性能对比如下表所示：

方案类型	材料特点	环保性能	施工难度	维护成本
透水混凝土地面	多孔结构，透水性好	高，减少雨水径流	中等	低
传统混凝土地面	密实结构，不透水	低，增加雨水径流	简单	中等
雨水收集系统	收集雨水再利用	高，节约水资源	较高	中等

（六）给排水系统节水节能

结合室外新增雨水口、埋管及排水工程，同步设计简易雨水收集利用系统，收集雨水用于院内绿化浇灌、场地洒水降尘、施工养护，大幅节约自来水用量。门诊楼、病房楼新增卫生间及原有卫生间改造，全部更换节水型水龙头、节水型坐便器，精准控制用水流量，避免水资源浪费；室外排水管网优化铺设坡度与走向，提升排水流通效率，减少管网堵塞与能耗损耗；新建消防水池做好防渗保温处理，降低后期补水与运维能耗。

（七）电气及照明系统节能

门诊楼、病房楼新增水电井施工时，优化水电管线排布布局，选用低损耗节能线缆、节能配电箱，减少线路电能损耗，方便后期运维检修。新建楼、病房楼、门诊楼室内照明全部更换为 LED 节能灯具，诊疗室、病房采用可调光 LED 灯具，满足医疗专业照明需求；走廊、楼梯间、卫生间等公共区域，安装人体感应 + 声光控双控开关，实现人来灯亮、人走灯灭，杜绝长明灯；室外场地照明加装光控自动开关，根据自然光照强度自动启停，最大化利用自然光，降低电力消耗。

（八）智能化新技术应用建议

智能化新技术在卫生院建筑中的应用是提升能源管理效率、优化环境控制的重要手段。根据《卫生院建筑智能化能源管理系统应用技术》，通过整合物联网、大数据分析和智能控制技术，能够实现对卫生院能源消耗的实时监测、精准分析和智能调控，从而提高能源利用

效率，降低运营成本，减少碳排放。智能化系统不仅能够提升能源管理水平，还能改善医疗环境质量，提高患者就医体验，是现代卫生院建设的重要方向。

1、智能化能源管理系统

智能化能源管理系统是卫生院建筑节能的重要技术手段。根据《卫生院建筑智能化能源管理系统应用技术》，智能化能源管理系统通常采用分层架构设计，包括感知层、传输层、平台层和应用层。感知层通过部署智能电表、水表、气表以及温湿度、人流量等传感器，实现对卫生院各区域、各设备能源消耗和环境参数的全面感知。传输层采用有线与无线混合组网方式，确保数据稳定传输，核心区域采用工业以太网保障数据安全，公共区域可通过5G/WiFi传输，边缘节点进行数据预处理，降低云端压力。平台层构建能源管理中台，集成数据治理、AI算法和数字孪生等核心能力，对采集的能耗数据进行清洗、存储和分析，构建“用能-业务”关联模型。

2、BIM技术全过程应用

BIM（建筑信息模型）技术在医院建设中的应用已成为行业趋势。建议在本项目中全面应用BIM技术，实现设计、施工、运维的一体化管理。

设计阶段应用：建立全专业BIM模型，包括建筑、结构、给排水、电气、暖通等；通过碰撞检查发现设计问题，减少施工变更；进行管线综合优化，提高空间利用率；模拟施工过程，优化施工方案。

施工阶段应用：利用BIM模型进行技术交底，提高施工人员对设计意图的理解；通过BIM+三维激光扫描技术，对已完成工程进行质量检测，精度可达1.5mm；进行4D施工进度模拟，实现进度动态管理；建立材料数据库，精确计算材料用量，减少浪费。

运维阶段应用：将BIM模型与运维管理系统集成，实现设备全生命周期管理；通过BIM模型进行设施定位和维护管理；建立应急预案，利用BIM模型进行疏散模拟；根据参考资料，通过BIM技术的应用，可实现25%施工效率提升，40%材料浪费减少，30%工期缩短。

3、装配式建筑技术

装配式建筑技术具有施工速度快、质量可控、环保节能等优势，特别适合医院这类对工期和质量要求较高的项目。

装配式构件应用：

预制楼梯：工厂预制，现场吊装，可缩短工期3-5天

预制叠合板：用于楼面施工，减少现场支模工作量

预制内隔墙：采用轻质隔墙板，减少湿作业，提高施工效率

模块化施工：

卫生间模块化：采用整体卫浴，工厂组装，现场整体吊装

设备机房模块化：将空调机组、水泵等设备在工厂组装成模块，现场整体安装

病房模块化：采用“Box in Box”体系，功能模块可灵活组合或更换升级

4、环境监测与智能控制

环境监测与智能控制技术是提升卫生院建筑环境质量的重要手段。根据《医院建筑环境监测和智能控制新技术》，医院环境监测系统通过部署各类传感器，可实时监测温度、湿度、PM2.5、CO2、甲醛、光照、VOC 等多种环境参数，并通过 LoRa 等无线通信技术将数据传输至管理平台，实现环境质量的实时监控和智能调节。这种系统能够及时发现环境问题并联动空调系统等措施进行调节，确保医院环境的舒适与健康，对降低医疗感染风险、提高医疗服务质量具有重要意义。在智能控制方面，楼宇自动化系统是医院建筑智能化的核心，能够对楼宇中所有的机电设备进行统一管理和控制，包括空调通风、给排水、照明等八大子系统。

不同监测与控制技术的性能与应用场景对比如下表所示：

技术类型	监测参数	控制精度	应用场景	能耗降低
温湿度监测	温度、湿度	$\pm 0.5^{\circ}\text{C}/\pm 5\%\text{RH}$	病房、诊室	15%-20%
空气质量监测	PM2.5、CO2、VOC	$\pm 5\%$ 读数	手术室、ICU	10%-15%
光照监测	照度、紫外线	$\pm 5\%$ 读数	门诊大厅、走廊	20%-25%

5、节能环保新技术

抗菌防霉环保技术：诊疗室、病房、卫生间等区域，采用抗菌防霉环保饰面技术，墙面、地面材料具备抑菌、防霉、易清洁功能，适配卫生院医疗卫生防疫要求，减少后期清洁消毒成本。

节能智能控制技术：院内照明、给排水系统加装简易智能控制模块，实现照明定时启停、用水流量智能调控，提升节能管控精细化水平，降低后期运营能耗。

6、安全保障新技术

室外乔木移栽采用断根保湿移栽养护技术，提升胸径 15-20cm 大树移栽成活率，避免树木死亡造成资源浪费；门诊楼、病房楼新增水电井、室内管线改造，采用 BIM 管线排布模拟

技术，提前规划管线走向，规避管线碰撞、布局不合理问题，提升施工精度，避免返工浪费；砖混结构新建楼施工、门窗洞口改造，采用结构安全加固技术，保障建筑抗震设防烈度七度的安全要求，提升建筑整体安全性。

7、智能化系统集成

智慧病房系统：智慧病房是现代医院发展的方向，建议在新建病房楼中部署智慧病房系统。

物联网感知系统：病床设置毫米波雷达传感器，实时监测患者在病房、卫生间的状态，检测准确性达 95%以上；病房内设置温湿度、光照度、CO₂ 浓度传感器，实时监测环境参数；卫生间设置跌倒检测传感器，及时发现患者跌倒等异常情况。

智能护理系统：病床呼叫系统：患者可通过床头呼叫器呼叫护士，系统自动记录呼叫时间和内容；输液监控系统：实时监测输液进度，余量不足时自动报警。

生命体征监测：通过智能床垫监测患者心率、呼吸频率等生命体征。

环境控制系统：空调系统根据患者需求自动调节温度和湿度；照明系统可根据时间和场景自动调节亮度；窗帘可根据光照强度自动调节开合度。

智能照明系统：智能照明系统不仅能实现节能，还能创造舒适的就医环境。

8、分区控制系统

公共区域：采用“人来灯亮、人走灯灭”的感应控制，夜间自动切换至节能模式。

病房：采用调光控制，患者可根据需要调节亮度，夜间开启夜灯模式。

诊室：根据使用需求调节色温，检查时使用冷白光，咨询时使用暖黄光。

自然光利用系统：在门诊大厅、走廊等公共区域设置光照传感器，根据自然光强度自动调节人工照明；采用导光管等技术，将自然光引入室内深处；窗户设置智能遮阳系统，夏季阻挡阳光直射，冬季最大限度利用阳光。

智能能源管理系统：建立全院级的智能能源管理系统，实现能源的精细化管理：

能耗监测系统：在各科室、各楼层安装智能电表、水表、气表，实时采集能耗数据；建立能耗基准数据库，分析各区域能耗特点和规律；设置能耗预警机制，对异常能耗及时报警。

设备管理系统：建立设备档案，记录设备基本信息、运行参数、维护记录等；制定设备维护计划，实现预防性维护，减少设备故障；通过数据分析预测设备寿命，及时更换老化设备。

能源优化系统：根据历史数据和实时数据，预测能源需求；优化设备运行策略，如空调系统的启停时间、照明系统的开关模式等；建立能源管理 KPI 体系，定期评估节能效果。

（九）绿色医院系统设计

高效空调系统：

采用磁悬浮离心式冷水机组，COP 值 ≥ 6.0 ，相比传统机组节能 30%以上

空调系统采用变频技术，根据负荷变化自动调节运行参数

设置热回收装置，回收排风中的能量用于预热新风

可再生能源利用：

屋顶安装光伏发电系统，装机容量 5kWp，年发电量约 6000kWh

太阳能热水系统满足生活热水需求的 60%以上

预留地源热泵系统接口，为未来升级改造创造条件

雨水收集利用系统：

院区雨水经收集、过滤后用于绿化灌溉、道路冲洗

雨水收集池容积不小于 50m³，可满足 10 天的绿化用水量

采用滴灌、喷灌等节水灌溉技术，节水率达到 50%以上

生态绿化技术

生态停车场：院区停车场采用植草砖铺装，既满足停车需求，又增加绿化覆盖率。

（十）实施建议与预期效益

基于前述各章节的技术分析和案例借鉴，卫生院新建楼、病房楼及门诊楼装修改造、室外工程的节能环保与新技术应用应采取系统化、分步骤的实施策略。项目实施应遵循“规划先行、重点突破、逐步推进”的原则，确保各项技术措施能够有效落地，实现预期的节能环保效益。同时，项目实施过程中应注重质量控制和过程管理，确保改造工程的质量和安全。

项目实施步骤与预期效益如下表所示：

实施阶段	主要工作内容	预期效益	完成时间
规划设计阶段	需求调研、方案设计、技术选型	确定技术路线，优化设计方案	1-2 个月
新建楼建设阶段	围护结构施工、抗震设施安装	建筑能耗降低 20%，抗震性能提升	2-3 个月
病房楼改造阶段	墙面天棚改造、卫生间改造	室内环境质量提升，用水量减少 30%	1-2 个月

门诊楼改造阶段	门窗系统改造、 地面天棚改造	热损失减少 40%，患 者体验提升	1 个月
室外工程阶段	场地处理、排水 系统、地面硬化	雨水利用率提高 50%，环境改善	1 个月
智能化系统建设阶段	能源管理系统、 环境监测系统安 装	能源利用效率提高 25%，管理便捷	1-2 个月

通过上述系统化的实施策略，卫生院新建楼、病房楼及门诊楼装修改造、室外工程将实现显著的节能环保效益。预计项目完成后，卫生院整体能耗将降低 25%以上，用水量减少 30%以上，室内环境质量显著提升，医疗感染风险降低，患者就医体验改善。同时，通过智能化系统的应用，卫生院的运营管理效率将大幅提升，人工成本降低，设备使用寿命延长，实现经济效益和社会效益的双赢。长期来看将为卫生院带来持续的经济和环境效益，符合国家“双碳”战略和医疗卫生行业绿色发展的要求。

八、设备采购计划

序号	产品名称	主要参数	数量	单位
一	设施改造建设			
1	挂式空调	大1.5P，APF5.27，全直流变频，30s速冷，60s速热，超大直径灌流风扇106mm，-32℃ 低温制热，60℃ 高温制冷，宽温域运行，内机56℃ 高温除菌自洁+外机自洁	24	台
2	智能电视机	40寸超薄高清彩电液晶电视，金属全面屏，智能语音控制，12bit色轮引擎，1GB+8GB大内存，4*A53+3*mALI450强劲芯片，20W全频音响系统	17	台
3	洗衣机	10公斤洗衣机全自动波轮，直驱变频电机，免清洗，飓风深层劲洗，线屑过滤网，智能三水位，不锈钢立方桶，9h智能预约，水电双宽	1	台
4	开水器	数显开水器70L全自动开水机，开水70L/H，净开水200l/h，一次可打开水约12l[90° 以上]，304不锈钢内胆，6KW/380V功率电压，接线规格≥2.5平方，自备32A空开，自来水接口，国际钛合金进水口	1	台
序号	产品名称	主要参数	数量	单位
二	康复服务设备购置			

1	平行杠（配矫正板）	1、额定承载：150KG 2、外形尺寸：3.3*1.15*0.79-1.23m 3、材质：碳钢、实木、PVC 4、杠杆直径：38mm	1	台
2	手功能组合训练箱	1、产品尺寸：57*42*16cm 配有上螺丝、铁棍插板、木插板等日常生活用品	1	套
3	认知图形插板	1、产品尺寸：47*37*5cm 几何图形插板，采用优质加厚木料，结实耐用。	2	张
4	木插板	1、三合一康复木插板 2、规格33*28*2cm 3、材质：原木	1	套
5	上螺丝模拟板	1. 规格：35*25*8cm 2. 材质：原木	1	套
6	上肢协调功能练习器（手指）	1、材质：钢支架、硅胶拉力指套 2、力度：约5-30LB（调节指套调节固定扣、调节钢支架高度、调节力度）	1	个
7	多功能护理病床	1. 规格2120*970*485mm（含护栏） 2. 材质ABS/不锈钢/铁 3. 手动双摇 4. 床头柜	30	张
8	柜子	规格：0.9m*0.4m*1.8m 材质：201不锈钢，表面经过酸磷化处理，环保静电喷涂，耐腐蚀，防水，防老化	30	个
9	养老呼叫系统	产品名称：物联网报警系统 产品尺寸：250*241*60mm 材质：五金外壳 接收频段：433MHZ ±75 主控芯片：RK3128 通讯协议：433&Lora通信协议 系统版本：Android 6.0.1 内存：1G+8G	1	套
序号	产品名称	主要参数	数量	单位
三	老年综合能力评估中心设施购置			
1	训练阶梯	1、双向训练用阶梯，产品规格：332*80cm（134-166）cm（长*宽*高） 2、踢面高度：10cm、11cm、12cm 3、扶手杠可调距离：31cm 4、钢架材质，不锈钢扶手，可调节扶手，钢型支架，防滑地垫	1	台
序号	产品名称	主要参数	数量	单位
四	文娱设施配备			

1	图书桌	规格: 1.2m*0.75m*0.45材质: 加厚桌面, 采用E1级三聚氰胺饰面板, 专业定制pvc封边	4	张
序号	产品名称	主要参数	数量	单位
五	信息化设施配备			
1	电脑	1. I*CPU: 处理器: \geq Intel Corei3-10105 主频 3.7G 4核 8线程最高可睿频至4.4Ghz; 2. *主板: \geq Intel 470 系列主板芯片组 3. 内存: \geq 8GB DDR4-2666, 系统最多支持128G及以上 4. 硬盘: \geq 256G Pcle4.0 2280固态硬盘+1TB SATA 7200rpm 5. 键盘、鼠标:防水抗菌键盘鼠标; 6. 前置接口: \geq 4个USB 3.2Gen1, 1组立体声接口、麦克风接口, 读卡器接口; 7. 后置接口:1个串口, 1个RJ45, 4个USB 2.0接口、3个音频接口、集成VGA+HDMI+DP三输出接口(VGA非转接); 插槽:配置1个PCIe Gen3.0x16、2个PCIe Gen3.0x1; 8. 电源: \geq 180W电源 9. 电源机箱:标准MATX立式机箱, 采用蜂窝结构, 散热更为有效, 机箱不大于17L, 免工具拆卸, 方便搬运, 方便使用 10. 显示器 \geq 同品牌21.45 英寸的显示器, 分辨率不低于1920*1080。	5	台
2	打印复印一体机	处理器: \geq 266MHz, 标准《最大)内存 \geq 32Mb; LCD显示: 10字符 \times 2行 中文液晶显示 接口类型: Hi-Speed 2.0; 10/100Base-TX 以太网 打印功能: 打印幅面A4, 打印速度 \geq 30页/分钟, 打印分辨率 \geq HQ1200, 600X600dpi, 打印语言: PCL6, BR-Script3, 首页输出时间 $<$ 8.5 秒; 复印系统: 复印速度 (A4) \geq 30页/分钟, 复印分辨率 \geq 600X600dpi, 复印首页输出时间 $<$ 10 秒, 连续复印1-99页; 扫描系统: 扫描分辨率 \geq 19200X19200 dpi, 随机硒鼓寿命注12000页; 双面打印: 标配自动双面打印; 特色功能: 支票打印、海报打印、多合一打印、页眉页脚打印、一键票证复印、身份证双面复印、省墨打印、墨粉浓度调整; Google Cloud Print; 支持打印工场;	1	台
3	打印机	黑白激光单打印、20页/分钟、无线WIFI/可手机打印、USB连接电脑打印。产品规格340*238*195	5	台

4	办公桌	规格:1.4m*0.7m*0.75m材质:加厚桌面,采用E1级三聚氰胺饰面板,专业定制PVC封边,甲醛≤1.5mg/L,基材使用实木颗粒板,纹理细腻,硬度高,耐磨,耐腐蚀,环保无味,配套一把椅子。	10	张
5	养老信息系统	1. 构建HIS微医院系统功能,用户操作后,系统的平均响应时间不超过 10s,养员信息更新后,系统数据库的同步更新时间不超过 1 分钟,数据在不同模块或系统间的转换和传送时间在 24 小时内完成(针对批量数据处理),系统应能在操作系统升级(如从 Windows 2000 升级至 Windows XP)或硬件设备更换的情况下正常运行,无需进行大规模调整,当数据精度要求或数据有效时限发生变化时,系统应能在 1 周内完成调整并正常运行。例如,若减少反应时间,将处理时间缩短到 20s,系统应能满足该需求。配置较高的服务器,满足系统数据存储和处理需求。具备大容量硬盘(至少 1TB),以存储大量养员信息和业务数据;多核处理器,保证系统在多用户并发操作时的处理性能。各部门配备足够数量的计算机终端,用于日常业务操作。屏幕分辨率不低于 1024 * 768,服务器端采用 Windows Server 操作系统,终端设备采用 Windows 操作系统,选用稳定可靠的数据库管理系统,如 MySQL 或 Oracle,用于存储和管理系统数据。支持主流浏览器,如 Internet Explorer (IE)、Google Chrome、Mozilla Firefox 等。	1	套

4.3 服务承诺

（供应商根据磋商文件要求自行编制）

致鄱陵县马坊卫生院：

为圆满完成贵院新建楼建设、病房楼及门诊楼装修改造及室外工程全部施工任务，确保项目高标准、高质量、高效率推进，切实满足卫生院医疗使用功能需求，我单位郑重作出如下服务承诺，严格遵照执行并接受全方位监督：

一、工程建设标准承诺

本项目新建楼严格按照设计及规范要求施工，建筑高度按室外地坪至檐口高度 6.9m 执行，室内外高差精准控制为-0.3m，采用砖混结构形式，严格遵循抗震设防烈度七度的抗震设计规范标准施工，确保新建楼建筑面积达标（约 542.19 m²），各项建筑参数、结构安全、抗震性能均符合国家现行建筑工程施工质量验收规范、设计文件及医疗建筑专项要求，杜绝任何参数偏差、结构隐患问题。

二、施工质量全面保障承诺

严格执行工程建设强制性标准，建立全过程质量管控体系，对新建楼施工、病房楼及门诊楼装修改造、室外工程全部分部分项工程，落实原材料进场检验、工序自检、互检、交接检制度。严把建材质量关，所有施工材料均符合环保、医疗建筑使用及质量标准；精准把控施工工艺，确保砖混结构砌筑、装修施工、室外配套工程施工质量一次性验收合格，工程整体质量达到合格等级，满足卫生院日常医疗服务使用需求，质保期严格按照国家相关规定执行，质保期内免费维修因施工质量导致的各类问题。

三、施工安全与文明施工承诺

全面落实安全生产责任制，建立完善安全施工管理体系，加强施工现场安全管控与人员安全教育培训，严格遵守医疗建筑施工安全规范，做好施工区域与卫生院诊疗区域隔离、防护措施，杜绝安全事故发生。施工现场做到文明施工、规范管理，合理控制施工噪音、粉尘污染，及时清理施工垃圾，最大限度减少对卫生院正常诊疗工作、就医人员及周边环境的干扰，保障施工期间院内人员安全与诊疗秩序稳定。

四、工期履约承诺

科学编制施工进度计划，合理调配施工人员、机械设备、建材物资，统筹推进新建楼建设、装修改造及室外工程施工，严格按照合同约定工期完成全部施工任务，确保项目按期交付使用。施工过程中及时优化施工方案，高效协调解决各类施工问题，杜绝工期延误，若因

我方原因导致工期滞后，自愿承担相应责任。

五、现场配合与服务响应承诺

施工期间积极配合贵院管理工作，主动沟通施工进度、施工细节及相关事宜，严格服从贵院现场调度与监督。项目交付后，建立专属售后运维服务机制，质保期内接到维修通知后，第一时间响应并安排专业人员到场处置，快速解决各类问题；质保期外提供终身技术咨询与优惠维修服务，全力保障卫生院建筑及配套设施正常、安全使用。

六、工程验收与移交承诺

工程施工完成后，严格按照国家验收规范及贵院要求，整理完善全套工程竣工资料，积极配合完成工程竣工验收、移交工作，确保验收一次性通过，移交资料完整规范，满足卫生院工程备案、后期运维管理需求。

本承诺为我方真实意愿表达，贯穿项目施工全过程及质保期，若违反上述承诺，我方愿意承担一切经济损失与相关责任，无条件按照贵院要求进行整改、返工，全力保障项目圆满落地、交付使用。

供应商名称：河南傲融建设工程有限公司（并加盖公章）

法定代表人或其委托人：（签字）

承诺日期：2026 年 4 月 28 日

售后服务承诺

致鄢陵县马坊卫生院：

我方作为河南傲融建设工程有限公司，有幸参与鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目新建及装修改造工程施工，深知项目交付后售后服务对保障工程长期稳定运行、满足医疗服务日常需求的关键作用。为切实履行合同责任，确保项目竣工验收后各项设施设备及工程主体持续发挥效能，特郑重作出本售后服务承诺，具体内容如下：

一、后续服务人员配备及工作安排

（一）人员配备

我方组建专项售后服务团队，团队成员均具备2年以上建筑工程售后服务经验，持证上岗，专业覆盖建筑结构、装饰装修、给排水、电气暖通等项目核心领域。具体配置如下：

售后服务总负责人1名：由项目原技术负责人担任，全面统筹售后工作，对接建设单位需求，协调内部资源，确保售后工作高效推进。

专业技术人员3名：分别负责结构安全检测与维护、装饰装修工程售后处理、给排水及电气暖通系统故障维修，各人员分工明确，精准对应项目施工内容。

现场服务人员2名：常驻项目所在地周边，负责日常巡检、简单故障现场处理及材料配件更换，保障响应效率。

后勤保障人员1名：负责售后物资采购、调配及服务记录归档，为售后工作提供支撑。

（二）工作安排

质保期内：

首月：每月开展2次全面巡检，重点排查新建砖混结构主体裂缝、装修改造工程墙面地面平整度、门窗密封性能，以及给排水、电气系统运行稳定性，形成巡检报告提交建设单位。

每月1次常规巡检，每季度1次专项检测（针对屋面防水、钢结构连接节点、屋面牢固度等关键部位），及时发现潜在问题并整改。

每2个月1次常规巡检，每半年1次专项检测，重点关注医疗设施配套管线、病房及门诊楼装修面层老化情况，确保工程长期稳定。

质保期结束后：建立长期服务机制，每年提供1次全面巡检及免费维护指导，根据建设单位需求提供有偿增值服务。

二、后续服务承诺及范围

（一）服务承诺

坚守“医疗优先、快速响应、彻底解决”原则，以建设单位医疗服务正常开展为首要目标，杜绝售后推诿、拖延现象。

确保售后处理及时率100%，故障修复合格率100%，经我方处理的问题质保期内不再出现同类复发问题。

免费提供工程使用维护培训，协助建设单位建立日常维护台账，指导工作人员正确使用各类设施设备，延长工程使用寿命。

若因我方施工原因导致工程质量问题，无条件承担全部返工、维修责任及相关经济损失；若因建设单位使用不当或不可抗力导致损坏，优先提供维修方案，仅收取成本费用。

（二）服务范围

全面覆盖本项目所有施工内容，具体包括：

新建卫生院内楼：砖混结构主体安全维护、6.9m檐口高度屋面及外墙防水防渗、室内外高差-0.3m部位构造处理、抗震设防相关构造措施维护。

病房楼及门诊楼装修改造工程：墙面、地面、吊顶等装饰面层维护，门窗、隔断工程维修，故障处理，消防系统联动维护。

室外工程：室外道路、绿化景观维护，给排水管网、雨水收集系统检修，围墙及附属设施维护。

延伸服务：提供工程改造升级建议、材料配件供应咨询、应急抢修支持等与本项目相关的全流程服务。

三、后续服务响应方式

（一）响应渠道

24小时服务热线：设立专属售后热线，全年无休，随时接收建设单位报修、咨询及需求反馈，接线人员第一时间记录信息并同步至服务总负责人。

线上响应平台：通过微信、企业邮箱等渠道，安排专人实时响应，10分钟内反馈初步处理意见。

现场响应：建设单位通过电话、线上渠道提出需求后，我方按以下时限安排人员到场：

一般故障（如灯具损坏、小面积墙面开裂等）：2小时内响应，4小时内到达现场处理。

重要故障（如给排水主管道渗漏、电气系统短路影响医疗设备运行、屋面局部漏水等）：1小时内响应，2小时内到达现场，24小时内制定并实施抢修方案。

重大故障（如结构主体轻微裂缝、大面积防水失效等）：30分钟内响应，1小时内到达现场，联合建设单位、设计单位等制定应急处置方案，全力保障医疗安全。

（二）响应流程

需求受理：售后人员接收报修信息，明确故障位置、具体情况及建设单位诉求。

初步研判：服务总负责人组织技术人员远程研判，确定故障等级及初步处理方案，告知建设单位。

现场处置：安排对应人员携带工具、材料赶赴现场，快速开展维修、抢修或整改工作。

验收反馈：故障处理完成后，邀请建设单位现场验收，填写售后服务单，由双方签字确认，并将处理情况归档留存。

回访跟踪：售后完成后24小时内，对建设单位进行回访，了解问题解决效果，收集改进建议。

四、后续服务保障措施

（一）物资保障

建立售后专用物资储备库，储备本项目常用材料、配件及应急物资，如防水卷材、密封胶、电气配件、给排水管件、装饰面层材料等，确保故障处理时物资及时到位。针对特殊规格材料及进口配件，与供应商签订长期供货协议，保障48小时内调配到位。同时，根据项目使用情况定期盘点物资，及时补充更新，确保库存充足、质量合格。

（二）技术保障

留存完整技术资料：项目施工全过程技术资料（包括施工图纸、变更文件、验收记录、材料检测报告等）整理归档，售后团队全员共享，为故障排查、维修方案制定提供精准技术依据。

技术支持联动：依托公司技术研发中心及合作高校、科研机构，建立技术支持团队，针对复杂售后问题（如结构加固、复杂管线故障等）提供远程技术指导，必要时派专家到场协助，确保售后问题专业解决。

定期技术培训：售后团队定期参加建筑工程售后技术培训，更新专业知识，掌握新型材料、新型工艺的维护维修技巧，提升服务能力。

（三）制度保障

建立售后工作台账：详细记录每一次售后需求的受理时间、处理过程、参与人员、处理结果及建设单位评价，实现售后工作全程可追溯，便于后续总结优化。

绩效考核机制：将售后服务质量、响应时效、客户满意度等纳入售后团队绩效考核，与薪酬、评优挂钩，激励团队成员提升服务水平。

责任追究制度：因售后人员响应不及时、处理不当导致建设单位损失的，严格追究相关人员责任；因管理疏漏导致售后工作失误的，追究服务总负责人责任。

（四）资金保障

我方设立专项售后服务资金，金额为项目合同总价的5%，专项用于售后物资采购、应急抢修、技术支持等工作，确保售后工作资金充足，不受其他项目资金影响。

五、售后服务承诺

严格履行本承诺所有内容，若因我方售后工作不到位导致建设单位额外损失，全额承担赔偿责任。

质保期内，免费承担本合同约定范围内的所有维修、整改工作，不向建设单位收取任何额外费用（除建设单位主动要求的增值服务外）。

质保期结束后，继续以优惠价格提供售后服务，服务质量及响应时效不低于质保期内标准，全力保障项目长期良好运行。

本承诺自出具之日起生效，与项目施工合同具有同等法律效力，若与合同条款冲突，以更有利于建设单位的条款为准。

特此承诺

供应商名称：河南傲融建设工程有限公司（并加盖公章）

法定代表人或其委托人：（签字）

承诺日期：2026 年 4 月 28 日

4.4 业绩情况表

项目编号：Y2026GJC029

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

序号	客户单位名称	项目名称及主要内容	合同金额 (万元)	联系人及电话
1	鄢陵县农业农村局	项目名称：鄢陵县马坊镇营岗村 养殖大棚建设项目 主要内容：新建长36米，宽16 米，高6米养殖大棚一座	44.643701万 元	赵主任：0374- 7102528
2	许昌市烟草公司 鄢陵县分公司	项目名称：鄢陵县烟草分公司院 内新建车棚项目 项目内容：鄢陵县分公司机关院 内新建车棚的工作内容	20.555704万 元	李闯：0374- 7721586
3				
4				
.....				

供应商名称（并加盖公章）： 河南傲融建设工程有限公司

鄢陵县马坊镇营岗村养殖大棚建设项目合同

马坊镇营岗村养殖大棚建设项目

施 工 合 同

建设单位：鄢陵县农业农村局

施工单位：河南傲融建设工程有限公司

合同协议书

鄢陵县农业农村局（发包人）为实施马坊镇营岗村养殖大棚建设项目，已接受河南傲融建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、合同工程量：新建长 36 米，宽 16 米，高 6 米养殖大棚一座。

4. 签约合同价：人民币（大写）肆拾肆万陆仟肆佰叁拾柒元零壹分（¥ 446437.01 元）

5. 计划开工日期：2024 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 19 日；

工期：50 日历天。

6. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：进场后付总工程款的 30%；工程完成 100%，经乡镇、县级验收合格后，付总工

程款的 50%；竣工决算后，付决算评审价的 19%，预留 1%的工程款作为质保金，工程完工 1 年复验合格后付清。

7. 项目负责人： 轩陆洋 。技术负责人： 李方罡 。

8. 工程质量符合 合 格 标准。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复，并在约定的期限内完工。若未按期完工，每超期一天，则按照合同价的 1‰扣除工程款。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包方应当按照相关规定进行安全施工，施工期间发生的一切安全事故与发包方无关，有承包方承担全部责任。

12. 本协议书一式 6 份，合同双方各执 3 份，报鄢陵县招标投标交易管理中心备案一份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 鄢陵县农业农村局 （公章）

法定代表人或其委托代理人： 王彦华 （签字或盖章）

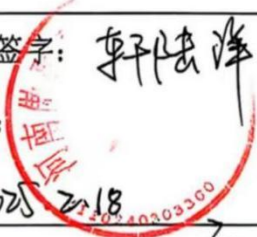




2024 年 12 月 30 日

承包人： 河南傲融建设工程有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人： 苏俊聪 （签字或盖章）

2024 年 12 月 30 日

竣工报告

项目名称	马坊镇营岗村养殖大棚建设项目	建设单位	鄢陵县农业农村局
建设地点	马坊镇营岗村	施工单位	河南傲融建设工程有限公司
开工日期	2024年12月30日	竣工日期	2025年2月7日
工作内容	新建长36米，宽16米，高6米养殖大棚一座。		
<p>验收意见及施工质量评语：</p> <p>经检查验收符合规范和设计要求，质量合格。</p>			
<p>施工单位代表签字： 李陆洋</p> <p>施工单位盖章： </p> <p>日期： 2025.2.18</p>			
<p>监理单位总监理工程师签字： </p> <p>监理单位盖章： </p> <p>日期： 2025.2.18</p>			
<p>建设单位项目负责人签字： </p> <p>建设单位盖章： </p> <p>日期： 2025.2.18</p>			

询价报告

经报请我单位领导同意，鄢陵县农业农村局关于遴选鄢陵县马坊镇营岗村养殖大棚建设项目施工单位询价，截至2024年12月25日10:30时，共收到4家公司报价资料，其中符合资格要求的公司4家，符合资格要求的各公司报价情况如下：

- 1、河南中塑建设有限公司：450936.98 元。
- 2、河南智投建设工程有限公司：450134.43 元。
- 3、河南傲融建设工程有限公司：446437.01 元。
- 4、河南皓志建设工程有限公司：449057.39 元。

经询价小组对各公司的报价文件进行评审，河南傲融建设工程有限公司在报价及服务承诺等方面较其他参与报价的公司更具优势，最终确定河南傲融建设工程有限公司为遴选鄢陵县马坊镇营岗村养殖大棚的建设单位，此次询价结果通过鄢陵县人民政府网进行公示。成交人依据确定的成交报价文件中的报价，按照我单位合同签订流程，签订项目合同。

遴选鄢陵县马坊镇营岗村养殖大棚建设项目施工单位询价

小组签字：

王修洋 刘磊 孙磊 孙磊



建设工程施工合同

合同编号: 2024411024250014

建设单位: 许昌市烟草公司鄢陵县分公司

项目名称: 鄢陵县分公司机关院内新建车棚项目

发包人名称: 许昌市烟草公司鄢陵县分公司

承包人名称: 河南傲融建设工程有限公司

建设工程施工合同

合同签订日期：2024年11月21日

合同签订地点：许昌市鄢陵县

发包人：许昌市烟草公司鄢陵县分公司（以下称为甲方）

地址：鄢陵县人民路769号

承包人：河南傲融建设工程有限公司（以下称为乙方）

地址：鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期16号楼102号商铺

鉴于鄢陵县分公司机关院内新建车棚项目工程建设需要，本合同甲方委托乙方承包本建设工程施工事项，乙方表示接受。双方本着平等互惠的原则，通过友好协商，现授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

本合同签订依据为：甲方对鄢陵县分公司机关院内新建车棚项目进行招标采购的招标结果，以及本项目的招标文件和中标人投标文件。

第一章 定义

1.1 甲方：指本建设工程项目的发包人，即具有本建设工程项目发包主体资格和支付工程价款能力的单位。

1.2 乙方：指本建设工程项目的承包人，即被甲方接受，具有承包该项目工程施工所需建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工单位。

1.3 合同一方：指甲方或乙方。

1.4 合同双方：指甲方和乙方。

1.5 工程：指本合同约定的承包范围内的工程。

1.6 设计单位：指甲方委托的具有相应设计资质等级证书的单位，负责本建设工程项目的施工图设计。

1.7 监理单位：指甲方委托的相应工程监理资质等级证书的单位，负责本建设工程项目的施工监理。

1.8 造价咨询人：指受甲方委托负责本工程结算审核等工作并取得相应工程造价咨询资质等级证书的组织。

1.9 工程师：指监理单位委派的监理工程师或甲方指定的履行本合同的代表，工程师名单须在本合同书中约定，非经甲方书面通知不得更改。

1.10 项目经理：指乙方指定负责施工现场管理的代表，项目经理须具备项目经理的资质，名单须在本合同书中约定，非经甲方许可不得更改。

1.11 安全员：安全员是乙方指定负责工程项目安全生产、文明施工的直接管理者和责任人，安全员须具备安全员的资质，名单须在本合同书中约定，非经甲方许可不得更改。

1.12 已标价的工程量清单：指已标明价格的，且已经过甲乙双方确认的工程量清单，包括工程量清单说明、投标报价说明、计日工说明、其他说明及工程量清单各项表格。

1.13 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括但不限于管理费和应分摊的其他费用。

1.14 合同价款：指合同双方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担保修责任后，甲方应支付给乙方的总款项。

1.15 合同价款调整：指在合同履行中发生需要变更合同价款的情况，经甲方书面确认后按原计算合同价款的方法进行变更的行为。

1.16 工期：指合同双方在协议书中约定，按总日历天数（包括

法定节假日)计算的承包天数。

1.17 开工日期:指按本合同约定的开工日期。

1.18 竣工日期:指按本合同约定的竣工日期。

1.19 图纸:指甲方提供或经甲方书面同意由乙方提供,满足甲方设计要求及乙方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料、经甲方书面确认的变更设计图纸)。

1.20 施工场地:指甲方指定用于合同工程施工的场所,以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所,包括永久占地和临时占地。

1.21 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.22 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.23 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.24 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.25 缺陷责任期:指乙方承担修复工程缺陷、损坏责任的期限。自工程竣工验收合格之日起计算。

1.26 小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天,但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

第二章 合同标的

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称: 鄱陵县分公司机关院内新建车棚

2.1.2 工程地点：鄢陵县分公司机关

2.1.3 建设规模：招标范围内的所有内容

2.1.4 工程立项批准文号：2024 年会议纪要第 3 期

2.1.5 资金来源：自筹资金

2.2 工程承包范围：招标文件、工程量清单、施工图纸、答疑纪要和补充文件（如有）范围内的所有建设内容。

2.3 合同工期：合同工期总日历天 30 天。

2.3.1 开工日期：采用下属第 (2) 方式。

(1) 本项目工程尚不具备施工条件，以甲方书面另行通知日期为开工日期。甲方确定开工日期，即表明本建设工程项目已经具备施工条件。如乙方认为甲方确定开工日期时本工程尚不具备施工条件的，应在七个日历天内以书面形式向甲方提出，否则视为乙方无异议。

(2) 本项目工程已具备施工条件，以本合同签订日期为开工日期。乙方在签订本合同前，已对施工现场进行勘察，并认可具备施工条件。

2.3.2 竣工日期：指乙方完成承包范围内工程的相对日期，以本施工项目最终通过甲方及甲方组织的相关部门（包括但不限于甲方、设计单位、监理单位、施工单位等在内）的验收，并由所有有权参与验收人员签字确认并加盖单位印章的时间为竣工日期。

2.4 图纸

本建设工程项目的图纸按下列第 (1) 种方式提供。

(1) 甲方提供图纸。甲方应当在合同签订当天向乙方提交由 中联合创设计有限公司 设计单位设计，用于本建设工程项目所需的全部施工图纸 2 套，并于合同签订当天组织乙方与 中联合创设计有限公司 设计单位进行设计交底工作。

(2) 无图纸。根据本工程项目特点，双方约定甲方提供的《工程施工任务书》作为本合同不可分割的组成部分。任务书应当明确施

工范围、分项目建设要求等内容。通过任务书，乙方已经掌握本合同的施工要求，承诺无需单独进行施工的图纸设计，并可以达到甲方建设工程的目的。

(3) 乙方负责设计图纸。双方约定甲方提供的《工程施工任务书》作为本合同不可分割的组成部分。任务书应当明确施工范围、分项目建设要求等内容。根据任务书，甲方已经告知乙方施工目的和设计要求，乙方负责本建设工程项目的施工图设计及施工。乙方应当具有相应的设计资质或委托具有相应资质的单位进行设计，并对工程设计的质量负责。乙方设计的施工图应在开工前得到甲方的书面确认。

2.5 质量标准

2.5.1 以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家法律法规规定的有关工程建设施工质量验收规范为验收依据，达到合格标准。

2.5.2 其他约定： /

2.6 合同价款

2.6.1 本合同对于合同价款的约定，选用下列第 (2) 种方式：

(1) 固定总价方式：本合同总价款为人民币 / 元（大写： ）。

(2) 固定单价方式。签约合同价为 205557.04 元（大写： 贰拾万伍仟伍佰伍拾柒元肆分）。合同价款以甲方委托的造价咨询人出具的结算审核价为准，结算时工程量根据设计图纸、变更签证、现场签证按实计算，单价按已标价工程量清单标明的价格信息以及约定的调整方法计算。

(3) 竣工审定价。合同价款在竣工时最终确定，以甲方委托的造价咨询人出具的结算审核价为准，结算时工程数量根据现场签证按实计算，单价采用合同签订时项目所在地工程造价管理机构发布的价格信息。

2.6.2 合同价款采取固定总价方式的，不予调整合同价款。

2.7 风险承担

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

2.8 工程材料与设备

2.8.1 双方约定：本工程项目的工程材料与设备按以下第(2)种方式提供：

(1) 甲方供应；(2) 乙方供应；(3) 甲方和乙方分别供应

2.8.2 甲方供应材料与设备

双方在第 2.8.1 款中选择第(1)或第(3)种方式时，适用本款规定。

(1) 甲方供应材料设备的，双方应当约定《甲方供应材料设备一览表》作为本合同附件。一览表包括甲方供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

(2) 甲方供应材料和设备进入施工场地时，乙方应即时组织人员对该材料和设备进行检验，对不符合质量标准的材料和设备有权拒绝签收。如乙方未书面提出拒绝签收的意思表示，视为该材料和设备符合本建设工程项目的质量标准。

2.8.3 乙方采购材料与设备

双方依照第 2.8.1 款选择第(2)或第(3)种方式时，适用本款规定。

(1) 乙方采购材料设备的，双方应当约定《乙方采购材料设备一览表》作为本合同附件。一览表包括乙方供应材料设备的品种、规格、型号、品牌、产地、数量、单价、质量等级。

(2) 乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方；如本施工项目有监理人的，应同时通知监理人。

(3) 甲方有权对乙方采购的材料和设备进行查验，以下情形视为乙方采购材料和设备不符合质量标准，乙方应重新采购并自行承担重新采购的费用：

- ①无产品合格证明且无合理解释或解释得不到甲方认可的;
- ②产品质量等级不符合本建设工程项目设计或施工要求的;
- ③材料和设备进入施工场地时,乙方没有进行质量检验的。

(4) 甲方对材料和设备质量有异议,乙方应按甲方要求进行检验或试验,不合格的不得使用,检验或试验费用由乙方承担。

2.8.4 材料设备的保管与使用

(1) 甲方供应的材料设备,乙方派人清点验收后,由乙方妥善保管。清点验收后发生丢失损坏的由乙方负责赔偿。

(2) 甲方供应的材料设备,甲方未通知乙方清点验收的,乙方不负责材料设备的保管,发生丢失损坏的由甲方负责赔偿。

(3) 运入施工场地的施工设备、材料、工程设备,包括备品备件、安装专用工器具与随机资料,必须专用于本合同工程,未经甲方书面同意,乙方不得运出施工场地或挪作他用。

2.9 缺陷责任

2.9.1 缺陷责任期自全部工程验收合格之日起算,缺陷责任期为1年。

2.9.2 缺陷责任。在缺陷责任期内,乙方负责修复工程的缺陷、损坏,修复费用按照以下情况处理:

(1) 在缺陷责任期内,由于乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应承担修复的费用和风险。

(2) 在缺陷责任期内,由于甲方原因造成的工程的缺陷、损坏,甲方应承担修复的费用和风险。

(3) 在缺陷责任期内,由于其他原因造成的缺陷、损坏,由双方共同承担修复的费用和风险。

2.9.3 检测费用

(1) 在缺陷责任期内,任何有关造成缺陷或损坏的原因都应由甲方、乙方与监理人共同检测认定。如果无法达成一致意见的,可由

甲方和乙方共同委托质量检测机构进行认定。

(2) 经检测机构认定工程缺陷、损坏是由乙方原因造成的，检测费用由乙方承担。工程缺陷、损坏是由甲方原因造成的，检测费用由甲方承担。

2.9.4 未能修复：甲方有权确定一个日期，要求乙方不迟于该日期修复好缺陷或损坏。如乙方到该日期仍未修复好缺陷和损坏，则甲方可自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担，甲方有权在质量保证金中扣除。

2.9.5 缺陷和损坏修复后，甲方有权按照合同约定进行重新验收，相关费用由造成缺陷或损坏的责任方承担。

2.9.6 若工程缺陷、损坏是由乙方原因造成的，则重新验收合格后，缺陷或损坏部分的缺陷责任期和质量保修期重新起算。

2.10 保修责任

2.10.1 本合同工程项目的工程质量保修期自全部工程竣工验收合格之日起算，具体保修内容按合同双方签订的《工程质量保修书》（本合同附件）为准。

2.10.2 在保修期与缺陷责任期重合的期间，由甲方选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。

第三章 施工场地管理人员及职责

3.1 工程师

3.1.1 甲方派驻施工场地工程师

姓名：_____ / _____ 职务：_____ / _____

姓名：_____ / _____ 职务：_____ / _____

3.1.2 甲方派驻施工场地工程师职责：

- (1) 负责确认乙方施工进度；
- (2) 负责调查、责令纠正乙方的违约行为；
- (3) 监督监理方履约情况；

(4) 其他职责： / 。

3.1.3 监理单位派驻施工场地的工程师

姓名： / 职称： /

3.1.2 监理单位派驻施工场地工程师职责：

(1) 负责复核乙方施工进度情况，并提交甲方派驻施工场地工程师确认；

(2) 负责调查、责令纠正乙方的违约行为；

(3) 其他职责： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 乙方派驻施工场地项目经理

姓名： 李方罡 职务： 项目经理

资格证书编号： 豫 2411141453285

3.2.2 乙方派驻施工场地项目经理职责：

(1) 按本合同书、施工图纸组织本建设工程项目的施工；

(2) 定期向工程师书面报告施工进度情况；

(3) 负责施工场地乙方人员的用工管理、安全保护等工作；

(4) 负责进入施工场地所有材料设备的安全保障工作；

(5) 其他职责： /

3.3 安全员

3.3.1 乙方派驻施工场地安全员

姓名： 文龙 职务： 专职安全生产管理人员

3.3.2 乙方派驻施工场地安全员职责：

(1) 负责监督所有施工活动是否符合安全生产操作规范；

(2) 定期对施工现场人员开展安全培训活动并形成记录；

(3) 落实安全施工保障各项措施；

(4) 贯彻落实其他各项安全保障工作。

第四章 施工组织

4.1 分包及转包

4.1.1 本建设工程项目不得转包，不得将承包工程肢解后以分包的名义转包。

4.1.2 经乙方书面提出并经甲方书面同意，乙方可将承包的部分工程，与具有资质的第三方签订书面协议后分包。

4.1.3 将本施工项目部分内容分包后，由乙方对甲方承担合同责任，接受分包的第三方承担连带合同责任。

4.1.4 分包价款由接受分包的第三人与乙方直接进行结算，甲方不需以任何理由和方式向接受分包的第三人支付款项。

4.2 施工进度及确认

4.2.1 乙方应于本合同签订7日历天内，即__/__年__/__月__/__日前向甲方提交2份本工程施工进度计划，进度计划应至少包括以下内容：预计完工时间、预计完工项目、剩余工程量、预计完工项目占比，并注明提交日期，由乙方项目经理签字确认，加盖乙方单位印章。

4.2.2 甲方应在收到进度计划__/__日历天内批复或提出修改意见。经批准的施工进度计划是控制工程进度的依据。

4.2.3 工程开工后，乙方应每__/__个日历天向甲方提报已完成工程量，由甲方工程师确认。实行监理的，在甲方确认前应交监理工程师复核确认。逾期未提报的后果，由乙方承担。

4.3 保险

4.3.1 工程开工前，乙方应为所雇用的、参与本建设工程项目的现场管理人员、施工人员办理工伤责任保险、人身意外保险等相关保险，支付保险费用。

4.3.2 乙方应为所有进入施工场地的所有材料和设备办理财产保险，支付保险费用。

4.3.3 本建设工程项目部分内容实行分包的，乙方应事先按规定，要求分包人办理保险，并对分包人的保险办理情况予以审核。

4.3.4 乙方怠于办理保险，或乙方未要求并监督分包人办理保险，致使人身、财产损失得不到保险补偿的，由乙方承担。

4.4 安全施工

4.4.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受政府相关部门安全检查人员依法实施的监督检查，进行安全培训，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。甲方可对乙方安全施工情况提出整改建议。

4.4.2 由于乙方安全措施不力导致施工中止造成的工期延误，给甲方造成的一切经济损失，由乙方承担。

4.4.3 合同履行期间，本工程施工发生的一切事故责任和由此产生的一切费用和损失，全部由乙方承担，与甲方无关。若给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼中的全部费用、一切经济赔偿损失）全部由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

4.5 工程变更及合同价款调整

4.5.1 施工过程中，甲方如需变更工程设计，应书面告知乙方。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应取得规划管理部门和其他有关部门重新审查批准的文书，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

4.5.2 非经甲方书面事先同意，乙方不得擅自变更工程内容及施工要求。乙方未经甲方书面同意变更工程内容及施工要求、更换材料及设备所造成的一切损失（包括给甲方造成的损失），由乙方承担。

4.5.3 施工过程中，甲方有权要求变更施工质量标准、增减工程量、新增施工项目内容等，乙方应于变更事项发生3个日历天内向甲方索要书面变更通知书或书面签证单。乙方未取得书面变更通知书或书面签证单的，视为该工程没有发生施工内容变更。

4.5.4 书面变更通知书或书面签证单应包含以下内容：原工程项目内容、变更后工程项目内容、变更前合同价款及计算方式、变更后

合同价款及计算方式、顺延工期等内容。书面变更通知书或书面签证单应由甲方工程师签字、甲方加盖单位印章，监理工程师签字、监理单位加盖单位印章后发出，由乙方项目经理签收。

4.5.5 发生工程变更，合同价款按以下计算方式相应调整（排序在前优先适用）：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，综合单价、材料价格采用该工程量清单的标价。

（2）已标价工程量清单中仅有类似变更工程项目，且其子项目适用于变更工程项目子项目的，采用该工程量清单子项目标价。

（3）已标价工程量清单中没有列举变更工程项目单价的，套用原编制工程量清单价格的定额标准，按原中标的下浮比例测算变更工程量的单价。

（4）已标价工程量清单中没有列举变更工程项目所需的材料，按照实际施工时项目所在地工程造价信息发布的材料价格测算；项目所在地工程造价信息未发布价格信息的材料，由乙方提出结算价格，经甲方及监理单位审核后，与乙方协商确定。

（5）已标价工程量清单中没有列举变更工程项目单价的，且原定额标准缺项的，由乙方在确定工程变更后 10 个日历天内提出适当单价，经甲方及监理单位审核后，与乙方协商确定。

4.5.6 经确认的工程变更价款与工程结算款同期支付。

4.6 工期调整及延误

4.6.1 发生以下情形，甲方可调整工期要求：

（1）发生不可抗力。本合同不可抗力指烈度 7 度以上地震、8 级以上（不含 8 级）台风、日雨量 60mm 以上暴雨（以县级以上气象、地震部门公布为准），以及县级以上人民政府公告不允许施工的日期。不可抗力事件发生时，乙方应立即通知甲方，并在不可抗力事件发生后 15 个日历天内提供有权机关的证明文书和乙方书面说明，甲方认

可后可顺延工期要求。

(2) 由于甲方工程变更，在变更通知书或书面签证单中予以认可的工期顺延。

(3) 由于甲方原因施工暂停。甲方因自身原因，书面通知乙方暂停施工而顺延工期要求。

4.6.2 除上述可调整工期的情形之外，乙方任何迟延工期的原因及行为，均属于工期延误，承担逾期完工的违约责任。

第五章 检验与验收

5.1 施工检验包括隐蔽工程及双方约定的中间环节。

5.1.1 隐蔽工程指在施工进行中，被包裹于后续施工结果之内，须破除后续施工结果方可采取检验措施的施工工程。

5.1.2 本建设工程项目需检验的中间环节包括以下几方面：

(1) _____ / _____

(2) _____ / _____

(3) _____ / _____

5.2 工程具备隐蔽条件或达到中间检验部位，乙方应在隐蔽或中间检验前 48 小时以书面形式通知甲方检验。通知包括隐蔽和中间检验的内容、检验的时间和地点。乙方准备检验记录。甲方应在 48 小时内组织检验，特殊情形，经书面告知乙方的，甲方可延迟 24 小时组织检验。

5.3 检验合格且工程师、监理工程师在检验记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；检验不合格的，乙方应修改后重新检验，费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 无论工程师是否进行施工检验，当甲方要求对已经隐蔽的工程检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用并顺延相应工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

5.5 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

5.6 甲方收到竣工验收报告后 7 个日历天内，组织设计单位、监理单位、 / 单位共同对工程项目进行验收，并在验收后 3 个日历天内给予认可或提出修改意见。

5.7 竣工日期为甲方、乙方、设计单位、监理单位和 / 单位等在竣工验收报告给予认可的日期为准。认可的形式应为加盖各单位印章。

5.8 竣工验收后 30 个日历天内，乙方应向甲方提交与本建设工程项目有关的所有技术资料，并在提交所有技术资料后 30 个日历天内，向甲方提交本建设工程项目的造价结算送审材料。结算送审材料应包括以下内容：组成本合同的所有文件，包括本施工合同正文、附件、签证单、索赔单，以及与结算审核有关的所有材料，如施工图、竣工图等。如因乙方原因，未能提交全部、完整、充分的送审材料，导致审核结论无法正常进行的，以乙方提交全部、完整、充分资料的时间，为提交送审材料时间，因此造成的损失，由乙方自行承担。

5.9 造价咨询人由甲方指定。甲方在收到乙方造价结算送审材料后，委托造价咨询人对乙方造价结算送审材料进行工程造价审计或审核。合同双方对造价咨询人做出的审计或审核结论，应予确认。

第六章 合同价款支付

6.1 合同项下所有款额应通过甲方和乙方指定的银行以银行转帐形式支付。约定账户改变的，乙方应事项书面通知甲方。甲方有权拒绝约定方式、户名以外的支付。本合同项下的货币币种为人民币。双方同意以下账户为约定的账户：

户名： 河南傲融建设工程有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司鄢陵支行

银行账号： 259888179661

6.2 合同双方应各自承担其在银行发生的汇款费用及其他银行费用。

6.3 合同第 2.6 条款中确定的合同价款由甲方以如 6.3.3 及 6.3.4 比例向乙方支付：

6.3.1 合同签订后，乙方提供合法发票后，甲方于 / 个工作日内向乙方支付合同价款的 / %，即 / 元。

6.3.2 根据**本合同 4.2.3 条款**确认的工程量，乙方提供合法发票后，甲方每次于 / 个工作日内向乙方支付当期已完成工程量合同价款的 / %。

6.3.3 竣工验收合格并办理结算审计或审核后，乙方提供合法全额发票后，甲方于 30 个工作日内向乙方支付至工程价款结算总额的 97%。

6.3.4 剩余工程价款结算总额的 3%为质量保证金，缺陷责任期满后且无任何质量和服务不到位的问题，乙方提供合法票据后，甲方于 30 个工作日内无息结算。在缺陷责任期内如乙方未能按时做好保修致使甲方自行返修的，发生费用可从质量保证金中相应扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

所有付款，乙方不先行提供合法发票的，甲方有权拒付且不承担违约责任。

6.4 合同双方承担各自的税费责任，甲方不因签署本合同而导致连带承担乙方的税费责任，如果因此而导致甲方的损失，乙方应当赔偿前述损失。在合同履行过程中乙方应无偷漏税走私或其他违法行为。

6.5 甲方付款前，乙方提供的合法发票是 增值税专用发票 发票。

6.6 双方同意：乙方的违约金及赔偿金，甲方可以在合同款项中直接扣除。

第七章 违约责任

7.1 甲方有按时支付合同款项的义务。乙方有保证工程质量及按时完工、承担保修责任的义务。违反上述义务及合同约定，任何有可能或事实侵害另一方利益的，均构成违约。

7.2 甲方未能按本合同第六章约定支付合同价款，每逾期一日，以中国人民银行规定的逾期付款规定向乙方支付违约金，最高不超过签约合同价的1%。

7.3 因甲方无故迟延检验及验收行为，或因甲方通知的施工暂停，致使乙方产生费用损失的，乙方可向甲方提出索赔要求，甲方承担费用损失责任，索赔金额以乙方实际支出的费用为限。乙方应以先提供合法有效的票据为依据。

7.4 乙方工期延误，每迟延一个日历天，按日500元向甲方承担违约金。延误15天以上的，甲方有权解除合同，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

7.5 乙方擅自更换项目经理和安全员的，应向甲方支付5000元违约金；甲方有权责令改正，乙方无法按甲方要求改正的，应另行向甲方承担5000元违约金。

7.6 项目经理应确保在施工现场日8小时以上，安全员应确保在施工现场日8小时以上，并将工作时间安排书面报甲方备案。甲方发现项目经理或安全员未告知甲方擅离施工现场，每发现一次，乙方应向甲方支付500元违约金。

7.7 因工程质量、建设材料或设备质量不达标或其他任何原因，致使乙方不能通过甲方的检验或验收的，甲方不予支付剩余合同价款，有权解除本合同，乙方除应支付10000元的违约金，还应承担甲方返修、重作的所有费用支出。

7.8 乙方未按本合同约定履行或履行不适当的，每逾期一日，乙方应向甲方支付500元违约金。

第八章 争议及解决

8.1 本合同由各方在平等的基础上,经友好协商共同起草和写作而成。对本合同的解释不考虑任何要求作出对起草合同一方不利解释的规则。

8.2 所有与本合同有关的争议将通过合同双方友好协商解决。如果不能通过友好协商解决争议,则选择以下 第8.2.2种方式解决争议(仅可选择一种):

8.2.1 向 / 仲裁委员会申请仲裁。

8.2.2 向 甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九章 其他约定

9.1 与本建设工程施工项目有关的专项要求,经甲乙双方协商并认可,合同双方单独在本章约定。

9.1.1 工程竣工结算审计时,审减率超过10%部分的审计费由乙方(承包人)承担并向甲方承担5000元的违约责任。

9.2 双方约定本合同未涉及到的事项,适用住房和城乡建设部、国家工商总局联合制定的《建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)》的规定。

第十章 合同生效及其他

10.1 本合同将由合同双方加盖单位印章或合同专用章后立即生效。

10.2 组成合同的文件:

下列文件均视为本合同不可分割的组成部分来进行解释,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- (1) 本合同书及附件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 已标价工程量清单;
- (4) 工程施工任务书;
- (5) 图纸;

- (6) 投标文件（如果有）；
- (7) 招标文件（如果有）；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 《建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）》

10.3 本合同书包含以下附件：

附件 1： 工程质量保修书

附件 2： 鄢陵县分公司机关院内新建车棚项目廉洁协议。

附件 3： / 。

其他： / 。

10.4 合同双方同意所有附件是合同不可分割的一部分，与合同正文具有同等效力。若附件与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

10.5 担保

10.5.1 乙方应在合同签订前，以下列第 / 种方式向甲方提交履约保证金人民币 / 元整。

(1) 银行转帐方式。

(2) 银行保函方式。乙方应保证其履约担保在项目竣工验收合格之前一直有效。

10.5.2 履约保证金于项目竣工验收合格并经结算审核后 / 个日历天内无息退还。

10.6 本合同及其附件为中文本，共有 陆 份原件，甲乙双方各持 叁 份。

10.7 对合同内容做出的任何修改和补充应为书面纸质形式，由合同双方加盖单位印章后成为合同不可分割的部分。

10.8 任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成协议予以解决。

第十一章 通知与联系方式

11.1 除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的一切通知、要求均应采用书面形式，并直接送交或按合同约定的联系方式通知对方法定代表人或项目联系人。

11.2 在本合同有效期内，甲方指定本合同约定的工程师为项目联系人，乙方指定本合同约定的项目经理为项目联系人。一方变更项目联系人的，应当在3个工作日内，以书面形式通知另一方，未尽通知义务的，导致影响本合同履行或造成损失的，应承担相应责任。

11.3 联系方式

甲方法定名称：许昌市烟草公司鄢陵县分公司

法定代表人或授权委托人：李闯

单位地址：鄢陵县人民路 769 号

电 话：0374-7162619

乙方法定名称：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人：苏俊聪

单位地址：鄢陵县柏梁镇恒达名门尚居二期 16 号楼 102 号商铺

电 话：15837417766

11.4 本合同项下发出的通知、要求，在下述情况应被视为已经有效送达：

(1) 若由专人递交，在递交法定代表人及项目联系人时即为送达；

(2) 若用书信发出，合同一方法定代表人、项目联系人或办公室、收发室的工作人员在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。

11.5 任何一方的联系方式有变更的，应及时书面通知合同各方，否则一方按原联系方式向其他方发出的书面文件仍视为送达。

(以下为签字页，无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

李同

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

杨思奇

附件 16

中选供应商确认单

日期: 2024年11月15日

项目名称	许昌市烟草公司鄢陵县分公司新建车棚					
采购部门	综合管理办公室			联系人	李天佑	
				联系电话	7721586	
发布公示日期	2024 年 11 月 11 日		开标日期	2024 年 11 月 11 日		
评标委员会组成	姓名	单位				
	李天佑	综合办				
	刘学强	市场部				
	刘金娟	党建人事部				
中选单位及联系方式	河南傲融建设工程有限公司 13140628913					
采购内容及预算控制（可另行说明）						
序号	采购内容	类别	规格及配置	数量（项）	中标金额（万元）	预算控制金额（万元）
1	新建车棚	工程	/	1	20.56	23
2	/	/	/	/	/	/
合 计					20.56	23
采购部门意见:			采购办意见:			
同意			同意			
负责人: 鲁浩杰			负责人: 鲁浩杰			
2024 年 11 月 15 日			2024 年 11 月 15 日			

备注：本表格由采购部门填写完整后方可为中选通知书加盖公章。

4.5 “节能产品政府采购品目清单 ” 强制节能产品情况

项目编号：Y2026GJC029

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人（并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

说明：所投产品节能认证证书须附后。

4.6 “节能产品政府采购品目清单 ” 优先采购节能产品情况

项目编号：Y2026GJC029

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人（并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

说明：所投产品节能认证证书须附后。

4.7 “环境标志产品政府采购品目清单 ” 优先采购产品情况

项目编号：Y2026GJC029

项目名称：鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目

序号	产品名称	品牌	产品型号	认证证书编号	证书有效期	认证机构
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人（并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

说明：所投产品环境标志产品认证证书须附后。

4.8 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加鄢陵县马坊卫生院（单位名称）的鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承建）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为河南傲融建设工程有限公司（企业名称），从业人员32人，营业收入为322.38万元，资产总额为266.66万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

日 期： 2026 年 4 月 28 日

说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

4.9 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为（☐符合/☒不符合）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

我公司不属于残疾人福利性单位

单位名称（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

日期：2026 年 4 月 28 日

五、其他资料（若有）

除招标文件另有规定外，供应商认为需要提交的其他证明材料或资料加盖供应商公章后应在
此项下提交。

承诺书

（一）不进行转包及违法分包实质性响应承诺函

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

本公司承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行
转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严格遵守投标文件
内容不偏离招标文件要求。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

**(二) 有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围作出响应
承诺书**

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）招标项目，我公司郑重承诺：

合同履行期限：合同签订后 120日历天

服务要求：符合国家、省、市相关规定及行业要求

投标有效期：90天（自提交磋商响应文件的截止之日起算）

质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

磋商内容：卫生院内新建楼，建筑高度6.9m（室外地坪至檐口高度），室内外高差-0.3m，砖混结构，抗震设防烈度七度，建筑面积约542.19m²等；病房楼及门诊楼装修改造、室外工程等工作。

支付方式：完全按照第二章第八节第二条支付进度要求：开始实施后支付到合同价款的30%，完成县级验收后支付到合同价款的60%，通过市级验收后支付到合同价款的80%，完成集中整治后支付到合同价款的100%。

我公司完全响应磋商文件要求。

特此承诺。

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(三) 承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司承诺：本工程项目部所有人员为响应文件中配备人员，未经发包人同意不得随意调整，不称职的施工管理人员发包人有权要求承包人更换。

特此承诺。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(四) 承诺书

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司承诺：本公司所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有，且真实有效。

特此承诺。

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（五）非联合体投标承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我就 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的投标活动郑重承诺：我公司非联合体投标，不使用进口产品。

我对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（六）不参加其他采购承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我公司不为本项目 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

我公司对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（七）不得串标、围标、假借资质投标承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我公司要诚信参与本项目投标，不串标、围标、假借资质投标或采取其它方式弄虚作假，对此作出书面保证。

我公司对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（八）保证金响应承诺函

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

本单位参与 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称），现就投标保证金事宜郑重作出如下承诺：

我单位符合本次招标相关免缴投标保证金要求，本次投标无需向贵单位缴纳、支付任何投标保证金。投标全过程我公司严格遵守本次磋商文件各项规定，依法合规参与投标，若在投标有效期内出现撤回投标、中标后无正当理由拒绝签订合同、违反招标文件相关履约约定等违规行为，我单位自愿承担一切违约责任及由此产生的全部法律后果，自愿接受招标人及行业主管部门的相关处理。

本承诺真实、有效，具有法律约束力。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

(九) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司在参加项目名称为 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

（十）承诺书

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位在参与鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、我单位系在中华人民共和国境内注册，具有本项目生产、制造、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定的法人、其他组织或者自然人。

二、我单位已充分知悉、理解并完全认同本项目招标文件的各项规定，包括招标公告、投标人须知、技术标准与要求、合同条款及评分标准等所有内容，无任何异议。

三、我单位承诺严格遵守磋商文件的各项要求，全面履行招标文件及后续签订的合同中规定的全部义务，按时、保质、保量完成项目相关任务，绝不擅自变更、解除合同或拒绝履行义务。

四、我单位保证所提交的全部投标资料（包括资格证明文件、业绩证明、技术方案等）均真实、合法、有效，不存在虚假陈述、隐瞒真相、伪造篡改等情形。若违反上述承诺，我单位愿意承担由此产生的一切法律责任。

五、我单位承诺在整个招投标及项目实施过程中，严格遵守招投标法律法规及招标文件的其他相关要求，自觉维护招投标活动的公平、公正秩序。

特此承诺！

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

（十一）响应性承诺书

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位自愿参与鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目本次磋商活动，现就本次磋商响应相关事宜，依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》及项目磋商文件要求，郑重作出如下承诺：

我单位严格遵守政府采购相关法律法规及本项目磋商文件规定，承诺不存在单位负责人为同一人、或者与其他供应商存在直接控股、管理关系的情形，且无其他关联供应商同时参与本项目同一合同项下的磋商活动。

若我单位违反上述承诺，存在违规参与项目磋商的情形，我单位自愿接受如下处理：我单位提交的所有磋商响应文件均视为无效，磋商资格自动作废；由此给采购单位、代理机构造成的一切损失，均由我单位全额承担；同时我单位愿意承担相应的法律责任，接受政府采购监管部门的依规处罚。

特此承诺！

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

(十二) 所提供的资料信息真实性承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我就 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的投标活动郑重承诺：我公司在投标文件中所提供的资格要求证件及业绩等所有资料信息全部真实，不存在虚假或不实材料的。

我对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

(十三) 施工能力承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）招标项目，我公司郑重承诺：具备独立的法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质，且具备有效的《企业安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

特此承诺！

投标人（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十四）工期承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

本公司遵守诚信原则参加鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的招标投标活动，我公司郑重承诺：合同签订后 120 日历天内完成全部施工内容。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（十五）关于农民工工资的承诺

致： 鄱陵县马坊卫生院 （采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次 鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目 且（项目名称）招标项目，我公司郑重承诺：

1、截止本工程开标之日止，本企业无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣或拖欠农民工工资的不良记录；

2、一旦确定本公司为该项目中标单位，我公司为保证不拖欠农民工工资及其他职工工资，特做以下承诺：

（1）我单位中标后，将及时、足额存入农民工工资保障金；

（2）工程款优先支付农民工工资，不得以任何理由拖欠农民工工资；一旦我单位承建的建筑工程中出现拖欠职工工资情况的，可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支；

（3）在工程款结算或农民工工资支付出现争议纠纷时，积极配合主管部门协调解决

如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访等恶性事件，本单位愿意接受人力资源社会保障、住房和城乡建设、公安、行业行政主管部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(十六) 信誉查询

2026/4/17 16:33

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

 (http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

河南傲融建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411681MA46TBHD2G

省份:

-----全部-----

验证码:

ZUsZ



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91411681MA46TBHD2G 河南傲融建设工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

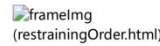
七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745
总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

-----全部-----

验证码:

6 X e

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 411024199211250755 苏俊聪相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

2026/4/17 16:43

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。
- 国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。
- 被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。
- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院


2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

frameImg
(restrainingOrder.html)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



(restrainingOrder.html)

查询条件

被执行人姓名/名称:

李方莹

身份证号/组织机构代码:

411024198810134057

省份:

-----全部-----

验证码:

Y4Tt



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 411024198810134057 李方莹相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,本网站不承担任何责任。

2026/4/17 16:56

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745
总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



首页

活动异常名录

严重违法失信名单

社会组织名称

河南傲融建设工程有限公司

统一社会信用代码

91411681MA46TBHD2G

搜索

登记机关

请填写登记机关

列入时间

开始日期 ~ 结束日期

清除

登记机关行政区划

不限

民政部

北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海

江苏浙江安徽福建江西山东河南湖北湖南

广东广西海南重庆四川贵州云南西藏陕西

甘肃青海宁夏新疆兵团

请选择市

请选择区县

序号	统一社会信用代码	社会组织名称	登记机关	列入日期	列入事由
暂无数据					

截至2026年4月17日严重违法失信数据总量 12114 条

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div><div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div><div>查询内容： 企业名称：河南微融建设工程有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91411681MA46TBHD2G 查询时间：2026年04月17日 17时00分</div></div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



政府网站

找错



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈


www.ccgp.gov.cn/search/cr/

1/1

561

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

河南微融建设工程有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



信用中国

关于我们

站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载




信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

苏俊聪

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



信用中国

关于我们


站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载




信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

李方罡

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



信用中国

关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

信用中国(河南)
CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用监管 | 专项治理 | 信易+

全国一体化信用查询

行政许可和行政处罚

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索:

信用修复一件事

无违法违规记录

失信惩戒对象名单

当前位置: [首页](#) > [守信激励和失信惩戒对象](#) > [失信惩戒对象](#)

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

河南傲融建设工程有限公司

查询

失信惩戒对象名单查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户

指导单位: 河南省发展和改革委员会

主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心

备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn

联系我们 | 互动交流

https://credit.henan.gov.cn/ca/20151124000001.htm

1/1

565

信用中国(河南)
CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用监管 | 专项治理 | 信易+

全国一体化信用查询 | 行政许可和行政处罚 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索: 信用修复一件事 | 无违法违规记录 | 失信惩戒对象名单

当前位置: 首页 > 守信激励和失信惩戒对象 > 失信惩戒对象

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

苏俊聪

查询

失信惩戒对象名单查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户



政府网站
找错

指导单位: 河南省发展和改革委员会 主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心
备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn
联系我们 | 互动交流



信用中国(河南)

CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用监管

专项治理

信易+

全国一体化信用查询

行政许可和行政处罚

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索:

信用修复一件事

无违法违规记录

失信惩戒对象名单

当前位置:首页 > 守信激励和失信惩戒对象 > 失信惩戒对象

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

李方昱

查询

失信惩戒对象名单查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户

政府网站
找错

指导单位: 河南省发展和改革委员会

主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心

备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn

联系我们 | 互动交流

（十七）承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院

我单位自愿参与卫生院医养结合建设项目 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的相关采购活动，现就我方具备独立承担民事责任能力事宜，依据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，郑重作出如下承诺：

我单位依法注册成立、有效存续的独立法人单位，持有合法有效的营业执照及相关资质证书，具备独立法人资格，拥有独立的组织机构、经营场所及健全的财务核算体系。

我单位具有完全民事行为能力，能够以自身名义独立参与本次政府采购活动，独立享有民事权利、履行民事义务，不属于分公司、分支机构、联合体成员或其他不具备独立法人资格的机构。

我单位具备独立承担民事责任的能力，在本项目投标、合同签订、施工建设、质量保修、售后服务等全过程中，如出现违约、侵权、质量问题或其他法律纠纷，均由我方独立承担全部民事责任、经济责任及法律责任，不涉及任何第三方连带责任。

我单位财务状况良好，具备与本项目规模相适应的资金实力和履约保障能力，能够独立承担本项目实施所需的全部费用及相关民事赔偿责任。

我单位承诺所提供的营业执照、资质证书、财务报表等证明材料均真实、合法、有效，无伪造、变造、隐瞒等虚假情形，自愿接受采购单位、监管部门及社会各界监督核查。

我单位确认完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本承诺函真实有效，具有法律效力，如违反上述承诺，我方自愿取消参与资格、承担相应法律后果，并赔偿由此给采购单位造成的一切损失。

特此承诺

承诺单位（盖章）： 河南傲融建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十八）承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院

我方自愿参与 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）项目的采购活动，现就我方具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力，郑重作出如下承诺：

一、我方已依法建立完善的项目管理体系和质量保障体系，配备与本项目建设规模、施工内容、技术标准相匹配的专业管理、施工技术、质量安全、造价控制等专职人员，所有关键岗位人员均持证上岗，具备医养结合类工程施工管理经验，能够满足项目全过程实施需求。

二、我方拥有履行合同必需的施工机械设备、检测仪器、运输工具及配套设施，设备性能完好、数量充足，可满足本项目施工进度、质量控制、安全文明施工及后期维保等全流程工作需要，确保项目按期保质完成。

三、我方具备承揽本项目相应的专业技术能力与施工经验，熟悉医养结合建筑功能布局、无障碍设施、安全防护、医疗配套管线等特殊施工要求，能够严格按照设计图纸、规范标准及采购方要求组织施工，确保工程质量与使用安全。

四、在合同履行期间，我方保证投入的人员、设备、技术力量保持稳定，不得擅自降低配置、不得擅自撤换关键人员；如因我方人员、设备或技术能力不足导致工程延误、质量缺陷或无法正常履约，愿承担全部违约责任及由此造成的一切损失。

五、我方承诺本承诺内容真实有效，所提供的人员、设备、技术等相关证明材料均合法、真实、有效，同意采购方及监督部门核查验证，并接受政府采购相关法律法规约束。

特此承诺。

承诺单位（盖章）： 河南傲融建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十九）履职尽责承诺

致： 鄱陵县马坊卫生院

我方郑重参 鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）项目，为确保项目顺利实施、全面履行合同义务，现就项目全过程履职尽责及各项保障措施作出如下不可撤销承诺：

一、关键岗位人员在岗履职及人员更换承诺

我方承诺项目负责人、技术负责人及质量、安全、施工、资料等项目组成员全部按投标文件配置到位，全过程在岗履职，不脱岗、不空岗、不挂名，严格遵守考勤及现场管理制度，全程参与施工组织、技术交底、质量验收、安全管控、进度协调等各项工作。

项目关键岗位人员原则上不予更换。确因特殊情况需变更时，我方将提前书面报请建设单位及监理单位审批，更换人员的资格、职称、业绩、从业经验不低于原配置人员，并承担由此产生的全部责任。

若出现关键岗位人员擅自脱岗、无故缺岗、挂名不到岗或未经批准私自更换等情况，我方自愿接受建设单位及监理单位处罚，并承担工期延误、质量隐患等一切后果。

二、不拖欠农民工工资及工期保证承诺

我方严格执行国家及地方农民工工资支付相关规定，依法与农民工签订劳动合同，实行实名制管理，设立农民工工资专用账户，按月足额支付工资，不克扣、不拖欠、不变相拖欠农民工劳动报酬。

若发生拖欠农民工工资行为，我方自愿接受行业主管部门行政处罚及信用惩戒，并立即足额补发，承担因此引发的信访、投诉、法律纠纷及项目停工等全部责任与经济损失。

我方严格按照招标文件及合同约定工期组织施工，科学编制施工进度计划，合理配置人、材、机资源，确保按期竣工交付。因我方原因造成工期延误的，自愿按合同约定承担逾期违约责任，赔偿相应损失。

三、扬尘治理及文明施工承诺

我方严格落实施工现场扬尘治理“六个百分百”等要求，采取施工围挡、裸土覆盖、道路硬化、洒水降尘、车辆冲洗、密闭运输等有效措施，严控施工扬尘污染。

建立扬尘治理专项责任制，明确专人负责日常巡查、设备维护及降尘作业，确保扬尘治理设备正常使用、措施落实到位，自觉接受主管部门、建设单位及社会监督。

若扬尘治理措施落实不到位、被检查通报或责令整改，我方立即停工整改，承担相应处罚及整改费用，因此造成的工期延误与经济损失由我方全部承担。

四、工程质量提升及技术措施落实承诺

我方建立健全质量管理体系，严格按照设计图纸、施工规范、技术标准及医养结合建筑专项要求组织施工，强化材料进场检验、工序交接验收、隐蔽工程验收和关键部位管控。

针对本项目特点制定专项技术方案，确保技术措施科学、可行、落地到位，严格执行技术交底制度，杜绝违章作业、偷工减料、以次充好。

主动接受监理、建设单位及质量监督部门监督检查，对发现的质量问题立即整改。若因技术措施落实不到位、管理失职造成质量缺陷或质量事故，我方无条件返工维修，承担全部费用及违约责任，确保工程达到合格及以上标准。

五、违约处理承诺

我方承诺上述所有条款真实有效，全面遵照执行。若任何一项承诺未落实到位，自愿接受建设单位依据合同及相关规定作出的处罚，包括但不限于限期整改、经济处罚、暂停拨付工程款、终止合同、清退出场等，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

本承诺真实、有效，具有法律约束力。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（二十）采购需求承诺

致：鄢陵县马坊卫生院

一、本项目概况

本项目主要内容为：卫生院内新建楼、病房楼及门诊楼装修改造、室外工程，其中：

新建楼：本工程地上三层，建筑高度6.9m（室外地坪至檐口高度），室内外高差-0.3m，砖混结构，抗震设防烈度七度，建筑面积约542.19m²等；

病房楼改造：一层二层室内、楼梯间、走廊、卫生间1.8m以上部分墙面及天棚面面层涂料铲除重做；正立面外墙面层涂料铲除重做；卫生间1.8m以下面砖拆除重做等；

门诊楼改造：门窗拆除新做；一二层室内及走廊地面面砖拆除新做；一二层走廊及楼梯间天棚面涂料铲除新做；外墙面层铲除新做；楼梯间水泥砂浆地面铲除新做地砖面；一二层室内、走廊及楼梯间墙面涂料层铲除新做；一二层室内、走廊、楼梯间及卫生间新增踢脚线；一二层室内天棚新做矿棉板吊顶；卫生间新做铝扣板吊顶；部分门窗封堵、开门洞；部分房间新增卫生间，成品塑钢隔断围护；一二层部分房间新增水电井；屋面防水层铲除新做等；

室外工程：院内原20棵树（胸径15—20cm）挖除移走；砖砌景墙拆除；做排水；院内原地面对上新铺混凝土地面硬化；住宿楼前钢架车棚和雨棚拆除；院后现状为杂草砖块垃圾，需场地清理，垃圾外运；新建30m³一体化地埋式消防水池、新砌围墙；院内新增雨水口及埋管等。

二、采购清单

详见附件

三、采购标的执行标准：

1.（2013）版《建设工程工程量清单计价规范》《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》等相关计价文件及其配套的省市有关文件；

2、根据财政部税务总局海关总署公告2019年第39号文，税率按9%计取；

3、人工单价、人工费指数、机械类指数、管理类指数按豫建消技〔2025〕12号文件2025年1月—6月第十七期价格指数调整；

4. 已标价工程量部分必须有投标单位盖章，并由注册造价工程师签字并加盖个人执业印章

5. 本说明未尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及相关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

四、服务标准、期限、效率等要求

1. 交付（实施）时间（期限）：合同签订后120日历天；

2. 服务要求：符合国家、省、市相关规定及行业要求

五、采购标的的其他技术、服务等要求

1. 供应商应就本项目（每包或者标段）完整响应，否则为无效响应。

2. 在成交后的现场施工过程中，成交供应商所派驻的项目负责人、技术负责人等相关施工人员，必须与响应文件中拟派人员一致，否则采购人有权单方终止合同，由此对采购人造成损失的，成交供应商将予以赔偿。

3. 在本项目实施过程中发生的一切与本项目相关的安全事故及责任均由成交供应商承担，采购人不承担任何责任及费用。

六、验收标准

1. 采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，由采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对成交供应商履约情况进行实质性验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

2. 质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

3. 合同履行期限：签订合同后120日历天

七、预算上限（最高限价）1785306.09元，超出者为无效投标。

八、采购资金支付

（1）支付方式：银行转账

（2）支付进度：开始实施后支付到合同价款的30%，完成县级验收后支付到合同价款的60%，通过市级验收后支付到合同价款的80%，完成集中整治工作时支付到合同价款的100%。

我公司承诺完全响应以上采购需求。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

开标一览表

项目编号：Y2026GJC029-A

项目名称：Y2026GJC029鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目

标题	内容
投标报价(大写)	壹佰柒拾肆万零陆佰壹拾柒元玖角伍分
投标报价(小写)	1740617.95元
合同履行期限	合同签订后120日历天

五、其他资料（若有）

除招标文件另有规定外，供应商认为需要提交的其他证明材料或资料加盖供应商公章后应在此项下提交。

承诺书

（一）不进行转包及违法分包实质性响应承诺函

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

本公司承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严格遵守投标文件内容不偏离招标文件要求。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

**（二）有关工期、投标有效期、质量要求、招标范围作出响应
承诺书**

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目
(项目名称) 招标项目，我公司郑重承诺：

合同履行期限：合同签订后 120日历天

服务要求：符合国家、省、市相关规定及行业要求

投标有效期：90天（自提交磋商响应文件的截止之日起算）

质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）

磋商内容：卫生院内新建楼，建筑高度6.9m（室外地坪至檐口高度），室内外高差-0.3m，
砖混结构，抗震设防烈度七度，建筑面积约542.19m²等；病房楼及门诊楼装修改造、室外工程
等工作。

支付方式：完全按照第二章第八节第二条支付进度要求：开始实施后支付到合同价款的
30%，完成县级验收后支付到合同价款的60%，通过市级验收后支付到合同价款的80%，完成集
中整治工作后支付到合同价款的100%。

我公司完全响应磋商文件要求。

特此承诺。

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（三）承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司承诺：本工程项目部所有人员为响应文件中配备人员，未经发包人同意不得随意调整，不称职的施工管理人员发包人有权要求承包人更换。

特此承诺。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（四）承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司承诺：本公司所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有，且真实有效。

特此承诺。

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（五）非联合体投标承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我就 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的投标活动郑重承诺：我公司非联合体投标，不使用进口产品。

我对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(六) 不参加其他采购承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我公司不为本项目 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

我公司对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（七）不得串标、围标、假借资质投标承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我公司要诚信参与本项目投标，不串标、围标、假借资质投标或采取其它方式弄虚作假，对此作出书面保证。

我公司对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(八) 保证金响应承诺函

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

本单位参与鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称），现就投标保证金事宜郑重作出如下承诺：

我单位符合本次招标相关免缴投标保证金要求，本次投标无需向贵单位缴纳、支付任何投标保证金。投标全过程我公司严格遵守本次磋商文件各项规定，依法合规参与投标，若在投标有效期内出现撤回投标、中标后无正当理由拒绝签订合同、违反招标文件相关履约约定等违规行为，我单位自愿承担一切违约责任及由此产生的全部法律后果，自愿接受招标人及行业主管部门的相关处理。

本承诺真实、有效，具有法律约束力。
特此承诺。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

(九) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我公司在参加项目名称为 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

（十）承诺书

致：鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位在参与鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、我单位系在中华人民共和国境内注册，具有本项目生产、制造、供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本招标文件各项规定的法人、其他组织或者自然人。

二、我单位已充分知悉、理解并完全认同本项目招标文件的各项规定，包括招标公告、投标人须知、技术标准与要求、合同条款及评分标准等所有内容，无任何异议。

三、我单位承诺严格遵守磋商文件的各项要求，全面履行招标文件及后续签订的合同中规定的全部义务，按时、保质、保量完成项目相关任务，绝不擅自变更、解除合同或拒绝履行义务。

四、我单位保证所提交的全部投标资料（包括资格证明文件、业绩证明、技术方案等）均真实、合法、有效，不存在虚假陈述、隐瞒真相、伪造篡改等情形。若违反上述承诺，我单位愿意承担由此产生的一切法律责任。

五、我单位承诺在整个招投标及项目实施过程中，严格遵守招投标法律法规及招标文件的其他相关要求，自觉维护招投标活动的公平、公正秩序。

特此承诺！

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

（十一）响应性承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位自愿参与 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 本次磋商活动，现就本次磋商响应相关事宜，依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》及项目磋商文件要求，郑重作出如下承诺：

我单位严格遵守政府采购相关法律法规及本项目磋商文件规定，承诺不存在单位负责人为同一人、或者与其他供应商存在直接控股、管理关系的情形，且无其他关联供应商同时参与本项目同一合同项下的磋商活动。

若我单位违反上述承诺，存在违规参与项目磋商的情形，我单位自愿接受如下处理：我单位提交的所有磋商响应文件均视为无效，磋商资格自动作废；由此给采购单位、代理机构造成的一切损失，均由我单位全额承担；同时我单位愿意承担相应的法律责任，接受政府采购监管部门的依规处罚。

特此承诺！

供应商代表（法定代表人或委托代理人）签字：

供应商（全称并加盖公章）：河南傲融建设工程有限公司

2026 年 4 月 28 日

（十二）所提供的资料信息真实性承诺书

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我就 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 (项目名称) 的投标活动郑重承诺：我公司在投标文件中所提供的资格要求证件及业绩等所有资料信息全部真实，不存在虚假或不实材料的。

我对上述内容的真实性负责，特此承诺！

投标人（盖章）： 河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十三）施工能力承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次 鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目 (项目名称) 招标项目，我公司郑重承诺：具备独立的法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质，且具备有效的《企业安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

特此承诺！

投标人（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十四）工期承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院 （采购人）

本公司遵守诚信原则参加鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的招标投标活动，我公司郑重承诺：合同签订后 120 日历天内完成全部施工内容。

投标人： 河南傲融建设工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

（十五）关于农民工工资的承诺

致： 鄢陵县马坊卫生院（采购人）

我单位为守法经营的建筑工程施工企业，针对本次鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）招标项目，我公司郑重承诺：

1、截止本工程开标之日止，本企业无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣或拖欠农民工工资的不良记录；

2、一旦确定本公司为该项目中标单位，我公司为保证不拖欠农民工工资及其他职工工资，特做以下承诺：

（1）我单位中标后，将及时、足额存入农民工工资保障金；

（2）工程款优先支付农民工工资，不得以任何理由拖欠农民工工资；一旦我单位承建的建筑工程中出现拖欠职工工资情况的，可由建设行政主管部门从工资保障金中先予划支；

（3）在工程款结算或农民工工资支付出现争议纠纷时，积极配合主管部门协调解决

如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访等恶性事件，本单位愿意接受人力资源社会保障、住房和城乡建设、公安、行业行政主管部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

投标人：河南傲融建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2026 年 4 月 28 日

(十六) 信誉查询

2026/4/17 16:33

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

 (http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

河南傲融建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91411681MA46TBHD2G

省份:

-----全部-----

验证码:

ZUsZ

Z U S Z

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91411681MA46TBHD2G 河南傲融建设工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

1/2

2026/4/17 16:33

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院


2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

frameImg
(restrainingOrder.html)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

-----全部-----

验证码:

6 X e

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 411024199211250755 苏俊聪相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

2026/4/17 16:43

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。
- 国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。
- 被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。
- 四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。
- 五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院


2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

frameImg
(restrainingOrder.html)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



查询条件

被执行人姓名/名称:
李方莹

身份证号/组织机构代码:
411024198810134057

省份:
-----全部-----

验证码:
Y4Tt
验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 411024198810134057 李方莹相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,本网站不承担任何责任。

2026/4/17 16:56

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

- 六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745
总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



首页

活动异常名录

严重违法失信名单

社会组织名称

河南傲融建设工程有限公司

统一社会信用代码

91411681MA46TBHD2G

搜索

登记机关

请填写登记机关

列入时间

开始日期 ~ 结束日期

清除

登记机关行政区划

不限

民政部

北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海

江苏浙江安徽福建江西山东河南湖北湖南

广东广西海南重庆四川贵州云南西藏陕西

甘肃青海宁夏新疆兵团

请选择市

请选择区县

序号	统一社会信用代码	社会组织名称	登记机关	列入日期	列入事由
暂无数据					

截至2026年4月17日严重违法失信数据总量 12114 条

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

**政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/


企业名称： 统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位： 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件


序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div>查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div> <div>查询内容： 企业名称：河南微融建设工程有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91411681MA46TBHD2G 查询时间：2026年04月17日 17时00分</div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



政府网站
找错




国库机关

主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

河南微融建设工程有限公司

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



信用中国

关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载




信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

苏俊聪

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▴


地方信用网站 ▴

信用示范地区 ▴

区域 ▴



政府网站
找错



信用中国

关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载




信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

李方罡

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位


地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



信用中国

关于我们


站点地图

网站声明


主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行


技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

信用中国(河南)
CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用监管 | 专项治理 | 信易+

全国一体化信用查询

行政许可和行政处罚

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索:

信用修复一件事

无违法违规记录

失信惩戒对象名单

当前位置: [首页](#) > [守信激励和失信惩戒对象](#) > [失信惩戒对象](#)

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

河南傲融建设工程有限公司

查询

失信惩戒对象名单查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户

政府网站
找错

指导单位: 河南省发展和改革委员会

主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心

备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn

联系我们 | 互动交流

https://credit.henan.gov.cn/ca/20151124000001.htm

1/1

27

信用中国(河南)
CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用监管 | 专项治理 | 信易+

全国一体化信用查询 | 行政许可和行政处罚 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索: 信用修复一件事 | 无违法违规记录 | 失信惩戒对象名单

当前位置: 首页 > 守信激励和失信惩戒对象 > 失信惩戒对象

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

苏俊聪

查询

失信惩戒对象名单查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户

事业单位

政府网站
找错

指导单位: 河南省发展和改革委员会

主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心

备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn

联系我们 | 互动交流

信用中国(河南)
CREDIT.HENAN.GOV.CN

无障碍浏览 | 进入适老模式

登录

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用监管 | 专项治理 | 信易+

全国一体化信用查询 | 行政许可和行政处罚 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

高级查询

热门搜索: 信用修复一件事 | 无违法违规记录 | 失信惩戒对象名单

当前位置: 首页 > 守信激励和失信惩戒对象 > 失信惩戒对象

守信激励对象名单

失信惩戒对象名单

李方昱

查询

失信惩戒对象名单查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

相关链接

省社会信用体系建设厅联席会议成员单位

地市信用门户

国家及省市区信用门户

事业单位

政府网站
找错

指导单位: 河南省发展和改革委员会

主办单位: 河南省营商环境和社会信用建设中心

备案号: 豫ICP备10005452号-13 credit.henan.gov.cn

联系我们 | 互动交流

（十七）承诺书

致：鄢陵县马坊卫生院

我单位自愿参与卫生院医养结合建设项目鄢陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）的相关采购活动，现就我方具备独立承担民事责任能力事宜，依据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，郑重作出如下承诺：

我单位依法注册成立、有效存续的独立法人单位，持有合法有效的营业执照及相关资质证书，具备独立法人资格，拥有独立的组织机构、经营场所及健全的财务核算体系。

我单位具有完全民事行为能力，能够以自身名义独立参与本次政府采购活动，独立享有民事权利、履行民事义务，不属于分公司、分支机构、联合体成员或其他不具备独立法人资格的机构。

我单位具备独立承担民事责任的能力，在本项目投标、合同签订、施工建设、质量保修、售后服务等全过程中，如出现违约、侵权、质量问题或其他法律纠纷，均由我方独立承担全部民事责任、经济责任及法律责任，不涉及任何第三方连带责任。

我单位财务状况良好，具备与本项目规模相适应的资金实力和履约保障能力，能够独立承担本项目实施所需的全部费用及相关民事赔偿责任。

我单位承诺所提供的营业执照、资质证书、财务报表等证明材料均真实、合法、有效，无伪造、变造、隐瞒等虚假情形，自愿接受采购单位、监管部门及社会各界监督核查。

我单位确认完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本承诺函真实有效，具有法律效力，如违反上述承诺，我方自愿取消参与资格、承担相应法律后果，并赔偿由此给采购单位造成的一切损失。

特此承诺

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十八）承诺书

致： 鄱陵县马坊卫生院

我方自愿参与 鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）项目的采购活动，现就我方具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力，郑重作出如下承诺：

一、我方已依法建立完善的项目管理体系和质量保障体系，配备与本项目建设规模、施工内容、技术标准相匹配的专业管理、施工技术、质量安全、造价控制等专职人员，所有关键岗位人员均持证上岗，具备医养结合类工程施工管理经验，能够满足项目全过程实施需求。

二、我方拥有履行合同必需的施工机械设备、检测仪器、运输工具及配套设施，设备性能完好、数量充足，可满足本项目施工进度、质量控制、安全文明施工及后期维保等全流程工作需要，确保项目按期保质完成。

三、我方具备承揽本项目相应的专业技术能力与施工经验，熟悉医养结合建筑功能布局、无障碍设施、安全防护、医疗配套管线等特殊施工要求，能够严格按照设计图纸、规范标准及采购方要求组织施工，确保工程质量与使用安全。

四、在合同履行期间，我方保证投入的人员、设备、技术力量保持稳定，不得擅自降低配置、不得擅自撤换关键人员；如因我方人员、设备或技术能力不足导致工程延误、质量缺陷或无法正常履约，愿承担全部违约责任及由此造成的一切损失。

五、我方承诺本承诺内容真实有效，所提供的人员、设备、技术等相关证明材料均合法、真实、有效，同意采购方及监督部门核查验证，并接受政府采购相关法律法规约束。

特此承诺。

承诺单位（盖章）： 河南傲融建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 28 日

（十九）履职尽责承诺

致： 鄱陵县马坊卫生院

我方郑重参 鄱陵县马坊卫生院医养结合建设项目（项目名称）项目，为确保项目顺利实施、全面履行合同义务，现就项目全过程履职尽责及各项保障措施作出如下不可撤销承诺：

一、关键岗位人员在岗履职及人员更换承诺

我方承诺项目负责人、技术负责人及质量、安全、施工、资料等项目组成员全部按投标文件配置到位，全过程在岗履职，不脱岗、不空岗、不挂名，严格遵守考勤及现场管理制度，全程参与施工组织、技术交底、质量验收、安全管控、进度协调等各项工作。

项目关键岗位人员原则上不予更换。确因特殊情况需变更时，我方将提前书面报请建设单位及监理单位审批，更换人员的资格、职称、业绩、从业经验不低于原配置人员，并承担由此产生的全部责任。

若出现关键岗位人员擅自脱岗、无故缺岗、挂名不到岗或未经批准私自更换等情况，我方自愿接受建设单位及监理单位处罚，并承担工期延误、质量隐患等一切后果。

二、不拖欠农民工工资及工期保证承诺

我方严格执行国家及地方农民工工资支付相关规定，依法与农民工签订劳动合同，实行实名制管理，设立农民工工资专用账户，按月足额支付工资，不克扣、不拖欠、不变相拖欠农民工劳动报酬。

若发生拖欠农民工工资行为，我方自愿接受行业主管部门行政处罚及信用惩戒，并立即足额补发，承担因此引发的信访、投诉、法律纠纷及项目停工等全部责任与经济损失。

我方严格按照招标文件及合同约定工期组织施工，科学编制施工进度计划，合理配置人、材、机资源，确保按期竣工交付。因我方原因造成工期延误的，自愿按合同约定承担逾期违约责任，赔偿相应损失。

三、扬尘治理及文明施工承诺

我方严格落实施工现场扬尘治理“六个百分百”等要求，采取施工围挡、裸土覆盖、道路硬化、洒水降尘、车辆冲洗、密闭运输等有效措施，严控施工扬尘污染。

建立扬尘治理专项责任制，明确专人负责日常巡查、设备维护及降尘作业，确保扬尘治理设备正常使用、措施落实到位，自觉接受主管部门、建设单位及社会监督。

若扬尘治理措施落实不到位、被检查通报或责令整改，我方立即停工整改，承担相应处罚及整改费用，因此造成的工期延误与经济损失由我方全部承担。

四、工程质量提升及技术措施落实承诺

我方建立健全质量管理体系，严格按照设计图纸、施工规范、技术标准及医养结合建筑专项要求组织施工，强化材料进场检验、工序交接验收、隐蔽工程验收和关键部位管控。

针对本项目特点制定专项技术方案，确保技术措施科学、可行、落地到位，严格执行技术交底制度，杜绝违章作业、偷工减料、以次充好。

主动接受监理、建设单位及质量监督部门监督检查，对发现的质量问题立即整改。若因技术措施落实不到位、管理失职造成质量缺陷或质量事故，我方无条件返工维修，承担全部费用及违约责任，确保工程达到合格及以上标准。

五、违约处理承诺

我方承诺上述所有条款真实有效，全面遵照执行。若任何一项承诺未落实到位，自愿接受建设单位依据合同及相关规定作出的处罚，包括但不限于限期整改、经济处罚、暂停拨付工程款、终止合同、清退出场等，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

本承诺真实、有效，具有法律约束力。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

(二十) 采购需求承诺

致：鄢陵县马坊卫生院

一、本项目概况

本项目主要内容为：卫生院内新建楼、病房楼及门诊楼装修改造、室外工程，其中：

新建楼：本工程地上三层，建筑高度6.9m（室外地坪至檐口高度），室内外高差-0.3m，砖混结构，抗震设防烈度七度，建筑面积约542.19m²等；

病房楼改造：一层二层室内、楼梯间、走廊、卫生间1.8m以上部分墙面及天棚面面层涂料铲除重做；正立面外墙面层涂料铲除重做；卫生间1.8m以下面砖拆除重做等；

门诊楼改造：门窗拆除新做；一二层室内及走廊地面面砖拆除新做；一二层走廊及楼梯间天棚面涂料铲除新做；外墙面层铲除新做；楼梯间水泥砂浆地面铲除新做地砖面；一二层室内、走廊及楼梯间墙面涂料层铲除新做；一二层室内、走廊、楼梯间及卫生间新增踢脚线；一二层室内天棚新做矿棉板吊顶；卫生间新做铝扣板吊顶；部分门窗封堵、开门洞；部分房间新增卫生间，成品塑钢隔断围护；一二层部分房间新增水电井；屋面防水层铲除新做等；

室外工程：院内原20棵树（胸径15—20cm）挖除移走；砖砌景墙拆除；做排水；院内原地面上新铺混凝土地面硬化；住宿楼前钢架车棚和雨棚拆除；院后现状为杂草砖块垃圾，需场地清理，垃圾外运；新建30m³一体化地埋式消防水池、新砌围墙；院内新增雨水口及埋管等。

二、采购清单

详见附件

三、采购标的执行标准：

1.（2013）版《建设工程工程量清单计价规范》《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》《河南省建设工程工程量清单综合单价定额（2008）》等相关计价文件及其配套的省市有关文件；

2、根据财政部税务总局海关总署公告2019年第39号文，税率按9%计取；

3、人工单价、人工费指数、机械类指数、管理类指数按豫建消技〔2025〕12号文件2025年1月—6月第十七期价格指数调整；

4. 已标价工程量部分必须有投标单位盖章，并由注册造价工程师签字并加盖个人执业印章

5. 本说明未尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及相关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

四、服务标准、期限、效率等要求

1. 交付（实施）时间（期限）：合同签订后120日历天；
2. 服务要求：符合国家、省、市相关规定及行业要求

五、采购标的的其他技术、服务等要求

1. 供应商应就本项目（每包或者标段）完整响应，否则为无效响应。

2. 在成交后的现场施工过程中，成交供应商所派驻的项目负责人、技术负责人等相关施工人员，必须与响应文件中拟派人员一致，否则采购人有权单方终止合同，由此对采购人造成损失的，成交供应商将予以赔偿。

3. 在本项目实施过程中发生的一切与本项目相关的安全事故及责任均由成交供应商承担，采购人不承担任何责任及费用。

六、验收标准

1. 采购人在收到供应商项目验收建议之日起7个工作日内，由采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对成交供应商履约情况进行实质性验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

2. 质量要求：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

3. 合同履行期限：签订合同后120日历天

七、预算上限（最高限价）1785306.09元，超出者为无效投标。

八、采购资金支付

- （1）支付方式：银行转账

（2）支付进度：开始实施后支付到合同价款的30%，完成县级验收后支付到合同价款的60%，通过市级验收后支付到合同价款的80%，完成集中整治工作后支付到合同价款的100%。

我公司承诺完全响应以上采购需求。

承诺单位（盖章）：河南傲融建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 4 月 28 日

业绩

序号	业绩名称
1	鄱陵县马坊镇营岗村养殖大棚建设项目
2	鄱陵县烟草分公司院内新建车棚项目

人员相关证书

序号	证书编号	证书名称
1	豫241141453285	中华人民共和国二级建造师注册证书
2	C20220964102405000080	职称证
3	2601010100042105	岗位证
4	2601050000038760	岗位证
5	2601040000038325	岗位证
6	豫建安C3（2025）1062133	岗位证
7	2601030100039712	岗位证
8	建[造] 11244100019967	岗位证

其他相关证书

序号	证书名称
1	营业执照
2	资质证书
3	安全生产许可证
4	开户许可证