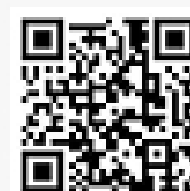


(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

目 录

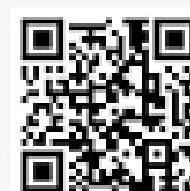
第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	3
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款.....	5
1. 一般约定	5
1.1 词语定义与解释	5
1.2 语言文字	10
1.3 法律	10
1.4 标准和规范	10
1.5 合同文件的优先顺序	11



1.6 图纸和承包人文件	12
1.7 联络	13
1.8 严禁贿赂	13
1.9 化石、文物	14
1.10 交通运输	14
1.11 知识产权	16
1.12 保密	17
1.13 工程量清单错误的修正	17
2. 发包人	17
2.1 许可或批准	17
2.2 发包人代表	18
2.3 发包人人员	18
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	18
2.5 资金来源证明及支付担保	20
2.6 支付合同价款	20
2.7 组织竣工验收	20
2.8 现场统一管理协议	20
3. 承包人	20
3.1 承包人的一般义务	20
3.2 项目经理	22
3.3 承包人人员	23
3.4 承包人现场查勘	24



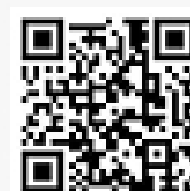
3.5 分包	25
3.6 工程照管与成品、半成品保护	26
3.7 履约担保	26
3.8 联合体	27
4. 监理人	27
4.1 监理人的一般规定	27
4.2 监理人员	28
4.3 监理人的指示	28
4.4 商定或确定	29
5. 工程质量	29
5.1 质量要求	29
5.2 质量保证措施	30
5.3 隐蔽工程检查	31
5.4 不合格工程的处理	32
5.5 质量争议检测	32
6. 安全文明施工与环境保护	33
6.1 安全文明施工	33
6.2 职业健康	37
6.3 环境保护	38
7. 工期和进度	38
7.1 施工组织设计	38
7.2 施工进度计划	39



7.3	开工	40
7.4	测量放线	41
7.5	工期延误	41
7.6	不利物质条件	42
7.7	异常恶劣的气候条件	43
7.8	暂停施工	43
7.9	提前竣工	45
8.	材料与设备	46
8.1	发包人供应材料与工程设备	46
8.2	承包人采购材料与工程设备	46
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	46
8.4	材料与工程设备的保管与使用	47
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	48
8.6	样品	48
8.7	材料与工程设备的替代	49
8.8	施工设备和临时设施	51
8.9	材料与设备专用要求	51
9.	试验与检验	51
9.1	试验设备与试验人员	51
9.2	取样	52
9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验	52
9.4	现场工艺试验	53



10. 变更	53
10.1 变更的范围	53
10.2 变更权	54
10.3 变更程序	54
10.4 变更估价	55
10.5 承包人的合理化建议	56
10.6 变更引起的工期调整	56
10.7 暂估价	56
10.8 暂列金额	59
10.9 计日工	59
11. 价格调整	59
11.1 市场价格波动引起的调整	59
11.2 法律变化引起的调整	63
12. 合同价格、计量与支付	63
12.1 合同价格形式	63
12.2 预付款	64
12.3 计量	65
12.4 工程进度款支付	67
12.5 支付账户	70
13. 验收和工程试车	70
13.1 分部分项工程验收	70
13.2 竣工验收	71



13.3	工程试车	73
13.4	提前交付单位工程的验收	75
13.5	施工期运行	75
13.6	竣工退场	76
14.	竣工结算	76
14.1	竣工结算申请	77
14.2	竣工结算审核	77
14.3	甩项竣工协议	78
14.4	最终结清	78
15.	缺陷责任与保修	79
15.1	工程保修的原则	79
15.2	缺陷责任期	79
15.3	质量保证金	81
15.4	保修	82
16.	违约	84
16.1	发包人违约	84
16.2	承包人违约	86
16.3	第三人造成的违约	88
17.	不可抗力	88
17.1	不可抗力的确认	88
17.2	不可抗力的通知	89
17.3	不可抗力后果的承担	89



17.4	因不可抗力解除合同	90
18.	保险	91
18.1	工程保险	91
18.2	工伤保险	91
18.3	其他保险	91
18.4	持续保险	92
18.5	保险凭证	92
18.6	未按约定投保的补救	92
18.7	通知义务	92
19.	索赔	92
19.1	承包人的索赔	93
19.2	对承包人索赔的处理	93
19.3	发包人的索赔	94
19.4	对发包人索赔的处理	94
19.5	提出索赔的期限	94
20.	争议解决	95
20.1	和解	95
20.2	调解	95
20.3	争议评审	95
20.4	仲裁或诉讼	96
20.5	争议解决条款效力	97



第三部分 专用合同条款.....	98
1. 一般约定	98
2. 发包人	101
3. 承包人	102
4. 监理人	106
5. 工程质量	107
6. 安全文明施工与环境保护	107
7. 工期和进度	108
8. 材料与设备	110
9. 试验与检验	111
10. 变更	111
11. 价格调整	112
12. 合同价格、计量与支付	113
13. 验收和工程试车	116
14. 竣工结算	117
15. 缺陷责任期与保修	118
16. 违约	119
17. 不可抗力	120
18. 保险	121
20. 争议解决	121
附件.....	123



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心

承包人（全称）：许昌宏政建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心芙蓉湖芙蓉大道跑步道提升改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心芙蓉湖芙蓉大道骑行道提升改造项目

2. 工程地点：许昌市城乡一体化示范区芙蓉湖芙蓉大道。

3 项目编号：JZFCG-C2026023号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：骑行道、路面改造、标线改造、路面标识改造、标识牌设置。

6. 工程承包范围：骑行道、路面改造、标线改造、路面标识改造、标识牌设置。

二、关于工期的约定

计划开工日期：2026年8月19日

计划竣工日期：2026年9月27日

工期：自合同生效之日起 40 日历天。具体开工日期以监理单位签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格（符合国家现行的验收规范和标准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟零陆拾捌元零柒分 ¥1054068.0

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张柳芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026__年__8__月__18__日签订。

十、签订地点本合同在许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、补充合同协生效议

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数



本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人(公章): 许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心

法定代表人(签字或盖章): 罗东

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章): 许昌宏政建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 史润琛

组织机构代码: 91411082MACEFGLG16

地 址: 长葛市和尚桥镇张营村委会

邮政编码: 461500

法定代表人: 史润琛

委托代理人: 史润琛

电 话: 0374-2093999

传 真: /

电子信箱: hongzhengjianzhu@126.com

开户银行: 中国工商银行长葛泰山路支行

账 号: 1708226019100013981



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 合同协议书; (2) 中标通知书;
(3) 投标函及投标函附录; (4) 专用合同条款; (5) 通用合同条款; (6) 技术标
准和要求; (7) 图纸; (8) 已标价工程量清单; (9) 答疑纪要和图纸会审,
现场签证及经双方签署确认的其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 临时占地包括：执行通用条款。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

发包人提供国外标准、规范的份数：/。

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 答疑纪要和图纸会审，现场签证及经双方签署确认的其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日提供所需施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；



发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行通用条款；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：纸质版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：河南省许昌市示范区魏武大道中段；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。



1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人完成“三通一平”。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担（甲供材除外）。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：／。

2. 发包人

2.1 发包人代表



发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：河南省许昌市示范区魏武大道中段。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对本工程施工过程中的质量、进度和投资进行总体控制，代表发包人履行合同、签发有关文件和指令。

2. 2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 2. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：具备施工条件。

2. 2. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电、临时占地和场外道路由发包人负责，并满足施工要求。

2. 3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3. 1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：满足竣工备案和发包人要求。



承包人需要提交的竣工资料套数：满足竣工备案和发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足竣工备案和发包人要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：

承包人不得将全部工程转包、不得将工程肢解后分别向他人转让。承包人应保证服从发包人的统筹安排,积极配合各施工责任主体职责范围内的工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张柳芳；

身份证号：411082198708050088；

建造师执业资格等级：市政公用工程贰级；

建造师注册证书号：豫2412022202308055；

建造师执业印章号：豫 2412022202308055

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1421430

；联系电话：0374-2093999；

电子信箱：576167561@qq.com；

通信地址：长葛市后河镇后河村7组；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 22 天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每缺岗一天处罚 500 元，每月缺岗超过 3 天或者连续缺岗超过 2 天，处罚 2 万元，每月缺



岗超过 7 天或者连续缺岗超过 3 天的直接解除施工合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金人民币 2 万元，并应及时纠正同时承担由此造成的一切后果和违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人须承担由此造成的所有损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1 万元罚款，承担由此造成的所有损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：超过 24 小时要向总监请假并征得发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，在本合同施工期内技术负责人不得更换，否则承包人向发包人支付违约金 1 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每差一天承包人向发包人支付违约金 500 元（发包人批准的休假、公差除外）。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。



3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_自发包人向承包人移交施工现场之日起直至办理工程竣工验收合格之日止_。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_否_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

3.7 保障承包人人员的合法权益

3.7.1 承包人应在工地设立医疗救护机构，配备必要的医护人员及医疗和急救设备，若农民工因工作原因受到事故伤害或患职业病，积极配合劳动保障监察部门对所发生的劳动争议处理，并按处理意见解决劳动争议。

3.7.2 承包人应按照《河南省人民政府关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（豫政办〔2016〕121号）及《中华人民共和国人力资源和社会保障部》（保障农民工工资支付条例）的规定，认真做好农民工劳动合同签订和履行情况，依法与所招用的农民工建立劳动合同关系，依法按劳动合同约定按时足额支付农民工工资，农民工工资采取实名制，



不得拖欠或克扣。一旦发生其承包的工程项目中出现拖欠工人工资情况，在被欠工人提供手续齐全的情况下可不经承包人同意由发包人直接从工程款中先予划支（发包人需通知承包人知悉）。

3.7.3 自开工至工程竣工，若非发包人原因或者其他不可抗力原因发生农民工维权和信访事件，每发生一起罚款人民币伍仟元整（5000.00元），农民工维权和上访事件达到3次以上，直接解除施工合同，承包人还需赔偿因农民工维权给发包人带来的各种不利影响产生的损失。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段和保修阶段全过程监理。

关于监理人的监理权限：本工程相关的监理工作。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。



4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) 按通用条款执行;
- (2) /;
- (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 合格。

关于工程奖项的约定: /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查, 通知中应载明隐蔽工程检查的内容、时间和地点, 并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》标准, 同时达到许昌市相关标准要求。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定: /。



关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

对文明施工的要求：认真履行承包人投标承诺，严格执行“安全文明施工工地”和国家、省、市、区有关扬尘治理的标准要求，承包人因扬尘治理措施不到位，未落实施工“六个百分百要求”，被区相关职能部门通报的罚款 2000 元/次，市相关部门通报的罚款 5000 元/次，被市、区相关职能部门通报超过 3 次的直接解除施工合同。

6.1.4 在施工过程中因承包人原因发生安全事故，责任由承包人承担（因发包人原因及不可抗力原因除外），如果因此给发包人造成损失的（包括被索赔或者行政处罚），承包人应予全部赔偿。

6.1.5 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同之日起5日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计书面材料后 3 日内。

7.2 施工进度计划



7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 3 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在开工通知载明开工日期前 7 日内提供测量基准点、基准线和水准点及书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1) 重大设计变更导致施工无法进行而影响总工期的；2) 因不可抗力影响总工期的；3) 经发包人书面同意延期的；4) 因政府政策性管控整治工作要求暂时停工而影响总工期的 5) 因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2【施工进度计划的修订】执行。因上述原因引起的工期延误，



可顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

承包人未经许可无故停工或者连续停工超过 3 天,发包人有权直接解除施工合同。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为:

1000 元/天。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 不超过合同总价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 非正常气候条件;

(2) / ;

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励: 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存



需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：____/____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：原则上不得随意变更，确需变更的严格按照文件要求执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____/____。

10.5 承包人的合理化建议



监理人审查承包人合理化建议的期限： 15 日。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定:____/____;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定:____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时,或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时,其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的:专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/____%时,材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时,其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的:专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____/____%时,其超过部分据实调整。

第3种方式:其他价格调整方式:____/____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围:____/____。

风险费用的计算方法:____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法:____/____。



2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____无____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____/____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。



12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量)约定进行计量: ____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: ____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 工程完工验收合格后支付到合同价的80%;
经财政部门决算评审后支付到决算价款的97%,留3%作为质量保修金,
质保期二年,待质保期满无异议后30天内支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按照《建设工程工程量清单计价规范》执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限: ____/____。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。



3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程验收后七日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。



(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程完工后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：



_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2年_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /_____；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： /_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /_____。

关于质量保证金的补充约定：竣工验收二年后一个月內一次性付清。

15.4 保修



15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后后 48 小时内到达现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款执行。



(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 按通用条款执行。

(7) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 按通用条款执行。



17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 按通用条款执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。



20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心

承包人（全称）：许昌宏政建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心芙蓉湖芙蓉大道跑步道提升改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：____/____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为____年；
3. 装修工程为____/____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；



5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：___2年___。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

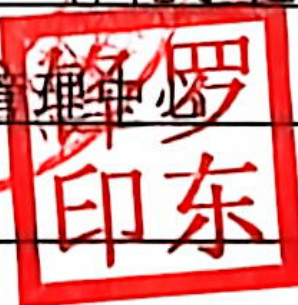
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。



六、双方约定的其他工程质量保修事项： ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：  许昌市城乡一体化示范区社会事务管理中心

法定代表人(签字或盖章)：  罗东

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人(公章)：  许昌宏政建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：  史润琛

组织机构代码： 91411082MACEFGLG16

地 址： 许昌市长葛市和尚桥镇张营村

邮政编码： 461500

法定代表人： 史润琛

委托代理人： 史润琛

电 话： 0374-2093999

传 真： /

电子信箱： hongzhengjianzhu@126.com

开户银行： 中国工商银行长葛泰山路支行

账 号： 1708226019100013981

