

## 五、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会自然资源局（单位名称）的中原农谷核心区2026年度基础调查、补充耕地、中原农谷城镇基准地价调整更新和数据服务等项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 中原农谷核心区2026年度基础调查、补充耕地、中原农谷城镇基准地价调整更新和数据服务等项目四标段（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司（企业名称），从业人员21人，营业收入为480.59万元，资产总额为785.03万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投 标 人：郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司（加盖企业公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2026年6月29日

1. 中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准进行核定。


2. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：根据工信部联企业〔2011〕300号文的规定，本项目涉及中小企业的行业划型属于“其他未列明行业。”

3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 第三部分 技术标文件

#### 一、开标一览表

标题	内容
投标单位名称:	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司
项目名称:	中原农谷核心区2026年度基础调查、补充耕地、中原农谷城镇基准地价调整更新和数据服务等项目
分包编号:	新平招标采购-2026-20-4
标段号:	四标段
报价金额(小写):	286000元
报价金额(大写):	人民币贰拾捌万陆仟元整
合同履行期限:	提供资料后6个月内向甲方提交成果

投标人:  郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司 (电子签章)

法定代表人:  (电子签章)

日期: 2026年6月29日

填写说明:

开标一览表中的“投标总价”应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容,包括服务价格、培训、运费、验收、税金等相关所有费用;

## 四、服务承诺

若我单位中标，为高效推进中原农谷（平原示范区）城镇基准地价调整更新项目服务工作，我司郑重承诺：提供优质的服务质量、认真的服务态度及实质性优惠条件，在接到贵方通知后，将以最快速度响应需求、最短时间抵达现场、最优方案解决问题，全力保障项目效率与质量。具体承诺如下：

### 1. 承诺服从采购人的工作计划安排

我方郑重承诺：在中原农谷（平原示范区）城镇基准地价调整更新项目全周期服务过程中，严格遵守采购人统一管理要求，完全服从采购人项目工作计划、时间节点、工作部署及现场调度安排。

我方将主动对接采购人工作节奏，严格按照既定方案、进度计划及阶段性任务要求推进工作，按时保质完成资料收集、外业调查、数据测算、成果编制、评审汇报、修改完善、验收归档等全部工作内容。

工作期间，我方将保持高效沟通、积极响应、快速执行，无条件配合采购人统筹协调、工作调整及应急部署，不推诿、不拖延、不擅自变更工作安排，全力保障项目高效推进、按期交付，确保成果符合国家规范、地方要求及采购人使用需求。

### 2. 承诺积极配合工作

我方郑重承诺：在本项目实施全过程中，将主动、全面、高效、无条件配合采购人及相关单位开展各项工作，确保基准地价更新调整工作顺利推进、按期完成、成果合格。

（1）服从统一调度，严格按照采购人确定的工作计划、时间节点、技术路线和工作要求组织实施，不得擅自调整、不拖延滞后、不推诿扯皮。

（2）主动对接沟通，及时报送工作进展、存在问题及需协调事项，确保信息畅通、响应及时、执行到位。

（3）积极配合资料收集、外业核查、座谈调研、成果汇报、专家评审、验收整改等各环节工作，按需提供人员、技术及现场支持。

（4）全力配合采购人完成成果修改完善、数据汇交、档案归档、成果应用等后续服务，确保成果满足管理与使用要求。

（5）严格遵守工作纪律与保密要求，维护采购人工作秩序，以高度负责的态度完成各项配合任务。

我方保证以最优服务、最强执行力全程配合，确保项目高质量、高效率完成。

### 3. 合理化建议

#### (1) 建议领导重视、有关部门的支持配合

中原农谷（平原示范区）城镇基准地价调整更新工作对合理配置土地资源与土地资产管理，实行土地有偿使用，增强地方财力等均有重要的意义。因此，若新乡市人民政府、新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会对此项工作重视，可在工作进行过程中，对一些重大问题作重要指示，对工作的顺利开展有重大意义。

如在定级估价因素、因子及其权重确定和初步成果论证工作中，领导小组和专家组的高度重视，对把握土地定级估价工作的方向，保证土地定级估价成果的科学性、可靠性及实用性具有决定性的作用。

#### (2) 建议组建精干的工作班子

中原农谷（平原示范区）城镇基准地价调整更新工作是一项业务性强、技术要求高的科学工作，工作面广、工作量大，因此必须要有一个坚强有力、素质良好的精干的工作班子，才能从组织上保证定级估价工作的顺利完成。

组建精干的工作班子可协调调查、收集、整理资料等工作过程中遇到的问题，做到分工明确、各负其责、协同作战、取长补短，可为顺利地完



#### (3) 建议收集翔实、可靠的基础资料

只有调查收集充足、可靠的资料，才能科学地确定符合我市实际的土地级别和地价体系。为此，建议注意原始资料的收集工作，采取灵活多样的调查手段，如利用居委会人熟、地熟、情况熟的优势，普查房屋出租和买卖等地价资料；可在有关部门的配合下，向商服业和工矿仓储企业发送表格，获得用地效益资料；由调查小组进行典型调查、抽样调查和重点调查，对样点不足的地区、地段进行补查等方法。在获得充足的定级因素、因子资料和样点地价资料的同时，严把质量关，对部分不符合要求的资料，进行补充调查，对有明显失真的资料，进行核查修正，保证外业调查成果的准确性和可靠性。

#### (4) 应用地理信息系统（GIS）

土地定级估价工作涉及到大量的空间数据和属性数据，用传统的手段和技术来处理这些数据几乎是不可能的，必须采用现代先进的计算机技术和信息系统技术。在该项工作中，建议应用了地理信息系统技术，不仅可以实现定级估价全过程（从定级因素、因子作用分值计算、土地级别划定、地价预算、地价修正体系的建立到成果图表的绘制）的自动化或半自动化，而且还可以建立中原农谷（平原示范区）土地定级估价信息系统，为动态管理和更新土地定级估价成果提供可靠的技术保障。

#### (5) 广泛征询各方面意见

在取得土地定级估价初步成果的基础上，建议采用多种形式广泛征询了各方面的意见，对土地级别和基准地价进一步审议。通过多种方法的征询，进一步核查调查数据和内业处理数据与图件，完善定级估价成果，使该项成果更符合实际、更为实用。

#### 4. 后期服务承诺

我方郑重承诺：为本项目提供全流程、常态化、专业化后期技术服务与保障，确保基准地价更新成果顺利验收、汇交、应用及长效管理。

(1) 成果验收与整改服务：项目实施及验收期间，无条件配合成果审查、专家评审、数据核查及修改完善，按要求及时整改、补充资料、优化成果，直至通过验收并完成备案汇交。

(2) 成果应用与技术支持：验收合格后，无偿提供成果使用指导、技术咨询、政策解读、数据对接及应用培训，配合采购人开展成果宣传、实施推广及日常技术答疑。

(3) 上级检查与汇交配合：积极配合自然资源主管部门成果汇交、信息报备、督导检查、抽查复核等工作，按时限要求提供完整材料、技术支撑及汇报服务。

(4) 快速响应与专人对接：设立项目专属服务人员，保持通讯畅通，接到服务需求后及时响应、快速处理、限期办结，确保各项需求高效落实。

(5) 数据与档案服务：按要求提供成果归档、电子数据备份、格式转换及后续使用所需技术资料，保证成果安全、完整、可长期使用。

(6) 长效服务保障：在成果使用周期内，根据政策更新、市场变化及管理需要，持续提供技术支撑，全力保障基准地价成果合法、合规、有效应用。

#### 5. 质量服务承诺

我方郑重承诺：在本次基准地价更新调整项目全过程中，严格遵守国家、行业及地方相关技术标准、规范要求，坚持科学、严谨、公正、高效的服务原则，全面保证项目服务质量与成果质量，具体承诺如下

(1) 若我公司中标，会严格遵守国家有关法律法规，本着客观、独立、公正的原则开展工作，对所形成的成果承担法律责任。

(2) 若我公司中标，我们承诺服从采购人的管理，按照招标人的要求积极配合工作，保证质量要求：满足国家规程要求，通过上级自然资源部门验收。项目成果严格按照省厅工作要求按时提交省级审查，成果通过省级内业核查及数据库质检。

