

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原阳县桥北乡人民政府

承包人（全称）：河南昊庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平原示范区桥北乡为农
服务中心建设项目（二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平原示范区桥北乡为农服务中心建设项目（二次）。

2. 工程地点：平原示范区境内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月1日。

计划竣工日期：2025年10月7日。

工期总日历天数：220 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 20258888.88
元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟陆佰贰拾伍元零玖分（¥ 355625.09 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元);

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 秦艳芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 通用合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(无);
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 平原示范区桥北乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字并盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张宗辉
组织机构代码: _____
地 址: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 孙少卿
组织机构代码: 250093190
地 址: 河南省开封市兰考县考城镇郑庄村 7 号

邮政编码: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

邮政编码: 475000
电 话: 0373-3862666
传 真: /
电子信箱: 2218894571@qq.com
开户银行: 中国建设银行新乡洪门支行
账 号: 41050163630809177777



第二部分 通用合同条款

(略)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、合同协议书；2、工程中标通知书；3、投标函及其附录（如有）；4、专用合同条款；5、通用合同条款；6、技术标准和要求（与图纸矛盾时，以更严格的要求为准）；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、发包人发布的与该项目相关的现场管理办法和相关制度；10、双方有关工程的洽商、工程签证、设计变更、技术核定、补充条款、补充合同、会议纪要、经发包人批准的施工组织设计、经发包人批准的专项施工方案等相关文件、招标文件和投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南省城投项目管理有限公司；

资质类别和等级：综合资质；

联系电话：0371-633337362；

电子信箱：sctglgs@126.com；

通信地址：河南省郑州市高新技术产业开发区国家大学科技园
东区6号楼K座2层。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中誉恒信工程咨询有限公司；

资质类别和等级：建筑甲级；

联系电话：0371-58576067；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。



1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑工程质量保修办法》、国家级省市于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等，以及新乡市/原阳县有关扬尘治理、渣土堆放的相关规定。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.1 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书及合同补充条款；（2）中标通知书；（3）投标书及其附件；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）已标价的工程量清单；（9）发包人发布的关于该项目的现场管理办法和制度；（10）招标文件及相关资料；（11）其他合同文件及双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套；

发包人向承包人提供图纸的内容：与本工程相关的全套施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计（施工方案）、进度计



划、工程竣工资料等_____；

承包人提供的文件的期限为：_____开工前七日内_____；

承包人提供的文件的数量为：_____四套_____；

承包人提供的文件的形式为：_____书面及电子档_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____接到文件后 14 日内_____。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____承包人应在施工现场另外保存一套完成的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____项目所在地_____；

发包人指定的接收人为：_____发包人代表或其授权人_____。

承包人接收文件的地点：_____项目所在地_____；

承包人指定的接收人为：_____项目经理或其授权人_____。

监理人接收文件的地点：_____项目所在地_____；

监理人指定的接收人为：_____项目总监或其授权人_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____ / _____。

1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承包人_____承担。

1.11 知识产权



1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：有承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按国家现行计价规范执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：于晨冰

姓 名：于晨冰；

身份证号：411081199709246857；

职 务：桥北乡人民政府科员；

联系电话：18737410386；

电子信箱：/；

通信地址：平原示范区桥北乡人民政府院内。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责协调、处理与本项目有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。



发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____ 按国家现行规范 _____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____ 四套 _____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____ 自行承担 _____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____ 工程最终验收之日起 20 日内 _____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ 书面及电子档 _____。

(10) 承包人应履行的其他义务：(i) 承包人自行负责处理外部及周边关系，发包人配合。

(ii) 承包人自行办理与工程有关的一切手续，发包人配合。

(iii) 承包人应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的规定要求，并承担法律责任。承包人承诺在工程款的使用方面优先保证民工工资款的支付，并承担一切涉及民工工资纠纷的责任。

(iv) 承包人应严格遵守发包人指定的关于该项目的现场管理制度及办法

(v) 如该项目需由承包人负责的二次深化设计或者编制的专项施工方案应经发包人及原设计单位认可，否则发包人不予认可相关费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____ 秦艳芳 _____；

身份证号：_____ 410703198605030027 _____；

建造师执业资格等级：_____ 二级 _____；

建造师注册证书号：_____ 豫 2412023202400773 _____；

建造师执业印章号：_____ 豫 2412023202400773 _____；

安全生产考核合格证书号：_____ 豫建安 B(2024)1013008 _____；

联系电话：_____ 0373-3862666 _____；

电子信箱：_____ 2218894571@qq.com _____；

通信地址：_____ 河南省开封市兰考县考城镇郑庄村 7 号 _____；



承包人对项目经理的授权范围如下：对整个工程的质量、安全、工期等全面负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理须常驻现场，不得同时在两个或两个以上项目中担任职务；项目经理每月在场时间均不得少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一切后果由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天给予 5 万元罚款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理不得随意更换，更换需经甲方批准，并每次给予 5 万元罚款，发包人可终止合同，同时承包人承担由此造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承担 5 万元违约金，发包人可终止合同，同时承包人承担由此造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可责令承包人停工并限期撤换，发包人有权要求承包人承担 1 万元的违约金，由此造成的一切损失由承包人负担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：有事请假应报监理人及发包人同意，未经同意离开施工现场超过 1 天的罚款 5000/人次。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人可责令承包人停工并限期撤换，由此造成的一切损失由承包人负担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：一切后果由承包人承担，乙方施工管理人员不坚守岗位，无正当理由 3 天以上不在施工现场的，发包人从履约保证金中按缺岗次数每人每天扣除 1000 元。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包、借用资质等情形，否则除接受行政处罚外，发包人有权直接扣除工程造价的 10%，并责令改正，同时承包



人仍应就该工程向发包人承担连带责任。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：材料、设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责，费用由承包人承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：与本工程有关的质量、安全、造价、工期及资料审查报送等。

关于监理人的监理权限：限于本工程有关事宜，未经委托人同意，签订的签证单、洽商、变更、延期等无效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ 马海勇 _____；

职 务：_____ 总监理工程师 _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ 41022359 _____；

联系电话：_____ 13937121931 _____；

电子信箱：_____ sctglgs@126.com _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.3 商定或确定



在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：合同当事人均应当遵守国家
家和工程所在地有关安全生产的要求，因承包人原因造成的安全事故由承包人全
部承担。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何
指示。如发包人承担责任的，有权向承包人追偿由此产生的一切损失。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责协调当地关系，费用自理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应加强对职工的教育，施工现场严
禁酗酒、打架斗殴、赌博等违法现象。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工 28 天内
支付安全文明施工费总额的 60%。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计



7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
收到后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前，由承包人负责
办理进场的相关手续，发包人配合。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人自行负责处理外部
及周边关系，发包人配合。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起14天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因导致工期延误的
其他情形：重大设计变更等而影响施工进度，按认定的延迟时间顺延，但不支
付费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误



因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
每拖延一天扣减合同价千分之一违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行确定；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.2 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.4 施工设备和临时设施

8.5 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3 现场工艺试验



现场工艺试验的有关约定：_____由承包人承担_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____执行通用条款_____。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ / _____。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ 3 天内_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ 7 天内_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____由发包人决定_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____按通用条款执行_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：采用造价信息进行价格调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：合同价款是由承包人根据施工图、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等因素综合考虑后的报价。施工单位报价时充分考虑了施工现场及施工过程中可能发生的措施项目，包括但不限于发包人提供的工程量清单以及脚手架、砼模板及支架、围堰、便道、便桥、大型机械进出场及安拆、施工降水排水、管线交叉处理、安全文明施工、夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、行车、行人干扰、地下、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护等，并在措施项目清单中分别列项组价，施工过程中因施工方案变更



而导致增加的费用一律不再调整。②合同价采用施工图范围内单价标干，施工过程中发生的设计变更及现场签证另计。清单报价中已包括施工图范围内所有人工费、材料费、机械费、包装费、运输费、成品保护费、效验调试费、实验检测费、验收费、样品费、场地引入水和电费用、冬雨季施工费、赶工费、措施费等所有措施费用、扬尘污染防治费、大型机械进出场费、零星工程项目费、材保费、规费、企业管理费和利润税金等费用，并考虑了包括材料价格变动在内的所有风险因素（专用条款第 11 条约定的除外）。当实施合同时，承包人没有填入的项目和造价，毫无例外的认为已包含在其他项目中。③承包人在报价及签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通环境、现场地质资料、周围地下环境、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。承包人已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响合同报价的情况，并将此部分费用包含到综合报价中，任何因素忽视或误解工地情况而导致的费用索赔申请将不获批准。④任何漏项、错项、未列项部分（除甲方认可的之外），均视为承包人已综合在报价内，以后一律不做调整。⑤工程范围内的各分部分项工程，须按规范考虑可靠详细的施工组织设计，并在投标预算中计算各项措施费用，施工中若出现按其施工组织设计不可行或无法实施，而改变施工组织设计所增加的一切费用均由承包人自理。⑥投标文件中相同清单项报价中，综合单价不一致的，按单价较低的计算已完工工程造价及竣工结算价格。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进度款付至完成工程量的 90%，工程完工后支付至合同总价款的 90%，工程竣工验收合格、经审计后支付至工程审定价款的 100%
质量保证金以现金或保函形式缴纳合同总价的 3%，一年后无质量问题退还。
除遇到重大自然灾害等不可抗力等因素外，中标人在未与发包人签订书面增加工程量等补充协议的情况下，不得私自增加工程量，私自增加工程量的，发包人不再承担支付价款的责任。因重大自然灾害导致工程量增加的，由中标人向发包人提出书面申请，发包人接到书面申请后，根据实际情况组织相关专业人员进行评估计算后书面答复中标人，否则中标人单方施工的，由此增加的费用，发包人一律不予承认。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。



(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限: ____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: ____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 验收合格后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: ____/____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: ____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: ____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车



关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____竣工验收合格后 3 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____28 天_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____应当按照国家和项目所在地地方政府颁布的规章、规定以及行业公认的标准，发包人的要求收集、整理竣工结算资料。_____

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____收到竣工付款申请单 28 天内_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____缺陷期满_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____是_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。



15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 应满足相关法律法规规定的期限 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，



或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___双方另行确定___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___双方另行确定___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___双方另行确定___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___(1) 支付发包人转包或违法分包工作总价的 10%作为对发包人的补偿。___

(1) 有下列情况之一的，发包人有权扣除相应的质量保证金，不足以赔偿发包人损失的应另行赔偿，除损失外承包人还应当支付不符合工程质量要求部分的工作总价的 10%作为对发包人的补偿。

承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

① 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

② 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___按通用条款执行___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。



17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险，投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人投保施工场地内第三人人身财产保险，施工工程安全事故责任由承包人承担 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 原阳县桥北乡人民政府

承包人(全称): 河南昊庆建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就平原示范区桥北乡为农服务中心建设项目(二次)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年;
3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

组织机构代码：_____ 91410100MA477YAW70

地 址：河南省开封市考城镇郑

庄村 0226009210

邮政编码：_____ 475000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ 0373-3862666

传 真：_____ /

电子信箱：_____ 2218894571@qq.com

开户银行：_____ 中国建设银行新乡洪门支行

账 号：_____ 41050163630809177777



附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

扫描全能王

PDF

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	秦艳芳	项目经理		
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	张小玉	技术负责人		
造价管理	张小玉	造价管理		
质量管理	马福东	质量管理		
材料管理	杨超	材料管理		
计划管理		计划管理		
安全管理	周雪冰	安全管理		
其他人员				



附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

