信阳市浉河区民政局浉河区5所敬老院提升改造项目
合同协议书

发包人：信阳市浉河区民政局

承包人：信阳万亨实业有限公司

二0二六年十一月十七日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

信阳市浉河区民政局（以下简称发包人）为实施信阳市浉河区民政局浉河区5所敬老院提升改造项目，已接受信阳万享实业有限公司（以下简称承包人）对信阳市浉河区民政局浉河区5所敬老院提升改造项目项目的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 工程建设规模、施工地点及工程量：

工程建设规模及地点：本项目总投资为人民币（大写）叁佰零贰万叁仟肆佰叁拾捌元壹角（¥：3023438.1元），项目区位于信阳市浉河区境内。

项目主要包含区5所敬老院提升改造等。

工程量：董家河镇区域养老服务中心提升改造、柳林乡区域养老服务中心提升改造、浉河港镇区域养老服务中心提升改造、十三里桥乡区域养老服务中心提升改造、谭家河乡区域养老服务中心提升改造。（具体内容详见本项目工程量清单）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 签约合同价：人民币（大写）叁佰零壹万元整 （¥：3010000.00元）（结算按实际发生的工程量为准）。

5. 承包人项目经理：牛文娟。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 承包人进场后发包人向承包人拨付40%工程进度款，其余款项根据以下约定支付合同价款。

① 工程进度达到50%，付至合同价款的60%

② 工程进度达到80%，付至合同价款的80%

③ 工程完工通过竣工验收后，付至合同价款的100%

9. 工程质量检测费由承包人支付给质量检测单位。

10. 承包人应按照监理人指示开工，工期为90日历天。

11. 本协议一式肆份。双方各执贰份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：信阳市浉河区民政局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

承包人：信阳万享实业有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2026 年 11 月 17 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App