

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永城市教育体育局

承包人（全称）：河南工一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永城市教育体育局永城市农村寄宿制学校食堂建设改善项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：永城市教育体育局永城市农村寄宿制学校食堂建设改善项目。

2.工程地点：永城市各项目学校院内。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：采购文件、工程量清单所包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

采购文件、工程量清单所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月10日。

计划竣工日期：2026年12月08日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥3689500元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李想。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 永城市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码： 476000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王振

组织机构代码： 91411400MA9KW6G71Q

地 址： 河南省商丘市梁园区新建南路与八一路
交叉口向北 100 米 35 号 3 楼 317 室

邮政编码： 476000

法定代表人： 王振

委托代理人：

电 话： 15637062810

传 真： 0370-518645 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： /

开户银行： 开户银行： 中原银行股份有限公司
商丘北海支行

账 号： 账 号： 411431010130160002

第二部分 通用合同条款

按照《建设工程工程承包合同示范文本（GF—2017—0201）》执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：按通用合同条款执行。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：中基建安工程管理有限公司；

资质类别和等级：乙级资质；

联系电话：15090643116；

电子信箱：/；

通信地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路 319 号易元国际 B 座 16 层 1624 号

1.1.2.5 设计人：

名 称：川百建工集团有限责任公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；

联系电话：15137037178；

电子信箱：287661378@qq.com；

通信地址：成都市锦江区一环路东五段 46 号 1 栋 1 单元 10 层 21 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用合同条款执行。

1.1.3.9 永久占地包括：按通用合同条款执行。

1.1.3.10 临时占地包括：按通用合同条款执行。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国政府采购法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》《保障农民工工资支付条例》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑装饰装修工程质量验收标准》

(GB50210-2018)、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)、《食品安全国家标准 食品接触用金属材料及制品》(GB 4806.7-2016) 及与本项目相关的现行国标、行业标准规程等文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的份数: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 适用国家标准规范, 没有国家标准规范时, 按行业标准规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 按通用合同条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: _____/_____;

发包人向承包人提供图纸的数量: _____/_____;

发包人向承包人提供图纸的内容: _____/_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工企业资质、工程预算、施工组织设计、安全文明施工方案等有关文件;

承包人提供的文件的期限为: 计划开工日期前 3 天;

承包人提供的文件的数量为: 贰套;

承包人提供的文件的形式为: 纸质版;

发包人审批承包人文件的期限: 收到后 3 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: _____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 教体局；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： / ；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用合同条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 按通用合同条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 张玉海 ；
身份证号： 412328197506195734 ；
职 务： 局长 ；
联系电话： 0370-5118645 ；
电子信箱： / ；
通信地址： 永城市教育体育局 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： / 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 计划开工日期前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按通用合同条款执行。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 按通用合同条款执行。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 隐蔽工程验收记录、材料合格证/检测报告、质量验收记录等全套竣工资料 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 贰套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收合格 15 天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质版盖章 。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李想；

身份证号： 411121199601262061；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 豫 2412025202600587；

建造师执业印章号： 豫 2412025202600587；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B(2026)1036223；

联系电话： 15637062810；

电子信箱： /；

通信地址： 河南省商丘市梁园区新建南路与八一路交叉口向北 100 米 35 号 3 楼 317 室；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按通用合同条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： /。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 向发包人支付违约金 1000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 每次向发包人支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 向发包人支付违约金 2000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 向发包人支付违约金 3000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 计划开工日期前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 向发包人支付违约金 1000 元/人。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 关键岗位(技术、质量、安全)人员离开需提前 24 小时书面通知发包人及监理人，其他人员离开需提前书面通知项目经理，无需发包人及监理人额外审批。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 1000 元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元/人。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目全部内容。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：承包人不得将工程转包或违法分包，否则发包人有权解除合同，承包人承担合同总价 5%的违约金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工现场移交之日起，至工程竣工验收合格并移交发包人之日止；施工过程中对原有设施采取保护措施，因发包人或第三方原因造成损坏的，由责任方承担修复费用，承包人不承担责任。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、进度、安全的监督检查，工程量签证初步审核，进度款初步审核等。

关于监理人的监理权限：严格按合同约定及法律规定行使监理权限，不得超越权限发出指令，不得无故拒绝或拖延审核承包人提交的文件、签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

监理人办公场所由发包人提供，费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 徐新喜；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 41006731；

联系电话： 15896990938；

电子信箱： /；

通信地址： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）心怡路 319 号易元国际 B 座 16 层 1624 号。

关于监理人的其他约定： /。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按通用合同条款执

行_____。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：_____按通用合同条款执行_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____

_____按通用合同条款执行_____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____按通用合同条款执行_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____按照豫建设标（2014）57号）文件、豫建设标（2016）47号）文件进行调整支付_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____按通用合同条款执行_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____开工日期前3天_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____收到后1天内_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____收到后1天内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____开工日期前1天_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____开工日期前3天_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____开工日期前1天_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：____/____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期相应顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
每延误一天，罚合同价款的 0.1‰（按实际开工日期为准）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3‰。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用合同条款执行。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
按通用合同条款执行。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按通用合同条款执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按通用合同条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按通用合同条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按通用合同条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 工程确需变更的，按永政[2015]103 号文第九条规定：项目建设过程中，凡涉及提高建设标准、增加建设内容、增加投资的事项，设计单位须提供变更方案，项目监理单位审查，项目主管单位审核，财政局核准，经主管领导审核后报市政府主要领导批准，市财政局评审变更预算，施工企业才能进行变更施工。否则，市财政局不予计入决算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 收到后 3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到后 3 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：合同价款按中标价一次确定，不再调整；工程确需变更的，按永政[2015]103 号文第九条规定：项目建设过程中，凡涉及提高建设标准、增加建设内容、增加投资的事项，设计单位须提供变更方案，项目监理单位审查，项目主管单位审核，财政局核准，经主管领导审核后报市政府主要领导批准，市财政局评审变更预算，施工企业才能进行变更施工。否则，市财政局不予计入决算。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款：无

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____/____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目基本竣工，经验收后拨付至合同价款的 80%；根据永政【2015】103、104 号文件规定，工程款拨付至合同价款 80%停止拨款，由项目主管部门和施工企业组织市有关部门及专家进行工程竣工验收，并提请财政部门进行工程决算，决算结束后拨付至决算价款的 97%，剩余款项作为质量保证金，缺陷责任期满且承包人履行完毕全部保修责任的，由发包人无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：包含已完工程量确认单、验收记录、发票、付款申请函。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：每个周期工程完工经验收合格后，提交当周进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人报送材料后 5 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___/___小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：___/___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___按通用合同条款执行___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：___按通用合同条款执行___。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___按通用合同条款执行___。

(1) 单机无负荷试车费用由___承包人___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___承包人___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___按通用合同条款执行___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___按通用合同条款执行___。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___/___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：___/___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 1 年，自工程竣工验收合格之日起计算 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： /

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 2 年 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用合同条款执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用合同条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用合同条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____/____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用合同条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用合同条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 永城市 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
永城市第一初级中学食堂建设改善工程		1009.27		1	成品不锈钢四门碗柜、成品消毒柜、成品不锈钢四层货架、成品不锈钢米面架等	398370.3	2026.10.10	2026.12.08
永城市第二初级中学食堂建设改善工程		821.60		1	成品消毒柜、成品 200L 钢制泔水桶、成品柜式 3P 空调、成品不锈钢餐具回收台架等	373595.3	2026.10.10	2026.12.08
永城市高庄镇初级中学食堂建设改善工程		1027.39		1	成品蒸箱、成品消毒柜等	487089.8	2026.10.10	2026.12.08
永城市李寨镇初级中学食堂建设改善工程		983.12		1	成品消毒柜、成品蒸箱、成品电磁大锅等	342280.3	2026.10.10	2026.12.08
永城市龙岗镇初级中学食堂建设改善工程		997.49		1	成品消毒柜、成品不锈钢桶、成品平板车等	270303.8	2026.10.10	2026.12.08
永城市马桥镇初级中学食堂建设改善工程		763.69		1	成品不锈钢六人餐桌、成品食品级 PC 材质储菜框、成品不锈钢大盆、等	371301.1	2026.10.10	2026.12.08
永城市条河镇初级中学食堂建设改善工程		1103.58		1	成品不锈钢六人餐桌、成品消毒柜等	528204.2	2026.10.10	2026.12.08
永城市卧龙镇初级中学食堂建设改善工程		800.23		1	成品电磁大锅、成品和面机等	235699.2	2026.10.10	2026.12.08
永城市演集镇初级中学食堂建设改善工程		552.19		1	成品不锈钢六人餐桌、成品不锈钢地架等	347306.1	2026.10.10	2026.12.08
永城市酇阳镇初级中学食堂建设改善工程		1027.39		1	成品消毒柜、成品蒸箱等	335349.9	2026.10.10	2026.12.08
合计						3689500		

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称） 永城市教育体育局

承包人（全称） 河南工一建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致就永城市教育体育局永城市农村寄宿制学校食堂建设改善项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人负责对本工程承包施工范围内的工程质量实行保修；
2、保修期内由于工程质量本身引起的保修费用，由承包人承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 1 年, 缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 河南省商丘市梁园区新建南路与八一路交叉口向北100米35号3楼317室

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中原银行股份有限公司商丘北海支行

账号:

邮政编码: