

工程开工报告

工程名称	伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目	工程地点	伊川县
建设单位	伊川县人民政府城关街道办事处	计划开工日期	2026年7月15日
施工单位	河南昶颖建设工程有限公司	计划竣工日期	2026年9月14日
开工条件（三通一平、图纸物资情况）	1、三通一平已完成； 2、施工图纸审查合格； 3、设备已进场且检验合格，设备运转正常，具备开工条件。		
工程内容	工作内容包括：工程量清单及图纸、设计变更及签证的全部内容		
建设单位	监理单位	施工单位	
单位签章： 项目负责人： 2026年7月13日	单位签章： 项目负责人： 2026年7月13日	单位签章： 项目负责人： 2026年7月13日	

开工报审表

工程名称: 伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目

编号:

致:

我方承担的工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 特申请于 年 月 日开工, 请予以审批。

附件: 开工报告。

施工单位(盖章)

项目经理(签字)



2026年7月14日

审核意见

项目监理机构(盖章)

总监理工程师(签字)



2026年7月14日

审批意见

建设单位(盖章)

建设单位代表(签字)



2026年7月14日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

成交通知书

项目编号：伊川政采竞磋-2026-76

包号：伊川政采磋商(2026)0081 号-1

致河南昶颖建设工程有限公司：

中陆项目管理有限公司组织的竞争性磋商伊川县人民政府城关街道办事处 2026 年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目采购中，经磋商小组评审，贵方为本次采购项目的成交单位，成交情况如下：

成交价格	小写：2573805.0 元 大写：贰佰伍拾柒万叁仟捌佰零伍元
项目负责人姓名、注册证书编号	项目负责人：李东建 注册证书编号：豫建安 B(2023)3228109；
工期	60 日历天

请根据本成交通知书、磋商文件、响应文件与伊川县人民政府城关街道办事处洽签订采购合同等事宜。

伊川县人民政府城关街道办事处

(盖章)

2026 年 07 月 09 日

中陆项目管理有限公司

(盖章)

2026 年 07 月 09 日

注：成交通知书发出之日起 1 个工作日内，应按规定签订采购合同。

工程建设施工合同书

工程名称：伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目

发 包 人：伊川县人民政府城关街道办事处

承 包 人：河南昶颖建设工程有限公司

签定地点：伊川县人民政府城关街道办事处

签定时间：2026年7月13日



伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目施工合同

发包方：伊川县人民政府城关街道办事处（简称甲方）

承包方：河南昶颖建设工程有限公司（简称乙方）

伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目，通过竞争性磋商方式，由河南昶颖建设工程有限公司承建。依据相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县人民政府城关街道办事处2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目

2. 工程地点：洛阳市伊川县

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：本项目为2026年伊川县城关街道瑶湾社区道路提升项目。项目位于洛阳市伊川县城关街道瑶湾社区，包含永昌街、永昌南街、振兴街、大王庙路、建新一街、昌盛西街、毛庄路、三合元路及亚龙街，共9条道路，路线全长4.301Km，主要内容为路面病害处治（纵横向构造缝填缝料老化、面板裂缝）、现状水泥路面道路白改黑（加铺沥青面层形成复合路面）、路面标线、路面范围内检查井口抬升等。（详见工程量清单和图纸）。

二、承包范围

本项目磋商文件、施工图纸、工程量清单、招标答疑（若有）等范围内的所有内容。

三、工程总价

本工程合同价：贰佰伍拾柒万叁仟捌佰零伍元整
(¥2573805.00元)。

四、付款方法

由采购人付款。进场支付工程款的60%，项目完工后支付工程款的80%，经结算评审完成后一次性付清。

五、工期与质量

本工程工期 60 日历天，计划定于 2026 年 7 月 15 日开工，于 2026 年 9 月 14 日前竣工。如遇不可抗力无法施工，可根据甲乙双方工程记录顺延工期。工程质量要求为符合国家质量验收备案标准。

六、供料方式

1、本工程所需的材料，需严格按照设计要求的类别、品种规格、质量、数量等要求，由乙方购进；使用商品砼和预拌砂浆。

2、凡购进的材料、设备、成品、半成品构件，均应有合格证明，报甲方及监理验收同意后方可进场，否则不准进入工地。

3、需要复试的材料(根据国家行业部门规定)，使用前必须经有专业资质的实验室进行检测，只有经检测合格的材料方可使用。

七、工程设计变更及价格调整

1、本工程施工以设计图纸为准。

2、因甲方原因引起的设计变更，如发生工程量的增加，其费用由甲方负责。

3、因乙方原因引起的工程变更、施工方法变更、施工质量、安全事故等问题所造成的浪费、停工、误工、返工、延长工期等一切费用由乙方负责(包括监理延期费等)。

八、工程施工与质量评定

1、凡应机械施工的不应人工代替。

2、隐蔽工程乙方应提前通知甲方代表、工程监理、工程设计，进行施工前检查。经检查合格，双方签署隐蔽工程验收单后方可进行下一工序施工，否则由此引起返工所造成的经济损失由乙方负责。

3、为了保证工程质量，乙方必须按照甲方提供的施工图纸进行施工，不得擅自变更建设规模、建设标准、建设内容，因特殊情况确需变更，按照洛阳市伊川县政府的相关规定执行。涉及基础、主体结构变更的，须报请原设计单位同意，以下达的变更通知为准。

4、本工程按照国家施工验收技术规范进行质量评定。

5、不同砼构件必须制作试块，按照相关规定做强度试验。

6、工程竣工后，双方按照工程验收有关规定，组织有关单位进行验收。验收合格各方签署证明文件，工程交付使用。

7、工程质量实行终身责任制，按照国家有关规定实行工程质量保修。

九、项目经理

项目经理：李东建

注册执业证书编号：豫 241131447072

联系电话：15236172299

十、双方义务

(一)甲方

1、组织相关人员进行图纸会审，做好会审纪要。

2、组建工程领导小组，安排专业工程监理人员，对工程进度、工程质量、材料购置、安全保障等进行监督检查及签证审批。

3、配合、督促乙方办理工程施工前期所需手续。

(二)乙方

1、严格按照施工规范规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量符合国家质量验收备案标准，否则，必须承担工程质量问题所产生的一切费用，包括律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等，并在质保期内承担相应的工程维修责任。不将工程转包及违法分包，若违反甲方有权解除合同，造成一切损失由乙方承担。

2、项目经理在施工期间，不得在本合同以外的工程项目中兼任任何职务，必须坚守工作岗位，不随意离开现场，特殊情况需离开现场的必须事先征得甲方和监理方同意。甲方有权要求乙方对其认为不称职的项目经理进行更换，乙方未经甲方同意更换项目经理应向甲方支付伍万元(¥50000)违约金，且更换后的项目经理不得低于原资质、职称等。

3、在施工过程中必须做到安全生产，文明施工。安全生产目标：杜绝重伤死亡事故；文明工地目标：市级文明工地；扬尘防治目标：做到“七个100%，八个必须”。

4、负责做好施工现场安全防范措施，设置安全防护围栏，在醒目位置设置安全警示标志，工地配备安全帽、安全绳、安全网等设施，同时定期对施工工人进行安全教育，确保施工安全。按规定为施工人员办理商业保险。施工中发生的安全事故、纠纷等一切问题及费用由乙方负责。

5、参加图纸会审，编制施工组织设计。制定施工计划，每周以书面形式向甲方上报工程施工进度。

6、工程交工前，需按甲方要求提交完整的工程施工档案资料。工程实施中及时发放施工人员工资，如有拖欠行为，甲方可从缴纳的农民工工资保障金中扣除应付施工人员的工资款。

7、工程缺陷责任期为24个月（自竣工验收合格之日起）若竣工验收达不到合格要求标准的，缺陷责任期自动延长两年或管养单位可接受为止。

8、乙方承诺：接受伊川县人民政府城关街道办事处委托的监理公司对工程进行全过程监理；接受甲方委托的造价咨询服务机构的结果，如稽核后对造价咨询服务机构的结果有调整的，以稽核意见及时进行调整或整改。

十一、工期延误

1、因发包人原因导致工期延误的，工期顺延。

2、因承包人原因导致工期延误：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：1000元/日。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价格的5%。

十二、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同书、中标通知书
2. 谈判文件及响应文件
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 施工图纸及工程量清单

5.工程报价单或预算书, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。其他合同未尽事宜, 按招标文件约定双方协商解决。

十三、争议解决

因本合同引发的纠纷先由双发协商解决, 协商不成的由伊川县人民法院管辖。

十四、合同份数

本合同一式6份, 甲方3份, 乙方3份, 具有同等法律效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方: (单位盖章)



乙方: (单位盖章)



法人代表签字(或盖章)

年 月 日

法人代表签字(或盖章)



年 月 日

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91410300MACH23JQ75

地 址: _____ 地址: 中国(河南)自由贸易试验区洛

阳片区高新区华夏路45号17幢3-

602

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
洛阳自贸区科技支行

账号: _____ 账号: 41050168287600002171