成交通知书

项目编号：伊川政采竞磋-2026-71

河南广珩建设工程有限公司：

中审润奥项目管理有限公司组织的竞争性磋商 伊川县鸦岭镇人民政府 2026 年伊川县鸦岭镇常川至温庄道路建设项目，经磋商小组评审，确定你方为本项目的成交供应商，成交情况如下：

项目名称	伊川县鸦岭镇人民政府 2026 年伊川县鸦岭镇常川至温庄道路建设项目		
成交金额（人民币）	小写：794,000.00 元		
	大写：柒拾玖万肆仟元整		
项目经理	卢良	执业证书信息	市政公用工程专业注册二级建造师、注册编号：豫 2412022202303049
工期	30 日历天		
质量要求	符合国家质量验收备案标准		

请根据成交通知书、竞争性磋商文件、响应文件与伊川县鸦岭镇人民政府商洽签订合同等事宜。

采 购 人（盖章）：

2025 年 7 月 15 日

代理机构（盖章）：

2025 年 7 月 15 日

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县鸦岭镇人民政府

承包人（全称）：河南广珩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 伊川县鸦岭镇人民政府2026年伊川县鸦岭镇常川至温庄道路建设项目(项目编号：伊川政采竞磋-2026-71) 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县鸦岭镇人民政府2026年伊川县鸦岭镇常川至温庄道路建设项目（伊川政采竞磋-2026-71）。

2. 工程地点：洛阳市伊川县鸦岭镇。

3. 资金来源：财政资金 。

4. 工程内容： 本本项目为伊川县鸦岭镇人民政府2026年伊川县鸦岭镇常川至温庄道路建设项目，位于河南省洛阳市伊川县。工程范围：对现有道路进行加宽优化以及其他附属工程；

5. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单、图纸内所有内容；

二、合同工期及质保

计划开工日期： 2026 年 7 月 20 日。

计划竣工日期： 2026 年 8 月 19 日。

工期总日历天数： 30 天（日历天）。工期总日历天数与根

据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）： 柒拾玖万肆仟元整 。

（小写）¥： 794000.00 元 。

2.合同价格形式： 中标价+变更签证 。

五、项目经理

承包人项目经理： 卢良、豫2412022202303049。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、依据该项目工程建设资金使用要求并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 伊川县鸦岭镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

_____

地址：伊川县鸦岭镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91410103MA9M8N4PX9

地址：河南省洛阳市伊滨区光武街道新源路11号1-22幢104室，

邮政编码：471000

法定代表人：陈文珂

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行郑州市经七路支行

账号：41050167820800001356

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》的“通用合同条件”

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：____/____；发包人提供的国外标准、规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/____。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求（7）已标价工程量清单或预算书；（8）图纸；（9)其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

1.5.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工程项目经理部或电子邮箱。

1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施

工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：/；

发包人代表的身份证号：/；

发包人代表的职务：/；

发包人代表的联系电话：/；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/；

发包人代表的职责：/。

3.2 会议

3.1.1 关于召开会议的具体约定：每月一次工地会议。

3.1.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应对施工现场的安全、质

量、环保、材料的使用负全部责任，按照国家及地方性规范要求进行施工，保质保量。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

履约担保的方式、金额及期限：/。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：卢良；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：豫2412022202303049；

联系电话：；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：建造师必须按的管理规定按时参加考勤管理，考勤按每月不少于 22天计算。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:对工程项目的安全、质量、进度及相关协调工作负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：未经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换项目经理，发包人可视情况上报行政主管部门给予处罚 。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:发包人可视情况上报行政主管部门给予处罚。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前七天。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

其他关于分包的约定：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

第5条 设计

5.1 竣工文件

5.1.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：/。

5.2 操作和维修手册

5.2.1 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 质量检查

6.1.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：合格工程标准。

6.1.2 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款。

第7条 施工

7.1 安全文明施工

7.1.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 要求。

7.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工及施工、运输车辆应符合洛阳市“创卫”要求，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013。

第8条 工期和进度

8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

8.2 工期延误

8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.01 ；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：/ %或人民币金额为：/。

8.2.2 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条

款。

8.3 工期提前

8.3.1 承包人提前竣工的奖励：/。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

9.1.2 竣工试验的操作要求：/。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用条款规定。

第11条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12个月（自实际交工日期起计算）。

11.2 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行通用条款规定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：/。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工

具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人。

第13条 变更与调整

13.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：执行通用条款规定。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：除执行通用条款规定外变更签证还需发包人同意。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款规定。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：/。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：合同价+变更签证。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：本工程开工后支付合同总价款60%的预付款；工程竣工且通过验收合格后支付到合同总价的80%；竣工结算、决算审定完成支付至结算、决算审定总价款的100%。具体以上级财政部门相关规定为准。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：/。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照/支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：/。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____/_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____/_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____/_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____/_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___3___种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____/_____；

(2) ___/___%的工程款；

(3) 其他方式：_____/_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第___3___种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：___/__，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)

目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____/_____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____/_____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____/_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到设计要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包方要求违约方继续履行合同时，承包方应在承担违约责任后继续履行合同而不履行者。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____/_____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____/_____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____/_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____执行通用条款规定_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_56_天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____

/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____/_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____/_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____/_____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__项目所在地__人民法院起诉。