

成 交 通 知 书

致：河南中天工程监理有限公司

恭喜贵方在参加由河南君卓工程管理有限公司采购代理机构组织的伊川县吕店镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-吕店镇冯沟村等 16 个村庄供排水工程项目监理中，经竞争性磋商小组的评审，现确定你公司为成交单位。

成交单位：河南中天工程监理有限公司

成交价格：320580.00 元

监理服务期：本项目工程施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程监理服务

质量要求：符合国家质量验收备案标准

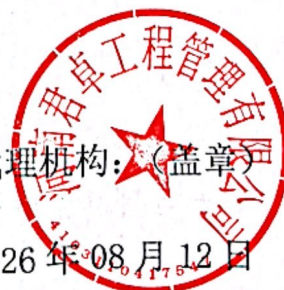
监理工程师及证书编号： 秦志军 41009908

请根据成交通知书、竞争性磋商文件、响应文件与伊川县吕店镇人民政府（采购人）商洽签订合同等事宜。

采购人：（盖章）



采购代理机构：（盖章）



2026 年 08 月 12 日





建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：伊川县吕店镇人民政府

监理人（全称）：河南中天工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县吕店镇人民政府伊川县乡镇供排水一体化建设项目一期-吕店镇冯沟村等 16 个村庄供排水工程项目监理；
2. 工程地点：伊川县吕店镇；
3. 工程内容：设计图纸及工程量清单等；
4. 工程概算总投资额或建筑安装工程费： / 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
3. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务协议书（适用于非招标工程）
4. 专用条件；5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦志军，身份证号码：41062119820402407X，

注册号：41009908。

五、签约酬金

签约酬金：大写：叁拾贰万零伍佰捌拾元整，小写：320580 元。

六、期限

监理期限：自签订合同之日至工程完工。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年8月31日。

2. 订立地点：伊川县吕店镇人民政府。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：张中强（盖章）

监理人：河南中天工程监理有限公司（盖章）

住所：伊川县吕店镇

住所：鹤壁淇滨区朝歌路中段大厦北附楼 1209 室

邮政编码：471300

邮政编码：458030

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

：（签字或盖章）

：（签字或盖章）

开户银行：中国工商银行伊川县支行

开户银行：中国银行鹤壁联合大厦支行

账号：15020101010000000000

账号：257233011304

电话：0392-6610368

电话：0392-6610368

传真：0392-6610368

传真：0392-6610368

电子邮箱：1502010101@qq.com

电子邮箱：1502010101@qq.com

第二部分 通用条款（略）

（此页无正文）



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工蓝图内及工程量清单的工程质量、进度、投资及合同、安全管理。

2.1.2 监理工作内容还包括各施工标段的协调工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：双方签订的监理合同及有关工程建设合同；国家有关法律、行政法规、建设工程验收规范、设计文件及地质勘察文件、有关工程建设的图集、标准、规范。

2.2.2 相关服务依据包括：如需要可另行委托。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：如需更换监理人员需报业主批准

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程施工阶段的全过程监理工作：四控两管一协调：质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理，协调承发包人关系。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：发生时与委托人协商。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理合同签订并提供施工图纸后十日内监理人员提供监理规划，专项报告在事

值发生并处理完成后五日内提供_____。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____/____。

监理人应在本合同终止后____/____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：____根据进场清单逐项对比归还____。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：____（委托人可根据项目实际情况及时调整委托人代表，并以书面形式通知监理人）____。

3.2 答复

委托人同意在____7____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：____人民币____，比例为：____/____，汇率为：____/____。

5.2 支付酬金

支付方式：由采购人付款，合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 50% 为预付款；

后可根据工程进度，甲乙双方协商付款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：____双方签字盖章后生效____。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

7、 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 建设主管部门 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列方式：

向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限： / 。

监理人声明的保密事项和期限： / 。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

