

2026 年虞城县杜集镇农村公益事业
财政奖补重点村项目

施 工 合 同

发包人（全称）：虞城县杜集镇人民政府

承包人（全称）：德胜建筑集团有限公司



合同协议书

发包人（全称）：虞城县杜集镇人民政府

承包人（全称）：德胜建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年虞城县杜集镇农村公益事业财政奖补重点村项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2026年虞城县杜集镇农村公益事业财政奖补重点村项目。
- 2.工程地点：虞城县杜集镇。
- 3.工程立项批准文号：虞财采磋-2026-9。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：施工图纸及工程量清单内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月4日。

计划竣工日期：2026年10月3日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰玖拾柒万叁仟捌佰陆拾元（¥2973860元）；

2. 关于付款周期的约定：合同签订生效且具备实施条件后 5 个工作日内，采购人支付合同总金额的 60% 作为预付款，工程验收合格后付至工程款的 80%，工程审计结算后付至工程款的 97%，剩余 3% 待施工方提供质量保函后付清。

五、项目经理

承包人项目经理：李天丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）技术标准和要求；
- （4）图纸；
- （5）已标价工程量清单或预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、发包人义务

- 1、开工前 3 日内，向乙方移交施工场地，做好属地群众协调，保障乙方进场施工条件。
- 2、组织图纸会审及技术交底，明确施工技术标准及建设要求。
- 3、按照合同约定，及时对接财政部门，办理工程款支付相关手续。
- 4、牵头组织阶段性检查、工程竣工验收工作。

八、承包人义务

- 1、严格按照施工图纸、工程量清单、现行施工规范组织施工，保障工程质量，按期完成全部施工任务。
- 2、编制专项施工方案，落实安全文明施工管理，承担施工期间安全生产主体责任，施工期间发生的一切安全事故，全部责任由乙方承担。
- 3、严格落实扬尘治理、环保管控各项要求，服从属地主管部门管理。
- 4、及时收集、整理全套竣工资料，工程竣工验收合格后移交甲方存档。
- 5、在质保期限内，按照合同约定履行免费维修养护义务。

九、工程质量

- 1、工程质量必须达到合格标准，接受镇政府、监理单位、财政主管部门全过程监督检查。
- 2、隐蔽工程进行覆盖之前，乙方必须提前通知甲方到场查验，验收合格签字后方可开展下一道工序施工。
- 3、经检查质量不合格的施工部位，由乙方无条件返工处理，返工产生的一切费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

十、变更与签证

工程内容如需变更，甲方出具书面工程变更通知单。所有现场签证必须经甲方现场负责人签字并加盖公章予以确认，无书面签证手续不予计量结算。

十一、竣工验收

1、工程全部完工后，乙方提交竣工报告及完整竣工资料，甲方在 7 个工作日内组织相关单位开展竣工验收。

2、竣工验收不合格，乙方按照整改意见限期整改，直至工程验收合格。

十二、质量保修

1、质保期 1 年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。

2、在质保范围内出现工程质量损坏，乙方无偿维修；乙方接到维修通知逾期不到场处置，甲方可另行委托第三方维修，产生维修费用直接从质保金中予以扣除。

十三、违约责任

1、甲方逾期支付工程款，按照国家相关法律规定承担逾期付款违约责任。

2、乙方施工质量不达标、擅自更换项目经理、转包或者违法分包本工程，甲方有权直接解除合同，并向乙方追偿相应经济损失。

十四、争议解决

合同履行过程中发生争议，双方优先友好协商解决；协商无法达成一致，向虞城县人民法院提起诉讼。

十五、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十六、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 3 日签订。

十七、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

二十、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 一 份。

发包人：  (公章)

承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 王凯

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王得胜

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____