虞城县住房保障中心 2026 年虞城县老旧小区改造项目
第一标段（包）中标结果公告

河南梦樽工程咨询管理有限公司受虞城县住房保障中心的委托，就虞城县住房保障中心 2026 年虞城县老旧小区改造项目进行公开招标，按相关法律规定的程序进行了开标、评标等工作，定标委员会按照定标原则、方法和程序进行定标，现就本项目中标结果公告如下：

一、招标项目概况

1、项目名称：虞城县住房保障中心 2026 年虞城县老旧小区改造项目

2、招标编号：商工程〔2026〕104 号；项目编号：虞财采招-2026-38；

3、项目代码：2511-411425-04-05-526365，2607-411425-04-01-430457

4、资金来源：财政资金

5、招标控制价：第一标段：4014329.76 元（其中：分部分项工程费总额为 3510981.43 元；规费为 87052.75 元；税金 331458.42 元；安全文明施工措施费为 71966.02 元；暂列金额为 0 元；专业暂估价为 0 元；措施费（不含安全文明施工措施费）为 12871.14 元）。

二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2026 年 09 月 18 日在《商丘市公共资源交易中心》、《中国招标投标公共服务平台》、《商丘市政府采购网》、《河南省政府采购网》上发布。

三、评、定标信息

1、评标时间：2026 年 10 月 12 日

2、评标地点：商丘市公共资源交易中心评标室及河南省内远程异地调度室

3、评标委员会名单：组长：李聚良（三门峡市）；成员：王嵩（三门峡市）、范晓刚（郑州市）、张锦灵（郑州市）、刘仁豪（濮阳市）、刘志强（业主代表）、葛运卿（业主代表）

4、定标时间：2026 年 10 月 29 日

5、定标方法：核查随机法

6、定标地点：商丘市公共资源交易中心四楼第一定标室

7、定标委员会名单：组长：曹钦亚；成员：班兴民、王永涛、郭瑞、马腾飞

四、核查信息

（一）核查内容

①、信用信息：

1.1 定标委员会通过信用中国平台，查询投标企业提交的信用查询信息是否属实。

1.2 定标委员会通过“全国或河南省建筑市场监管公共服务平台”查询投标人及拟派项目经理的建筑市场主体“黑名单”。

②、履约能力：

2.1 定标委员会通过全国或河南省建筑市场监管公共服务平台，查询投标企业、注册人员是否一致；查询项目经理（或项目负责人）证件是否存在造假情形；查询投标企业公司标注是否异常；查询投标企业公司资质证书、真伪。

2.2 定标委员会查询企业营业执照真假；查询投标企业项目经理是否有在建项目。

2.3 定标委员会核查投标企业之间是否存在相互控股关系。

（二）核查结果

河南富世建筑工程有限公司专职安全员有在建项目、河南巨晟建设工程有限公司专职安全员有在建项目、河南聚业建设工程有限公司专职安全员有在建项目，未通过核查，剩余 27 家中标候选人均通过核查。

五、中标结果

中标人名称：特安建设集团有限公司

中标价：3845102.08 元；大写：叁佰捌拾肆万伍仟壹佰零贰元零捌分整 ；

质量要求：合格；服务期限：180 日历天；

项目经理：焦玉雷，豫 2412022202315472；

资格条件：符合招标文件要求。

六、招标文件规定公示的其他内容或其他情况：无

七、公示期：2026 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 05 日

八、异议和投诉渠道：

1、异议提出：各投标人对本项目的中标结果有异议的，应当在公示期内以书面形式由法定代表人或授权委托代表签字并加公章向招标人或招标代理机构提出，逾期不再受理。

2、投诉提出：对异议答复不满意的，按有关规定以书面形式向相关监督部门投诉。

九、联系方式

招标人：虞城县住房保障中心

地　址：　虞城县滨河路行政中心综合楼 7 楼

联系人：　王先生

电　话：　03703128507

招标代理机构：河南梦樽工程咨询管理有限公司

地　址：　河南省商丘市示范区北海东路弘盛壹号城邦 2 号楼 3 单元 11 楼东户

联系人：　吴先生

电　话：　15565008018

监督单位：　虞城县住房和城乡建设局(建筑工程招标投标办公室）

地　址：　虞城县财政局院内

电　话：　0370-3128076

发布人：　河南梦樽工程咨询管理有限公司

2026 年 11 月 02 日