

# 郑州市第二高级中学第三方物业服务项目合同

## A包 保安服务项目

甲方：郑州市第二高级中学

乙方：河南恒耀保安服务有限公司

经甲乙双方共同协商，在平等互利互惠的基础上签定本合同，甲乙双方共同遵守。

甲方聘请乙方 20 名保安人员担负安全防范工作等，其中包含消防操作室人员 3 人，须具有建（构）筑物消防员证或消防设施操作员证（职业方向：消防设施监控操作）。队长年龄≤45 岁，服务地点及范围：郑州市第二高级中学政通校区和经开校区。

保安人员基本要求（1）应当受过专门培训，掌握专门的知识 and 技能，保安尤其是消防控制室专业人员必须具备国家要求的上岗有效证件，且年龄在 55 岁以下。

（2）有较强的法治意识，心理健康，性格开朗，能够切实履行门卫职责。

（3）成交供应商提供拟派人员身份证件、保安员证书、健康证明等；提供由公安部门出具无违法犯罪记录证明或者经过政审的材料。

二、保安服务聘用期为 1 年，自 2026 年 04 月 01 日起至 2027 年 03 月 31 日止。

三、付款方式：

1、保安服务费为每月 74185 元整（大写人民币：柒万肆仟壹佰捌拾伍元整），本合同费用总计为 890220 元整（大写人民币：捌拾玖万零贰佰贰拾元整），以上费用为含税价格，已包括本服务合同项下的全部费用，除此以外甲方不承担其他任何费用。

2、本合同服务费的付款方式为按月支付，乙方在每月 10 日之前向甲方提供符合要求的增值税专用发票，甲方收到发票后 15 个工作日内向乙方支付上月含税保安服务费¥74185（大写人民币：柒万肆仟壹佰捌拾伍元整）



3、本合同服务费收款账户信息如下：

乙方开户行信息：河南恒耀保安服务有限公司

开户银行地址：中国建设银行股份有限公司郑州航海广场支行

账户：41050167286900001207

四、甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求、任务明确界定并书面递交乙方，在经甲乙双方对此签字确认后，由乙方保安人员严格遵照执行；甲方未提交上述资料的以公开招标的文件确定的范围为准。

五、甲方应在双方开始履约前，向乙方就责任区内的固定、相对固定和可移动的物品提交清单，并严格履行确认手续。甲方未提交清单的以公开招标的文件确定的范围为依据。

六、甲方权利义务：

1、甲方有权指派人员对乙方的保安人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的人员。

2、甲方应尊重安保人员工作，配合、支持乙方安保人员履行安保职责。

3、对甲方认为不严格履行岗位职责或不适宜继续在岗的人员，甲方有权提出更换，乙方应无条件予以更换。

4、甲方为乙方保安人员提供必备的工作条件和保护。

5、甲方有权要求乙方保安人员遵守甲方单位的规章制度，出现违反甲方规章制度的，甲方有权向乙方提出更换人员，乙方应当在48小时内更换符合合同约定的人员，及时提供服务。

6、甲方不得指使乙方安保人员从事违法犯罪活动。

七、乙方权利义务：

1、乙方应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

2、乙方保安人员应严格认真履行自己的岗位职责。

河南恒耀保安服务有限公司  
21043

3、对发生在执勤区域的案、事件和事故及时报告当地公安机关和客户单位,并采取措施保护案发现场,协助公安机关维护现场秩序。

4、落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施,发现执勤区域内的治安隐患,应立即报告客户单位和公安机关主管部门,并协助予以处置。

5、乙方保安人员发现安全隐患时,要向甲方报告,并有权积极提出整改建议。

6、乙方保安人员对甲方提出的与法律法规不相符合的要求有权予以拒绝。

7、乙方按时交纳保安人员社保、医疗等各项保险,并承担乙方员工人身意外伤害等全部安全责任。

8、乙方派驻到甲方的保安人员(年龄结构为:男【55】岁以下、女【50】岁以下)应具备初中以上文化、无违法犯罪记录、作风正派,组织性、纪律性、原则性强,身体健康、无高血压、心脏病等重大疾病、无不良嗜好,能全心全意维护甲方及其师生的人身和财产安全,体检合格、保安人员必须具备保安证,消防操作室人员,须具有建(构)筑物消防员证或消防设施操作员证(职业方向:消防设施监控操作)。

#### 八、 赔偿责任及限制

1、因乙方保安人员未履行岗位职责,给甲方造成财产损失的,乙方应赔偿甲方的合理损失。

2、由于非乙方保安人员失职造成的财产损失,乙方不予赔偿。

3、对甲方存在的安全隐患,乙方保安人员提出合理建议后,甲方仍未在规定时间内有效整改,由此造成的损失,乙方不予赔偿。

4、双方明确,本合同为服务合同,本合同项下乙方指派至甲方的保安人员与甲方不构成劳动关系或劳务派遣关系;合同履行期间,乙方应对其指派的服务人员的工资和福利发放、社会保险购买、工伤工亡、人身和财产伤害以及其他所有事项承担全部费用 and 法律责任,

与甲方无关。若因此给甲方造成任何不利影响或损失的，甲方有权向乙方追责、追偿。

5、乙方与其服务人员之间的劳动纠纷（包括但不限于工资纠纷、社保纠纷、保安人员在工作过程发生意外伤害事故导致的劳动仲裁、诉讼与赔偿）均由乙方自行解决并承担全部法律责任，与甲方无关。

6、乙方派驻至甲方的服务人员的工资、保险、福利、体检、职业病治疗、各类补贴等均由乙方承担，甲方无需向乙方服务人员支付任何报酬或费用。

7、乙方及其保安人员须遵守国家及各级地方政府的法律法规及本合同的约定。在合同履行期内，若因乙方及其保安人员给甲方（含甲方师生）或第三方造成任何人身伤害或者财产损失的，均由乙方承担全部赔偿责任，并避免对甲方造成任何不利影响，否则甲方有权向乙方追责、追偿。

8、乙方应当为派驻至甲方的保安人员购买各项社会保险及安全责任险等保险，乙方保安人员在甲方场地或者工作期间发生任何安全事故、工伤工亡的，均由乙方负责，甲方无须承担任何责任。若由此造成甲方受到损失的，甲方有权向乙方追偿。

9、乙方应严格管理其保安人员并按甲方的规章制度和工作要求开展一切安保工作，其保安人员的安保服装、手电、橡胶棒等使用器械等与安保工作相关的配套用品，均由乙方自备。在服务过程中，乙方使用的甲方的器械设备遗失、损坏、被盗的，由乙方负责维修或者换新，乙方及其保安人员服务期间造成的甲方财产遗失、损坏、被盗的，乙方根据责任比例承担赔偿责任。

## 九、 违约责任

1、甲乙双方应本着诚实信用的原则严格履行合同，不得无故终止合同。如有特殊情况确需终止合同的，需提前一个月书面通知对方协商解除，若单方无故终止合同的视为违约，违约方应赔偿守约方合

同总价款的 20%的违约金，违约金不能弥补守约方损失的，应以造成的损失数额的 30%为赔付标准。

2、合同期内乙方安排的人员若不能满足甲方所需服务要求，或乙方配备的工作人员达不到合同约定条件的，或者擅自提高劳务服务价格的，甲方有权随时解除本合同。

3、保安人员因履行甲方规定的安全防范工作职责而受伤、致残、死亡的，乙方应当按照相关法律约定支付其医疗费、抚恤金等各项全责费用，与甲方无关。

4、因乙方保安人员未履行岗位职责，给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的损失，包括但不限于因诉讼产生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费等），甲方还有权单方解除合同，并不承担任何费用。

5、乙方保安人员要尽职尽责为甲方提供服务，否则造成第三方人员人身损害和财产损失的，乙方应当承担赔偿责任。

#### 十、合同的变更和解除

1、合同履行期间，经甲乙双方协商一致，可以书面形式变更合同部分条款。

2、合同期内，未经对方书面同意，甲、乙双方均不得将合同范围内的安保服务工作全部或部分管理权授予第三方。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应在不可抗力发生之日起三日内通知另一方，由双方根据具体情况协商确定。

#### 十一、争议解决

因履行本合同发生的争议由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

#### 十二、 通知条款

甲方通知送达地址：郑州市 二七区政通路 97 号，联系人：何雪伟，联系电话： 15936219528，乙方通知地址：金水区丰庆路 36

中  
小  
章  
9779

服务合同  
回

号院 8 号楼东 3 单元 1 层 25 号，联系人：雷洁雅，联系电话：  
18838111053

甲、乙双方承诺本合同中的地址均为各自的邮寄送达地址，如地址变更，变更方应当在变更前五个工作日内通知对方，否则以合同写明的地址为送达地址，无人签收、拒收均不影响认定送达。

本合同约定的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的公证、仲裁程序或诉讼、执行等所有司法程序。

十二、1、合同未尽事宜，由双方依法另行协商确定。

2、本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

3、本合同经双方负责人签字并盖章后生效。

甲方（盖章）  
甲方负责人：  
2026年4月1日

乙方（盖章）

乙方负责人：

2026年4月1日



48

六五八