

合同编号：ZYGH-2604-LYC-001

# 郑州市自然资源和规划局 政府采购合同书

项目名称：郑州市自然资源和规划局郑州市区城镇土地级别  
与基准地价更新调整项目

委托方（甲方）：郑州市自然资源和规划局

受托方（乙方）：郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司

签订时间：2026年4月

签订地点：河南省郑州市

# 政府采购合同书

委托方（甲方）：郑州市自然资源和规划局

住所地：河南省郑州市中原区淮河西路 22 号

项目联系人：靳晓宇

联系方式：0371-68810680

通讯地址：河南省郑州市中原区淮河西路 22 号

电话：0371-68810680

传真：0371-68982016

电子信箱：zzland\_lyc@163.com

受托方（乙方）：郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司

住所地：郑州市中原区淮河西路 21 号新蒲恒辉广场

项目联系人：张晓彦

联系方式：0371-68896134

通讯地址：郑州市中原区淮河西路 21 号新蒲恒辉广场

电话：0371-68896134

传真： /

电子信箱：zzyuhua2000@163.com

甲方经政府招标采购确定乙方作为郑州市区城镇土地级别与基准地价更新调整项目的技术协作单位，经甲乙双方充分协商一致，签订本合同。

## 一、编制范围及工作内容

1、编制范围：本次郑州市区城镇土地级别与基准地价更新的范围为郑州市中心城区范围。

2、工作内容：包含郑州市区商服用地、住宅用地、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地等用途的基准地价修订和评估工作及其他甲方要求的工作任务。

## 二、提交成果及要求

乙方于合同签订后6个月内向甲方提供下列成果：

1、图件成果：

- ①郑州市区商服用地级别基准地价图
- ②郑州市区住宅用地级别基准地价图
- ③郑州市区工矿仓储用地级别基准地价图
- ④郑州市区交通运输用地级别基准地价图
- ⑤郑州市区公共管理与公共服务用地级别基准地价图
- ⑥甲方要求的其他图件

2、文字成果：

郑州市区城镇土地级别与基准地价更新调整工作报告

郑州市区城镇土地级别与基准地价更新调整技术报告

3、符合国家规范要求和郑州市实际情况。

### 三、甲、乙两方的责任和权利

#### (一) 甲方的权利和义务

##### 1、权利

(1) 确定修订范围，审查技术方案，对项目成果提出具体要求；

(2) 甲方有权督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果；

(3) 甲方有权纠正和制止乙方在项目实施过程中出现的：①不符合报件文件有关规定；②未按工作方案及本合同要求开展工作的情形；

##### 2、义务

(1) 对项目实施过程中出现的问题进行行政协调；

(2) 按期、足额将项目经费拨付给乙方。

#### (二) 乙方的责任和权利：

##### 1、权利

(1) 乙方有权按照工作方案和技术方案的要求，自主选择确定具体的工作方式和组织形式；

(2) 乙方有按合同规定实施项目计划、安排所承担项目经费使用

的权利；

(3) 乙方对提供的成果具有解释权。

## 2、义务

(1) 乙方负责全部技术工作，包括技术方案编制、外业调查、级别划分、基准地价评估、报告撰写工作；

(2) 未经甲方同意，不得以任何理由和任何形式向其它单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终成果；乙方违反前述约定的，应承担给甲方造成的相应损失。

(3) 按照工作方案和本合同规定的时间，及时提交成果；本次成果的所有权、使用权及相关知识产权归甲方所有。

(4) 乙方对成果的质量负责，若项目成果因不符合国家相关标准造成验收不合格的，乙方负责返工修改、补充和完善工作，并承担由此引起的一切费用。因修改或重做导致工期延误的，乙方赔偿给甲方造成的相应损失。

(5) 乙方协助甲方完成成果的评审工作。

## 四、项目费用

### 1、经费投入

甲方向乙方支付项目经费为 135 万元，人民币（大写：人民币壹佰叁拾伍万元整）。

## 2、支付方式

项目合同签订后，甲方向乙方支付合同总金额的 30%，即 40.5 万元（大写：人民币肆拾万伍仟元整）；初步成果提交至甲方后，甲方再向乙方支付合同总金额的 50%，即 67.5 万元（大写：人民币陆拾柒万伍仟元整）；成果通过省厅验收后，甲方一次性将剩余项目服务费 27 万元（大写：人民币贰拾柒万元整）拨付给乙方，最终付款时间结合财政资金拨付时间确定，支付进度最终以财政拨付资金到达乙方账户时间为准。

甲方向乙方支付合同款之前，乙方应按甲方的要求提供相应金额的发票。

## 五、违约责任

若因乙方原因未按照合同约定的工期提交成果，每逾期 1 日，应依照合同总价款的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的款项，并按照合同总价款的 10% 向甲方支付违约金。因甲方原因导致工期延误的除外。

## 六、合同争议和解决办法

甲、乙两方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履行本合同。因不可预见的因素或本合同未尽事宜发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他

- 1、对其他有关事项的具体协商意见另立条款，作为本合同的附件；
- 2、本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，壹式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

委托方 (甲方)	名称 (或名称)	郑州市自然资源和规划局		
	法定代表人			
	委托代理人			
	联系人 (经办人)			
	时间	年	月	日
	住址 (通讯地址)		邮政 编码	
	电话		传真	
	开户银行			
	账号			
	受托方 (乙方)	名称 (或名称)	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	
法定代表人				
联系人 (经办人)				
时间		年	月	日
住址 (通讯地址)		郑州市中原区淮河西路 21号新蒲恒辉广场	邮政 编码	450000
电话		0371-68973180	传真	/
开户银行		交通银行郑州淮河路支行		
账号	411060400010141808143			