郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间 2026年7月5日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.6.1-2026.6.30
合同金额	10960688.00 元	付款金额	913390.67 元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1、综合楼A1楼环境卫生管理薄弱，地面污渍、消杀卫生、杂物清理不及时，保洁标准落实不到位。 2、院区多处卫生死角、保洁覆盖不足、巡回保洁执行不好。 3、部分设备机房、楼层、楼梯间存在杂物随意堆放现象，存在消防隐患。		
管理部门签字	李志辉　杨丽　魏海洲		
分管领导签字	梁仁清		