

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	北二七路 76 号（市政协）		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	2961169.78 元	付款金额	246764.15 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生：1. 房屋维护方面发现问题是维修不及时。 设备维护：2. 中控室夜接不记录不完善。 秩序维护：3. 消防临控值机不符合双人双岗要求。 会议服务：4. 楼层消防排烟风机不联动。 绿化服务：		
管理部门 签 字	刘世辉 王俊清 冯萌		
分管领导 签 字	王俊清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026 年 8 月 7 日

项目名称	淮河路 53 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	781861.20 元	付款金额	65155.10 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1、3 楼西楼梯墙角有蜘蛛网，及时清理。 秩序维护： 会议服务：2、院区部分绿植需要及时修剪。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜志辉 王俊峰 冯明		
分管领导 签 字	梁小清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	纬五路 34 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	1482189.73 元	付款金额	123515.81 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 供配电系统值班未按要求实行双人双岗。 秩序维护：2. 11~15 层通道监控设备故障，已在维修中。 会议服务： 绿化服务：3. 消防监控值班未按要求实行双人双岗。		
管理部门 签 字	孙志辉 王红娟 冯萌		
分管领导 签 字	王红娟		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	淮河路 67 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	1246335.08 元	付款金额	103861.26 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 部分公共卫生间有飞虫，加强消杀。 设备维护： 秩序维护：2. 车辆存在不按规定停放现象，管理不到位。 会议服务： 绿化服务：3. 消防通道安全出口指示灯故障，未及时处理。 4. 树木修剪过度，造成秃枝现象，影响美观。		
管理部门 签字	宋光辉 王俊清 高萌		
分管领导 签字	王俊清		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2016年8月7日

项目名称	棉纺路 20 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	1555869.53 元	付款金额	129655.79 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 未健全保洁电系统24小时双人双岗值到制度。 设备维护：2. 主事机也通道有卫生死角。 秩序维护：3. 消防控制室未实行24小时双人双岗值到制度。 会议服务：4. 部分消防疏散指示灯需更换蓄电池。 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋志辉 王俊涛 (备前)		
分管领导 签 字	王俊涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	桐柏路 18 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	812319.92 元	付款金额	67693.33 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生： 设备维护：1. 部分公共卫生间存在异味，加强清洁。 秩序维护： 会议服务：2. 院区绿地内浇灌水管使用完收纳不及时。 绿化服务：		
管理部门 签 字	杜 辉 孙俊峰 王 楠		
分管领导 签 字	张 江 涛		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	郑州市档案馆		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	1592226.75 元	付款金额	132685.56 元
服务质量 评 价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 弱电井安全管理存在漏洞，主楼8楼卫生间 设备维护：门口弱电井门锁缺失，存在用电安全隐患。 秩序维护：会议服务：2. 消防监控值班人员落实双人双岗要求。 绿化服务：		
管理部门 签 字	宋志辉 王敬瑞 (盖章)		
分管领导 签 字	王敬瑞		

郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处

填报时间：2026年8月7日

项目名称	嵩山南路 66 号院		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	548538.01 元	付款金额	45711.50 元
服务质量 评价	总体评价： 优秀 (≥90 分) 良好 (90 分>得分≥80 分) 合格 (80 分>得分≥70 分)		
整改意见	清洁卫生：1. 1 楼男卫生间小便器置物台有积尘，日常维护 设备维护：请清扫不到位，存在保洁死角。 秩序维护：2. 消防疏散通道门未保持常开且未按要求。 会议服务： 绿化服务：		
管理部门 签 字	刘占辉 王修培 高 莉		
分管领导 签 字	李 清		