郑州市机关事务中心物业服务评价表

监管人：物业处　　填报时间 2026年8月7日

项目名称	市直机关集中办公区物业管理服务		
服务企业	郑州郑勤物业管理有限公司		
合同时间	2026.1.21-2027.1.20	付款时间	2026.7.1-2026.7.31
合同金额	10960688.00 元	付款金额	913390.67 元
服务质量评价	总体评价： 优秀√（≥90 分） 良好（90 分>得分≥80 分） 合格（80 分>得分≥70 分）		
整改意见	清洁卫生： 设备维护： 秩序维护： 会议服务： 绿化服务： 1、高低压岗位值班人员岗位责任认识模糊，履职不到位，存在值班睡觉现象，影响行业安全存隐患。 2、北院3号楼1楼东卫生间地漏下水管封堵地线处理。 3、部分树木修剪不及时，绿化管护标准落实不到位。		
管理部门签字	卡志辉　王俊涛　秦苏明		
分管领导签字	单小清		