



郑州市社会保险中心采购需求

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《河南省财政厅关于开展政府采购意向公开工作的通知》（豫财购【2020】8号）等有关规定，现将郑州市社会保险中心 2026 年 12 月至 2027 年 2 月采购需求如下：

● 采购项目名称

郑州市人力资源和社会保障局汝河路办公区物业服务项目

● 采购需求概况

郑州市人力资源和社会保障局汝河路办公区位于汝河路 86 号院，总占地面积 2.8 万平方米，总建筑面积 3.6 万平方米，共 9 栋建筑物，办公区物业及安保服务与管理，做好物业管理区域内等建筑物和附属建筑物的管理和维护；做好物业管理区域内供水、供电、暖通、给排水、中央空调、电梯等设备设施的运行管理和维护；做好物业管理区域内公共秩序和内外部环境卫卫生的维护；做好物业管理区域内车辆（机动车和非机动车）行驶、停放及场所管理；做好物业管理区域内消防、监控设施的值班及日常检查维护。建立消防管理制度，制订火灾应急等预案，定期组织消防演练；做好物业管理区域内各类会议、接待等服务保障；做好物业管理



区域内公共绿地的养护及管理，垃圾的收集分类及清运，排污管道的清理；做好物业管理区域内的安全保障，做好突发事件的工作预案。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作；做好市政、供电、燃气、电信等专业单位在物业区域内对相关管线、设施维修养护时，进行必要的协调和管理工作；做好法律法规政策以及物业行规规定的由物业服务企业提供的其它物业管理事项；投标人一旦中标，必须实行 24 小时轮班工作制，按照招标人的上下班时间与作息制度，必须确保环境整洁，积极营造整洁、优美、安全、舒适、文明的公共服务环境，确保物业管理区域的公共安全卫生。按照国家建筑物业环境设施设备项目等级指导标准和物业服务等级指导标准的相关规定，对办公区物业的环境设施设备和物业服务提出具体技术规范和要求。服务期为两年，具体详见采购公告和采购文件。

- 预算金额

264（万元）

- 预计采购时间

2027 年 2 月

本次公开的采购需求是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。