编号：

建设工程施工合同

建设单位：郑州市电子信息工程学校

工程地点：郑州市电子信息工程学校校园内

工程名称：郑州市电子信息工程学校食堂功能性改造工程项目

施工单位：河南禾益建设工程有限公司

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描

建设单位（以下简称甲方）：郑州市电子信息工程学校

施工单位（以下简称乙方）：河南禾益建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市电子信息工程学校食堂功能性改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市电子信息工程学校食堂功能性改造工程项目

2. 工程地点：河南省郑州市新郑市工业十二路北郑州市电子信息工程学校（新校区）校内。

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：详见工程量清单。

5. 工程承包范围：包工包料。

二、合同工期

本工程自 2026 年 11 月23日起至 2026 年 12 月22日止，全部竣工，共计30日历天。如因气候变化等非乙方原因的不可抗力因素导致无法施工时，工期顺延，但乙方应在不可抗力事件发生后48小时内书面通知甲方并提交相关证明材料，顺延天数需经双方签证确认。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾叁万壹仟叁佰元整（￥153130 0.00元）；

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描

2. 合同价格形式：固定总价+变更签证 工程量据实结算 。

工程变更须经甲方书面确认，乙方不得擅自变更工程内容、增加工程量或费用。

所有工程变更、签证须由乙方提出书面申请，经甲方书面同意并按甲方审批流程确认（甲方相关负责人签字并加盖公章后方为有效）后方可实施。未经甲方书面确认的变更，甲方有权不予结算。

五、付款方式

银行转账；

（1）付款方式：合同签订后且人员设备进场后，支付合同价款的50%；工程完工验收合格后，最高付至不超过合同价款的约70%左右；剩余款项作为尾款，乙方已提供全部相关结算资料、通过最终验收且项目竣工评审完成（以甲方出具的书面竣工验收文件为准）后支付，最终结算价以评审报告中的评审结算价款为准（款项支付到位时间以财政资金到位为准）。未满足上述条件，甲方有权暂缓付款。

（2）在合同约定的每次工程款支付前【5】日，乙方须先向甲方提供符合甲方财务要求的发票，否则，甲方有权拒绝付款，并不承担违约责任。

六、工程保修期限

本工程保修期限：竣工验收合格后12个月。因乙方未及时修复造成甲方损失（包括直接及间接损失）的，乙方应承担全部赔偿责任。

七、安全施工与检查

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，应保证施工人员经过专业培训且具备相关施工资质，应严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描

事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。乙方有权拒绝甲方违反安全管理规定的施工要求。

3. 因甲方指令违反国家安全管理规定，且经相关部门认定为甲方责任的原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。除上述情形外，相关事故的责任和因此发生的全部费用及给甲方造成的全部损失（包括直接及间接损失），均由乙方承担。

八、甲方工作

1. 做好“三通一平”工作（水通、电通、路通、场地平整），使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题。

2. 根据实际需要向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

3. 根据工程实际需要办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续，组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的价款。

九、乙方工作

1. 按照合同约定的工期及质量完成全部施工任务。

2. 本工程项目经理：崔秋霞，联系电话：15838313974（微信同号），如项目经理变更，乙方应提前书面通知甲方并经甲方同意。

3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描

4. 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方负责修复。

5. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

6. 乙方不得将合同项下工程再进行转包或分包。

十、工程验收

1. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方，甲方应在接到乙方书面通知后七日内组织验收。

2. 乙方应在工程竣工验收合格后，向甲方移交完整的竣工资料、技术文件及相关合格证明材料，作为工程结算和后续管理的依据。

十一、违约条款

1. 乙方未按合同约定工期完成施工任务，每逾期一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。

2. 乙方施工质量不合格或存在其他违约行为，甲方有权要求乙方限期返工、整改并支付不超过合同价款30%的违约金，甲方亦有权解除合同。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应足额赔偿。

3. 守约方通过诉讼主张权利的，由此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保函费、公告费等），均由违约方承担。

十二、争议解决

双方发生争议时，应协商解决；协商不成，可依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 18 日签订。

十四、签订地点

本合同在 郑州市电子信息工程学校 签订。

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

建设单位：郑州市电子信息工程学校（公章）	施工单位：河南禾益建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（盖章/签字）	（盖章/签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
日　期：2026年1月18日	日　期：2026年1月18日

WPS Office
快拍即存 · WPS拍照扫描